



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B

R

N

O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací:

MCBS/2022/0092228/SKOG

K podání:

MCBS/2022/0087420

Spisová značka:

3200/MCBS/2022/0087420

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Gabriela Škorníčková, tel.: 542526421

Nabývá právních účinků
dnem 6. 6. 2022

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 6. 6. 2022

Brno 30.05.2022

Biskupství brněnské, IČO 00445142, Petrov 269/8, 602 00 Brno

Stavební úpravy pro změnu v užívání změnou části dokončené stavby s názvem: " Rozvoj areálu Biskupského gymnázia v Brně, Barvičova 666/85 Brno" - SO 07 - stavební úpravy v rámci 1.NP křídla hlavního vstupu budovy, pozemek p.č. 1612/1, k.ú. Stránice, obec Brno

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 17.05.2022 ohlášení stavebníka, kterým je Biskupství brněnské, IČO 00445142, Petrov 269/8, 602 00 Brno, podané v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Předmětem ohlášení jsou stavební úpravy pro změnu v užívání změnou části dokončené stavby s názvem: " Rozvoj areálu Biskupského gymnázia v Brně, Barvičova 666/85 Brno" - SO 07 - stavební úpravy v rámci 1.NP křídla hlavního vstupu budovy, pozemek p.č. 1612/1, k.ú. Stránice, obec Brno. Na základě posouzení ohlášení vydává stavební úřad

podle ust. § 106 odst. 1 stavebního zákona
souhlas

s provedením stavebních úprav pro změnu v užívání změnou části dokončené stavby s názvem:

" Rozvoj areálu Biskupského gymnázia v Brně, Barvičova 666/85 Brno" - SO 07 - stavební úpravy v rámci 1.NP křídla hlavního vstupu budovy, pozemek p.č. 1612/1, k.ú. Stránice, obec Brno.

Předmětem souhlasu je:

Jedná se o změnu dokončené stavby, kdy v 1.NP, v prostorách stávající mateřské školy bude zřízena psychologická poradna. Dojde k dispozičním změnám, kdy budou odstraněny stávající nenosné příčky a budou nahrazeny novými v novém dispozičním rozmístění. Nosné svíslé i obvodové konstrukce jsou stávající. Stavební úpravy jsou bez požadavků na statické úpravy a bez zásahů do nosných konstrukcí. Bude stržena stávající krytina podlah a nahrazena novou. Budou zachovány přístupové cesty k výtahu zajišťujícímu bezbariérový přístup do jednotlivých

podlaží objektu, přístup k zásobování kuchyně i přístup na hřiště v severní části pozemku. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává stávající. Větrání místností je zajištěno přirozeně, zázemí budou větrána podtlakově, samostatně po jednotlivých sekcích. Vnitřní rozvody vody a kanalizace budou napojeny na stávající stoupačky. Vytápění je teplovodním otopným systémem ze stávající kotelny.

Stavební úpravy budou provedeny ve stávající budově biskupského gymnázia, která se nachází v areálu školy.

Podle schváleného Územního plánu města Brna, jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území (dále jen ÚPmB) se navrhovaná stavba nachází v ploše stavební, stabilizované, funkce: plocha pro veřejnou vybavenost, funkční typ: školství. U výše jmenované stavby nedochází ke změně využití ani prostorového využití. Psychologická poradna je součástí služeb, které jsou poskytovány školou žákům a je součástí školského zařízení.

Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že změna účelu užívání části předmětné stavby je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Údaje o souladu záměru se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

V uvedené věci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK, ev. č. HSBMJ-4505/2022 ze dne 28.1.2022, souhlasné závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0025593/2022/V/ZS ze dne 12.1.2022, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice č.j. KHSJM 82235/2021/BM/HDM ze dne 7.2.2022, vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0665382/2021/SLOT (DS) ze dne 19.1.2022, vyjádření Brněnských komunikací č.j. BKOM/01429/2022 ze dne 2.2.2022.

Vzhledem ke skutečnosti, že podání splnilo náležitosti ust. § 105 stavebního zákona, vydal stavební úřad tento souhlas.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, která vyžadovala ohlášení stavebnímu úřadu podle ust. § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Platnost tohoto souhlasu je dle ust. § 106 odst. 3 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO-STŘED
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
pracoviště: Mělnická 2
261

Ing. Gabriela Škorníčková
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 bodu 4 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, **ve výši 500 Kč.**

Příloha

1x ověřená projektová dokumentace, štítek

Doručí se

Stavebník a vlastník stavby

01. Biskupství brněnské, Petrov 269/8, 602 00 Brno

Osoby uvedené v § 105 odst. 2 písm. f)

02. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Na vědomí

03. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Odbor prevence,
Štefánikova 103/32, 602 00 Brno

04. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4,
602 00 Brno

05. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

06. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Dále obdrží

07. statistika

08. oprávněná úřední osoba

09. spis