



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Vážený pan
Ing. arch. Zdeněk Bureš
A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o.
Brno, Taussigova 3464/21
615 00

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE NAŠE ZNAČKA
BVK/01180/2022

VYŘIZUJE / LINKA/E-MAIL
Ing. Veronika Vlčková/543 433 258
vvlckova@bvk.cz

BRNO
3.2.2022
220203v2

VĚC

Brno, ul. Barvičova 85, k. ú. Stránice, p. č. 1612/1, "ROZVOJ AREÁLU BISKUPSKÉHO GYMNÁZIA V BRNĚ" - PD změny stavby před dokončením - souhlasné stanovisko s podmínkami

Požádali jste nás o vyjádření ke změně stavby před dokončením přístavby, nadstavby a stavebních úprav Biskupského gymnázia, Barvičova 85 v Brně. K původní projektové dokumentaci pro stavební povolení jsme se vyjadřovali stanoviskem zn. 721/008750/2020/VV1 ze dne 23. 4. 2020, k projektové dokumentaci pro vodoprávní povolení stanoviskem zn. 721/009094/2020/VV1 ze dne 28. 4. 2020. Podmínky uvedené v těchto vyjádřeních požadujeme dodržet.

Změna stavby před dokončením nemá vliv na dopravní řešení, navrhovaná stavba se rozměry nemění, komunikace povolené ve stavebním řízení se nemění, mění se vnitřní dispozice objektu a umístění stávajících učeben MŠ a odborných učeben chemie, fyziky, IT a výtvarného a hudebního oboru. Vzhled budovy a zpevněné plochy beze změny, odvodnění beze změny. Srážkové vody jsou likvidovány dle rozhodnutí MMB OVLHZ č.j. MB/0487660/2020 ze dne 23. 11. 2020. Vzhledem ke skutečnosti, že změna stavby před dokončením se týká pouze vnitřních dispozic bez vlivu na velikost zastavěných a zpevněných ploch, ke změně vsakování a retence nedochází.

Uvažovanou stavbou nedochází k nárůstu spotřeby vody, nejedná se o zásah do přípojek. Počet strávníků se nezvyšuje, odpadní vody z kuchyňského provozu jsou napojeny do stávajícího lapolu.

Zásobování vodou - stávající vodovodní přípojka je napojena na vodovod DN 100 LI před budovou gymnázia na p. č. 1610, k. ú. Stránice. Vodoměr je umístěn ve sklepě budovy. Stávající vodovodní přípojka se nachází mimo řešenou oblast a nebude do ní zasahováno.

Tlakové poměry: zájmová lokalita je zásobována vodou z tlakového pásma 1.6.1 ATS Barvičova. Max. hydrostatický tlak v místě napojení vodovodní přípojky má hodnotu 0,42 MPa.

Odkanalizování - areál je odkanalizován stávající přípojkou jednotné kanalizace (dle našich podkladů DN 250), která je napojena do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300 BET v ulici Rezkova. Trasa přípojky je vedena pozemkem p. č. 1613/2, k. ú. Stránice v proluce mezi garážemi a dále pozemkem p. č. 1612/50 až k areálu BIGY. Do stávající kanalizační přípojky nebude zasahováno. Dešťové vody z navrhovaných ploch budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka. Pro vsakování dešťových vod jsou navrženy dva vsakovací objekty. Vsakovací objekt č. 1 je tvořen vsakovacími boxy šířky 1,2 m a délky 23,5 m. Vsakovací objekt č. 2 je navržen jako šterkové těleso s rozvodným potrubím, o půdorysných rozměrech 10,5 m x 2,0 m, výška šterkového lože 1,2 m. Vsakovací objekty jsou navrženy propojené, celkový objem dle hydrotechnických výpočtů je 26,21 m³, bezpečnostní přepad je na terén.

Popis změn proti dokumentaci pro stavební povolení:

SO 02: přístavba a nadstavba severozápadního křídla budovy + navazující část hlavní budovy

- Exteriér:
 - úroveň hřebene části SO 02 bude snížena z +16,500 na +15,950.
 - nebude se doplňovat balkon v 1NP, zůstane ve stávajícím rozsahu.
 - nebude se realizovat nový přístup na balkon v prostoru schodiště
- Interiér:

Změna využití: původně bylo využití části SO 02 navrženo v rozsahu 2PP-1NP pro studio Proglas, ve 2NP pro učebny výtvarné výchovy a ve 3NP pro učebny hudební výchovy. Nově navržené využití: 2PP, 1PP mateřská škola, 1NP učebny chemie, 2NP učebny fyziky, 3NP učebny IT.

SO 07: stavební úpravy v rámci 1NP křídla hlavního vstupu do budovy

- původní dokumentace pro stavební povolení se stavebními úpravami to části nepočítala.
- změna užívání: nově navržena psychologická poradna.
- Odstranění stávajícího venkovního schodiště.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí se stavbou v rozsahu dle předložené projektové dokumentace změny stavby před dokončením při dodržení následujících podmínek:

- Stavbu proveďte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť, resp. s Městskými standardy pro kanalizační zařízení.
- Do kanalizace pro veřejnou potřebu budou z navrhované stavby odtékat pouze splaškové odpadní vody. K navrženému technickému řešení a velikosti vsakovacích objektů se nevyjadřujeme.
- Při závěrečné technické prohlídce předložte potvrzení vydané odbornou firmou o správnosti napojení dešťových vod na systém odkanalizování.
- Uvažovanou stavbou nesmí dojít ke změně využití nebo umístění vodoměrné sestavy – její umístění musí odpovídat Městským standardům pro vodovodní síť.
- Doporučujeme ověřit technický stav a kapacitní možnosti stávající vodovodní a kanalizační přípojky. Za posouzení dostatečnosti kapacity stávající vodovodní přípojky zodpovídá projektant.
- Do projektové dokumentace změny stavby před dokončením doplňte materiál a dimenzi stávající vodovodní a kanalizační přípojky.
- Stávající jednotná kanalizační přípojka, umístění revizní šachty a nové vnitřní rozvody kanalizace musí být v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách, zejména s ČSN 75 6760, ČSN EN 12 056 (Část 1–5), ČSN 75 6101. Úroveň vzduší v kanalizaci pro veřejnou potřebu uvažujte v úrovni povrchu v místě zaústění přípojky.
- Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna.
- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení a v nich uvedeném zákonu č. 274/2001 Sb. v platném znění. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu. U vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m. U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. U vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným terénem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.
- Dodržte ochranné území vodovodních přípojek min. 0,75m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru nebo snižovat či zvyšovat terén bez předchozího souhlasu BVK, a.s. Dodržte ochranné území kanalizačních přípojek, pro které platí tytéž podmínky.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodu a kanalizace a přístup k nim. Vodovodní armatury a kanalizační poklopy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné. V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodu nebo kanalizace přizve stavebník příslušného obvodového technika ke kontrole a projednání na místě. Obvodový technik provozu

vodovodní sítě - pan J. Příhoda (tel. 724 141 433), obvodový technik provozu kanalizační sítě - pan L. Vrbík (tel. 606 758 358).

- V případě potřeby vytyčení vodovodu kontaktujte s předstihem pana E. Stelzela (tel. 606 676 302, vytycenivodovodu@bvk.cz). V případě potřeby vytyčení kanalizace kontaktujte s předstihem pana L. Vrbíka (tel. 606 758 358). Jedná se o placenou službu.
- Areálový vodovod nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat k provozování. Přesto ale doporučujeme při realizaci řadů respektovat Městské standardy pro vodovodní síť a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873, ČSN EN 545.
- Areálovou kanalizaci nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., přebírat k provozování. Přesto ale doporučujeme při realizaci stoky respektovat Městské standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 6760, ČSN EN 12056 (1-5), ČSN 75 6101, ČSN 73 6005 a veškeré související předpisy.
- Upozorňujeme, že veškerá zařízení nacházející se na vnitřní kanalizaci (RN, vsakovací zařízení ...) nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat k provozování.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti, tel. č. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.

Pozn.: Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Vyjádření BVK/01180/2022 má platnost 1 rok od data odeslání vyjádření a platí pouze pro vodovody a kanalizace v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

v. 2. 
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
IČ: 252 212 212

S pozdravem

Ing. Ondřej Bojanovský
vedoucí útvaru VHR

Na vědomí: vlastník provozovaného majetku

