

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení díla s názvem

Petrovice – výměna střešní krytiny ZŠ

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Název/Obchodní jméno: **Obec Petrovice**
Se sídlem: **Petrovice 529, 403 37 Petrovice**
IČ: **00266922**
DIČ: **CZ00266922**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Labem**
Číslo účtu: **3120411/0100**
Zastoupený: **Zuzanou Hůlovou, starostkou obce**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **Zuzanou Hůlovou, starostka**
Zástupce oprávněný jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Jaroslav Wiedermann, TDI**

a

Zhotovitel: Obchodní jméno: **Podmokelská stavební společnost s. r. o.**
Se sídlem: **Slovanská 504/7, 405 02 Děčín 6**
IČ: **25014455**
DIČ: **CZ25014455**
Bankovní spojení: **Komerční banka**
Číslo účtu: **78-5217020267/0100**
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C vložce 11741
Zastoupený: **Ing. Miroslav Tesař, jednatel**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **Ing. Miroslav Tesař**
Zástupci oprávněni jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Miroslav Alexandr Tesař**

2. DOKLADY VZTAHUJÍCÍ SE KE SPECIFIKACI PŘEDMĚTU SMLOUVY O DÍLO

- 2.1 Smluvní strany této smlouvy konstatují, že předmět díla s názvem „**Petrovice – výměna střešní krytiny ZŠ**“ a některé podmínky jeho plnění jsou určeny touto dokumentací a těmito doklady:
- zadávací dokumentací ze dne 18.04.2024
 - cenové nabídky ze dne 25.4.2024
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem výše uvedených dokladů před podpisem této smlouvy o dílo seznámil a že tyto doklady mu byly pro realizaci díla objednatelem poskytnuty.

3. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo s názvem: „**Petrovice – výměna střešní krytiny ZŠ**“ způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě o dílo a objednatel se tímto zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě o dílo.
- 3.2 Předmět plnění je dán obsahem dokumentace a dokladů, které jsou uvedeny v článku 2.1 této smlouvy o dílo.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Zahájení prací: 05/2024
- 4.2 Dokončení prací: max. 15.10.2024

5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH: 5 660 949,00 Kč
DPH 21%: 1 188 799,30 Kč
Cena včetně DPH: 6 849 748,30 Kč



Tato cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

- 5.2 Podkladem pro stanovení ceny za realizaci předmětného díla je projektová dokumentace pro provedení stavby a objednatelem předložená a zhotovitelem oceněná cenová nabídka – viz čl. 2 této smlouvy o dílo.
- 5.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště a náklady uvedené v zadávacích podmínkách) v rozsahu dle čl. 3.2 této smlouvy. Dále sjednaná cena obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání dokončeného díla.
- 5.4 Cena včetně daně z přidané hodnoty je stanovena pro sazby daně z přidané hodnoty platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna výší těchto sazeb se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 5.5 Objednatelem požadované další práce, které nebyly v rámci výběrového řízení poptávány a nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu (nedílná příloha této smlouvy), budou oceněny dle ceníku ve stejné cenové úrovni jako základní nabídka (ceník ÚRS). Tyto práce budou dopředu (před realizací) definovány formou změnového listu, naceněny, a poté písemně odsouhlaseny objednatelem. Stejným způsobem budou oceněny objednatelem požadované práce, které vyvstanou v průběhu realizace díla. Na základě těchto změnových listů bude podepsán dodatek k této SoD. Obdobným způsobem budou oceněny i případné méněpráce.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE A FINANCOVÁNÍ

- 6.1 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu díla po jeho řádném provedení a protokolárním předání ve smluvně dohodnutém termínu. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 6.2 Úhrada bude provedena v české měně, na základě příslušného účetního dokladu vystaveného zhotovitelem 1x měsíčně včetně soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora, a to do výše 90% sjednané smluvní ceny, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.3 Zbývajících 10% bude uhrazeno zhotoviteli po předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků a dokladové části pro uvedení stavby do trvalého užívání. Splatnost této částky bude nejpozději do 15 dnů.
- 6.4 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.5 Splatnost faktury bude činit 30 dnů od data jejich vystavení zhotovitelem. Platby budou objednatelem prováděny přímo na účet zhotovitele.
- 6.6 Lhůta splatnosti faktury je objednatelem dodržena, pokud nejpozději poslední den její splatnosti je příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.7 Objednatel není v rámci těchto stavebních prací osobou povinnou k DPH. DPH bude odvádět zhotovitel v souladu se zákonem o DPH.

7 SMLUVNÍ POKUTY

7.1 Prodlení s dokončením:

V případě prodlení uchazeče s termínem dokončení celého díla ve lhůtě stanovené smlouvou o dílo, vyhrazuje si zadavatel právo účtovat uchazeči smluvní pokutu ve výši Kč 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

7.2 Prodlení s odstraněním vad:

V případě neodstranění závad zjištěných v průběhu provádění prací v termínech stanovených zadavatelem bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

Dále je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení pro případ, že odstraňování prokazatelně zjištěných vad v záruční lhůtě nebude zhotovitelem zahájeno do 7 dnů od jejich nahlášení zhotoviteli.

7.3 Prodlení s úhradou faktur:

V případě prodlení s jakoukoli platbou objednatele podle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že objednatel neprovede úhradu faktury v termínu určeném dle této smlouvy o dílo, může zhotovitel do doby plné úhrady dlužné částky práce přerušit a toto přerušení má za následek posunutí lhůty pro dokončení o stejný počet dní, jako byla doba přerušení, aniž by to mělo dopad na uplatnění smluvních pokut za nedodržení lhůty pro dokončení díla ze strany objednatele.



Objednatel není v prodlení, pokud platba podle této smlouvy byla odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby.

7.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po obdržení jejich vyúčtování.

8 STAVENIŠTĚ

- 8.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob i jakýchkoliv jiných faktických závazků nejpozději 5 dní před započítím prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu nahradit, či uvést vše do původního stavu.
- 8.3 Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště, případně i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.4 Objednatel poskytne zhotoviteli odběrná místa energií, zhotovitel zajistí měření odběrů a uhradí přímo jejich poskytovatelům, náklady na jejich odběry.

9 PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve smluvně dohodnutém termínu.
- 9.2 Výkon technického dozoru nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 9.3 Objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatel poskytnuté a jeho postup by nepochybně dále vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 9.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které dalším postupem prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 9.4 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole zakrývaných prací přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však odkrytím zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným opětovným zakrytím, zhotovitel.
- 9.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 9.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 9.7 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z obsahu Zadávací dokumentace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 9.9 Vybouraný materiál bude likvidován v souladu se Zákonem o odpadech, neurčí-li objednatel jinak. V případě, že objednatel rozhodne o využití vybouraného materiálu v rozporu se Zákonem o odpadech, nese náklady spojené s touto změnou objednatel.
- 9.10 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.11 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. Na žádost objednatele je povinen mu tuto smlouvu předložit.
- 9.12 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem, nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.



- 9.13 Kontrolní dny na stavbě se budou konat nejméně 1 x za 14 dní. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem, zhotovitel je povinen se jich ve věcech týkajících se plnění podle této smlouvy zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 9.14 Drobné odchylky od projektové dokumentace (zejména záměny materiálů), které nemění charakter smluvně dohodnutého technického řešení, mohou pověřený zástupci smluvních stran dohodnout formou zápisu ve stavebním deníku. V případě potvrzení takového zápisu pověřeným zástupcem objednatele nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.

10 SUBDODAVATEL

- 10.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit subdodavatele prováděním části předmětu plnění pouze v případě, že takového subdodavatele uvedl ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění pouze se souhlasem objednatele.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za práce a činnosti svých subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo.
- 10.4 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje o svých subdodavatelích, kteří se na realizaci stavby podílejí nebo podíleli, a to na základě žádosti objednatele.
- 10.5 Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze za předchozího souhlasu objednatele. Takový subdodavatel musí před uzavřením subdodavatelské smlouvy předložit doklady o splnění kvalifikace v minimálně shodném rozsahu, jako původní subdodavatel.
- 10.6 Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění subdodavatelem v případě, kdy zhotovitelem uvažovaný subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.
- 10.7 Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů, ve kterém uvede ty subdodavatele, kterým za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla bez DPH. Tento seznam bude zhotovitelem předložen do 60 dnů od dokončení díla. Pokud bude subdodavatelem akciová společnost, předloží zhotovitel i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

11 STAVEBNÍ DENÍK

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o počasí, o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím dokončeného díla.
- 11.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení
 - místo stavby
 - název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejích změn
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 11.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, nebo příslušné orgány státní správy.
- 11.4 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.5 Objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 11.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných dodatků smlouvy o dílo.



11.7 Stavební deník musí být v pracovní době trvale přístupný na stavbě.

12 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 12.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a doklady požadované v Zadávací dokumentaci, příloze č. I. – Zadávací podmínky. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel Protokol o předání a převzetí díla, do kterého mimo jiné objednatel uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění či dokončení. V tomto protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, či nikoli. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen zde uvést důvody, proč tak neučinil.
- 12.4 Dílo je považováno za ukončené po dokončení všech sjednaných prací. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.5 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží veškeré doklady pro řádné uvedení stavby do trvalého provozu.
- 12.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

13 ZÁRUKY, REKLAMACE

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 13.2 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 3.1 této smlouvy záruku v délce:

60 měsíců na celý předmět plnění

- 13.2 Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas a prokazatelně zhotoviteli oznámil.
- 13.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělky vyplývajících z Protokolu o předání a převzetí díla.
- 13.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat (možno e-mailem) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí zde být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny díla
- 13.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Objednatel stanoví nejzazší lhůtu pro odstranění vad (dle funkčnosti vady). Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez zbytečného odkladu, v termínu stanoveném po dohodě s objednatelem. V případě, kdy odstranění vady budou bránit nevhodné klimatické podmínky, potom zhotovitel odstraní vadu bez zbytečného odkladu v okamžiku, kdy to klimatické podmínky umožní.
- 13.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

14 VYŠŠÍ MOC

- 14.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, klimatické podmínky bránící realizaci díla, apod.
- 14.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení.



15 ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu smluvního ujednání.
- 15.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat za účelem řešení vzniklé situace jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

16 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 16.1 Objednatel i zhotovitel mohou odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo v případě, že je na druhou smluvní stranu prohlášen konkurs, povoleno vyrovnání, uvalená nucená správa nebo jestliže druhá strana vstoupí do likvidace.
- 16.2 Jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, objednatel jej písemně vyzve k tomu, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem a on tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatel poskytnuté a takový postup zhotovitele by nepochybně dále vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy provede objednatel písemně na adresu sídla zhotovitele, přičemž odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli.
- 16.3 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 16.4 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 16.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad."
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo
- 16.6 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení a musí být podepsáno oprávněnou osobou. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to okamžikem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

17 ZÁRUČNÍ SERVIS

- 17.1 Záruční servis bude zhotovitel provádět po dobu záruky 60 měsíců.
- 17.2 Řádně reklamované vady díla budou odstraněny po jejich uznání v reklamačním řízení v oboustranně dohodnutém termínu.
- 17.3 Odstranění vad bude provedeno zhotovitelem neprodleně po umožnění přístupu k těmto vadám ze strany objednatele.
- 17.4 Oznámení o vadách musí být písemně doručeno zhotoviteli bez zbytečného odkladu a musí obsahovat popis vady, nebo jak se vada projevuje.
- 17.5 Při poruchách během záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla, které nevyžadují vyřazení zařízení z provozu do 3 dnů od oznámení vady, v ostatních případech bez zbytečného odkladu po oznámení vady (viz 12.5).
- 17.6 Objednatel uplatní reklamaci vady, spolu s jejím popisem, písemně na adresu zhotovitele. Zhotovitel do 3 dnů od přijetí reklamace objednateli oznámí, zda reklamovanou vadu uznává nebo sdělí důvody jejího odmítnutí. K odstranění objednatel řádně oznámené a zhotovitelem uznané vady nastoupí zhotovitel do 3 dnů. Termín pro odstranění vady bude sjednán zástupci smluvních stran v závislosti na charakteru vady.
- 17.7 V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutých termínech, má objednatel právo provést odstranění vad díla sám, nebo prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli ušlý zisk a újmu, která mu tímto vznikne.



18 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Smluvní strany se dohodly, že jejich závazné vztahy se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 18.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly, či v průběhu plnění budou svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy
- 18.3 Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 18.4 Jakýkoliv technický spor mezi smluvními stranami bude s konečnou platností vyřešen nezávislým soudním znalcem jmenovaným oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se, potom určeným soudem. Jakýkoli majetkový spor mezi stranami v souvislosti s touto smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se strany nedohodnou jinak. Vznik majetkového sporu nezavazuje zhotovitele povinností pokračovat v plnění díla. Vznik technického sporu nezavazuje zhotovitele, pokud je to technicky možné, pokračovat v práci na těch částech díla, jichž se spor netýká.
- 18.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
- 18.6 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněným zástupcem druhé smluvní strany a tímž okamžikem nabývá smlouva i účinnosti

Přílohy smlouvy:

- cenová nabídka ze dne 25.4.2024

V Děčíně, dne 25.4.2024

za zhotovitele:

PODMOKELSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.
Slovanská 504/7
405 02 DĚČÍN VI ①
Tel./fax: 412 540 565
IČO: 25 01 44 55 DIČ: CZ25014455

Ing. Miroslav Tesař
jednatel

13. 05. 2024

V Petrovicích, dne

za objednatele:



Zuzana Hůlová
starostka obce

REKAPITULACE STAVBY

Kód: PETROVICE2401

Stavba: ZŠ PETROVICE - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY ASFALTOVÝ ŠINDEL

KSO:

Místo: PETROVICE

CC-CZ:

Datum: 25.04.2024

Zadavatel:

OBEC PETROVICE

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Podmokelská stavební společnost s.r.o.

25014455

CZ25014455

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Nina Blavková Děčín

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

5 660 949,00

Sazba daně	Základ daně
21,00%	5 660 949,00
12,00%	0,00

Výše daně
1 188 799,30
0,00

Cena s DPH

v CZK

6 849 748,30



PODMOKELSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.
Slovanská 504/7
405 02 DĚČÍN VI

Tel./fax: 412 540 565
IČO: 25 01 44 55 DIČ: CZ25014455

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: PETROVICE2401

Stavba: ZŠ PETROVICE - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY ASFALTOVÝ ŠINDEL

Místo: PETROVICE Datum: 25.04.2024
Zadavatel: OBEC PETROVICE
Uchazeč: Podmokelská stavební společnost s.r.o. Projektant:
Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

01	VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY - HLAVNÍ STŘECHA	5 660 949,00	6 849 748,30	
02	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	5 326 649,00	6 445 245,30	STA
		334 300,00	404 503,00	VON





KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ PETROVICE - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY ASFALTOVÝ ŠINDEL
Objekt: 01 - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY - HLAVNÍ STŘECHA

KSO: PETROVICE
Místo: PETROVICE
Zadavatel: OBEC PETROVICE
Uchazeč: Podmokelská stavební společnost s.r.o.
Projektant:

CC-CZ: 25.04.2024
Datum:
IČ: 25014455
DIČ: CZ25014455
IČ: 25014455
DIČ: CZ25014455
IČ: 25014455
DIČ: CZ25014455
IČ: 25014455
DIČ: CZ25014455

Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH		5 326 649,00	
DPH základní snížená	Základ daně	5 326 649,00	
	Výše daně	1 118 596,30	
Cena s DPH		6 445 245,30	



Handwritten signature in blue ink.

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ PETROVICE - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY ASFALTOVÝ SINDEL
Objekt: 01 - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY - HLAVNÍ STŘECHA
Místo: PETROVICE
Zadavatel: OBEC PETROVICE
Uchazeč: Podmokelská stavební společnost s.r.o.

Datum: 25.04.2024
Projektant:
Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	
HSV - Práce a dodávky HSV	5 326 649,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 379 872,30
314 - Komíny	28 047,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	28 047,80
94 - Lešení a stavební výtahy	2 093 611,70
951 - Ostatní konstrukce a práce	1 207 073,80
961 - Demontáž azbestocementové krytiny	35 305,70
962 - Bourání a demontáže konstrukcí	602 280,20
997 - Přesun sutě	248 952,00
998 - Přesun hmot	251 650,50
	6 562,30
PSV - Práce a dodávky PSV	2 940 262,30
741 - Hromosvod	145 057,70
762 - Konstrukce tesařské	172 410,50
764 - Konstrukce klempířské	807 216,60
765 - Krytina skládaná	1 683 264,90
783 - Dokončovací práce - nátěry	132 312,60
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	6 514,40



SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ PETROVICE - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY ASFALTOVÝ ŠINDEL
Objekt: 01 - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY - HLAVNÍ STŘECHA

Místo: PETROVICE
Zadavatel: OBEC PETROVICE
Uchazeč: Podmokelská stavební společnost s.r.o.
Datum: 25.04.2024
Projektant:
Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								

D	HSV	Práce a dodávky HSV							5 326 649,00
D	3	Svislé a kompletní konstrukce							2 379 872,30
D	314	Komíny							28 047,80
1	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omýtim	m2	19,555	77,91	1 523,50	CS ÚRS 2024 01	28 047,80
<i>Online PSC</i>									
<i>https://podmoky.sk/zlizeni/CS_URS_2024_01/629995101</i>									
VV 2,50*1,00 *2 5,000									
VV 2,00*1,00 *2 4,000									
VV (2,50+2,00)/2*0,60*2 *2 5,400									
VV 0,60*1,00*2 1,200									
Mezisoučet dva komíny v hlavní části střechy 15,600									
VV 1,40*0,95 1,330									
VV 1,00*0,95 0,950									
VV (1,40+1,00)/2*0,50*2 1,200									
VV 0,50*0,95 0,475									
Mezisoučet komín ve větknuté šíře 3,955									
VV Součet 19,555									
2	K	623131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omeňaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně pilířů nebo sloupů	m2	15,600	99,14	1 546,60	CS ÚRS 2024 01	
<i>Online PSC</i>									
<i>https://podmoky.sk/zlizeni/CS_URS_2024_01/623131101</i>									
VV 2,50*1,00 *2 5,000									
VV 2,00*1,00 *2 4,000									
VV (2,50+2,00)/2*0,60*2 *2 5,400									
VV 0,60*1,00*2 1,200									
Součet dva komíny v hlavní části střechy 15,600									
3	K	623321121	Omitka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká pilířů nebo sloupů	m2	15,600	407,53	6 357,50	CS ÚRS 2024 01	
<i>Online PSC</i>									
<i>https://podmoky.sk/zlizeni/CS_URS_2024_01/623321121</i>									
VV 2,50*1,00 *2 5,000									
VV 2,00*1,00 *2 4,000									
VV (2,50+2,00)/2*0,60*2 *2 5,400									
VV 0,60*1,00*2 1,200									
Součet dva komíny v hlavní části střechy 15,600									
4	K	623321391	Omitka vápenocementová vnějších ploch nanášená strojně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm pilířů nebo sloupů	m2	31,200	84,76	2 644,50	CS ÚRS 2024 01	

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC	VV	https://podniky.us.cz/inter/cs_URS_2024_01/6232151011		31,200			
		15,60*2					
5	K 623151011	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikátový pilířů	m2	15,600	66,48	1 037,10	CS ÚRS 2024 01
Online PSC	VV	https://podniky.us.cz/inter/cs_URS_2024_01/623521012					
		2,50*1,00*2		5,000			
	VV	2,00*1,00*2		4,000			
	VV	(2,50+2,00)/2*0,60*2*2		5,400			
	VV	0,60*1,00*2		1,200			
Online PSC	VV	Součet dva komíny v hlavní části střechy		15,600			
			m2		492,37	7 681,00	CS ÚRS 2024 01
6	K 623521012	Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm pilířů nebo sloupů	m2	15,600			
Online PSC	VV	https://podniky.us.cz/inter/cs_URS_2024_01/622635R001					
		1,40*0,95		1,330			
	VV	1,00*0,95		0,950			
	VV	(1,40+1,00)/2*0,50*2		1,200			
	VV	Součet komín ve velknuté střše		3,480			
7	K 622635.R001	Oprava spárování chelného zdiva cementovou maltou komínového nad střechou, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100 %	m2	3,480	646,02	2 248,10	
Online PSC	VV	https://podniky.us.cz/inter/cs_URS_2024_01/62999042					
		1,40*0,95		1,330			
	VV	1,00*0,95		0,950			
	VV	(1,40+1,00)/2*0,50*2		1,200			
	VV	Součet komín ve velknuté střše		3,480			
8	K 62999042	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za ztižené pracovní podmínky práce v nadstřešní části objektu	m2	17,880	44,74	800,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC	VV	https://podniky.us.cz/inter/cs_URS_2024_01/62999030					
		2,50*1,00*2		5,000			
	VV	2,00*1,00*2		4,000			
	VV	(2,50+2,00)/2*0,60*2*2		5,400			
	VV	Mezisoučet dva komíny v hlavní části střechy		14,400			
Online PSC	VV	https://podniky.us.cz/inter/cs_URS_2024_01/62999030					
		1,40*0,95		1,330			
	VV	1,00*0,95		0,950			
	VV	(1,40+1,00)/2*0,50*2		1,200			
	VV	Mezisoučet komín ve velknuté střše		3,480			
Online PSC	VV	https://podniky.us.cz/inter/cs_URS_2024_01/62999030					
		Součet		17,880			
9	K 62999030	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění prací menšího rozsahu omítané plochy do 10 m2	m2	3,480	29,88	104,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC	VV	https://podniky.us.cz/inter/cs_URS_2024_01/62999030					
		1,40*0,95		1,330			
	VV	1,00*0,95		0,950			
	VV	(1,40+1,00)/2*0,50*2		1,200			
	VV	Součet komín ve velknuté střše		3,480			
10	K 316381117	Komínové krycí desky z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 s případnou konstrukční obvodovou výztuží včetně bednění, s potěrem nebo s povrchem vyhlazeným ve směru k okrajům, s přesahem do 70 mm sesikmeným v podhledu proti zatekání, tl. přes 100 do 120 mm	m2	0,960	1 582,54	1 519,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC	VV	https://podniky.us.cz/inter/cs_URS_2024_01/316381117					
		0,80*1,20		0,960			
11	K 314291.R001	Oprava komínové krycí desky	kus	2,000	1 293,15	2 586,30	
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 093 611,70	
D	94	Lešení a stavební výtahy				1 207 073,80	
12	K 941211112	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	2 462,300	63,11	155 395,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC	VV	https://podniky.us.cz/inter/cs_URS_2024_01/316381117					
		16,00*49,90		798,400			
	VV	4,00*10,00		40,000			
	VV	Mezisoučet		838,400			
		potahled východní					

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		10,00*12,70		127,000			
VV		15,00*(16,20+38,30+2,00)		847,500			
VV		Mezisoučet pohled západní		974,500			
VV		16,00*14,60		233,600			
VV		Mezisoučet pohled severní		233,600			
VV		14,00*29,70		415,800			
VV		Mezisoučet pohled jižní		415,800			
VV		Součet		2 462,300			
13	K 941211212	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek za každý den použití	m2	295 476,000	1,98	585 042,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/termCS_URS_2024_01/24/211212		295 476,000			
VV		2462,30 *120 "cca 4 měsíce"					
14	K 941211812	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	2 432,300	42,23	102 716,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/termCS_URS_2024_01/24/211812					
15	K 942321112	Konzoly u dilcového pracovního lešení šířky přes 0,5 do 1,1 m výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	130,720	36,22	4 734,70	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/termCS_URS_2024_01/24/232112					
VV		49,90*0,80		39,920			
VV		Mezisoučet pohled východní		39,920			
VV		12,70*0,80		10,160			
VV		(16,20+38,30+2,00)*0,80		45,200			
VV		Mezisoučet pohled západní		55,360			
VV		14,60*0,80		11,680			
VV		Mezisoučet pohled severní		11,680			
VV		29,70*0,80		23,760			
VV		Mezisoučet pohled jižní		23,760			
VV		Součet		130,720			
16	K 942321212	Konzoly u dilcového pracovního lešení šířky přes 0,5 do 1,1 m výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	15 686,400	3,07	48 157,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/termCS_URS_2024_01/24/232122		15 686,400			
VV		130,72 *120 "cca 4 měsíce"					
17	K 942321812	Konzoly u dilcového pracovního lešení šířky přes 0,5 do 1,1 m výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	130,720	21,88	2 860,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/termCS_URS_2024_01/24/232182					
18	K 944511811	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textlie z umělých vláken demontáž	m2	2 462,300	16,74	41 218,90	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/termCS_URS_2024_01/24/511811					
19	K 944511211	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textlie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	295 476,000	0,34	100 461,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/termCS_URS_2024_01/24/511211		295 476,000			
VV		2462,30 *120 "cca 4 měsíce"					
20	K 944511111	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textlie z umělých vláken montáž	m2	2 462,300	24,05	59 218,30	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/termCS_URS_2024_01/24/511111					
VV		16,00*49,90		798,400			
VV		4,00*10,00		40,000			
VV		Mezisoučet pohled východní		838,400			
VV		10,00*12,70		127,000			
VV		15,00*(16,20+38,30+2,00)		847,500			
VV		Mezisoučet pohled západní		974,500			
VV		16,00*14,60		233,600			
VV		Mezisoučet pohled severní		415,800			
VV		14,00*29,70		415,800			
VV		Mezisoučet pohled jižní		415,800			
VV		Součet		2 462,300			

PČ	Typ	Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	944711111	Síťská záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m montáž		m	10,000	147,29	1 472,90	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://zjednotnik.us-zizeni.cz/URS_2024_01/944711111									
22	K	944711211	Síťská záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m příplatek k ceně za každý den použití		m	1 200,000	1,82	2 184,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://zjednotnik.us-zizeni.cz/URS_2024_01/944711211									
23	K	944711811	Síťská záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m demontáž		m	10,000	69,21	692,10	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://zjednotnik.us-zizeni.cz/URS_2024_01/944711811									
24	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řádového, na vzdálenost do 10 km		m2	2 462,300	15,72	38 707,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://zjednotnik.us-zizeni.cz/URS_2024_01/993111111									
25	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řádového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km		m2	4 864,000	4,96	24 125,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://zjednotnik.us-zizeni.cz/URS_2024_01/993111119									
26	K	941221332	Oborná prohlídka lešení řádového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 od 0,9 do 1,2 m výšky do 25 m, celkové plochy přes 2 000 do 4 000 m2 zakrytého síti		kus	1,000	7 204,76	7 204,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://zjednotnik.us-zizeni.cz/URS_2024_01/941221332									
27	K	943311.R001	Lešní pro opravu komínu nad střechou, včetně pronájmu		kus	2,000	16 440,92	32 881,80	
D 951 Ostatní konstrukce a práce									
28	K	619996117	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění objedněním z OSB desek podlahy		m2	44,400	684,84	30 406,90	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://zjednotnik.us-zizeni.cz/URS_2024_01/619996117									
29	K	619996145	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků		m2	71,400	68,61	4 898,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://zjednotnik.us-zizeni.cz/URS_2024_01/619996145									
	VV		3 70*6,00 *2 "střechy s živičnou krytinou"			44,400			
	VV		3*3*3 "sítěchy s živičnou krytinou"			27,000			
	VV		Součet			71,400			
D 961 Demontáž azbestocementové krytiny									
30	K	765131803	Demontáž azbestocementové krytiny skládané sklonu do 30° do suti		m2	1 057,249	387,45	409 631,10	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://zjednotnik.us-zizeni.cz/URS_2024_01/765131803									
	VV		15,15*6,90			104,535			
	VV		(10,65*6,90)/2			36,743			
	VV		(27,70*16,15)/2*6,90			151,283			
	VV		(47,90*35,35)/2*8,15			339,244			
	VV		(4,10*5,30)/2 *2			21,730			
	VV		(12,55*8,15)/2			51,141			
	VV		35,35*8,15			288,103			
	VV		(6,50*4,20)/2			13,650			
	VV		6,05*4,20 *2			50,820			
	VV		Součet hlavní střecha			1 057,249			
31	K	765131843	Demontáž azbestocementové krytiny skládané Příplatek k cenám za sklon přes 30° demontáže krytiny		m2	1 057,249	87,91	92 942,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://zjednotnik.us-zizeni.cz/URS_2024_01/765131843									
32	K	765131823	Demontáž azbestocementové krytiny skládané sklonu do 30° hřebene nebo nároží z hřebenačů do suti		m	129,650	144,40	18 707,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://zjednotnik.us-zizeni.cz/URS_2024_01/765131823									
	VV		35,35*4,10+6,05*15,15*1,00 "hřebeny"			61,650			

PČ Typ	Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		10,10*2+11,70*3+6,30*2	"nároží"		67,900			
VV		Součet			129,550			
33 K	765131853	Demontáž azbestocementové krytiny skládané Příplatek k cenám za sklon přes 30° demontáže hřebene nebo nároží		m	129,249	26,76	3 458,70	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podnikovy-pracovniks.urs.2024.01/245131853						
34 K	997006004	Úprava stavebního odpadu pytlování nebezpečného odpadu s obsahem azbestu ze šablon		t	19,398	3 997,35	77 540,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podnikovy-pracovniks.urs.2024.01/997006004						
VV		19,398			19,398			
D	962	Bourání a demontáže konstrukcí					248 952,00	
35 K	712640861	Odstranění povlakové krytiny sřech šikmých přes 30° z přitavených pásů NAIP v plné ploše jednovrstvá		m2	1 057,249	54,23	57 334,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podnikovy-pracovniks.urs.2024.01/712640861						
VV		15,15*6,90			104,535			
VV		{10,65*6,90}/2			36,743			
VV		(27,70+16,15)/2*6,90			151,283			
VV		(47,90+35,35)/2*8,15			339,244			
VV		(4,10*5,30)/2 *2			21,730			
VV		(12,55*8,15)/2			51,141			
VV		35,35*8,15			288,103			
VV		(6,50*4,20)/2			13,650			
VV		6,05*4,20 *2			50,820			
VV		Součet hlavní sřecha			1 057,249			
36 K	712600843	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny sřech šikmých přes 30° zbytkového asfaltového pásu odsekáním		m2	1 057,249	69,05	73 003,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podnikovy-pracovniks.urs.2024.01/712600843						
37 K	764001891	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování útlabí do suti		m	37,800	69,71	2 635,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podnikovy-pracovniks.urs.2024.01/764001891						
VV		10,40*5,90*2+7,80*2			37,800			
38 K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdi do suti		m	10,500	105,30	1 105,70	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podnikovy-pracovniks.urs.2024.01/764002871						
39 K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti		m	13,100	252,72	3 310,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podnikovy-pracovniks.urs.2024.01/764002841						
40 K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané		m	156,300	74,69	11 674,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podnikovy-pracovniks.urs.2024.01/764002812						
VV		15,15*10,65*27,70+20,40*20,50+12,55			106,950			
VV		16,55*4,25+6,05*2+6,50+4,25+5,70			49,350			
VV		Součet hlavní sřecha			156,300			
41 K	764004821	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu nástřešního do suti		m	156,300	266,19	41 605,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podnikovy-pracovniks.urs.2024.01/764004821						
VV		15,15*10,65*27,70+20,40*20,50+12,55			106,950			
VV		16,55*4,25+6,05*2+6,50+4,25+5,70			49,350			
VV		Součet hlavní sřecha			156,300			
42 K	764004841	Demontáž klempířských konstrukcí háku do suti		kus	313,000	54,75	17 136,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podnikovy-pracovniks.urs.2024.01/764004841						
43 K	764002821	Demontáž klempířských konstrukcí sřechního výlezu do suti		kus	19,000	122,62	2 329,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podnikovy-pracovniks.urs.2024.01/764002821						
44 K	764002881	Demontáž klempířských konstrukcí lemování sřechních prostupů do suti		m2	5,100	292,79	1 493,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podnikovy-pracovniks.urs.2024.01/764002881						
VV		(1,00*2+0,80*2)*2*0,50			3,600			
VV		(1,00*2+0,50*2)*1*0,50			1,500			

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]		Cenová soustava											
			Součet																	
45	K	764002835	Demontáž klempířských konstrukcí sněhového zachytávače kusového do suti	kus	150,000	25,24	3 786,00	CS ÚRS 2024 01												
			https://podnikovy.us.cz/oms/cs_urs_2024_01/26402835																	
			"cca" 150																	
46	K	767851802	Demontáž komínových lávek pochůzná a části nosné konstrukce lávky	m	1,400	145,02	203,00	CS ÚRS 2024 01												
			https://podnikovy.us.cz/oms/cs_urs_2024_01/267851802																	
			0,70*2																	
47	K	978015391	Odlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vykrabáním spar a s očištěním zdíva	m2	14,400	98,68	1 421,00	CS ÚRS 2024 01												
			stupně čtenosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %																	
			https://podnikovy.us.cz/oms/cs_urs_2024_01/268015391																	
			2,50*1,00 *2																	
			2,00*1,00 *2																	
			(2,50+2,00)/2*0,60*2 *2																	
			Součet dva komíny v hlavní části střechy																	
48	K	978023471	Vykrabání cementové malty ze spár zdíva cihelného komínového nad střechou	m2	3,480	107,23	373,20	CS ÚRS 2024 01												
			https://podnikovy.us.cz/oms/cs_urs_2024_01/268023471																	
			1,40*0,95																	
			1,00*0,95																	
			(1,40+1,00)/2*0,50*2																	
			Součet komín ve velkuté střechě																	
49	K	741120843	Demontáž vodičů izolovaných měděných uložených pevně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných průřezu žíly 95 až 185 mm2	m	697,800	45,20	31 540,60	CS ÚRS 2024 01												
			https://podnikovy.us.cz/oms/cs_urs_2024_01/241120843																	
			"MATERIÁL A PRŮMĚR NUTNO UPŘESNIT PŘI RELIZACI"																	
			(15,15+10,65+27,70+20,40+20,50+12,55)*2																	
			(16,55+4,25+6,05*2+6,50+4,25+5,70)*2																	
			Mezisoučet žlaby																	
			(10,40+5,90*2+7,80*2)*4																	
			Mezisoučet úžlabí																	
			(3*11+6*14)*2																	
			Mezisoučet svody																	
			Součet vyhřívání																	
D 997		Přesun sutě																		
50	K	997013156	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace	t	38,618	2 231,67	86 182,60	CS ÚRS 2024 01												
			pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m																	
			https://podnikovy.us.cz/oms/cs_urs_2024_01/267403156																	
51	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	38,618	290,54	11 220,10	CS ÚRS 2024 01												
			https://podnikovy.us.cz/oms/cs_urs_2024_01/2697013501																	
52	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	926,832	13,64	12 642,00	CS ÚRS 2024 01												
			https://podnikovy.us.cz/oms/cs_urs_2024_01/2697013502																	
			38,618*24		926,832															
53	K	997013.R003	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest	t	19,398	4 413,21	85 607,40													
			zařizovaných do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05																	
54	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	7,929	5 253,30	41 653,40	CS ÚRS 2024 01												
			https://podnikovy.us.cz/oms/cs_urs_2024_01/2697013814																	
55	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	2,966	2 307,11	6 842,90	CS ÚRS 2024 01												
			https://podnikovy.us.cz/oms/cs_urs_2024_01/2697013811																	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
56	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	3,473	2 160,12	7 502,10	CS ÚRS 2024 01
			https://badatelnyk.us.czim.cz/URS_2024_01/997013631					
			38 618					
			-(19,398+7,929+2,966)					
			-4,852 "odpočet kovového odpadu"					
			Součet					
D	998		Přesun hmot				6 562,30	
57	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	2,768	2 370,79	6 562,30	CS ÚRS 2024 01
			https://badatelnyk.us.czim.cz/URS_2024_01/998018003					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 940 262,30	
D	741		Hromosvod				145 057,70	
			Demontáž hromosvodního vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na šikmé střeše, průměru přes 8 mm	m	150,000	146,37	21 955,50	CS ÚRS 2024 01
			https://badatelnyk.us.czim.cz/URS_2024_01/741421833					
			"cca" 150 "nutno upřesnit při realizaci"					
			150,000					
58	K	741421833	Demontáž hromosvodního vedení podpěr střešního vedení pod hřeben	kus	130,000	99,87	12 983,10	CS ÚRS 2024 01
			https://badatelnyk.us.czim.cz/URS_2024_01/741421833					
			"cca" 130 "nutno upřesnit při realizaci"					
			130,000					
59	K	741421851	Demontáž hromosvodního vedení jímacích tyčí délky do 3 m z konstrukce dřevěné	kus	12,000	149,77	1 797,20	CS ÚRS 2024 01
			https://badatelnyk.us.czim.cz/URS_2024_01/741421851					
			"cca" 12 "nutno upřesnit při realizaci"					
			12,000					
60	K	218220211	Montáž hromosvodního vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	150,000	246,64	36 996,00	CS ÚRS 2024 01
			https://badatelnyk.us.czim.cz/URS_2024_01/218220211					
			"cca" 150 "nutno upřesnit při realizaci"					
			150,000					
61	K	741420001	drát D 10mm FeZn	kg	97,650	48,58	4 743,80	CS ÚRS 2024 01
			150*0,62 *1,05					
			97,650					
62	M	35441073	Montáž hromosvodního vedení svorek se 2 šrouby	kus	130,000	117,32	15 251,60	CS ÚRS 2024 01
			https://badatelnyk.us.czim.cz/URS_2024_01/741420001					
			"cca" 130 "nutno upřesnit při realizaci"					
			130,000					
63	K	741420021	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	130,000	12,66	1 645,80	CS ÚRS 2024 01
			Montáž střešních doplňků vláknocementové krytiny skládané drážků hromosvodu					
			https://badatelnyk.us.czim.cz/URS_2024_01/741420021					
			"cca" 130 "nutno upřesnit při realizaci"					
			130,000					
64	M	35441885	podpěra vedení hromosvodu pro vřutů vláknocementovou krytinu - vřut 8/200mm, nerez	kus	130,000	82,50	10 725,00	CS ÚRS 2024 01
			Montáž jímacích tyčí délky přes 3 m, na střešní hřeben					
			https://badatelnyk.us.czim.cz/URS_2024_01/35441885					
			"cca" 12 "nutno upřesnit při realizaci"					
			12,000					
65	K	765135031	tyč jímací s rovným koncem 4000mm FeZn	kus	12,000	671,70	8 060,40	CS ÚRS 2024 01
			Napojení na stávající svody					
			Kč					
			9 587,74					
66	M	35441710	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 437,924	0,88	1 265,40	CS ÚRS 2024 01
			https://badatelnyk.us.czim.cz/URS_2024_01/998741313					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	762	Konstrukce tesarské						
71	K	762341932	Výřezání otvorů v bednění střech bez rozebrání krytiny z prken tl. do 32 mm, otvoru plochy jednotlivě přes 1 do 4 m2	m	337,100	150,30	172 410,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC				https://zjednotniky.urs.cz/tema/5_URS_2024_01/762341932				
VV			168,55*2 "20% z celkové plochy"		337,100		50 666,10	
72	K	762343912	Zabednění otvorů ve střeše prkny (materiál v ceně) tl. do 32 mm, otvoru plochy jednotlivě přes 1 do 4 m2	m2	211,450	550,63	116 430,70	CS ÚRS 2024 01
Online PSC				https://zjednotniky.urs.cz/tema/5_URS_2024_01/762343912				
VV			1057,249*0,20 "20 % hlavní střecha"		211,450			
73	K	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesarské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 670,968	3,18	5 313,70	CS ÚRS 2024 01
Online PSC				https://zjednotniky.urs.cz/tema/5_URS_2024_01/998762203				
D	764	Konstrukce klempířské						
74	K	764242337	Oplechování střešních prvků z titaninkového lesklého válcovaného plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 670 mm	m	156,300	1 070,49	167 317,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC				https://zjednotniky.urs.cz/tema/5_URS_2024_01/764242337				
VV			15,15+10,65+27,70+20,40+20,50+12,55		106,950			
VV			16,55+4,25+6,05*2+6,50+4,25+5,70		49,350			
VV			Součet hlavní střecha		156,300			
75	K	764242306	Oplechování střešních prvků z titaninkového lesklého válcovaného plechu šítu závětrnou lištou rš 500 mm	m	2,000	771,05	1 542,10	CS ÚRS 2024 01
Online PSC				https://zjednotniky.urs.cz/tema/5_URS_2024_01/764242306				
76	K	764342316	Lemování zdi z titaninkového lesklého válcovaného plechu spodní s formováním do tvaru krytiny rovných, střech s krytinou skládanou mimo prežovou rš 500 mm	m	10,500	1 022,20	10 733,10	CS ÚRS 2024 01
Online PSC				https://zjednotniky.urs.cz/tema/5_URS_2024_01/764342316				
77	K	764344312	Lemování prostupů z titaninkového lesklého válcovaného plechu bez lišty, střech s krytinou skládanou nebo z plechu	m2	5,100	2 375,14	12 113,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC				https://zjednotniky.urs.cz/tema/5_URS_2024_01/764344312				
VV			(1,00*2+0,80*2)*2*0,50		3,600			
VV			(1,00*2+0,50*2)*1*0,50		1,500			
VV			Součet komíny		5,100			
78	K	764041323	Dilatační lišta z titaninkového lesklého válcovaného plechu přípojovací, včetně tmelení rš 150 mm	m	10,200	406,31	4 144,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC				https://zjednotniky.urs.cz/tema/5_URS_2024_01/764041323				
VV			(1,00*2+0,80*2)*2		7,200			
VV			(1,00*2+0,50*2)*1		3,000			
VV			Součet komíny		10,200			
79	K	764244308	Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z titaninkového lesklého válcovaného plechu mechanicky kotvené rš 750 mm	m	13,100	1 487,86	19 491,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC				https://zjednotniky.urs.cz/tema/5_URS_2024_01/764244308				
80	K	764245446	Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z titaninkového předzvětralého plechu Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu přes rš 400 mm	kus	6,000	326,71	1 960,30	CS ÚRS 2024 01
Online PSC				https://zjednotniky.urs.cz/tema/5_URS_2024_01/764245446				
81	K	764543.R001	Žlab nadokapní (nástřešní) z titaninkového lesklého válcovaného plechu oblého tvaru, včetně háků po 50cm, čel a hrdel rš 670 mm	m	156,300	3 158,74	493 711,10	
VV			15,15+10,65+27,70+20,40+20,50+12,55		106,950			
VV			16,55+4,25+6,05*2+6,50+4,25+5,70		49,350			
VV			Součet hlavní střecha		156,300			
82	K	764543327	Žlab nadokapní (nástřešní) z titaninkového lesklého válcovaného plechu Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu rš 670 mm	kus	10,000	667,33	6 673,30	CS ÚRS 2024 01
Online PSC				https://zjednotniky.urs.cz/tema/5_URS_2024_01/764543327				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
83	K	764001901	Napojení na stávající klempířské konstrukce délky spoje do 0,5 m	kus	9,000	254,26	2 288,30	CS ÚRS 2024 01
			https://zjednoteni.ur.s.cz/zt/cena/CS_URS_2024_01/26/4001901 "na stávající svody" g					
84	K	764203152	Montáž oplechování střešních prvků střešního výlezu střechy s krytinou skládanou nebo plechovou	kus	19,000	355,79	6 760,00	CS ÚRS 2024 01
https://zjednoteni.ur.s.cz/zt/cena/CS_URS_2024_01/26/4203152								
85	M	55341849	vikýř standard titanizinek 60x60cm	kus	19,000	3 678,27	69 887,10	CS ÚRS 2024 01
			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	7 966,214	1,33	10 595,10	CS ÚRS 2024 01
https://zjednoteni.ur.s.cz/zt/cena/CS_URS_2024_01/26/464213								
D 765 Krytina skládaná								
87	M	765151003	Montáž krytiny bitumenové ze šindelů na bednění, sklonu přes 30°	m2	1 057,249	459,87	486 197,10	CS ÚRS 2024 01
https://zjednoteni.ur.s.cz/zt/cena/CS_URS_2024_01/26/5151003								
			15,15*6,90		104,535			
			(10,65*6,90)/2		36,743			
			(27,70+16,15)/2*6,90		151,283			
			(47,90+35,35)/2*8,15		339,244			
			(4,10*5,30)/2 *2		21,730			
			(12,55*8,15)/2		51,141			
			35,35*8,15		288,103			
			(6,50*4,20)/2		13,650			
			6,05*4,20*2		50,820			
			Součet hlavní střecha		1 057,249			
88	M	62866.R001	asfaltový (bitumenový) střešní šindel, tvar kosočtverec (imituje vláknocementovou krytinu), tmavě šedý	m2	1 162,974	363,53	422 775,90	
https://zjednoteni.ur.s.cz/zt/cena/CS_URS_2024_01/26/62866.R001								
			1057,249*1,1		1 162,974			
89	M	62822003	tmel bitumenový asfaltového šindele	litr	20,000	319,29	6 385,80	CS ÚRS 2024 01
90	K	765151041	Montáž krytiny bitumenové ze šindelů hřebene oboustranně z hřebenového dílu	m	61,650	369,30	22 767,30	CS ÚRS 2024 01
https://zjednoteni.ur.s.cz/zt/cena/CS_URS_2024_01/26/651041								
			35,35*4,10+6,05*15,15+1,00 "hřebeny"		61,650			
91	M	62852.R005	hřebenový pás univerzální, v systému se střešní krytinou (1balení = 12mb)	balení	6,000	1 511,40	9 068,40	
92	M	62852.R003	hřebenové odvětrání dl. 1,2m, v systému se střešní krytinou	kus	53,000	393,14	20 836,40	
93	K	765151031	Montáž krytiny bitumenové ze šindelů nárožní hrany z hřebenového dílu	m	67,900	378,95	25 730,70	CS ÚRS 2024 01
https://zjednoteni.ur.s.cz/zt/cena/CS_URS_2024_01/26/651031								
			10,10*2+11,70*3+6,30*2 "nároží"		67,900			
94	M	62852.R005	hřebenový pás univerzální, v systému se střešní krytinou (1balení = 12mb)	balení	7,000	1 522,62	10 658,30	
95	M	62852.R003	hřebenové odvětrání dl. 1,2m, v systému se střešní krytinou	kus	59,000	374,45	22 092,60	
96	K	765151052	Montáž krytiny bitumenové ze šindelů užílabi vložené z pásu	m	37,800	401,43	15 174,10	CS ÚRS 2024 01
https://zjednoteni.ur.s.cz/zt/cena/CS_URS_2024_01/26/651052								
			10,40*5,90*2+7,80*2		37,800			
97	M	62866.R002	užílabinový pás s modifikovaného SBS bitumenu š. 700mm návin 10,0m, tmavě šedý (v systému s krytinou)	role	4,000	2 037,89	8 151,60	
98	M	62866.R005	bitumenové lepidlo pro užílabinový pás	l	18,000	353,60	6 364,80	
99	K	765151021	Montáž krytiny bitumenové ze šindelů okapové hrany na plech	m	156,300	221,15	34 565,70	CS ÚRS 2024 01
https://zjednoteni.ur.s.cz/zt/cena/CS_URS_2024_01/26/651021								
			15,15*10,65+27,70+20,40+20,50+12,55		106,950			
			16,55*4,25+6,05*2+6,50+4,25+5,70		49,350			
			Součet hlavní střecha		156,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
100	M	62852.R004	okapový pás univerzální, v systému se sřešní krytinou (1balení = 20mb)	balení	9,000	1 751,32	15 761,90	
101	K	765155053	Montáž sřešních doplňků krytiny bitumenové ze šindelů opracování krytiny v místě prostupu plochy prostupu jednotlivě přes 0,25 m2 do 0,5 m2	kus	19,000	274,29	5 211,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC								
VV "výlezy" 19								
102	K	765155054	Montáž sřešních doplňků krytiny bitumenové ze šindelů opracování krytiny v místě prostupu plochy prostupu jednotlivě přes 0,5 m2 do 1 m2	kus	3,000	331,77	995,30	CS ÚRS 2024 01
Online PSC								
VV "kominý" 3								
103	K	765155001	Montáž sřešních doplňků krytiny bitumenové ze šindelů speciálních tvarů větracích hlavic, ventilačních prostupů apod., plochy jednotlivě do 0,2 m2	kus	120,000	40,39	4 846,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC								
104	M	62852.R006	odvětrávací plastová tvarovka, v systému se sřešní krytinou	kus	120,000	425,18	51 021,60	
105	K	765155021	Montáž sřešních doplňků krytiny bitumenové ze šindelů háků protisněhových	kus	300,000	51,53	15 459,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC								
106	M	62852.R007	protisněhový hák 420mm, v systému se sřešní krytinou	kus	290,000	39,06	11 327,40	
107	M	62852.R008	sněhová zábrana - slovenský kříž, pozink. ocel, barva antracit, dl. cca 300mm, celková v. cca 145 mm	kus	300,000	230,36	69 108,00	
108	K	765155012	Montáž sřešních doplňků krytiny bitumenové ze šindelů stoupací plošiny, délky přes 1 m	kus	3,000	392,90	1 178,70	CS ÚRS 2024 01
Online PSC								
109	M	62866.R007	kominická lávka dl. 1500mm š. 250mm (1x lávka, 3x podpěra, 3x držák roštu, upevňovací šrouby) pro krytiny z asfaltového šindele	sada	3,000	3 134,31	9 402,90	
110	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	1 057,249	56,14	59 354,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC								
VV 15,15*6,90								
VV (10,65*6,90)/2								
VV (27,70+16,15)/2*6,90								
VV (47,90+35,35)/2*8,15								
VV (4,10*5,30)/2 *2								
VV (12,55*8,15)/2								
VV 35,35*8,15								
VV (6,50*4,20)/2								
VV 6,05*4,20 *2								
VV Součet hlavní střecha								
111	K	765191091	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie Příplatek k cenám montáže na bednění nebo tepelnou izolaci za sklon přes 30°	m2	1 057,249	54,47	57 588,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC								
112	M	63150.R002	podkladová lepenka z SBS modifikovaného bitumenu U-EL 60/2200 pod šindelem (v systému s krytinou)	m2	1 215,836	105,95	128 817,80	
VV 1 057,249*1,15								
113	K	765191051	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie hřebene nebo nároží, střechy větrané	m	129,550	76,85	9 955,90	CS ÚRS 2024 01
Online PSC								
VV 35,35+4,10+6,05+15,15+1,00 "hřebeny"								
VV 10,10*2+11,70*3+6,30*2 "nároží"								
VV Součet								
114	M	63150.R002	podkladová lepenka z SBS modifikovaného bitumenu U-EL 60/2200 pod šindelem (v systému s krytinou)	m2	148,983	108,53	16 169,10	
VV 129,55*1,15								
115	K	765191063	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie úžlabí, střechy nevětrané (přes kontralatě)	m	37,800	132,24	4 998,70	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC								
VV			https://pocitovaci.mst.cz/price/CS_URS_2024_01/765191045 10.40+5,90*2+7,80*2		37,800			
116	M	63150.R002	podkladová lepenka z SBS modifikovaného bitumenu U-EL 60/2200 pod šindeľ (v systému s krytinou)	m2	43,470	103,45	4 497,00	
VV			37,80*1,15		43,470			
117	K	765191045	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie v místech střešních prostupů plochy jednotlivé přes 1 m2	kus	3,000	303,35	910,10	CS ÚRS 2024 01
Online PSC								
118	K	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2	1 060,000	43,58	46 194,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC								
119	K	998765213	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace na objektech výšky přes 12 do 24 m	%	16 035,676	4,97	79 697,30	CS ÚRS 2024 01
Online PSC								
D	783		Dokončovací práce - nátěry				132 312,60	
120	K	783213111	Preventivní napouštění nátěr tesarských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce jednonásobný syntetický	m2	1 268,699	104,29	132 312,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC								
VV			https://pocitovaci.mst.cz/price/CS_URS_2024_01/783213111 15,15*6,90		104,535			
VV			(10,65*6,90)/2		36,743			
VV			(27,70+16,15)/2*6,90		151,283			
VV			(47,90+35,35)/2*8,15		339,244			
VV			(4,10*5,30)/2 *2		21,730			
VV			(12,55*8,15)/2		51,141			
VV			35,35*8,15		288,103			
VV			(6,50*4,20)/2		13,650			
VV			6,05*4,20 *2		50,820			
VV			Mezisoučet hlavní střecha		1 057,249			
VV			1057,249*0,20 "20 % hlavní střecha"		211,450			
VV			Mezisoučet spodní strany vyměňovaných prken		211,450			
VV			Součet		1 268,699			
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				6 514,40	
121	K	HZS4212	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik specialista	hod	8,000	814,30	6 514,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC								
VV			https://pocitovaci.mst.cz/price/CS_URS_2024_01/HZS4212 "REVIZE HROMOSVODU" 8		8,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ PETROVICE - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY ASFALTOVÝ ŠINDEL
Objekt: 02 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

KSO: PETROVICE
Místo:

Zadavatel:

OBEC PETROVICE

Uchazeč:

Podmokelská stavební společnost s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Nina Blavková Děčín

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

334 300,00

DPH základní
snížená

Základ daně
334 300,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
70 203,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

404 503,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ PETROVICE - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY ASFALTOVÝ ŠINDEL
Objekt: 02 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY
Místo: PETROVICE
Zadavatel: OBEC PETROVICE
Uchazeč: Podmokelská stavební společnost s.r.o.

Datum: 25.04.2024
Projektant:
Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

334 300,00
334 300,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ PETROVICE - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY ASFALTOVÝ ŠINDEL
Objekt: 02 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY
Místo: PETROVICE
Zadavatel: OBEC PETROVICE
Uchazeč: Podmokelská stavební společnost s.r.o.
Datum: 25.04.2024
Projektant:
Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
334 300,00								
334 300,00								
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady						
1	K	032103.R003	Náklady na mobilní WC - počítán pronájem 4 měsíce s pravidelným vývozem	kus	1,000	30 000,00	30 000,00	
2	K	034503000	Informační tabule na staveništi	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC								
3	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC								
4	K	034103000	Oplocení staveniště	Kč	1,000	193 000,00	193 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC								
5	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	Kč	1,000	19 000,00	19 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC								
6	K	071103000	Provoz investora	Kč	1,000	37 000,00	37 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC								
7	K	072103011	Zajištění DIO komunikace II. a III. třídy	kus	1,000	27 800,00	27 800,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC								