



## MĚSTO PELHŘIMOV

čj. OI/109/2013-1

V Pelhřimově 13.3.2013

### Výzva k podání nabídky

Podle § 38 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) město Pelhřimov, jako veřejný zadavatel, vypisuje veřejnou zakázku na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci

#### **„Stavební úpravy kaple svatého Kříže – Kalvárie v Pelhřimově“ – I. etapa**

**Zadavatel:** Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí č. 1, 393 01 Pelhřimov, IČO: 00248801  
zastoupeno Leopoldem Bambulou, starostou města.

**Kontaktní osoba:** Mgr. Vladimír Staněk 565 351 295, Helena Šetková, tel.565 351 483

#### **1. Předmět zakázky:**

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební úpravy kaple svatého Kříže v Pelhřimově. Práce navržené v I. etapě souvisí se sanačními opatřeními ke snížení vlhkosti zdiva a zabránění další dotace zdiva vlhkostí zemní i dešťovou. Veškerá voda bude svedena do kanalizace. Samotné sanační práce spočívají v následujících postupech: Dojde k odstranění nesoudržných a poškozených omítek (v této etapě pouze v dolních partiích) a vyčištění zdiva. Bude následovat odhalení základového zdiva (zemní práce) včetně demontáže (po jejím označení a zakreslení) přilehlé dlažby v interiéru a dle zjištěného stavu případná demontáž kamenného obkladu soklu v exteriéru. Bude provedeno podříznutí zdiva, vložení izolace, vyklínkování a vyplnění spár maltou. Z vnitřní strany zdiva bude provedena svislá izolace zdi a navazující vodorovná izolace podlahy při obvodových zdech. Nazpět bude položena stávající demontovaná dlažba. Z vnější strany bude zdivo očištěno a aplikována izolační vrstva. Ve výkopu bude proveden navržený drenážní systém. (V případě předcházející demontáže bude zpětně instalován obklad soklu.) Nově bude instalována kamenná dlažba z obdélných desek jako okapový chodník (viz PD).

V objektu bude nově provedena zdravotní instalace do budoucího sociál. zařízení.

Dále bude provedena nová vodovodní a kanalizační přípojka, do které bude zaústěna dešťová kanalizace i vnitřní instalace.

Další prací bude kompletní vyčištění půdních prostor od holubího trusu.

**Při provádění stavebních prací nesmí být používány dopravní prostředky o hmotnosti vyšší než 3,5 t a to přes areál fotbalového hřiště.**

Jedná se o nemovitou kulturní památku zapsanou na ÚSKP 21880/3 – 5870.

Požadované obchodní podmínky: záruční doba min. 72 měsíců od předání díla.

**Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména:**

- při provádění stavebních prací nesmí být používány dopravní prostředky o hmotnosti vyšší než 3,5 t a to přes areál fotbalového hřiště

- zajištění veškerých povolení nutných k provádění díla (překopy, dopravní značení, projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, nájmy veřejných prostor včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, objízdné trasy apod.)
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí,
- zajištění archeologickému dozoru při provádění zemních prací
- zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením je-li pro bezpečné provedení stavby potřeba, jejich údržba a přemístování a následné odstranění
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, oplocení stávajících zahrádek apod.)
- odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku, včetně poplatku za uskladnění a za případně nutné výlohy

- Uchazeč je povinen důkladně se seznámit s kompletní dokumentací s celou stavbou.

Pokud se v dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení, které bude odsouhlaseno zadavatelem.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

V případě nejasností nebo nesouladu PD, výkazu výměr a skutečností je uchazeč povinen informovat zadavatele o těchto problémech. Zadavatel provede upřesnění, které oznámí všem známým uchazečům a dále toto upřesnění zveřejní. Písemné upozornění na výše uvedené nedostatky (nesoulad PD, výkazu výměr a skutečností) musí být doručeno zadavateli nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## 2. Termín, doba a místo plnění veřejné zakázky:

Místo plnění: kaple svatého Kříže – Kalvárie v Pelhřimově

Předpokládané zahájení prací: 04/2013

Předpokládané ukončení akce nejpozději do 30.9.2013

## 3. Kvalifikační předpoklady:

- Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 zákona doloží uchazeč předložením čestného prohlášení, které bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče (viz vzor).
- Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. a/b/ zákona doloží uchazeč příslušnými doklady.
  - § 54 písm. a): výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán,

- § 54 písm. b): doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění).
- Čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku podle § 50 odst. 1 písm. c) zákona.
- Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst. 3 písm. c) zákona budou doloženy:
  - § 56 odst. 3 písm. c) – dodavatel doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci (tj. *osvědčení ČKAIT v oboru vodohospodářské nebo silniční stavby*) stavbyvedoucího; v případě, že stavbyvedoucí s touto kvalifikací nebude zaměstnancem dodavatele, je možné doložit tento kvalifikační předpoklad prostřednictvím subdodavatele za splnění podmínek § 51 odst. 4, tzn. dodavatel předloží též splnění kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) (tj. čestné prohlášení o tom, že subdodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek) a podle § 54 písm. a) (výpis z obchodního rejstříku) subdodavatelem a zároveň smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele provádět pro dodavatele činnost stavbyvedoucího (prostřednictvím zaměstnance s požadovaným vzděláním a odborností).

Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů předkládá uchazeč v kopii.

Vybraný uchazeč doloží před uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů v originále nebo v úředně ověřené kopii; nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti při uzavírání smlouvy podle § 82 odst. 4 zákona.

Doklady k prokázání základních kvalifikačních předpokladů (čestné prohlášení) a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

#### Změny v kvalifikaci:

V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen písemně informovat o této změně objednatele bez zbytečného odkladu. Současně je zhotovitel povinen předat objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým subdodavatelem (viz výše), jakož i smlouvu uzavřenou se subdodavatelem podle § 51 odst. 4 zákona.

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane uchazeč splňovat kvalifikaci, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit zadavateli, a to nejpozději do 7 pracovních dnů; potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace je uchazeč povinen předložit nejpozději do 10 pracovních dnů od tohoto oznámení. Tyto povinnosti se vztahují obdobně též na uchazeče, s kterým je možno podle § 81 zákona uzavřít smlouvu (viz § 58 zákona).

#### **4. Způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude zpracována v souladu s projektovou dokumentací. Oceněný výkaz výměr, obsažený v projektové dokumentaci, bude nedílnou součástí nabídky uchazeče, tj. návrhu smlouvy o dílo. V tomto výkazu nesmí být provedena žádná změna, vyjma doplnění všech cen. Nabídková cena bude uvedena v CZK. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH 15 %, 21% a nabídková cena celkem včetně DPH. Nabídka bude obsahovat přesný technický popis nabízených materiálů včetně příslušných certifikátů. Nabídka bude obsahovat krycí list.

**Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v případě změny právních předpisů určujících sazby DPH,** popř. v dalších výjimečných případech stanovených smlouvou o dílo. Takto stanovená cena bude označena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění veřejné zakázky. V ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné provedení díla obsažené ve výkazu výměr, PD nebo technické zprávě, případně v této výzvě.

Všechny náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese zájemce.

V případě, že uchazečem budou zjištěny rozpory nebo nutnost doplnění výkazu výměr nebo projektové dokumentace, oznámí tuto skutečnost zadavateli a ten následně ostatním uchazečům. Písemné upozornění na výše uvedené nedostatky musí být zadavateli doručeno nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Prokáže-li se v budoucnu (při plnění veřejné zakázky), že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

Výkaz výměr předložený zadavatelem obsahuje pro manipulaci s vytěženou zemínou, popřípadě s vybouranými hmotami položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovný nebo svislý přesun hmot. Místo pro uložení vytěžené zeminy (není-li zemina umístěna do konstrukcí v rámci stavby) i místo pro uložení vybouraných hmot si zajišťuje uchazeč podle svého technologického plánu. Do nabídkové ceny pak musí uchazeč zakalkulovat skutečné náklady podle skutečné odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedena v popise položky. Totéž se týká vnitrostaveništního přesunu stavebního materiálu.

Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky vznikne potřeba uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností uchazeče zakalkulovat do své nabídkové ceny i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda výkaz výměr obsahuje nebo neobsahuje položku „poplatek za skládku“. Zadavatel v době sestavení výkazu výměr nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot.

## **5. Platební podmínky:**

Zadavatel nebude poskytovat zálohu na dílo. Fakturace bude prováděna měsíčně po odsouhlasení provedených prací investorem v souladu s předloženým harmonogramem. Splatnost faktury je 21 dní po obdržení.

## **6. Zadávací dokumentace:**

Zadávací dokumentaci v el. podobě včetně obchodních podmínek (smlouvy o dílo) a projektové dokumentace je možno získat na profilu zadavatele

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819>

nebo na <http://www.mupe.cz/>, v sekci „Veřejné zakázky“.

Uchazečům je poskytnuta možnost prohlídky staveniště po dohodě s kontaktní osobou Mgr. Vladimírem Staňkem, telefon 565 351 295, mobil 777 724 469.

Úhrada za zadávací dokumentaci není zadavatelem požadována.

## **7. Způsob hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny**

|                                 |                           |       |
|---------------------------------|---------------------------|-------|
| Nejnižší nabídková cena bez DPH | váha důležitosti kritéria | 100 % |
|---------------------------------|---------------------------|-------|

## **8. Požadavky na obsah nabídky**

K nabídce budou přiloženy:

1. identifikační údaje zájemce, e-mail, datová schránka, telefon
2. návrh smlouvy, zadaný zadavatelem, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a opatřený razítkem (kromě požadovaného doplnění - ident. údajů uchazeče a ceny díla - nesmí být návrh smlouvy o dílo rozšiřován nebo měněn). Zadavatel doporučuje, aby uchazeč doložil k nabídce příslušné doklady poskytující informaci o tom, která osoba je oprávněná k jednání jménem nebo za uchazeče.
3. Doklady prokazující splnění kvalifikačních kritérií podle bodu 3 této výzvy (zadávací dokumentace)
4. Náležitosti nabídky podle § 68 odst. 3 zákona, tj.:
  - i. seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
  - ii. má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek, a
  - iii. prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (tj. zákona o ochraně hospodářské soutěže – zákon č. 143/2001 Sb.) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
5. Časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky v členění min. po měsících a po objektech dle výkazu výměr, včetně finančního plnění v členění také po měsících. Tento harmonogram bude nutné dodržovat při realizaci celé akce.
6. Krycí list nabídky
7. Nabídka bude v nerozebíratelném provedení a v českém/slovenském jazyce.
8. Uchazeč musí doložit v nabídce vyplněný položkový rozpočet

#### **9. Stanovení zadávací lhůty**

Zadávací lhůta je stanovena v délce **6 měsíců ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.**

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni.

#### **10. Způsob doručení oznámení o vyloučení z účasti v zadávacím řízení a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky**

Zadavatel si v souladu s § 76 odst. 6 a § 81 odst. 4 zákona vyhrazuje možnost oznámit **uveřejněním na profilu zadavatele:**

- oznámení o vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení podle § 76 odst. 6 zákona. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podle § 81 odst. 4 zákona, a to do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele. (§ 76 odst. 6 zákona).

## 11. Další ustanovení

- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, zadavatel všechny nabídky podané tímto dodavatelem vyřadí.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Náklady dodavatelů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.
- Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebudou otevřeny. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Nabídka, která nebude úplná, bude ze zadávacího řízení vyřazena. Uchazeč bude následně zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Oznámení o vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení bude uveřejněno na profilu zadavatele (viz výše).
- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění, případně zrušení soutěže dle § 84 zákona.

## 12. Místo a způsob podání nabídky

Nabídka bude doručena v uzavřené obálce označené názvem:

**Veřejná soutěž:**

**„Stavební úpravy kaple svatého Kříže – Kalvárie v Pelhřimově“ – I. etapa**  
**– NEOTVÍRAT“**

na podatelnu Městského úřadu Pelhřimov, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov.

Obálka bude označena identifikací podávajícího uchazeče.

Termín doručení nabídky je **28.3.2013 do 10:00 hod.**

**Neveřejné otevírání obálek s nabídkami a jejich předběžné formální vyhodnocení bude 28.3.2013 ve 13:00 hod.**

Zadavatel sděluje, že jako prostředek pro hodnocení nabídek bude využita elektronická aukce (dále „e-aukce“). K realizaci e-aukce bude využito aukčního systému PROe.biz.

**Nabídky uchazečů budou posuzovány na základě základního hodnotícího kritéria, kterým je nejnížší nabídková cena.** V souladu s § 97 odst. 2 zákona, budou k účasti v e-aukci a k podání nových aukčních hodnot, vyzváni ti uchazeči, kteří nebyli v rámci předběžného posouzení vyloučeni ze zadávacího řízení, a to zasláním elektronické Výzvy k účasti v elektronické aukci (dále jen Výzvy). Výzva bude zaslána elektronickými prostředky. Součástí Výzvy budou dle § 96 odst. 4 písmena c) informace, které budou uchazeči poskytnuty v průběhu e-aukce. V souladu s § 96 odst. 4 písmeno d) pak zadavatel sděluje informace, které se týkají postupu při e-aukci. Postup v e-aukci se bude odvíjet od stanoveného Harmonogramu, přičemž jeho časový průběh bude popsán ve Výzvě a jednotlivá kola e-aukce budou charakterizovaná následujícím:

**Zadávací kolo:** uchazeči budou vyzváni ke vložení nabídkových cen (aukčních hodnot) odpovídajících jejich nabídce pro předběžné posouzení. Smyslem Zadávacího kola je umožnit uchazeči seznámení se s aukčním prostředím. Zadavatel vyzve uchazeče ke vložení nabídky odpovídající jeho nabídce pro předběžné posouzení. Každému uchazeči se v tomto kole zobrazují pouze jeho cenové nabídky.

**Mezikolo:** slouží administrátorovi zadavatele pro kontrolu úplnosti a správnosti vložených nabídek. Smyslem Mezikola je nastavení aukčního prostředí tak, aby odpovídalo nabídkám uchazečů z nabídky pro předběžné posouzení. V případě, že nabídka uchazeče vložená v Zadávacím kole nebude tomuto požadavku odpovídat, administrátor ji nastaví na hodnotu dle předběžného posouzení nabídek. Uchazeč však v tomto kole svou nabídku již nemůže měnit, každému uchazeči se pak zobrazuje pouze

jeho nabídka. Zadavatel je oprávněn Mezikolo nevyužít, v tom případě funkci Mezikola plní Zadávací kolo a bližší podrobnosti k jeho průběhu budou uvedeny ve Výzvě.

**Aukční kolo:** uchazeči budou vyzváni ke změně svých aukčních hodnot a uchazečům budou zpřístupněny informace dle § 97 odst. 7. Změny aukčních hodnot je oprávněn provádět pouze uchazeč, administrátor do průběhu těchto změn již nemůže jakkoliv zasahovat. Délka Aukčního kola bude nastavena na pevně stanovený čas s možností jeho prodlužování. E-aukce bude obsahovat jediné aukční kolo, které bude ukončeno v případě, že nebudou podány nové aukční hodnoty splňující podmínky na prodloužení aukčního kola. V e-aukci bude stanoven minimální rozdíl cenových podání aukčních hodnot ve výši 0,1% a dále maximální rozdíl cenových podání ve výši 50%. Údaje k minimálnímu rozdílu při podání nových aukčních hodnot se vztahují k aktuální nabídce uchazeče, údaje k maximálnímu rozdílu podání nových aukčních hodnot se vztahují k nejnižší nabídce v aukční síni. Pro účast v e-aukci nepotřebuje uchazeč do svého počítače instalovat aukční program/software (dále také sw). Přístup do e-aukce je umožněn prostřednictvím internetového prohlížeče.

V případě vzniku objektivních technických potíží na straně zadavatele, případně poskytovatele sw, je zadavatel oprávněn e-aukci zopakovat.

#### **Technické nároky e-aukčního sw PROe.biz**

Následující údaje se týkají počítače ze kterého se bude uchazeč vzdáleným přístupem přes veřejnou datovou síť Internet (dále jen „internet“) přihlašovat do e-aukce.

Počítač, ze kterého se bude uchazeč přihlašovat do e-aukce musí mít funkční připojení k síti Internet a v době přihlášení musí být toto připojení k Internetu aktivní. Pro účast každého uchazeče v e-aukci je nutné mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč. Program aukčního systému je optimalizován pro jeden z níže uvedených webových prohlížečů:

1. Microsoft Internet Explorer verze 7.0 a vyšší
  2. Mozilla Firefox 2.0 a vyšší
- Funkční nastavení internetového prohlížeče

**Účastník musí vyplnit přihlášku podle návodu v pozvánce a tím se přihlásí do el. aukce. Účastník, který nevyplní přihlášku, nebude hodnocen ve výběrovém řízení. Účastník, který nevyplní v e-aukční síni vstupní nabídkovou cenu před zahájením mezikola, nebude dále hodnocen. Každý účastník musí v nabídce uvést kontaktní osobu a platnou a funkční e-mailovou adresu pro zdárný průběh elektronické aukce.**

### **13. Povinnosti vítězného uchazeče po ukončení e-aukce**

Po ukončení e-aukce vybraný účastník zpracuje nový rozpočet s oceněním odpovídajícím vysoutěžené ceně z e-aukce. Tento nový rozpočet následně přiloží ke smlouvě o dílo při podpisu této smlouvy.

*Otisk úředního razítka*

Leopold Bambula  
starosta Města Pelhřimova