



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor životního prostředí
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Naše č.j.
MeRo/1107-1/OŽP/15

Vyřizuje/telefon
Melková/371 706 248
jana.melkova@rokycany.cz

Rokycany
10. 3. 2015

Městys Liblín

**Liblín 47
331 41 Kralovice**

Pozemek st.p.č. 30 v kat. území Liblín - sdělení

Potvrzujeme, že stavební parcela č. 30 v kat. území Liblín, v městysu Liblín, s budovou čp. 47, **se nenachází v záplavovém území Q₁₀₀**. Vlastníkem nemovitosti je městys Liblín, IČ 00479411.

Katastr městysu Liblín se nachází v povodí významného vodního toku Berounka, u kterého je stanoveno záplavové území dle § 66 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, avšak pozemek st.p.č. 30 je zcela mimo stanovenou hranici záplavového území.

Ing. Ladislav Janík
vedoucí odboru životního prostředí

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
ROKYCANY**
odbor životního prostředí
-3-

Městský úřad Radnice, stavební odbor

náměstí Kašpara Šternberka 363, Radnice

Č.j: MěÚ/2648/2012-3

Radnice, dne: 30.1.2013

Vyřizuje: Jan Kotva

E-mail: jan.kotva@mesto-radnice.cz

Telefon: 371 740 816

Stavebník:

Obec Liblín (IČ - 00479411), Liblín 47, 331 41 Kralovice

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad, stavební odbor Radnice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **3 bytové jednotky - změna užívání domu č.p. 47 Liblín** na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 30 v kat. území Liblín, kterou podala Obec Liblín (IČ - 00479411), Liblín 47, 331 41 Kralovice takto:

Stavba: **3 bytové jednotky - změna užívání domu č.p. 47 Liblín** na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 30 v kat. území Liblín se podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu rodinného domu č.p. 47 na pozemku st.p.č. 30 v k.ú. Liblín. Navrženými stavebními úpravami vzniknou ve 2. NP tři nové byty (3 + kk o ploše 61,7 m, 2 + 1 o ploše 60,2 m, garsoniéra o ploše 30,9 m). Každý byt bude mít vlastní hygienické zázemí - koupelnu a WC. Nové rozčlenění vnitřního prostor jednotlivých bytů bude provedeno ze sádkartonových příček tl. 150 a 100 mm. Vytápění bytů a ohřev teplé užitkové vody bude zajištěno plynovým kotlem v každém bytě. Připojení na el. energii, vodu a kanalizaci zůstává stávající. Pro potřeby parkování os. automobilů budou zřízena 3 nová otevřená parkovací stání na pozemku parc.č. 1794/1 v k.ú. Liblín. Vnější vzhled budovy zůstává beze změn. Ve 3.NP objektu jsou již tři stávající byty. Po vybudování bytů ve 2.NP se změní užívání objektu z rodinného domu na bytový dům.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval autorizovaný inženýr Jiří Bureš, ČKAIT - 0200749 v 03/2012. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené v těchto dokladech:
 - a) Závazné stanovisko HZS PK, ÚO Rokycany, č.j. HSPM-2209-2/2012RO ze dne 25.5.2012
 - Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Yvetou Jílkovou dne 6.3.2012 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.

- Při řízení k užívání stavby doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
- b) Vyjádření MěÚ Rokycany, odboru ŽP, č.j. MeRo/166/OŽP/13 ze dne 9.1.2013
- Odpady uvedené pod kódy 17 01 01 – Beton a 17 01 02 – Cihly budou přednostně recyklovány.
 - Odpad uvedený pod kódem 17 05 04 – Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 bude nabídnuta provozovatelům skládek pro technické účely.
 - Po dokončení stavby bude předložena průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o způsobech jejich dalšího využití, popř. zneškodnění.

5. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

7. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku st.p.č. 30 v k.ú. Liblín, a to v 1. patře objektu.

8. Stavební úřad bude v průběhu výstavby provádět kontrolní prohlídky. Termín dokončení jednotlivých etap výstavby stavebník nahlásí stavebnímu úřadu.

9. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity, případně zneškodněny v zařízeních k tomu určených se souhlasem správce těchto zařízení.

10. Na stavbě bude řádně vedený stavební deník a schválený projekt.

11. Po dokončení stavby je nutno podat zdejšímu stavebnímu úřadu návrh na vydání kolaudačního souhlasu.

Městský úřad, stavební odbor Radnice v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Liblín (IČ - 00479411), Liblín 47, 331 41 Kralovice

Odůvodnění

Městský úřad, stavební odbor Radnice obdržel dne 28.11.2012 žádost o vydání stavebního povolení.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad, stavební odbor Radnice opatřením ze dne 3.1.2013 oznámil zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad, stavební odbor Radnice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad, stavební odbor Radnice v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Městský úřad, stavební odbor Radnice v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

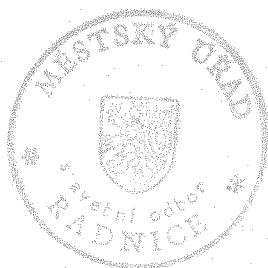
- Projektová dokumentace stavby vypracovaná aut. inženýrem Jiřím Burešem, ČKAIT – 0200749
- Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracované aut. inženýrem Yvetou Jílkovou, ČKAIT – 0201236
- Závazné stanovisko KHS PK, ÚP Rokycany, č.j. 10026/21/12 ze dne 21.5.2012
- Závazné stanovisko HZS PK, ÚO Rokycany, č.j. HSPM-2209-2/2012RO ze dne 25.5.2012
- Vyjádření MěÚ Rokycany, odboru ŽP, č.j. 2460/OŽP/12 ze dne 23.5.2012
- Vyjádření MěÚ Rokycany, odboru ŽP, č.j. MeRo/166/OŽP/13 ze dne 9.1.2013
- Sdělení Domova sociálních služeb Liblín ze dne 19.1.2013

Seznam všech účastníků řízení:

Jiří Červený, Domov sociálních služeb Liblín, příspěvková organizace, Monika Nováková, Obec Liblín.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje, Plzeň. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Hana Brabcová
Vedoucí stavebního odboru

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Obec Liblín, Liblín 47, 331 41 Kralovice
Jiří Červený, Liblín 29, 331 41 Kralovice
Domov sociálních služeb Liblín, příspěvková organizace, Liblín 1, 331 41 Kralovice
Monika Nováková, Za Strahovem 589/21, Břevnov, 169 00 Praha 6

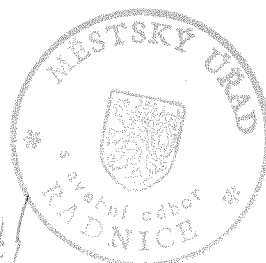
Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

HZS PK, ÚO Rokycany, Komenského 29, 337 01 Rokycany 1
KHS PK, ÚP Rokycany, Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01 Rokycany 1
Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 337 01 Rokycany 1
Obecní úřad Liblín, Liblín 47, 331 41 Kralovice

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 1 písm. f) sazebníku **300,- Kč** bude uhrazen stavebníkem do 7 dnů ode dne obdržení tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek zaplacen dne *16. 8. 2013*

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne *16. 8. 2013*
V Radnicích dne *16. 8. 2013*



Městský úřad Radnice, stavební odbor
náměstí Kašpara Šternberka 363, Radnice

Č.j.: MěÚ/67/2015-3
Vyřizuje: Jarmila Cajthamlová
E-mail: jarmila.cajthamlova@mesto-radnice.cz
Telefon: 371 740 819

Radnice, dne: 29.1.2015

Žadatel:

Městys Liblín (IČ - 00479411), Liblín 47, 331 41 KRALOVICE

ROZHODNUTÍ

Městský úřad, stavební odbor Radnice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o prodloužení doby platnosti stavebního povolení pro stavbu: **3 bytové jednotky v domu čp. 47, Liblín** na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 30 v kat. území Liblín, kterou podal subjekt Městys Liblín (IČ - 00479411), se sídlem Liblín 47, 331 41 Kralovice takto:

Podle § 115 odst. 4 stavebního zákona se doba platnosti stavebního povolení, vydaného pod č.j. MěÚ/2648/2012-3 ze dne 30.1.2013, v právní moci dne 16.2.2013

prodlužuje do 16.2.2017.

Stavba bude dokončena do: 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Městys Liblín (IČ - 00479411), Liblín 47, 331 41 KRALOVICE

Odůvodnění

Městský úřad, stavební odbor Radnice obdržel dne 22.1.2015 žádost o prodloužení doby platnosti stavebního povolení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad, stavební odbor Radnice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků: (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad, stavební odbor Radnice v průběhu řízení o prodloužení doby platnosti stavebního povolení přezkoumal předloženou žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení z hledisek uvedených § 115 odst. 4 stavebního zákona a zjistil, že žádost je odůvodněná a podána byla před uplynutím doby platnosti stavebního povolení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

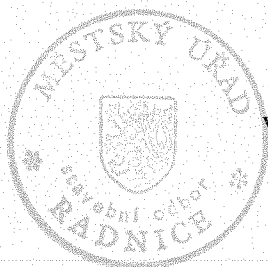
Městský úřad, stavební odbor Radnice v průběhu řízení o prodloužení doby platnosti stavebního povolení neshledal důvody bránící vydání tohoto povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

Pan Jiří ČERVENÝ, Domov sociálních služeb Liblín, příspěvková organizace, Městys Liblín, paní Monika NOVÁKOVÁ.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje, Plzeň.



Jan Kotva
Vedoucí stavebního odboru

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Městys Liblín, Liblín 47, 331 41 KRALOVICE, IdDS: yghay7g
Pan Jiří ČERVENÝ, Liblín 29, 331 41 KRALOVICE
Domov sociálních služeb Liblín, příspěvková organizace, Liblín 1, 331 41 KRALOVICE, IdDS: wtsu5yn
Paní Monika NOVÁKOVÁ, Za Strahovem 589/21, 169 00 PRAHA 6

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

HZS PK, ÚO Rokycany, Komenského 29, 337 01 ROKYCANY 1, IdDS: p36ab6k
KHS PK, ÚP Rokycany, Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01 ROKYCANY 1, IdDS: samai8a
Městský úřad Rokycany, odbor ŽP, Masarykovo nám. 1, 337 01 ROKYCANY 1, IdDS: mmfb7hp
Obecní úřad Liblín, Liblín 47, 331 41 KRALOVICE, IdDS: yghay7g

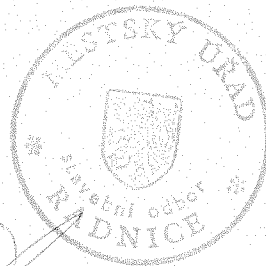
Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, odst. 2 sazebníku

ve výši1000,- Kč
uhradí žadatel nejpozději do 7 dnů po obdržení
na účet č. 0002327381
var. symbol 006715
konst. symbol 0702

Správní poplatek zaplacen dne 9. 8. 2015

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 19. 8. 2015
V Radnicích dne 9. 8. 2015

3



Městský úřad, stavební odbor
nám. K. Šternberka čp. 363, 338 28 Radnice

Č.j. : MěÚ 899/2014
Vyřizuje : H.Brabcová
Telefon : 371740815

Radnice, dne: 26.9.2014

Žadatel:

Městys Liblín, IČ 00479411, se sídlem Liblín 47, 331 41 Kralovice

Souhlas se změnou užívání

Městys Liblín, IČ 00479411, se sídlem Liblín 47, 331 41 Kralovice podal dne 17.9.2014 Městskému úřadu v Radnicích, stavebnímu odboru, oznámení o změně v užívání stavby **Liblín čp. 47 na pozemku č. st. 30** v obci a k.ú. Liblín.

Jedná se o změnu užívání vnitřních prostor objektu čp. 47 označených v půdorysu stavby pod číslem 4, 5, 6 a 11 (původní využití – kancelář o ploše 21,5 m² a soc. zařízení). Nově budou tyto prostory využity jako byt 1 + kk s předsíní a WC s umyvadlem. Jako koupelna pro tento byt bude sloužit prostor pod označením 11 přístupný ze společné chodby.

Touto změnou dojde k navýšení užívání více jak poloviny podlahové plochy domu čp. 47 k trvalému bydlení. Proto dle § 2 odst. a) vyhl.č. 501/2006 Sb. se tímto mění i způsob využití objektu, a to :

Původní využití objektu : rodinný dům čp. 47
Nové využití objektu : bytový dům čp. 47

Městský úřad, stavební odbor Radnice, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) přezkoumal žádost, a protože ke změně užívání objektů nejsou nutné stavební úpravy, zkoumal předložené oznámení podle § 127 stavebního zákona. Zjistil, že vyhovuje podmínkám vyhl.č. 526/2006 Sb., § 13. Proto podle § 127 odst. 1 stavebního zákona

**vydává souhlas se změnou užívání objektu čp. 47
na pozemku č.st. 30 v obci a k.ú. Liblín**

**Nově : - typ budovy : budova s číslem popisným
- využití budovy : bytový dům**



Jan Kotva
vedoucí stavebního odboru

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
338 28 RADNICE
okr. Rokycany 7**

Obdrží :

Městys Liblín, Liblín čp. 47, 331 41 Kralovice

Správní poplatek ve výši 500,- Kč bude zaplacen přiloženou složenkou do sedmi dnů od doručení tohoto souhlasu