

*Stavba:*

***Modernizace dílen  
pro profesní kvalifikacec***

*Místo stavby:*

***Třemošnice***

*poz. st.p. 405*

*k. ú. Třemošnice nad Doubravou*

*Stavebník:*

***SOŠ a SOU technické, Sportovní 322,  
Třemošnice***

- A. Průvodní zpráva**
- B. Souhrnná technická zpráva**
- C. Situační výkresy**
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

# **A. Průvodní zpráva**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1. Údaje o stavbě**

- a) název stavby: **Modernizace dílen pro profesní kvalifikace**
- b) místo stavby: Třemošnice, Sportovní 322, Třemošnice  
pozemky st.p. 405 k.ú. Třemošnice nad Doubravou
- c) předmět projektové dokumentace: dokumentace pro společné povolení

Dokumentace je obsahově zpracována dle přílohy 8 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění

### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

SOŠ a SOU technické, Sportovní 322, Třemošnice, IČ 15052796

### **A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Jaromír Velehradský, autorizovaný technik, reg. č. 0700820, obor pozemní stavby, IČO 668 07 972, Libkov 39, 538 25 Nasavrky

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta

Jaromír Velehradský, autorizovaný technik, reg. č. 0700820, obor pozemní stavby,

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace

stavební část: Jaromír Velehradský, autorizovaný technik, reg. č. 0700820, obor pozemní stavby

PBŘ: ing. Jan Zaoral, Praha, Uhřetěves, IČ 66893488

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na stavební objekty

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- zadání stavebníka
- měření na místě

## B. Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Objekt se nachází v areálu školy, úpravy nezasahují na veřejné prostranství

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

stavba je v souladu s platným územním plánem města Třemošnice

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

stavba nevyžaduje projednání výjimky z obecných požadavků na využití území

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V projektové dokumentaci jsou a během výstavby budou splněny požadavky dotčených orgánů.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

vzhledem k charakteru a velikosti stavby nebyly provedeny

f) ochrana území podle jiných právních předpisů1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

nenacházejí se

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

nenacházejí se

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

stavba nezasahuje na sousední pozemky, odtokové poměry se nemění -stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

nejdou

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

nedochází k záboru ZPF

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

stavba je napojena na stávající rozvody vedené v přístupové komunikaci, bezbariérový přístup je možný do učebny v přízemí

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

nejdou

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

|            |             |          |      |
|------------|-------------|----------|------|
| Obec:      | Kat. území: | Parc. č. | č.p. |
| Třemošnice | Třemošnice  | st.405   |      |

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

nevzniká

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Rekonstrukce a stavební úpravy dílen. Vzhledem k tomu, že není zasahováno do nosných konstrukcí, není provedeno statické posouzení.

b) účel užívání stavby,

školské zařízení

c) trvalá nebo dočasná stavba,

trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Navrhovaná stavba nevyžaduje projednání výjimky z OTP.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V projektové dokumentaci jsou a během výstavby budou splněny požadavky dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů l) - kulturní památka apod.,

stavba není kulturní památkou

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

- nemění se

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Součástí stavebních úprav není výstavba nových přípojek, způsob vytápění zůstává zachován

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

stavba není členěna na etapy

zahájení stavby .....2020

ukončení stavby .....2021

j) orientační náklady stavby.

viz rozpočty jednotlivých profesí

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

stávající objekt

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

bez úprav vzhledu

## B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt je v současné době užíván pro výuku - jako truhlářská dílna. Účel objektu bude po úpravách zachován, pouze pro umístění nového strojového vybavení musí být provedeny stavební úpravy.

## B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

vzhledem k charakteru objektu není uvažováno s úpravami

## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

při provozu dílen je nutno dodržovat platné bezpečnostní a hygienické předpisy

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

viz oddíl B 2.2

b) konstrukční a materiálové řešení,

Bourání: budou vybourány příčky a otvory pro okna a pro vrata

Svislé konstrukce: Příčky z příčkové YTONG tl. 100 mm. Překlady nenosné YTONG, překlady nad okny prefabrikované železobetonové, nad vrata válcované nosníky

Úpravy povrchů: Omítky vnitřní vápenné štukové. Podlahové konstrukce viz řez.

Konstrukce klempířské: parapety z poplastovaného plechu

Konstrukce truhlářské: Okna jsou navržena atypická plastová zasklená dvojsklem,  $u=1,2$ , otevíravá a sklápěcí. Garážová vrata zateplená

Nátěry: Nátěry dřeva lazurovacím lakem, nátěry kovových konstrukcí syntetické.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Pro stavbu budou použity materiály, které zaručí bezpečné užívání po celou dobu životnosti stavby.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Elektrická instalace Napěťová soustava :3+PEN,50 HZ,400 -230 V,síť TN -C,TN-C-S.  
Elektroinstalace bude provedena odbornou firmou dle příslušných ČSN - zejména ČSN 33 2000-4-43,ochrana před zkratem.  
Prostředí dle ČSN 33 2000-3,uložení kabelů v zemině dle ČSN 34 19 59,umělé osvětlení ČSN 36 0452  
Sek. přípojka dle ČSN 33 2000-4-41 ,vnitřní rozvody dle ČSN 33 2000-4-41,Před uvedením do provozu bude nutno provést výchozí revizi EL. zařízení dle ČSN 33 1500.Revizní zpráva elektroinstalace bude doložena u kolaudace.

b) výčet technických a technologických zařízení.

soupis zařízení tvoří samostatnou přílohu

## B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

viz PBR

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Průkaz energetické náročnosti budovy není vyžadován

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavba je navržena v souladu s platnými předpisy. Zásobení vodou z veřejného vodovodu, odpadní vody svedeny do kanalizace. Odpady vzniklé při provozu budou tříděny, a likvidovány v souladu s platnými předpisy. Stavba nemá negativní vliv na okolí.

Hluk - jedná se o provoz truhlářské dílny v areálu školy. Vzhledem k tomu, že se nemění účel užívání. nepředpokládá se změna vlivu stavby na okolí

## B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

b) ochrana před bludnými proudy,

c) ochrana před technickou seizmicitou,

d) ochrana před hlukem,

Opatření proti hluku nejsou navrhována, stavba se nachází v areálu školy, účel užívání se nemění.

e) protipovodňová opatření,

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Vodovodní přípojka – stávající z vodovodního řadu -

Kanalizace – odpadní vody svedeny do kanalizace. Dešťvé vody svedeny na terén.

Elektropřípojka – stávající

## **B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

c) doprava v klidu,

d) pěší a cyklistické stezky.

stávající

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

vzhledem k charakteru stavby nejsou navrženy

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba je navržena v souladu s platnými předpisy. Zásobení vodou z veřejného vodovodu, odpadní vody svedeny do kanalizace. Odpady vzniklé při provozu budou tříděny, a likvidovány v souladu s platnými předpisy. Stavba nemá negativní vliv na okolí.

Ochrana ZPF: Nedochází k záboru ZPF

Hluk -. nemění se způsob užívání. Při běžném užívání nedojde k navýšení hluku s výjimkou období stavby.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

vzhledem k charakteru stavby nejsou

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

vzhledem k charakteru stavby nejsou navrženy

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Zařízení staveniště bude zřízeno v omezeném rozsahu na pozemku stavebníka. Trvalé deponie materiálu nebudou zřizovány. Po celou dobu výstavby bude zajištěna sjízdnost a schůdnost přilehlých komunikací ve smyslu ustanovení §28 zákona o pozemních komunikacích. V případě znečištění komunikace vlivem stavby investor neprodleně zajistí na vlastní náklady úklid. V případě, že dojde v průběhu stavebních prací k poškození místní komunikace, bude neprodleně provedena oprava. Investor stavby nese veškeré náklady na tyto opravy.

Před zahájením je třeba vytýčit stávající inženýrské sítě. V průběhu stavebních prací nesmí dojít k porušení stávajících inženýrských sítí.

Způsob napojení na inženýrské sítě bude upřesněn se zástupci stavebníka. Odvodnění staveniště není nutno řešit.

Staveniště bude oploceno. Nebudou zřizovány stavby vyžadující ohlášení. Je nutno zamezit vstupu nepovolaných osob na staveniště. Pracovníci budou poučeni o bezpečnosti práce.

Staveniště je zřizováno na pozemku stavebníka. Stavební práce budou probíhat tak, aby nedocházelo k poškození přilehlých ploch. Jestliže vlivem provádění stavebních prací vznikne škoda na cizím majetku, investor neprodleně zajistí odpovídající náhradu

Veškeré materiály, které musí být chráněny před působením povětrnostních vlivů budou naváženy průběžně. Pro potřeby pracovníků budou použity prostory mobilní buňky

Z hlediska bezpečnosti práce je nutné dodržovat podmínky stanovené zákonem č.309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Dále nařízení vlády č.362/2005Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č.591/2006Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při práci budou dodrženy hygienické limity vibrací pro denní a noční dobu v souladu se zákonem č.258/2000Sb. a s nařízením vlády č.148/2006Sb. Stavební práce nebudou probíhat

v nočních hodinách. Během provádění stavebních prací je nutné minimalizovat negativní účinky ze stavební činnosti na okolí. Veškeré odpady a stavební suť budou tříděny a předány oprávněné osobě k recyklaci. Stavební odpad bude tříděn a likvidován v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech a vyhl. č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Po dobu výstavby budou vznikat odpady, které se musí řádně řídit a soustřeďovat k odvozu.

Odpady vzniklé při stavbě:

- 17 01 01 Beton
- 17 01 02 Cihly
- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků
- 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady – odpady odvezené na řízenou skládku
- 17 02 01 Dřevo
- 17 02 02 Sklo
- 17 02 03 Plasty
- 17 04 02 Hliník
- 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
- 15 01 10 Papírové a lepenkové obaly
- 15 01 10 Plastové obaly
- 15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné – tříděný odpad určený k likvidaci specializovanou firmou
- 15 01 03 Dřevěné obaly- vrtané dřevěné europalety
- 17 04 05 Železo a ocel

Předpokládaná doba výstavby je 2 roky s předpokládaným zahájením v roce 2020. Po dokončení stavby bude staveniště uvedeno do původního stavu.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Zásobení vodou z veřejného vodovodu., odpadní vody svedeny do kanalizace. Dešťové vody svedeny na terén.

Vypracoval: Jaromír Velehradský, AT  
Libkov, září 2020

## **C. Situační výkresy**

C.1 Situační výkres širších vztahů

C.2 Celkový situační výkres 1:500

C.3 Koordinální situační výkres 1:250

C.4 Katastrální situační výkres

# **D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

## **D.0. Seznam příloh**

### **D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

#### **Textová část**

D.1.0. Seznam příloh

D.1.1. Architektonicko – stavební řešení

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4. Technika prostředí staveb

#### **Výkresová část**

S 01 - situace zastavovací 1:250

S 02 - přízemí 1:50

S 03 - řez A - A' 1:50

S 04 - pohledy 1:125

S 05 - kladečský plán stropů přízemí 1:50

S 06 - přízemí stávající stav 1:100

S 07 - pohledy stávající stav 1:125

S 08 - umístění strojů 1:100

### **D.1.1. Architektonicko – stavební řešení**

Bourání: budou vybourány příčky a otvory pro okna a pro vrata

Svislé konstrukce: Příčky z příčkovek YTONG tl. 100 mm. Překlady nenosné YTONG, překlady nad okny prefabrikované železobetonové, nad vrata válcované nosníky

Úpravy povrchů: Omítky vnitřní vápenné štukové. Podlahové konstrukce viz řez.

Konstrukce klempířské: parapety z poplastovaného plechu

Konstrukce truhlářské: Okna jsou navržena atypická plastová zasklená dvojsklem,  $u=1,2$ , otevíravá a sklápěcí. Garážová vrata zateplená

Nátěry: Nátěry dřeva lazurovacím lakem , nátěry kovových konstrukcí syntetické.

### **D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení**

viz PBR

### **D.1.4. Technika prostředí staveb**

D.1.4.1 Vzduchotechnika: nucené větrání jednotlivých dílen, sociálních zařízení

D.1.4.2 Elektroinstalace: viz B 2.7

Vypracoval: Jaromír Velehradský, AT  
Libkov, září 2020

## **E. Dokladová část**