

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami

Název objednatele: **Statutární město Brno, městská část Brno-Komín**
Sídlo: Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno
IČ: 44992785
Zastoupen: **Mgr. Milada Blatná, starostka**
(dále jako „Objednatel“)

a

Název / obchodní firma / jméno a příjmení:

Zastoupený: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Se sídlem: [DOPLNÍ DODAVATEL]

IČO: [DOPLNÍ DODAVATEL]

DIČ: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Právníká / fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským / Městským soudem v....., pod sp. zn. *nebo*

Bankovní spojení: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Číslo účtu: [DOPLNÍ DODAVATEL]

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále též „smluvní strany“)

PREAMBULE

Objednatel má v plánu realizovat Dílo dle této smlouvy, a to na základě výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce kašen před kostelem a před radnicí MČ Brno-Komín“, a Zhotovitel má zájem a dostatečnou kvalifikaci a zkušenosti tyto stavební práce a dodávky vč. následných záručních služeb specifikovaných v této smlouvě řádně a včas pro Objednatele poskytnout a provést, se Smluvní strany dohodly na následujícím:

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1** Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele provést na vlastní náklad a nebezpečí dílo specifikované v článku 3 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu ve výši a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

2 KVALIFIKACE ZHOTOVITELE

2.1 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem na Smlouvě stvrzuje, že:

- i. je držitelem veškerých potřebných povolení a osvědčení, která jsou k řádné realizaci díla vyžadována obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami, zejména Zhotovitel disponuje příslušnými živnostenskými oprávněními. V případě, že v důsledku legislativního vývoje budou vyžadována jiná další oprávnění,

- zavazuje se Zhotovitel neprodleně vyvinout maximální možné úsilí vedoucí k jejich získání;
- ii. disponuje personálními, technickými a jinými předpoklady pro řádné a včasné splnění všech svých závazků podle Smlouvy, zejména pro řádné a včasné provedení kompletního Díla;
- iii. je odborníkem v oboru plnění Díla a disponuje v této souvislosti všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi, které jsou pro provedení Díla potřebné;
- iv. s předmětem plnění podle Smlouvy a místem plnění je řádně obeznámen;
- v. je způsobilý provést předmětné Dílo s vynaložením odborné péče, v dohodnutém objemu, termínu i ceně a při dodržení všech ostatních, Smlouvou sjednaných podmínek, jakož i norem a právních předpisů, a je způsobilý plnit veškeré své povinnosti z této smlouvy po řádném předání díla;
- vi. je dostatečně pojištěn proti škodám způsobeným při plnění Smlouvy a dále užitím Díla, a to jak Objednateli, tak i třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele či jeho poddodavateli a jejich pracovníky.

3 DÍLO

- 3.1** Dílem se rozumí provedení stavebních prací spočívajících v komplexní opravě a modernizaci kašny před ÚMČ Brno-Komín a kašny před Kostelem sv. Vavřince. Dílo se skládá ze dvou dílčích částí, a to:
- a) rekonstrukce kašny před ÚMČ Brno-Komín - stavební práce zahrnují výměnu vodovodních rozvodů a kanalizačního potrubí fontány, instalaci nového nerezového sběrného žlabu a protikořenové fólie. Součástí je také kompletní výměna velkoformátové betonové dlažby na centrální ploše, přeskládání vegetací poškozené maloformátové dlažby s navazující úpravou schodišťových stupňů a drenů, výměna obrubníků a demontáž a zpětná montáž stávajících laviček.
 - b) rekonstrukce kašny před Kostelem sv. Vavřince - stavební práce spočívají v komplexní rekonstrukci stávající podzemní technické místnosti kašny u Kostela sv. Vavřince. Účelem je obnovení plné funkčnosti a hydroizolace místnosti, do které vlivem špatného technického stavu zatéká. Práce zahrnují odkopání zeminy, odstranění a nahrazení stropu novou hydroizolovanou konstrukcí, a úpravu podlahy. Součástí zakázky je také demontáž a zpětná pokládka přilehlé dlažby do původního vzoru slunce. Předmětem plnění veřejné zakázky není výměna veškeré technologie (včetně nového rozvaděče MaR, čerpadel, elektrických rozvodů) a revize elektrických zařízení uvedené ve výkazu výměr pod položkou č. 31 a 33, které budou předmětem samostatné veřejné zakázky.
- 3.2** Rozsah díla a jeho přesná specifikace je pro každou dílčí část vymezena samostatnou projektovou dokumentací a oceněnými soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, v nichž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelům vymezené množství (dále jen „soupis prací“). Soupisy prací a projektové dokumentace tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Dílčí část plnění spočívající v rekonstrukci kašny před ÚMČ je vymezena projektovou dokumentací zpracovanou Ing. arch. Pavlem Pekárem, Čoupkových 658/4, 62400 Brno, z července 2025. Dílčí část plnění spočívající v rekonstrukci kašny v prostranství před Kostelem sv. Vavřince je vymezena projektovou dokumentací zpracované Ing. Terezou Pravdíkovou, Rudná 15, 569 04 Rudná, IČ: 05987083, z března 2025.
- 3.3** Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, včetně dodávky, montáže a instalace mobiliáře, a to pro obě dílčí části.
- 3.4** Místem plnění je adresa: město Brno. Podrobnosti jsou obsaženy v projektových dokumentacích.

- 3.5 Jakákoliv změna vůči rozsahu Díla (vícepráce, méněpráce) stanoveného Smlouvou, která vyplývá z průběhu provádění Díla nebo případné změny požadované Objednatel, je možná jen na základě předchozího písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku ke Smlouvě.
- 3.6 Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku dle čl. 10 Smlouvy.

4 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Datum převzetí místa plnění (převzetí staveniště) je **1.3.2026**, pokud Objednatel po předchozí dohodě se Zhotovitelem nestanoví jiný vhodný termín. Zhotovitel se zavazuje v tomto termínu převzít prostory místa plnění, přičemž den převzetí místa plnění je stanoven jako termín zahájení plnění Díla.
- 4.2 Při provádění Díla Zhotovitel na vlastní náklady zajistí k realizaci potřebná zařízení v prostorách místa plnění a Zhotovitel rovněž na vlastní náklady zajistí odstranění těchto zařízení z prostoru místa plnění a řádný úklid, respektive řádné vyklizení a vyčištění prostor místa plnění, a to v termínu dokončení Díla. Při nedodržení této lhůty se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly a dále je Objednatel oprávněn zajistit si vyklizení a vyčištění těchto prostor třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat jej Objednateli nejpozději do 60 dnů ode dne převzetí prostoru místa plnění (staveniště).

5 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena za včasné a řádné provedení Díla podle Smlouvy je dohodou Stran stanovena v celkové výši:

..... Kč bez DPH

Výše DPH činí

..... Kč vč. DPH

(dále jen „Cena“ či rovněž jen „Cena Díla“). **Bližší specifikace Ceny Díla je uvedena v oceněných soupisech prací (položkových rozpočtech) obsažených v rámci přílohy č. 1 Smlouvy.** Oceněné soupisy prací odpovídají zde uvedené Ceně a předmětu plnění, který Zhotovitel předložil ve své nabídce ve výše specifikovaném výběrovém řízení týkající se předmětu této Smlouvy.

- 5.2 Cena Díla, jakož i ceny jednotlivých položek uvedených v položkových rozpočtech v příloze č. 1 Smlouvy, jsou nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na práce, materiál, dopravu na místo plnění, úklid, dodání, instalaci a řádné a včasné předání Díla Objednateli a související náklady potřebné k řádnému a úplnému provedení Díla, vč. realizace záručních služeb po dobu sjednané záruční doby. Cenu lze překročit pouze na základě předchozího Objednatel podepsaného písemného dodatku ke Smlouvě.
- 5.3 Cena Díla i její jednotlivé položky tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 Smlouvy, jsou platné po celou dobu účinnosti Smlouvy.
- 5.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši stanovené aktuálními právními předpisy.

- 5.5** V Ceně není zahrnuta cena případných víceprací či méněprací, které mohou být dohodnuty a oceněny pouze formou oboustranně podepsaného předchozího písemného dodatku ke Smlouvě. Pokud dojde k Objednatelem dodatkem předem neodsouhlaseným vícenákladům, jdou tyto k tíži Zhotovitele, pokud nebude následně dohodnuto jinak.
- 5.6** Cena Díla bude uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem, která musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem po úplném, včasném a řádném provedení Díla dle této smlouvy. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli. Zhotovitel předloží objednateli. Právo fakturace vzniká Zhotoviteli písemným odsouhlasením řádného a včasného provedení Díla oprávněnou osobou Objednatele, tj. při zahájení běhu záruční doby.
- 5.7** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla na všech stupních a v celém rozsahu. Objednatel je na základě předchozí věty oprávněn rovněž jednostranně určit zásady kontroly Zhotovitelem prováděných dodávek a prací, stanovit jednostranně pravidla kontrolních dnů či postup při kontrole, a to takovým způsobem a v takové intenzitě, aby bylo Dílo provedeno včas a řádně.
- 5.8** Objednatel není povinen Zhotoviteli kontrolu předem oznamovat.
- 5.9** Splatnost faktury bude 30 dnů od prokazatelného doručení příslušné faktury Objednateli. Povinnost zaplatit cenu Díla Objednatelem je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného na faktuře.
- 5.10** Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli řádné provedení Díla. Pokud Objednatel nebude moci z důvodů vzniklých na jeho straně umožnit pokračování nebo dokončení Díla v termínu dohodnutém ve Smlouvě, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu dokončených částí Díla v poměrné výši rozpracovanosti.
- 5.11** Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona), zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se poskytnout objednateli v této souvislosti požadovanou informační součinnost.
- 5.12** Fakturační údaje: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, doručovací adresa – konečný příjemce: Městská část Brno – Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno, bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 21026621/0100, IČO 44992785.

6 VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCECH

- 6.1** Vlastnické právo k Dílu po dobu zhotovování Díla svědčí Objednateli.
- 6.2** Nebezpečí škody na předmětu Díla přechází na Objednatele podpisem protokolu o převzetí řádně dokončeného předmětu Díla bez vad a nedodělků Objednatelem, pokud není dále v čl. 9.7 Smlouvy stanoveno jinak.

7 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1** Zhotovitel se zavazuje k řádnému zhotovení Díla, které bude vyhovovat účelu podle Smlouvy, odpovídat příslušným právním předpisům, podmínkám Smlouvy a všem souvisejícím technickým normám dle právního řádu ČR. Při vlastním provádění Díla bude Zhotovitel dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární, ekologické a další předpisy pro provádění prací tohoto charakteru.
- 7.2** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví jeho pracovníků a pracovníků jeho poddodavatelů v prostoru provádění Díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy, předpisy na úseku vodního a odpadového hospodářství, předpisy na úseku ochrany proti požárům, jakož i místní předpisy a nese za jejich dodržování odpovědnost.

- 7.3** Zhotovitel je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí, a v rozsahu této Smlouvy se řídit pokyny Objednatele, a to včetně pokynů osoby oprávněné jednat jménem Objednatele a postupovat v souladu s těmito pokyny a zájmy Objednatele ať již výslovnými nebo těmi, které zná či má znát. V případě, že by tyto pokyny vedly či mohly vést ke vzniku vícenákladů, je Zhotovitel povinen toto ihned oznámit písemně Objednateli a postupovat dle čl. 5.5 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek v prostorách místa plnění a na výzvu Objednatele odstranit všechny vytknuté nedostatky.
- 7.4** Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování Díla dozví a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele vždy před realizací písemně na případnou nevhodnost jeho pokynu a vyčkat odpovědi Objednatele.
- 7.5** Zhotovitel je povinen zúčastnit se na výzvu Objednatele schůzky za účelem projednání jakékoli záležitosti související se Smlouvou.
- 7.6** Zhotovitel plně odpovídá za provádění Díla prostřednictvím svých pracovníků či dalších spolupracujících osob. Zhotovitel zajistí, že Dílo bude vykonáváno pouze prostřednictvím osob majících potřebnou odbornou kvalifikaci. Poruší-li Zhotovitel tento svůj závazek, odpovídá za škodu tím Objednateli způsobenou v plném rozsahu.
- 7.7** Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla překážky ovlivňující jeho provedení, je povinen o tom bez odkladu Objednatele písemně informovat a dohodnout s ním podmínky, za kterých lze v provádění Díla pokračovat.
- 7.8** Objednatel je oprávněn nařídít Zhotoviteli přerušení dodávek a prací na zhotovení Díla, je-li ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků nebo jiných osob, vznikla-li škoda, nebo její vznik hrozí nebo jedná-li Zhotovitel proti zájmům Objednatele.
- 7.9** Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti případné krádeži a dalším škodám, které na Díle mohou vzniknout.
- 7.10** Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům porušením zákona, technických norem nebo jiných norem vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 7.11** Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení. Zhotovitel je povinen důsledně provést všechna potřebná opatření zamezující kontaminaci prostor místa plnění. Zhotovitel bude průběžně odvázet a likvidovat odpady vzniklé jeho činností. Zhotovitel je povinen při provádění Díla respektovat právní předpisy ČR o odpadech, ochraně životního prostředí a předpisy související v platném znění, případně dle pokynů Objednatele. Veškeré náklady z těchto činností jdou k tíži Zhotovitele.
- 7.12** Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen v míře maximálně možné respektovat práva třetích osob, a tyto osoby nadměrně neobtěžovat negativními jevy spojenými s realizací díla, zejména prachem, hlukem, zápachem a podobně. V případě oprávněných stížností ze strany třetích osob se zavazuje stížnosti s nimi korektně projednat a přijmout takové dohody a opatření, aby k dalším stížnostem již nedocházelo.
- 7.13** Zhotovitel povede stavební deník, v němž bude dokumentovat průběh zhotovování Díla, zejména bude v deníku uveden popis a množství provedených prací a montáží, dodávky materiálů a výrobků, další záznamy v deníku musí zachycovat všechny důležité okolnosti týkající se provádění Díla, zejména časový postup prací na Díle, odchylky od předané projektové dokumentace. Deník bude veden denně. Prodlení s vedením deníku nebo nedostupnost deníku v prostorách místa plnění se považuje za vážné porušení smluvních podmínek.
- 7.14** Originál deníku bude součástí předávací dokumentace.
- 7.15** V případě, že Zhotovitel má zájem vyměnit poddodavatele, prostřednictvím, kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, oznámí tuto skutečnost předem písemně objednateli a vyčká písemného odsouhlasení požadované změny objednatel.

- 7.16** Zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky dle této Smlouvy na další subjekty.
- 7.17** Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn a povinen zveřejňovat na svém profilu zadavatele a v registru smluv dokumenty k plnění veřejné zakázky (zejména Smlouvu, vč. všech dodatků, výši skutečně uhrazené Ceny a seznam poddodavatelů) a vyslovuje s tímto svůj souhlas.

8 POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1** Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro úspěšné a včasné provedení Díla této Smlouvy. Zhotovitel má ovšem za povinnost v dostatečném časovém předstihu písemně o tuto součinnost vždy požádat.
- 8.2** Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních Smlouvy.
- 8.3** Pokud jsou některé ze Stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemnou formou druhé Straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně, a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá Strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

9 PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

- 9.1** Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo jeho úplným dokončením v termínu dohodnutém v článku 4 Smlouvy bez vad a nedodělků a protokolárním převzetím Díla Objednatelům za předpokladu, že Dílo bude zhotoveno za dodržení ustanovení Smlouvy.
- 9.2** Součástí předání dokončeného Díla je i předání kompletní dokladové části Díla dle této Smlouvy a to ve (2) dvou originálních vyhotoveních, jedná se především o tyto doklady:
- a) doklady o nezávadném uložení odstraněných materiálů a odpadu, pokud vznikly
 - b) stavební deník (pouze 1 x originál)
- 9.3** Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškeré informace související s prováděním a užitím Díla.
- 9.4** Zhotovitel předá při konečném předání Díla všechny záruční listy k jednotlivým materiálům, výrobkům a zařízením
- 9.5** Zhotovitel zajistí provedení všech potřebných revizí a zkoušek a předá Objednateli aktuální kontaktní údaje osob zajišťujících záruční servis.
- 9.6** Zhotovitel zajistí a předá Objednateli všechny certifikáty, atesty, prohlášení o shodě a technické listy k zabudovávaným materiálům, a to ještě před jejich použitím.
- 9.7** O předání a převzetí Díla bude Stranami ve dvojím vyhotovení sepsán protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla, včetně uvedení případných vad a nedodělků (včetně dokladové části Díla) nebránících převzetí Díla, s uvedením termínů pro jejich odstranění Zhotovitelem, pokud Objednatel odsouhlasí převzetí Díla s vadami či nedodělkami. Nebude-li dohodnuto jinak, zavazuje se Zhotovitel vytčené vady, či nedodělky odstranit v termínu určeném objednatelům. Dílo se považuje za předané podpisem poslední ze Stran na tomto předávacím protokole a tímto okamžikem rovněž přechází na Objednatel nebezpečí škody na Díle. Zhotovitel je v dohodnutém, či výše uvedeném termínu povinen odstranit vady nebo nedodělky, které byly zjištěny při přejímacím řízení.
- 9.8** V případě prodloužení s odstraněním vad a nedodělků má Objednatel právo zajistit odstranění nedodělku (vady) třetí osobou, aniž by byly dotčeny nároky Objednatel vůči Zhotoviteli na záruku za Dílo, pokud nedošlo k odstranění vady během lhůty dle čl. 9.7 této smlouvy. V takovém případě má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na úhradu nákladů na toto odstranění. Rovněž není dotčen nárok Objednatel na smluvní pokutu za prodloužení s

odstraněním vad a nedodělků dle této Smlouvy, která bude v tomto případě účtována za příslušný počet dnů prodlení počínaje prvním dnem prodlení s odstraněním a konče dnem odstranění třetí osobou. I u takto odstraněných vad a nedodělků Zhotovitel poskytuje záruku podle článku 10 Smlouvy.

10 ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

10.1 Zhotovitel odpovídá i po převzetí předmětu Díla Objednatelem za to, že Dílo je:

- a) provedeno bez vad a v jakosti sjednané nebo vyplývající ze Smlouvy včetně jejích příloh a pokynů Objednatele;
- b) v souladu s právními předpisy České republiky, technickými normami vč. harmonizovaných evropských norem;
- c) v souladu se správními akty vztahujícími se k předmětu Díla;
- d) odpovídá zadání podle Smlouvy včetně jejích příloh a případných pokynů Objednatele.

10.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce:

- a) 60 měsíců ode dne převzetí díla Objednatelem, a to na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce.
- b) na dodávky v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců ode dne převzetí díla Objednatelem.

10.3 Není-li výslovně stanoveno jinak, záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.

10.4 Po uvedenou záruční dobu je Objednatel oprávněn uplatnit reklamaci zjevných i skrytých vad a zhotovitel je tyto povinen bezplatně odstranit, a to v termínech dle této smlouvy. Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel povinnost provést bezplatné odstranění reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad bez zbytečného odkladu po jejich notifikaci Objednatelem. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od uplatnění reklamace Objednatelem nebo v jiné lhůtě odsouhlasené Objednatelem, zejména s ohledem na objektivní délku dodacích lhůt nezbytných náhradních dílů.

10.5 Strany sjednávají, že neuzná-li Objednatel písemně jinak, je jakákoliv vada Díla v záruční době vadou záruční. Zhotovitel nese náklady na její odstranění až do právní moci meritorního rozhodnutí, kterým věcně a místně příslušný soud vysloví buď ve svém výroku, nebo jako posouzení předběžné otázky, že nešlo o záruční vadu ve smyslu právních předpisů České republiky a této smlouvy.

10.6 Provádět jakékoliv opravy a údržbu po dobu záruky je oprávněn Zhotovitel, eventuálně Zhotovitelem určená servisní společnost. V případě zjištění vad na díle v záruční době má Objednatel nárok na jejich bezplatné odstranění, pokud tato smlouva nestanoví opak.

11 SMLUVNÍ POKUTY

11.1 Za prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště či s předáním Díla či jeho části v termínech dle čl. 4 této Smlouvy a rovněž dále za prodlení při nedodržení termínů pro záruční služby je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to vždy samostatně pro každý případ prodlení.

11.2 Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle čl. 9.7 této Smlouvy má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý započatý den prodlení Zhotovitele.

- 11.3** Za prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad Díla dle čl. 10 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli vždy smluvní pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.4** Za prodlení Objednatele s úhradou faktury, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5** Smluvní pokuta za každý den prodlení je splatná vždy v den následující po dni, kdy na ni vznikl Objednateli nárok podle věty první tohoto odstavce.
- 11.6** Ujednáním o smluvních pokutách, stejně jako uplatněním smluvních pokut či jejich zaplacením není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody ani omezena jeho výše.

12 KONTAKTNÍ OSOBY

12.1 Kontaktní osobou Zhotovitele je:

.....tel.:

e-mail:

.....

12.2 Kontaktní osobou Objednatele je:

Ing. Monika Šorfová, tel.: +420 541 428 185, e-mail: sorfova@komin.brno.cz

13 UKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1** Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy ze zákonných důvodů.
- 13.2** Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit, při opakovaném či závažném porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- 13.3** V případě oprávněného odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn zajistit řádné splnění činností Zhotovitele dle této smlouvy prostřednictvím 3. osoby a vymáhat takto vzniklé náklady po Zhotoviteli.

14 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1** Strany nebudou odpovědné za důsledky neplnění svých závazků zapříčiněné vyšší mocí, jako jsou živelné katastrofy, násilná povstání, teror, zásahy ze strany orgánů státní moci, generální stávky apod. Strany jsou však povinny vzájemně se bez odkladu upozornit na vznik takových okolností a dohodnout podmínky dokončení Díla nebo jiný postup ve věci, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat.
- 14.2** Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy obou Stran českým právem, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 14.3** Strany sjednávají, že doručování písemností bude přednostně probíhat prostřednictvím datové schránky, a v případě, že není možné doručovat Zhotoviteli datovou schránkou, pak prostřednictvím pošty na adresy uvedené ve Smlouvě. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli změny v kontaktních údajích. Pro případ, že se písemnost i při jejím řádném odeslání vrátí jako nedoručitelná, resp. Strana ji odmítne převzít nebo si ji v úložní době na poště nevyzvedne, Strany mají za to, že písemnost byla doručena dnem jejího vrácení odesílateli nebo dnem, kdy ji adresát odmítl přijmout nebo posledním dnem úložní lhůty.
- 14.4** Je-li některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, bude neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto

ustanovení, a nedotkne se to platnosti, účinnosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.

- 14.5** V případě sporu se obě Strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednána obecným soudem České republiky příslušným podle občanského soudního řádu.
- 14.6** Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, označených výslovně jako dodatek ke Smlouvě, a podepsaných oprávněnými zástupci obou Stran.
- 14.7** Zhotovitel bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, bude osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dále bere na vědomí, že obdobnou povinností bude povinen smluvně zavázat také své subdodavatele.
- 14.8** Strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem uvedeným ve Smlouvě. Pokud se toto prohlášení ukáže nepravdivým, zavazují se k náhradě veškeré škody, která by tak mohla vzniknout.
- 14.9** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel jeden stejnopis. To neplatí v případě uzavření smlouvy v elektronické formě.
- 14.10** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění Objednatel.
- 14.11** Smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy Stranami a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 14.12** Strany prohlašují, že si text Smlouvy před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato vyjadřuje jejich svobodnou, určitou a vážnou vůli.
- 14.13** Pro případ sporu z této smlouvy bude předmětná sporná záležitost vykládána v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení a nabídkou uchazeče podanou do předmětného výběrového řízení, na základě kterého je tato smlouva uzavírána.
- 14.14** Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy.

Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Komín na její XX. schůzi konané dne XX.XX.XXXX usnesením č. RMČ/XXXX/XX/XX.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace díla – projektové dokumentace a oceněné soupisy prací

V [●] dne [●]

.....

....

Objednatel

....

Zhotovitel