

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

vyhotovené v souladu s § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Identifikace zadávacího řízení

Veřejná zakázka:

Návštěvnické centrum – stavební úpravy Malého dělostřeleckého skladu na Korunní pevnůstce v Olomouci

Zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Zadavatel zahájil zadávací řízení dne 22. 10. 2025 uveřejněním výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/dde25eec-8c8a-479f-bd81-0be48c7edffd> podle § 214 zákona, kterou vyzval neomezený počet dodavatelů k podání nabídky

Zadavatel:

Muzeum Olomoucké pevnosti, z. s.

sídlem: Sokolská 536/22, 779 00 Olomouc

IČ: 28557484, DIČ: CZ28557484

(dále jen „Zadavatel“)

Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka

Na základě rozhodnutí Zadavatele ze dne 13. 1. 2026 Vám z pověření zadavatele v souladu s § 50 zákona oznamujeme, že vybraným dodavatelem, jehož nabídka byla v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou pod názvem **Návštěvnické centrum – stavební úpravy Malého dělostřeleckého skladu na Korunní pevnůstce v Olomouci** vybrána, byla nabídka účastníka zadávacího řízení JURÁŇ s.r.o.

V souladu s § 50 zákona Zadavatel uvádí identifikační údaje vybraného dodavatele:

název a sídlo	právní forma	IČ
JURÁŇ s.r.o., č.p. 200, 755 01 Ústí	Společnost s ručením omezeným	27816788

Odůvodnění výběru vybraného dodavatele:

Podle stanoveného kritéria ekonomické výhodnosti uvedeného v zadávací dokumentaci byla jako nejvýhodnější nabídka vyhodnocena nabídka dodavatele JURÁŇ s.r.o., č.p. 200, 755 01 Ústí, IČ: 27816788 (dále též jen vybraný dodavatel). Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

Nabídka vybraného dodavatele obsahovala nabídkovou cenu ve výši 26 157 302,02 Kč bez DPH, nabídková cena nebyla posouzena jako mimořádně nízká dle § 113 odst. 1 zákona. Zadavatel konstatuje, že celková nabídková cena vybraného dodavatele JURÁŇ s.r.o. je reálná ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k okolnostem a podmínkám, za kterých má být předmět veřejné zakázky plněn.

Zadavatel zjistil údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele z evidence skutečných majitelů: Částečný výpis platných údajů z evidence skutečných majitelů vedené Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 42031 ze dne 15. 12. 2025.

Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky:

V souladu s ust. § 114 odst. 1 a 2 zákona byly nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnížší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnížší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH uvedenou ve smlouvě o dílo.

Hodnotící komise stanovila následující pořadí nabídek dle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH:

Výsledek hodnocení				
Nabídka č.	Účastník zadávacího řízení	IČ	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí účastníků
1.	JURÁŇ s.r.o., č.p. 200, 755 01 Ústí	27816788	26 157 302,02	1.
2.	Provádění staveb Olomouc, a.s., 17. listopadu 1215/2c, 779 00 Olomouc	25385551	32 525 309,60	4.
3.	Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o., Vápenice 2970/17, 796 01 Prostějov	46972021	31 979 057,13	3.
4.	Navláčil stavební firma, s.r.o., Bartošova 5532, 760 01 Zlín	25301144	29 854 809,95	2.

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele:

1. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Požadavek zadavatele	Doklad
Základní způsobilost	
Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob	Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob pro Jana Juráňová ke dni 31.10.2025
Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob	Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob pro Milan Juráň ke dni 31.10.2025 Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob ke dni 31.10.2025
Potvrzení finančního úřadu	Potvrzení Finančního úřadu pro Zlínský kraj ke dni 23.10.2025

Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani Písemné čestné prohlášení o splatném nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění Potvrzení příslušené územní správy sociálního zabezpečení Výpis z obchodního rejstříku	Čestné prohlášení ze dne 11.11.2025 a 7.1.2026 Čestné prohlášení ze dne 11.11.2025 Potvrzení Územní správy sociálního zabezpečení pro kraj Vysočina, Jihomoravský kraj a Zlínský kraj ke dni 24.10.2025 Výpis z obchodního rejstříku ke dni 31.10. 2025
Profesní způsobilost	
Výpis z obchodního rejstříku Oprávnění k podnikání pro předmět podnikání provádění staveb, jejich změn a odstraňování Osvědčení o autorizaci nebo registraci osoby usazené podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru pozemní stavby	Výpis z obchodního rejstříku ke dni 31.10.2025 Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 31.10.2025 Osvědčení o autorizaci č. 40884 pro Radek Machalec ze dne 9.12.2016 pro obor pozemní stavby
Technická kvalifikace	
Seznam stavebních prací (dále jen zakázky) poskytnutých za posledních pět let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Limit pro splnění kvalifikace: a) min. 1 zakázka, jejímž předmětem plnění bylo provedení rekonstrukce nebo opravy objektu pozemní stavby obdobného konstrukčního řešení stavby v minimální hodnotě 24 mil Kč bez DPH, b) min 2 zakázky, jejichž předmětem plnění bylo provedení rekonstrukce nebo opravy objektu pozemní stavby, které byly nemovité kulturní památky zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči nebo objektech obdobného charakteru ochrany v zemích Evropské unie v minimální hodnotě 8 mil Kč bez DPH za každou z nich	Seznam stavebních prací ze dne 21.11.2025 Osvědčení objednatele o řádném plnění stavebních prací Zakázka: Rekonstrukce dvou objektů roubenek pro projekt „Těšínské slezsko – společná historie dřeva, železa a lidí“ Objednatel: Regionální rada rozvoje a spolupráce se sídlem v Třinci, z.s., Nádražní 348, 739 61 Třinec Cena: 27 774 038,26 Kč bez DPH Doba plnění: 2021 - 2024 Předmět plnění: rekonstrukce dvou roubenek včetně hospodářských stavení, oprava roubení, krovu, kamenných základů, vnitřních omítek, nový dřevěný šindel, oprava truhlářských prvků, nové mechování, dřevěné podlahy a ostatní řemesla. Kulturní památka r.č. ÚSKP 100525 Osvědčení objednatele o řádném plnění stavebních prací Zakázka: Hájovna z Valašské Bystřice - TRANSFER Objednatel: Národní muzeum v přírodě, příspěvková organizace, Palackého 147, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm Cena: 9 452 211,15 Kč bez DPH Doba plnění: 2020 - 2022 Předmět plnění: transfer bývalé hájovny, stavba

	odborně demontována, opraveny demontované díly (dřevěné a kamenné prvky, všechny truhlářské díly). Kulturní památka r.č. ÚSKP 46272/8-303 Osvědčení objednatele o řádném plnění stavebních prací Zakázka: NMvP, MP Zubrnice, (nemovitá kulturní památka č. 42342/5-4829) Osazení stodoly ze Zadní Lhoty u domu č.p. 75 Objednatel: Národní muzeum v přírodě, příspěvková organizace, Palackého 147, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm Cena: 8 142 060,71 Kč bez DPH Doba plnění: 7/2023-10/2024 Předmět plnění: rekonstrukce pozemní stavby, nové kamenné základy, stavba dřevěné konstrukce z původního materiálu a nových tesaných prvků, nové ručně vyráběné dveře, vrata schodiště, nová střecha z pálených tašek, částečná výplň stěn z lískových kulatin, propletené povříslly a následně hliněné omítky, podlahy z masivního dřeva, repase a montáž historického žentouru. Nemovitá kulturní památka č. 42342/5-4829 Osvědčení objednatele o řádném plnění stavebních prací Zakázka: OBNOVA FOJTSVÍ Z JASENNÉ Objednatel: Národní muzeum v přírodě, příspěvková organizace, Palackého 147, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm Cena: 12 446 931,41 Kč bez DPH Doba plnění: 22.8.2024 – 10.12.2025 Předmět plnění: rekonstrukce stavby z 18. století, výměna zdegradovaných konstrukcí roubení, krovu, nové kamenné dlažby, nová střecha z ručně štípaného šindele. Kulturní památka rejstř. č. ÚSKP 46202/7-1922
Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím a vedoucímu pracovníku. Limit pro splnění kvalifikace: stavbyvedoucí – min. SŠ vzdělání, praxe min. 5 let v oboru pozemní stavby na pozici stavbyvedoucí, min. 2 ukončené zakázky, jejichž předmětem plnění bylo provedení rekonstrukce nebo opravy pozemní stavby, které byly nemovité kulturní památky zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči nebo objektech obdobného charakteru ochrany v zemích Evropské unie v	Seznam techniků ze dne 21.12. 2025 Radek Machalec – stavbyvedoucí (zaměstnanec) Životopis ze dne 19. 11. 2025, 14 let praxe v oboru pozemní stavby na pozici stavbyvedoucí SŠ vzdělání – Střední škola polytechnická, Olomouc, Rooseveltova 79 Osvědčení o autorizaci č. 40884 ze dne 9.12.2016 pro obor pozemní stavby Realizované stavby: Rekonstrukce dvou objektů roubenek pro projekt „Těšínské slezsko – společná historie dřeva, železa a lidí“ (27,7, mil. Kč bez DPH), kulturní památka

minimální hodnotě 8 mil Kč bez DPH za každou z nich; autorizovaná osoba (osvědčení o autorizaci nebo registraci osoby usazené vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro odbornou způsobilost podle § 7 zákona 360/1992 Sb.) v oboru pozemní stavby	Hájovna z Valašské Bystřice – TRANSFER (9,4 mil. Kč bez DPH), Osazení stodoly ze Zadní Lhoty u domu č.p. 75 (8,1 mil. Kč bez DPH)
Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky (2022, 2023 a 2024). Limit pro splnění kvalifikace: Minimální průměrný počet za poslední tři roky ve výši 20 zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení	Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců za poslední 3 roky ze dne 11.11.2025 Rok 2022 – 21 osob Rok 2023 – 21 osob Rok 2024 – 21 osob

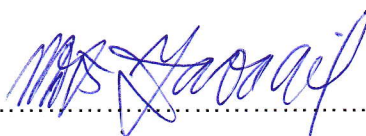
2. Seznam dokladů nebo vzorků vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky nebo kvalifikaci dodavatele podle § 104 písm. a) zákona, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy

pojistná smlouva na pojištění obecné odpovědnosti za škodu v minimální výši odpovídající celkové nabídkové ceně díla bez DPH. V případě, že smlouvu uzavřelo na straně zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu či jinou újmu způsobenou kteroukoli z těchto osob. Vybraný dodavatel je oprávněn případně předložit certifikát pojišťovny prokazující existenci požadovaného pojištění ne starší jednoho měsíce přede dnem jeho předložení – Pojistná smlouva č. 8083379728 uzavřená s ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB dne 8.1.2026. Rozsah pojištění – pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu s limitem pojistného plnění 26 158 000 Kč, stavebně-montážní pojištění s limitem 26 157 302 Kč. Počátek pojištění 9.1.2026, konec pojištění 8.4.2027.

3. Výsledek zkoušek vzorků podle § 104 písm. b) zákona

Nebylo požadováno.

V Olomouci dne 13. 1. 2026


Mgr. Miloš Zavadil
místopředseda správní rady

Poučení

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 242 odst. 2 zákona. Námitky musí být Zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení dodavateli, resp. od jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti oznámení rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.