

DODATEK SMLOUVY O DÍLO č. 1

na realizaci veřejné zakázky s názvem:
„Stavební úpravy domu Nádražní 41, Havlíčkův Brod“
(dále: „dodatek smlouvy“)

číslo smlouvy v evidenci objednatele:	neeviduje se
číslo smlouvy v evidenci zhotovitele:	ZH-157

I. Smluvní strany

Níže uvedené smluvní strany

I. Objednatel: Oblastní charita Havlíčkův Brod
se sídlem: Boženy Němcové 188, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupen: Ing. Veronikou Vašíčkovou, ředitelkou
IČO: 15060233
DIČ: -
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 2106566677/2700

Zástupce objednatele ve věcech technických: Ing. Václav Janoušek, Za Klášterem 3173,
Havlíčkův Brod 580 01, IČO: 49983873
Telefon: 734 421512, Email: vaclav.janousek@centrum.cz

(dále: „objednatel“)

II. Zhotovitel: PWB stavby s.r.o.
se sídlem: Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9
zastoupen: Václavem Práškem, jednatelem
IČO: 01434837
DIČ: CZ01434837
Bankovní spojení: Oberbank AG
Číslo účtu: 2271116610/8040

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle C, složce 282836

Zástupce zhotovitele ve věcech technických: Ing. Milan Vacek

(dále: „zhotovitel“)

(souhrnně: „smluvní strany“)

dnešního dne uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen: „občanský zákoník“) tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo uzavřené dne 21. 7. 2025 mezi výše uvedenými smluvními stranami (dále: „smlouva“) na realizaci veřejné zakázky s názvem: **„Stavební úpravy domu Nádražní 41, Havlíčkův Brod“**.

II. Odůvodnění a předmět dodatku smlouvy

Smluvní strany při uzavření tohoto dodatku smlouvy vzaly v potaz, že objednatel nemohl z důvodu pozdního vydání stavebního povolení a jeho následného nabytí právní moci než původně předpokládal, dodržet podmínky stanovené v uzavřené smlouvě vztahující se k termínu předání staveniště a k zahájení stavebních prací dle ustanovení článku 2. ***Místo a doba plnění díla*** této smlouvy.

Smluvní strany se na základě výše uvedených objektivních důvodů a skutečností dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

1. Na změně ustanovení smlouvy o zahájení díla:

Odstavec 2.2.2 smlouvy nově zní takto:

Předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude provedeno v termínu takto:

- nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení Č.j.: MHB_ST/47/2025/IB, které vydal Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad Havlíčkovu náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod, a to v termínu určeném objednatelem, o kterém bude objednatel zhotovitele min. 2 pracovní dny předem informovat. Staveniště je předané i tehdy, pokud zhotovitel v rozporu se svými povinnostmi dle této smlouvy staveniště odmítne převzít, či nepodepíše protokol o předání staveniště. V takovém případě objednatel vyhotoví a podepíše jednostranný zápis o předání a převzetí staveniště, který zašle zhotoviteli a který nahrazuje protokol o předání staveniště.

2. Na novém ustanovení smlouvy k termínu dokončení díla

Odstavec 2.2.3 smlouvy nově zní takto:

2.2.3 Doba provedení celého díla je nejpozději do 28 týdnů ode dne předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem.

Pokud dojde vlivem nepříznivých klimatických podmínek k nemožnosti zahájení plnění díla či přerušení stavebních prací vedoucích k nemožnosti splnění doby provedení díla, bude k tomuto na základě zápisů ve stavebním deníku a následné dohody smluvních stran uzavřen příslušný dodatek této smlouvy.

III. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že dodatek smlouvy byl sepsán určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svůj souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek smlouvy nepodléhá uveřejnění a nebude zveřejněn dle ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4. Tento dodatek smlouvy č. 1 tvoří se smlouvou nedílný celek.

Objednatel: Oblastní charita Havlíčkův Brod
V Havlíčkově Brodě dne 14.10.2025

Zhotovitel: PWB stavby s.r.o.
V Praze dne 14.10.2025

.....
Ing. Veronika Vašíčková, ředitelka

.....
Václav Prášek, jednatel