



Veřejná zakázka na služby

zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 3 písmeno b), § 14 odstavec (2), § 15, § 25, § 56 souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

„Ochrana majetku na území městské části Praha 2 proti poškození sprejovými nástřiky – graffiti“

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní

NADLIMITNÍ REŽIM
OTEVŘENÉ ŘÍZENÍ

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace – obchodní podmínky - jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text smlouvy obligatorního charakteru, který je pro dodavatele závazný. Dodavatel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu obchodních podmínek proti opravám a přepisům je text obchodních podmínek předáván dodavatelům elektronicky ve formátu PDF. Účastník zadávacího řízení pro potřeby zpracování nabídky text smlouvy vytiskne, rukou vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, a takto doplněnou smlouvu předloží jako součást nabídky zadavateli. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Jakékoli jiné dodatky či odchylky se vylučují. Text se doplňuje rukou do zapečetěného textu předaného v rámci zadávací dokumentace a takto doplněný text se vrací jako součást nabídky.

Městská část Praha 2

sídlo: nám. Míru 20/600, 120 39 Praha 2
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupená: Janem Korseskou, místostarostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha,
č. účtu: 9021-2000758339/0800; 27-2000758339/0800
Tel: 236 044 249 (oddělení investic)
(dále také jen jako „objednatel“ nebo „MČ Praha 2“)

a

Zhotovitel:
Sídlo:
Zapsaný: v Obchodním rejstříku vedeném u
oddíl, vložka
IČ:
DIČ:
Zastoupený:
Bankovní spojení: č. účtu:/
Tel.:

(dále také jen jako „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
SMLOUVU O DÍLO
uzavřenou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. d/ zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a tímto uzavírá smlouvu o dílo se zhotovitelem, který je vybraným dodavatelem v zadávacím řízení na zadání podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem: „**Ochrana majetku na území městské části Praha 2 proti poškození sprejovými nástřiky – graffiti**“.
- 1.2 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že je podnikatelem, do jehož předmětu podnikání spadají činnosti, které jsou předmětem této smlouvy a že je oprávněn tuto rámcovou smlouvu i na ni navazující dílčí smlouvy o dílo uzavřít.
- 1.3 Předmětem smlouvy je úprava smluvních podmínek, za nichž budou mezi smluvními stranami a stanovení práv a povinností smluvních stran při plnění této smlouvy. Účelem smlouvy je zajištění ochrany nemovitostí specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy s názvem: „Seznam objektů zahrnutých do Antigraffiti programu“ před poškozením graffiti. Předmětem jednotlivých (objednávek) bude závazek zhotovitele provést dílo spočívající v realizaci v této smlouvě specifikovaných prací na objednatelům určených nemovitostech a v poskytnutí souvisejících služeb.
- 1.4 MČ Praha 2 jako objednatel vykonává svěřená vlastnická práva k nemovitostem a k nemovitostem v parcích ve vlastnictví Hl. m. Prahy, viz příloha č. 2 této smlouvy – dále jen předmětné nemovitosti

- v majetku MČ Praha 2. Smlouva se vztahuje na tyto nemovitosti, resp. stavební, vodní a jiné prvky.
- 1.5 Na území MČ Praha 2 se též nacházejí nemovitosti v soukromém vlastnictví. Smlouva se vztahuje též na tyto nemovitosti v soukromém vlastnictví, jejichž vlastníci uzavřeli příslušnou smlouvu s MČ Praha 2 a tím se zařadili do komplexního programu na odstraňování graffiti tvorby.

II. Dílo

- 2.1 Dílem dle této smlouvy jsou níže specifikované práce, které se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na základě jednotlivých objednávek na předmětných nemovitostech a dále s tím související činnosti. Konkrétně se jedná o následující činnosti:
- a) pravidelný monitoring dotčeného území, evidence a vedení programu odstraňování graffiti tvorby včetně uzavírání jednotlivých smluv o účasti v programu se soukromými vlastníky. Rozsah monitoringu je stanoven tak, aby kontrola všech dotčených objektů proběhla min. 3x týdně (nejlépe pondělí, středa, pátek).
 - b) příprava povrchu (odmaštění) dosud neochráněných nemovitostí na aplikaci ochranného nátěru („antigrffiti nátěr“) a aplikace antigrffiti nátěru samotného na tyto nemovitosti
 - c) odstraňování graffiti tvorby z ochráněných nemovitostí, resp. jejich částí, které jsou přístupné a viditelné z veřejných komunikací či jiných volně přístupných míst,

III. Doba zahájení plnění a místo plnění

- 3.1 Termín zahájení plnění dle této smlouvy je2023 (předpoklad zadavatele od května 2023). Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Místem plnění je území MČ Praha 2, které zahrnuje ve svých v současné době platných hranicích KÚ Vyšehrad, část KÚ Nového Města, část KÚ Královských Vinohrad a část KÚ Nuslí. Práce, jež jsou předmětem této smlouvy, pak budou prováděny pouze na nemovitostech dle čl. 1.4 a 1.5 této smlouvy, a to na základě jednotlivých objednávek.

IV. Provedení díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče, dle pokynů objednatele, kvalitně a bez vad, výhradně v souladu s touto smlouvou, právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude k provádění díla používat pouze takové chemické prostředky, jejichž užívání je v souladu s platnými českými právními předpisy a technickými normami a zadávacími podmínkami této veřejné zakázky. Zhotovitel výslovně bere na vědomí, že některé nemovitosti dle čl. 1.4 a 1.5 této smlouvy již jsou některou z technologií odstraňování graffiti tvorby ošetřeny. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou na těchto nemovitostech tím, že tuto skutečnost nerespektoval a při provádění díla použil technologii, která je nekompatibilní s dříve použitou technologií, případně prováděl práce způsobem neslučitelným s dříve použitou technologií.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje používat antigrffiti nátěr a materiály, které jsou schváleny odborem památkové péče HMP.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokládat v rámci fakturace přezkoumatelné doklady o provádění monitoringu.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje, že projedná konkrétní zásahy na jednotlivých objektech s orgány státní památkové péče, a to v dostatečném předstihu před započatím díla a dále se zavazuje při samotném provádění díla postupovat v souladu se všemi podmínkami a požadavky těchto orgánů.
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit povolení záboru veřejných ploch v rozsahu potřebném pro odstranění graffiti, bude-li to v konkrétním případě nutné.
- 4.6 Zhotovitel je povinen při případném jednání s nájemníky nebo soukromými vlastníky nemovitostí jednat naprosto korektně a vstřícně.

- 4.7 Součástí díla jsou rovněž práce nezbytné k provádění činností v této smlouvě definovaných, o nichž zhotovitel vzhledem ke své odborné způsobilosti vědět měl a mohl, byť v této smlouvě výslovně uvedeny nejsou.
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje započít odstraňovací práce nejpozději do 24 hodin od doručení písemné objednávky vystavení Objednatelům a dokončit je do 48 hodin od tohoto doručení. Tyto lhůty nebudou ve dnech pracovního klidu a ve dnech, kdy poklesne venkovní teplota pod -4 °C.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje respektovat skutečnost, že na některých nemovitostech dle čl. 1.4 této smlouvy mohou probíhat rekonstrukční práce a v takových případech se zavazuje koordinovat vlastní práce prováděné na základě této smlouvy s těmito pracemi.
- 4.10 Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce spojené s odstraňováním graffiti tvorby pouze do maximální výše 3 metrů od povrchu země.
- 4.11 Po dokončení odstraňovacích prací zhotovitel zpracuje dokumentaci o odstranění graffiti (tzv. pasport), včetně fotodokumentace před a po ukončení práce a vyčíslení nákladů na odstranění ke každému jednotlivému objektu uvedenému v příloze č. 2. Tuto dokumentaci zašle zhotovitel spolu se seznamem provedených prací a vyčíslením nákladů na odstranění graffiti zástupcům objednatelů uvedených v odst. 11.7 čl. XI. této smlouvy, tedy oprávněných jednat ve věcech této smlouvy za objednavatele k odsouhlasení. Dokumentace bude zaslána vždy osobě odpovědné za nemovitosti dle přílohy č. 2.
- 4.12 Zhotovitel se zavazuje, že po každém jednotlivém provádění prací provede v daném místě úklid.

V. Platební podmínky

- 5.1 Jednotlivé dílčí faktury budou vystavovány za každý uplynulý kalendářní měsíc, v němž bude plněno dle této smlouvy, a budou zasílány objednateli nejpozději do 15 dne následujícího kalendářního měsíce. Vystavovány budou na základě prací provedených zhotovitelem v rozsahu odsouhlaseném objednatelům dle čl. 4.10 této smlouvy a budou zahrnovat DPH.
- 5.2 Faktury budou mít 30-ti denní lhůtu splatnosti od jejich doručení objednateli. Nedílnou součástí každé faktury bude činit soupis prací provedených zhotovitelem za daný kalendářní měsíc v rozsahu odsouhlaseném objednatelům dle čl. 4.10 této smlouvy. Faktury s cenami za plnění dle čl. IX. odst. 9.1 písm. a), b), c) této smlouvy budou vystavovány:
- 5.2.1 zvlášť pro oblast:
- bytových a nebytových domů,
 - objektů školských zařízení,
 - objektů, které jsou součástí parků ve správě městské části Praha 2
- 5.2.2 zvlášť pro oblast:
- oblast nemovitostí ve správě odboru životního prostředí
- V případě nejasností při zařazení nemovitostí bude zhotovitel kontaktovat oprávněné osoby objednatelů uvedené v odst. 11.7 čl. XI.
- 5.3 Objednatel si vyhrazuje právo započítat si do jakékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy, smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok.
- 5.4 V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či zákonné náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 5.5 Faktury budou vyhotoveny ve dvou vyhotoveních a doručeny objednateli na jeho adresu: městská část Praha 2, Úřad městské části, Nám. Míru 20/600, Praha 2, 120 39:
- odbor majetku a investic

- odbor životního prostředí

- 5.6 Za den úhrady se považuje den připsání sjednané finanční částky na příslušný bankovní účet zhotovitele.
- 5.7 Měsíční faktury za poskytnuté služby a provedené práce vystavené zhotovitelem budou rozděleny podle následujícího členění:
- Faktury za poskytování služeb spojených s pravidelným monitoringem dotčeného území, evidencí a vedením programu odstraňování graffiti tvorby včetně uzavírání jednotlivých smluv o účasti v programu se soukromými vlastníky; v případě, že ze strany zhotovitele nebude v daném měsíci uzavřena jménem objednatele žádná smlouva o účasti v programu se soukromými vlastníky, snižuje se cena za tuto službu o 10% oproti ceně uvedené v nabídce za tuto činnost.
 - Faktury za přípravu povrchu (odmaštění) dosud neochráněných nemovitostí na aplikaci ochranného nátěru („antigrffiti nátěr“) a aplikace antigrffiti nátěru samotného na tyto nemovitosti, odstraňování graffiti tvorby z ochráněných nemovitostí, resp. jejich částí, které jsou přístupné a viditelné z veřejných komunikací či jiných volně přístupných míst. To vše na objektech ve vlastnictví nebo správě MČ Praha 2.
 - Faktury za přípravu povrchu (odmaštění) dosud neochráněných nemovitostí na aplikaci ochranného nátěru („antigrffiti nátěr“) a aplikace antigrffiti nátěru samotného na tyto nemovitosti, odstraňování graffiti tvorby z ochráněných nemovitostí, resp. jejich částí, které jsou přístupné a viditelné z veřejných komunikací či jiných volně přístupných míst, které nejsou ve vlastnictví nebo správě MČ Praha 2.

VI. Součinnost objednatele

- 6.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli dokumentaci nezbytnou k provádění díla, tj. zejména stavební dokumentaci domů.
- 6.2 Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup k předmětným nemovitostem v rozsahu potřebném k provádění díla.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1 V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení zhotovitele se započítáním a dokončením odstraňovacích prací ve lhůtách uvedených v čl. 4.8 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 V případě prodlení zhotovitele s plněním smlouvy o dílo je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatňovat právo na náhradu škody, a to do výše nákladů, které objednateli vznikly v souvislosti se sjednanou smlouvou o dílo.

VIII. Trvání smlouvy

- 8.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 8.2 Objednatel si vyhrazuje právo využít 3. měsíční zkušební dobu na plnění služby ode dne účinnosti smlouvy. Pokud po dobu zkušební doby nebude ze strany zhotovitele služba řádně poskytována v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn ukončit kdykoliv v průběhu zkušební doby až do jejího skončení činnost zhotovitele a smlouvu ukončit. Zhotovitel nemá právo uplatňovat žádné sankce nebo náhradu škody vůči objednateli, pokud objednatel ukončil smlouvu se zhotovitelem v průběhu zkušební doby.

8.3 Smlouva zaniká:

- Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě.
- Písemnou výpovědí s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
- Písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
- Odstoupením od smlouvy.
- Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

8.4 Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

Na straně objednatele:

- Prodlení s úhradou tří po sobě jdoucích faktur nebo prodlení s úhradou jedné faktury delší než 60 dní,
- Neposkytnutí potřebné součinnosti objednatelem, které má za následek nemožnost zhotovitele zahájit či řádně pokračovat v provádění plnění dle této smlouvy, ačkoliv byl objednatel opakovaně zhotovitelem k potřebné součinnosti písemně v listinné formě nebo prostřednictvím elektronické pošty vyzýván.

Na straně zhotovitele:

- opakované provádění prací, které tvoří předmět této smlouvy, nekvalitním způsobem, kdy byl zhotovitel na tuto skutečnost objednatelem prokazatelně písemně v listinné formě nebo prostřednictvím elektronické pošty upozorněn,
- prodlení s dokončením prací, které jsou dílem dle této smlouvy, delší než třicet dnů.

8.5 Odstoupení od smlouvy dle čl. 8.3 této smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

8.6 Odstoupení od smlouvy nemá vliv na trvání práv a povinností plynoucích z odpovědnosti zhotovitele za vady plnění a dále na trvání práv a povinností vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za škodu. Odstoupení od smlouvy taktéž nemá vliv na povinnost smluvních stran na uhrazení smluvních pokut, na něž případně druhé smluvní straně vznikl nárok či na jiná práva a povinnosti, u nichž je z povahy věci zřejmé, že trvají i po zániku smlouvy.

IX. Cena

9.1 Objednatel se zavazuje zhotoviteli hradit následující jednotkovou cenu za provádění díla:

- a),- Kč bez DPH za 1m² přípravy povrchu (odmaštění) dosud neochráněných nemovitostí na aplikaci ochranného nátěru
- b),- Kč bez DPH za 1m² aplikace antigrafiti nátěru samotného na neochráněné nemovitosti
- c),- Kč bez DPH za 1m² odstraňování graffití tvorby z ochráněných nemovitostí
- d),- Kč bez DPH za měsíc pravidelného monitoringu dotčeného území, evidence a vedení programu odstraňování graffití tvorby včetně uzavírání jednotlivých smluv o účasti v programu se soukromými vlastníky

9.2 Cenu dle čl. 9.1 písm. a), b) a c) této smlouvy bude objednatel hradit dle skutečně vykonané práce zhotovitelem, a to na základě faktur dle čl. 5 této smlouvy.

9.3 Cenu dle čl. 9.1 písm. d) této smlouvy bude objednatel hradit pravidelně za každý kalendářní měsíc, v němž bude plněno dle této smlouvy.

9.4 Vyhrazená změna ceny (ve smyslu § 100 odstavec (1) Zákona):

9.4.1. Jednotkové ceny uvedené v čl. 9.1. této smlouvy nebudou měněny nejméně po dobu prvních 12-ti měsíců trvání smlouvy od data účinnosti smlouvy.

9.4.2. Po celou dobu trvání smlouvy bude sazba DPH účtována vždy v zákonné výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

9.4.3. Jednotkové ceny uvedené v čl. 9.1. této smlouvy je možné změnit pouze za dále stanovených podmínek, nejdříve však po uplynutí prvních 12-ti měsíců trvání smlouvy, avšak vždy po předchozí dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě:

- Pokud dojde k navýšení míry inflace (přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za poslední rok) zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok v uplynulém roce trvání smlouvy.
 - Ve druhém a každém následujícím roce trvání SMLOUVY může být cena (jednotkové ceny) upraveny v závislosti na hodnotě míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, a to tehdy, pokud se míra inflace změnila o více jak 2 % oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce. Úpravy ceny (jednotkových cen) mohou být provedeny tak, že se ceny zvýší / sníží maximálně o stejné %, o které se změnila míra inflace oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce.
 - Úpravy ceny (jednotkových cen) mohou být provedeny v okamžiku, kdy budou vydány oficiální údaje ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, platnost úpravy ceny je však možné uplatňovat smluvními stranami zpětně k datu, kdy uplynulo prvních 12 měsíců trvání SMLOUVY (v 2. roce trvání SMLOUVY) a vždy dalších 12 měsíců (v dalších letech trvání SMLOUVY).
 - O úpravu ceny musí smluvní strana požádat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do 1 kalendářního měsíce od vydání oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Neučiní-li tak, cena (jednotkové ceny) zůstane v platnosti po dalších 12 měsících platnosti SMLOUVY.
 - K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku ke SMLOUVĚ.
 - Pokud dojde k dohodě smluvních stran, mohou smluvní strany uplatnit změny ceny (úpravu jednotkových cen) od následujícího měsíce od uzavření příslušného dodatku.

X. Záruka za dílo, reklamace vad

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za to, že provedení díla dle této smlouvy neovlivní negativně stavebně technické vlastnosti předmětných nemovitostí zaručované právními předpisy, technickými normami, podmínkami orgánů památkové péče, případně vlastnosti obvyklé, zhotovitel plně odpovídá za kvalitu odstranění graffiti – odstraněné graffiti nebude viditelné ani při bližším podrobném ohledání.
- 10.2 Záruční doba za vady prováděného díla činí 5 let od ukončení zhotovování díla.
- 10.3 Reklamace vad díla je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně v listinné formě nebo prostřednictvím elektronické pošty u zhotovitele nejpozději do konce záruční doby, tedy pokud nejpozději v poslední den lhůty odešle reklamaci vad díla zhotoviteli.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje odstranit v průběhu záruční doby bezodkladně vytčené vady, a to bez jakýchkoliv nákladů pro objednatele.
- 10.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vady díla bezodkladně, může objednatel po předchozím oznámení zhotoviteli učinit sám potřebná opatření k odstranění vad na náklady zhotovitele, aniž by tím byly dotčeny závazky zhotovitele vyplývající pro něj ze záruky za vady díla.

XI. Ustanovení společná, přechodná a závěrečná

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě provádění díla na nemovitostech soukromých vlastníků dle čl. 1.5 této smlouvy, zabezpečí veškeré administrativní činnosti spojené s problematikou veřejné podpory, tj. se zavazuje:
- a) na základě informací od objednatele a vlastní činnosti vést evidenci přijaté veřejné podpory pro jednotlivé třetí osoby, a to za účelem zajištění nepřekročení maximálních stanovených stropů pro poskytnutí veřejné podpory v režimu de minimis [Nařízení Komise (ES) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013)],
 - b) na základě zmocnění od objednatele vyhotovovat a proti podpisu předávat soukromým vlastníkům nemovitostí dle čl. 1.5 této smlouvy informaci o poskytnuté veřejné podpoře v režimu de minimis včetně uvedení její výše,
 - c) vést veškerou evidenci spojenou se zajišťováním agendy veřejné podpory,
 - d) bezodkladně (tj. nejpozději do dvou pracovních dnů od faktického poskytnutí veřejné podpory) předávat objednateli vyhotovené a předané informace o poskytnuté veřejné podpoře v režimu de minimis.
 - e) v rámci zásad OZVZ v oblasti podmínek sociálně odpovědného zadávání, k zajištění férových podmínek v dodavatelském řetězci spočívajících ve férových podmínkách platebního systému a k zajištění důstojných pracovních podmínek.
- 11.2 Pokud některé záležitosti tato smlouva neupravuje, řídí se právní vztahy účastníků ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku škody způsobené jinému svou provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 10.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat platné po celou dobu trvání této smlouvy, přičemž je na žádost objednatele povinen tuto skutečnost prokázat.
- 11.4 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat výhradně písemně, a to vzestupně očíslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 11.5 Tato smlouva bude v souladu s povinnou elektronickou komunikací mezi zadavatelem a dodavatelem podle § 211 Zákona uzavřena elektronicky.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.7 Obě smluvní strany se dohodly na určení osob oprávněných jednat za smluvní strany ve všech technických věcech dotýkajících se plnění této rámcové smlouvy.
- Za objednatele byli určeni:
- vedoucí odd. investic (odbor majetku a investic) Iveta Kinclová, tel.: 236 044 312, e-mail: iveta.kinclova@praha2.cz,
 - vedoucí odboru životního prostředí Ing. Simona Müllerová, tel: 236 044 160, e-mail: simona.mullerova@praha2.cz
- Za zhotovitele:
- tel.: e-mail:
 - tel.: e-mail:
- 11.8 Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují zástupci smluvních stran vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Smlouva o účasti v programu odstraňování graffiti tvorby
Příloha č. 2 Seznam objektů zahrnutých do Antigraffiti programu

V Praze dne..... 2023

V Praze dne..... 2023

.....
Jan Korseska
místostarosta

.....
.....
.....

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu
ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších
předpisů

Zveřejněno: od do

~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením ~~ZMČ~~ RMČ

č. xxx ze dne xx. xx. 2023

vedoucí odboru: Ing. Petr Grametbauer

.....
podpis

Nehodící se škrtněte

Za OP: Mgr. Jan Bureš

Příloha č. 1

Smlouva o účasti v programu odstraňování graffiti

Městská část Praha 2

sídlo: nám. Míru 20/600, 120 39 Praha 2
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupená: Jan Korseska, místostarosta
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha,
č. účtu: 9021-2000758339/0800; 27-2000758339/0800
Tel: 236 044 249 (oddělení investic)

/dále jen „gestor programu“ nebo „městská část Praha 2“/

a

Účastník programu:

Zapsaný:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

Bankovní spojení:

Tel.:

/dále jen „účastník programu“/

uzavřeli mezi sebou dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Čl. I

Předmět smlouvy

- a) Městská část Praha 2 je gestorem programu, jehož cílem je potlačování vandalismu ve formě poškozování nemovitého majetku tzv. graffiti tvorbou na území městské části Praha 2. Tento program je financován z rozpočtu městské části Praha 2 (dále jen „program odstraňování graffiti tvorby“ či „program“).
- b) Do programu jsou zahrnuty vybrané nemovitosti ve vlastnictví Hlavního města Prahy – svěřené do správy městské části Praha 2 a dále ty nemovitosti, které se nacházejí na území městské části Praha 2 a jsou ve vlastnictví soukromých osob, které se na základě smluvního vztahu s městskou částí Praha 2 tohoto programu účastní.

- c) Účastník programu je vlastníkem nemovitosti:

č.p., nacházející se na pozemku parc.č. v k.ú.:.....

a souhlasí s tím, aby určené části této uvedené nemovitosti, tj. části viditelné a přístupné z veřejných komunikací či jiných veřejně přístupných míst, byly zařazeny do programu odstraňování graffiti tvorby za podmínek uvedených touto smlouvou.

- d) Městská část Praha 2 jako gestor programu souhlasí s tím, aby se vlastník nemovitosti specifikované v čl. I odst. 3 této smlouvy účastnil programu, a to za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

Čl. II

Obecná ustanovení

1. Účastník programu akceptuje rozhodnutí gestora programu v otázce výběru specializované firmy, která bude provádět odstraňování graffiti tvorby na území městské části Praha 2.

Čl. III

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Gestor programu se zavazuje po dobu trvání smluvního vztahu zajišťovat na vlastní náklady prostřednictvím specializované firmy průběžné odstraňování graffiti tvorby základní metodou ze všech nemovitostí, resp. jejich částí ve vlastnictví účastníka programu, které budou zařazeny do programu.
2. Povinností účastníka programu je bez zbytečného odkladu oznámit na bezplatné telefonní lince poškození jeho nemovitosti zařazené do programu graffiti tvorbou.
3. Účastník programu výslovně souhlasí s tím, aby specializovaná firma, zajišťující pro gestora program odstraňování graffiti tvorby, v případech, ve kterých je nemovitost, resp. její část zařazená do programu poškozena na místě veřejně přístupném, prováděla průběžné odstraňování graffiti tvorby bez vyžádání předchozího souhlasu účastníka programu.
4. Účastník programu se zavazuje vynakládat přiměřené úsilí k ochraně nemovitosti, která je na základě této smlouvy přihlášena do programu odstraňování graffiti tvorby, před jejím poškozením graffiti tvorbou. Dále se zavazuje, že v případě poškození nemovitosti bez prodlení učiní všechny právní kroky, které směřují k vymáhání náhrady škody vůči osobě, která způsobila poškození nemovitosti graffiti tvorbou. Případné plnění získané náhradou škody se zavazuje účastník převést do vlastnictví městské části Praha 2, přičemž takto získaná částka bude v plné výši příjmem rozpočtu městské části Praha 2.

Čl. IV **Veřejná podpora**

1. Účastník programu bere na vědomí, že mu bude ze strany gestora programu formou provádění bezplatného odstranění graffiti tvorby z nemovitosti v jeho vlastnictví poskytována veřejná podpora.
2. Gestor programu prohlašuje, že veřejná podpora podle čl. IV odst. 1 této smlouvy bude v jednotlivých případech zásahů na nemovitosti ve vlastnictví účastníka programu poskytována v režimu Nařízení Komise (ES) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* (Úř. věst. L 352, 24.12.2013). Výše jednotlivé veřejné podpory bude dána výši nákladů na jednotlivý zásah (tj. nákladů na provedení odstranění graffiti tvorby).
3. Účastník programu čestně prohlašuje, že ve lhůtě tří let předcházejících uzavření této smlouvy přijal podporu v režimu *de minimis* ve výši, která je uvedena v příloze č. 1 k této smlouvě. Dále se zavazuje, že o každé další přijaté veřejné podpoře poskytované v režimu *de minimis* (s výjimkou veřejné podpory podle této smlouvy) bude bezodkladně informovat gestora programu. Pro případ neplnění této povinnosti bere na vědomí, že důsledkem může být poskytování veřejné podpory v rozporu s pravidly Evropské unie a následný vznik povinnosti takto protiprávně přijatou veřejnou podporu vrátit.

Čl. V **Závěrečná ustanovení:**

- I. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do, tj. na dobu, po kterou bude probíhat program odstraňování graffiti tvorby. Uvedenou dobu trvání této smlouvy lze po vzájemné dohodě obou smluvních stran změnit dodatkem smlouvy.
- II. V případě vyčerpání finančních prostředků vyčleněných na program odstraňování graffiti tvorby z rozpočtu městské části Praha 2, může gestor programu tuto smlouvu jednostranně vypovědět. Účinky této výpovědi nastanou doručením výpovědi účastníku programu.
- III. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž tímto dnem jsou smluvní strany vázány obsahem smlouvy.
- IV. Pokud některé záležitosti tato smlouva neupravuje, řídí se právní vztahy účastníků ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- V. Tato smlouva je vyhotovena ve stejnopisech, z nichž obdrží účastník programu a jsou určeny pro gestora programu.
- VI. Účastník programu souhlasí se zařazením údajů, obsažených v této smlouvě do aktualizovaného seznamu účastníků programu, který bude zřízen městskou částí Praha 2.
- VII. Účastník programu bere dále na vědomí, že městská část Praha 2 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené byly poskytovány třetím osobám na jejich vyžádání.

VIII. Veškeré změny nebo dodatky k této smlouvě jsou platné a účinné pouze v písemné formě a podepsané oběma smluvními stranami.

IX. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, podle jejich pravé vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne

Za gestora programu:

Účastník programu:

.....

.....

Příloha č. 2

Seznam objektů zahrnutých do Antigraffiti programu