

**Zadavatel:**

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.  
Ke Kablu 971/1  
Praha 10 Hostivař, PSČ 102 00  
IČ: 25656635

**Administrátor veřejné zakázky:**

ELCOS GROUP s.r.o.  
V závětrí 1036/4  
170 00 Praha – Holešovice  
IČ: 03147932

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

dle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“

**Veřejná zakázka****„Provádění oprav vodovodu“**

veřejná zakázka na stavební práce uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem  
VZ Z2018-042969 zadávaná v nadlimitním jednacím řízení s uveřejněním

V Praze dne 01. 10. 2019

Veřejná zakázka uveřejněná zadávaná v nadlimitním řízení, s názvem: „Provádění oprav vodovodu“, v souladu s ustanovením § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ)

**1. Označení zadavatele**

|             |                                                                |
|-------------|----------------------------------------------------------------|
| Název:      | Pražské vodovody a kanalizace, a.s.                            |
| Sídlo:      | Ke Kablu 971/1, Praha 10 Hostivař, PSČ 102 00                  |
| IČ:         | 25656635                                                       |
| DIČ:        | CZ25656635                                                     |
| Zastoupený: | Ing. Petrem Mrkosem, čl. představenstva a generálním ředitelem |
| Kód státu:  | CZ                                                             |

**2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky na stavební práce dle § 14 odst. 3 ZZVZ je realizace plánovaných oprav a havarijních oprav vodovodu na území hlavního města Prahy, případně v dalších lokalitách, v níž Zadavatel provozuje vodovody.

Součástí předmětu plnění je také zřízení a využívání provozoven rozmístěných na správním území hlavního města Prahy. V každé z takových provozoven musí být uložena alespoň základní zásoba servisního materiálu určeného k průběžnému odstraňování vzniklých závad na vodovodech provozovaných Zadavatelem. Dodavatel je povinen na těchto provozovnách dodržovat všechny požadavky (např. způsob ukládání materiálu, dodržování pořádku na pracovišti, dodržování zákazu kouření atd.) týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany vyplývající z platných právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Bližší specifikace předmětu plnění této veřejné zakázky je uvedena v Příloze č. 1 zadávací

dokumentace (Návrh rámcové smlouvy o dílo). Návrh rámcové smlouvy o dílo představuje předpokládaný závazek smluvních stran. Zadavatel však nevylučuje změnu Návrhu rámcové smlouvy o dílo.

Veřejná zakázka je zadávána v jednacím řízení s uveřejněním dle § 3 písm. d) a § 60 a násl. ZZVZ. Zadavatel zahájil zadávací řízení odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění dle § 212 ZZVZ, kterým vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání žádostí o účast. Zadavatel zadává tuto veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním, neboť zadavatel nedokáže posoudit, co může trh v oblasti předmětu veřejné zakázky nabídnout z hlediska technických řešení a faktické dostupnosti v rámci realizační fáze předmětu plnění zejména v případě havarijních oprav. Zadavatel tak stanovil výsledek, kterého má být při plnění zakázky dosaženo, není však schopen přesně definovat způsob jeho naplnění. Řešení plnění zakázky tak lze upřesnit v průběhu jednání o předběžných nabídkách.

Zadavatel není v tuto chvíli objektivně schopen vymezit přesné technické podmínky a právní požadavky na plnění veřejné zakázky tak, aby mohl sestavit kompletní zadávací dokumentaci. Proto zadává veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním, jehož cílem je najít řešení způsobilá splnit potřeby zadavatele a v nezbytně nutném detailu tak konkretizovat předmět plnění veřejné zakázky. Specifikace předmětu plnění je rovněž i obsahem návrhu rámcové smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky, která je Přílohou č. 1 této ZD. Zadavatel stanoví, že znění rámcové smlouvy o dílo bude předmětem jednání o předběžných nabídkách a bude dopracováno na základě výsledků těchto jednání. Zejména bod 3.4 a 4.1 rámcové smlouvy o dílo.

Zadavatel si vyhrazuje dle ust. § 61 odst. 8 ZZVZ, že nemusí o předběžných nabídkách jednat a může zadat veřejnou zakázku na základě předběžné nabídky. V takovém případě se při otevírání předběžných nabídek postupuje podle § 108 až 110 ZZVZ obdobně.

Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu ust. § 35 ZZVZ.

Účelem veřejné zakázky je výběr odborně a technicky zdatného zhotovitele, který bude schopen provádět jak plánované, tak i havarijní opravy vodovodů, které provozuje zadavatel dle aktuální potřeby zadavatele.

Zadavatel nepřipouští podání variantních nabídek dle § 102 ZZVZ.

Smlouva na plnění veřejné zakázky bude uzavřena s jedním dodavatelem na dobu plnění veřejné zakázky.

Zadavatel uvádí, že samotné zajištění odbornosti členů realizačního týmu je významnou činností při plnění veřejné zakázky, a proto si vyhrazuje, že část plnění týkající se složení realizačního týmu v oblasti 3 autorizovaných inženýrů v oblasti vodního hospodářství a krajinného inženýrství dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě nelze provést prostřednictvím poddodavatele, ale musí být provedena přímo vybraným účastníkem.

Dodavatel je povinen ve své nabídce konkrétně specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům. Dodavatel prokáže tento požadavek ve své nabídce seznamem, v němž specifikuje části zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům (dodavatel musí uvést přesnou specifikaci předmětu každé subdodávky). Ke specifikaci každé takové části uvede identifikační údaje příslušného poddodavatele v rozsahu: obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o

právníckou osobu a obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o fyzickou osobu, a poměr této poddodávky (v %) k nabídkové ceně dodavatele. Tento seznam je dodavatel povinen předložit v nabídce ve formě prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Výsledkem zadávacího řízení je uzavření rámcové dohody s jedním zhotovitelem a součástí této rámcové dohody jsou jednotkové ceny. Modelová cena, která je součástí nabídky vybraného účastníka je cenou určenou pro účel hodnocení. Jednotkové ceny jsou závaznou přílohou rámcové dohody.

### 4. Druh zadávacího řízení

VZ byla zadávána v nadlimitním jednacím řízení s uveřejněním.

### 5. Označení účastníků zadávacího řízení

| Číslo, pod kterým byla nabídka doručena | Obchodní firma / jméno                                                                                 | Sídlo / místo podnikání                                                                                                               | IČ                               |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1                                       | Vedoucí společník:<br>Čermák a Hrachovec a.s.<br>Společník: PRAGIS a.s.<br>Společník: D&Z spol. s r.o. | Smíchovská 31, 155 00 Praha 5 – Řeporyje<br>Budovatelská 286, 190 15 Praha 9 – Satalice<br>Údlická 761, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry | 26212005<br>41194861<br>00196304 |

### 6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

| Číslo, pod kterým byla nabídka doručena | Obchodní firma / jméno | Důvod vyloučení |
|-----------------------------------------|------------------------|-----------------|
| ---                                     | ---                    | ---             |

### 7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru

Vedoucí společník: Čermák a Hrachovec a.s

Sídlo / místo podnikání: Smíchovská 31, 155 00 Praha 5 – Řeporyje

Právní forma: Akciová společnost

IČ: 26212005

Společník: PRAGIS a.s.

Sídlo / místo podnikání: Budovatelská 286, 190 15 Praha 9 – Satalice

Právní forma uchazeče: Akciová společnost

IČ: 41194861

Společník: D&Z spol. s r.o.

Sídlo / místo podnikání: Údlická 761, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry

Právní forma uchazeče: Společnost s ručením omezeným

IČ: 00196304

Zadavatel rozhodl o výběru nejvýhodnější nabídky ve prospěch nabídky podané účastníkem společností SPOLEČNOST ČERMÁK a HRACHOVEC – PRAGIS – D&Z, neboť jeho nabídka obsahuje nejnižší nabídkovou cenu bez DPH, čímž je nabídkou ekonomicky výhodnou pro zadavatele a zcela odpovídá a naplňuje princip nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality plnění.

## 8. Označení poddodavatele/ů

| Obchodní firma         | Sídlo                   | IČ       | TYP PRACÍ        |
|------------------------|-------------------------|----------|------------------|
| Pražské služby a.s.    | Pod Šancemi 444/1, P-9  | 60194120 | Dopravní značení |
| INPROS PRAHA a.s.      | Ke Krči 28/735, P-4     | 47114444 | Obnova povrchů   |
| DAP a.s.               | Sarajevská 1498/17, P-2 | 26508584 | Obnova povrchů   |
| AUTOTRAK, spol. s r.o. | Pod Petřinami 21/7, P-6 | 45306028 | Obnova povrchů   |

## 9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Zadavatel zadává tuto veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním, neboť zadavatel nedokáže posoudit, co může trh v oblasti předmětu veřejné zakázky nabídnout z hlediska technických řešení a faktické dostupnosti v rámci realizační fáze předmětu plnění zejména v případě havarijních oprav. Zadavatel tak stanovil výsledek, kterého má být při plnění zakázky dosaženo, není však schopen přesně definovat způsob jeho naplnění. Řešení plnění zakázky tak lze upřesnit v průběhu jednání o předběžných nabídkách.

Zadavatel není v tuto chvíli objektivně schopen vymezit přesné technické podmínky a právní požadavky na plnění veřejné zakázky tak, aby mohl sestavit kompletní zadávací dokumentaci. Proto zadává veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním, jehož cílem je najít řešení způsobilá splnit potřeby zadavatele a v nezbytně nutném detailu tak konkretizovat předmět plnění veřejné zakázky.

Specifikace předmětu plnění je rovněž i obsahem návrhu rámcové smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky, která je Přílohou č. 1 této ZD. **Zadavatel stanoví, že znění rámcové smlouvy o dílo bude předmětem jednání o předběžných nabídkách a bude dopracováno na základě výsledků těchto jednání. Zejména bod 3.4 a 4.1 rámcové smlouvy o dílo.**

## 10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nerelevantní

## 11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nerelevantní

## 12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nerelevantní

**13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nerelevantní

**14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

Nerelevantní

**15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části**

Nerelevantní

**16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval zadavatelem určené minimální úrovně, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Zadavatelem určená minimální úroveň pro roční obrat dodavatele je 400 mil. Kč.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Zadavatel požaduje, aby byl obrat prokazován právě jen jedním dodavatelem, obraty nelze sčítat a skládat dílčí účetní období od různých dodavatelů či poddodavatelů.

Zadavatel požaduje v souladu s ust. § 83 odst. 3 zákona, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Zadavatel požadoval doložení této minimální výše obratu zejména s ohledem na zkalkulovanou výši předpokládané hodnoty **1 750 000 000,- Kč bez DPH**. Požadovaná výše obratu zcela koresponduje s minimální výší cash flow, které musí mít dodavatel k dispozici v případě plnění předmětu veřejné zakázky. Kritérium ekonomické kvalifikace a jeho úroveň byla nastavena zcela v souladu s ust. § 78 odst. 2 ZZVZ.

*i.s. Mgr. Eva Kaiserová, ELCOS GROUP s.r.o.*

Ing. Petrem Mrkosem,  
čl. představenstva a generální ředitel