

**Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 8
dle ust. § 98 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „ZZVZ“)**

Zadavatel:

Městská část Praha-Dubeč

se sídlem: Starodubečská 401/36, Dubeč, 10700 Praha 10

IČO: 00240184

DIČ: CZ00240184

zastoupený: Jaroslavem Tošilem, starostou

profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4b81fbd2-d3ca-4095-8639-dde5a5aa2353>

ID datové schránky: bm4bj9

Smluvní zastoupení zadavatele ve smyslu ust. § 43 ZZVZ:

Zadavatel se nechává dle § 43 ZZVZ při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením zastoupit (osoba pověřená výkonem zadavatelských činností):

Název: JUDr. Josef Pavelka, advokátní kancelář

Se sídlem: Na Srážku 2071/6, 143 00 Praha

IČO: 63116375, ev. číslo ČAK: 10560

kontaktní osoba: JUDr. Josef Pavelka

email: josef.pavelka@jpak.cz

tel: +420603570697

Veřejná zakázka:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném s názvem „**Mateřská škola Praha Dubeč**“ zahájena dne 31. 3. 2025 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 ZZVZ.

Předmět vysvětlení zadávací dokumentace:

Zadavatel ve výše uvedené veřejné zakázce obdržel dne 16. 4. 2025 prostřednictvím profilu zadavatele následující dotazy, na základě kterých v souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje toto vysvětlení zadávací dokumentace a provádí její změnu, vždy k jednotlivým dotazům:

Dotaz č. 1

„Žádáme doplnění Knihy standardů o bližší specifikaci požadavků pro velkoformátovou plechovou profilovanou krytinu šikmých střech, a to nejlépe uvedením referenčního výrobku. V PD jsme nikde nenalezli žádné požadavky na materiál (hliník nebo ocelový plech s povrchovou úpravou), min. tl. plechu, typ profilace apod.“

Odpověď:

Doplněno do knihy standardů pod označením „04-06_Velkoformátová krytina“.

Dotaz č. 2

V soupisu prací SO 101 D.1.1 - MŠ je položka 310 Fólie podstřešní paropropustná. Podle poznámky k položce má být tato fólie součástí skladby střechy R/04. Skladba střechy R/04 ale neobsahuje žádnou paropropustnou střešní fólii. Ve skladbě R/04 je na záklopu krovu navržena doplňková hydroizolační vrstva z SBS modifik. asfaltu. Tato hydroizolace v soupisu prací chybí.

Žádáme o vysvětlení a opravu.

31 0	765901103R0 0	Fólie podstřešní paropropustná, 130g/m2 Střechy: provedení dle skladeb konstrukcí, technické zprávy a knihy standardů!!!: R/04:920*1,15	m 2	1 058,00 1 058,00
---------	------------------	--	--------	--------------------------

doplnková hydroizolace	samolepící pás z SBS modifikovaného asfaltu s vložkou z hliníkové fólie kaširované polyesterovou rohoží	plnoplošně nalepit k podkladu, vzduchotěsně napojit na navazující a prostupující konstrukce, faktor difúzního odporu 28 000 (+1 000)	1,8
------------------------	---	--	-----

Odpověď:

Opraveno, položky označeny barevně.

Dotaz č. 3

V soupisu prací SO 101 D.1.1 – MŠ jsme nenalezli položky pro dodávku a montáž minerální tepelné izolace tl. 180 mm, která má být vložena mezi krokve ve skladbě R/03.

Žádáme o vysvětlení.

nosná	krokve z rostlého smrkového dřeva 100x180mm meziprostor vyplněn tepelnou izolací z MW	třída dřeva C20, vlhkost max. 15%, opatřeno impregnací proti dřevokazným houbám a hmyzu	180,0
-------	--	---	-------

Odpověď:

Doplněno položky označeny barevně

Dotaz č. 4

Žádáme o vysvětlení, kde je v soupisu prací SO 101 D.1.1 – MŠ položka pro dodávku a montáž fóliové parozábrany ze skladby šikmé střechy R/03.

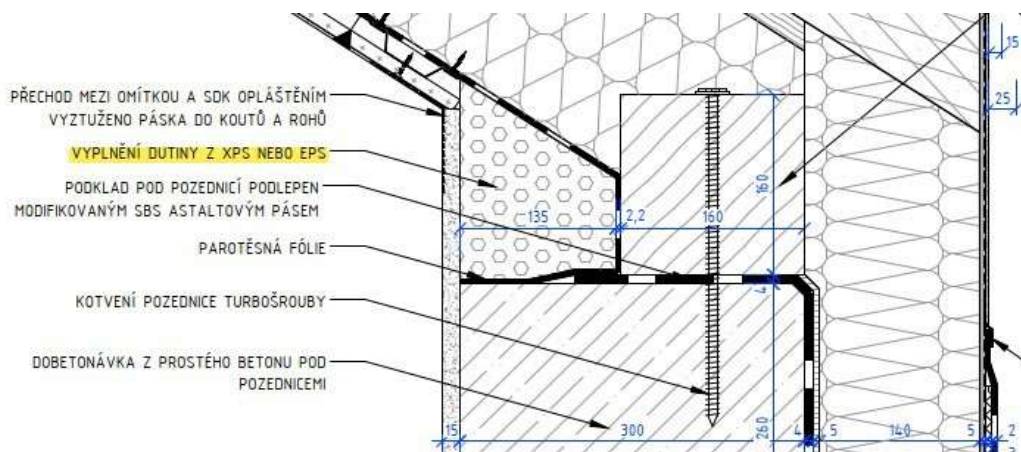
nosná	krokve z rostlého smrkového dřeva 100x180mm meziprostor vyplněn tepelnou izolací z MW	třída dřeva C20, vlhkost max. 15%, opatřeno impregnací proti dřevokazným houbám a hmyzu	180,0
parotěsná	fóliová parozábrana, materiál polyetylen, plošná hmotnost 140 g/m2 tl. 0,25 mm	spoje přelepeny systémovou páskou	-

Odpověď:

Doplněno položky označeny barevně

Dotaz č. 5

Žádáme o vysvětlení, kde jsou v soupisu prací SO 101 D.1.1 – MŠ položky pro dodávku a montáž tepelné izolace XPS (nebo EPS) pro vyplnění dutiny před pozednicí (viz detail D09)



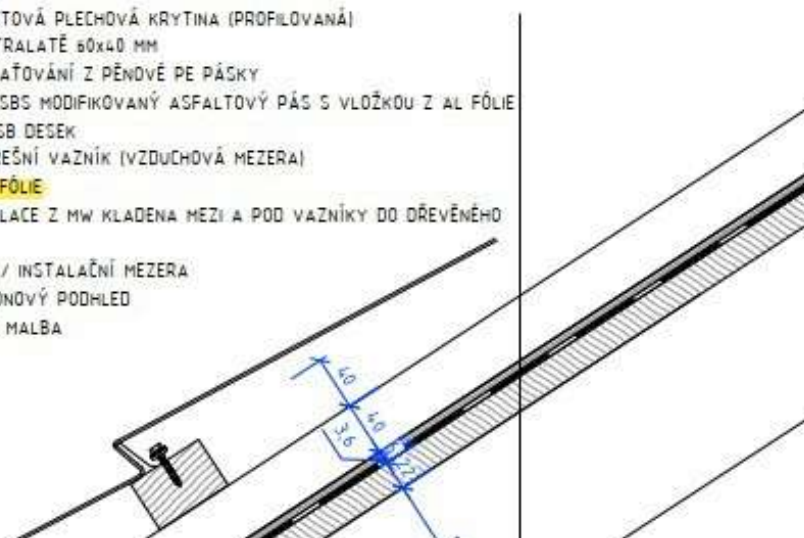
Odpověď:

Tyto práce jsou uvedeny v položkách č. 235 a 238 – viz popis „detaily“

Dotaz č. 6

Žádáme o vysvětlení, kde je v soupisu prací SO 101 D.1.1 – MŠ položka pro dodávku a montáž parotěsné fólie nad tepelnou MW izolací pod sbíjeným střešním vazníkem (viz detail D09.1).

- VELKOFORMÁTOVÁ PLECHOVÁ KRYTINA (PROFILOVANÁ)
- LATĚ + KONTRALATĚ 60x40 MM
- PODLEPENÍ LAŤOVÁNÍ Z PĚNOVÉ PE PÁSKY
- SAMOLEPÍCÍ SBS MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS S VLOŽKOU Z AL FÓLIE
- ZÁKLOP Z OSB DESEK
- SBÍJENÝ STŘEŠNÍ VAZNÍK (VZDUCHOVÁ MEZERA)
- PAROTĚSNÁ FÓLIE
- TEPELNÁ IZOLACE Z MW KLDENA MEZI A POD VAZNÍKY DO DŘEVĚNÉHO ROŠTU
- VZDUCHOVÁ / INSTALAČNÍ MEZERA
- SÁDROKARTONOVÝ PODHLED
- INTERIÉROVÁ MALBA



D09.1 | HYDROIZOLACE STŘECH
 MŠ

Odpověď:

Doplněno položky označeny barevně.

Dotaz č. 7

Žádáme o vysvětlení, kde je v soupisu prací SO 101 D.1.1 – MŠ položka pro dodávku a montáž kačirkové lišty proti splavování kameniva na ploché střeše (viz detail D09).

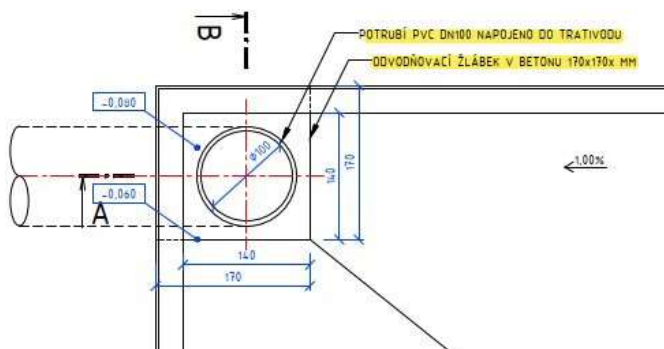
- KAČÍRKOVÁ PVC LIŠTA PROTI SPLAVOVÁNÍ
- KAMENIVA, UMÍSTIT V ZÓNĚ ALESPŮŇ 500 MM POD VÝTOKOVÝM KOLENEM

Odpověď:

Doplněno položky označeny barevně.

Dotaz č. 8

Žádáme o vysvětlení, kde jsou v soupisu prací položky pro dodávku a montáž konstrukce záchytné vany vč. odvodnění do trativodu u vnějších čistících zón (viz návrh řešení popsany v detailu D05 a D05.1 v PD).



- VNĚJŠÍ ČISTÍCÍ ROHOŽ VNĚJŠÍ PALČKOVÁ V NEREZOVÉM LEMUJÍCÍM RÁMU
- TĚSNÍCÍ CEMENTOVÁ STĚRKA
- PODKLADNÍ BETONOVÁ DESKA S KARI SÍTÍ VE SPÁDU 1,0%
- HUTNĚNÉ DRČENÉ KAMENIVO FRAKCE 8-16
- STÁVAJÍCÍ TERÉN

Odpověď:

Veškeré tyto práce jsou uvedeny ve skladbě podlahy F.1/08. Potrubí a odvodnění viz část ZTI.

Dotaz č. 9

U kuchyňských linek T205 a T206 žádáme o dopřesnění požadovaného standardu (nejlépe uvedením referenčních výrobků) požadovaných kuchyňských spotřebičů.

Odpověď:

V principu se bude jednat vždy o vyšší střední třídu z nabídky některého z výrobců. Pod referenčním příkladem například nyní použijeme jednoho českého výrobce. Který má řady spotřebičů označovaných řada „900 název“, řada „800 název“, řada „700 název“, řada „600 název“... předpokladem jsou lepší / více vybavené výrobky řady „700“.

Dotaz č. 10

Ve výpisu truhlářských výrobků je v popisu kuchyňských linek T205 a T206 pro požadavky na materiál a povrchovou úpravu uveden odkaz na Knihu standardů. V Knize standardů jsme žádné bližší informace ke kuchyňským linkám nenalezli. Žádáme o doplnění.



Čajová kuchyňka v kanceláři učitelů

SPECIFIKACE: Kuchyňská linka s volně stojící lednicí (hotelového typu)

ROZMĚRY: 2390x900 mm

MATERIÁL: Viz. kniha standardů

POVRCHOVÁ ÚPRAVA: Viz. kniha standardů



Kuchyňská linka v bytové jednotce

SPECIFIKACE: Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči

ROZMĚRY: 3595x2050 mm

MATERIÁL: Viz. kniha standardů

POVRCHOVÁ ÚPRAVA: Viz. kniha standardů

Odpověď:

Doplněno do knihy standardů 16-06_Kuchyňská linka.

Dotaz č. 11

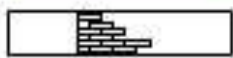
V soupisu prací IO 200 Komunikace a zpevněné plochy popis u položky 68 pro dodávku betonové dlažby pro „obvodový chodník zatížený + rozvolněný“ a „venkovní učebnu“ neodpovídá popisu v legendě uvedené na výkresu 02 Situace ploch v PD IO 200 Komunikace a zpevněné plochy.

Žádáme o stanovení požadovaného typu dlažby vč. uvedení referenčního výrobku.

6	R5001	Betonová dlažba 600/100/100, barva bílá, povrch tryskaný	m	555,70
8		obvodový chodník - zatížený + rozvolněný	2	
		(386,1+54,1)*1,01		444,60
		venkovní učebna		
		110,0*1,01		111,10
		Součet		555,70



OBVODOVÝ CHODNÍK U BUDOVY – KRYT DLÁŽDĚNÝ
BETON.DLAŽBA 200/600/100mm, ŠEDÁ



DLAŽBA V ROZÍCH OBVODOVÉHO CHODNÍKU – ROZVOLNĚNÁ DLAŽBA
BETON.DLAŽBA 200/600/100mm, ŠEDÁ S NEPRAVIDELNÝM OKRAJEM

Odpověď:

Platí dlažba 600/100/100 mm. Je takto uváděna ve výkresech vzorových řezů a kladečském výkrese i v technické zprávě. V legendě situace došlo k překlepu.

K referenčnímu popisu, podáváme upřesňující informace: Dlažební kámen má tvar štíhlého hranolu o velikosti 60 × 10 cm a výšce 10 cm. Vzhledem k těmto rozměrům lze dlažbu použít pro pochozí plochy a místa s občasným pojezdem osobních automobilů. Své uplatnění najde jak v soukromém, tak veřejném sektoru.

Dlažba je mrazuvzdorná a opatřena vnitřním ochranným systémem „Protect System IN“ proti znečištění a pronikání vody.

Dotaz č. 12

V soupisu prací v částech IO 301, IO 310, IO 401, IO 411 jsou položky přesunu hmot s nulovou výměrou. Žádáme o úpravu položek.

Odpověď:

V ZTI doplněny hmotnosti u přesunů hmot u objektů IO 301, 310, 401, 411 - u ostatních objektů IO 300, 400, 410 už přesuny byly vyčísleny od profese ZTI.

Dotaz č. 13

Žádáme o doplnění měrné jednotky položky biohnojiva v části IO 800:

71	M2biohnojivo pro trávníky, 25 g/m ² , 3 x ročně	126,60		
----	--	--------	--	--

Odpověď:

Doplněna jednotka „KG“ do VV

Dotaz č. 14

Projektová dokumentace a výkaz výměr neřeší napojení trysky mlhoviště na areálové rozvody vodovodu. Žádáme o doplnění.

Odpověď:

Položky jsou v části IO800 položky č.10 a č.11.

Dotaz č. 15

V popisu skladby R/02 (střecha na ocelovém přístřešku), na detailu D12 a na výkresu podhledů v PD je popsán podhled z desek z „dřevěného vlákna pojeného magnezitem“ v tl. 25 mm. Tomuto popisu odpovídají např. desky Heradesign.

V soupisu prací SO 101 D.1.1 – MŠ je u položky 259 popsán zcela jiný typ podhledu z hladkých fasádních cementotřískových desek tl.22 mm. Tomuto popisu odpovídají např. desky Cetris.

Žádáme o stanovení požadovaného typu podhledu u skladby R/02 a sjednocení popisu v PD a v soupisu prací.

roznášecí, vzduchová meze	svěšený ocelový rošt pro mechanické kotvení podhledových desek	nosnost pro desky o hmotnosti 10-13 kg/m ² , povrchová úprava odolná vůči korozi	150,0
pohledová	deska z dřevěného vlákna pojeného magnezitem	požární odolnost dle ČSN EN 13501-2 s požadavkem min. EI15, mechanicky kotveno k nosnému roštu z CD profilů	25,0

25 9	59590604X	Deska fasádní cementotřísková tl. 22 mm, hladká, frézovaná drážka Střechy: provedení dle skladeb konstrukcí, technické zprávy a knihy standardů!!!: R/02:221*1,1	m 2	243,10 243,10
---------	-----------	--	--------	----------------------------------

Odpověď:

V ARS ve VV provedena úprava u položky č. 259 - cementotřísková deska na desku pojenou magnezitem.

Dotaz č. 16

Pro oceňování a sestavení soupisu prací a dodávek je povinností zadavatele co nejvíce využít položek ze známých ceníků (RTS, ÚRS apod.), kdy jsou v dané položce specifikovány veškeré nároky na danou položku. V jedné položce nemůže být několik konstrukcí, protože každá z nich má jinou měrnou jednotku (např. potrubí v m, zemní práce v m³, přemístění výkopku v t) a jinou výměru. Během realizace nelze vyčíslit více a méně práce u takto agregovaných položek. Žádáme zadavatele, aby zvážil úpravu položek č.1-7 části SO 101 D.1.4c-ZTI, položek č.2-4 části IO 301, položky č.1 části IO 310 a položek č 1-5 části IO401.

Odpověď:

Ponecháváme sloučené. K položkám byl doplněn popis rozsahu k zemním pracím a úkonů s tím spojených pro plnohodnotné ocenění.

Dotaz č. 17

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 zadavatel opravil soupis prací a současně zveřejnil i zcela nové části projektové dokumentace (m.j. doplnil chybějící projektové podklady pro odvětrání radonu, upravil a nově vydal řešení konstrukční části krovu). V návaznosti na provedené změny projektu žádáme o přiměřeně prodloužení termínu podání nabídky.

Přiměřené prodloužení je žádoucí i s ohledem na květnové svátky, kdy jsou čerpány dovolené a není možné dostatečným způsobem ověřit ocenění materiálů a dodávek a poskytnout tak relevantní ocenění celého rozsahu zakázky.

Odpověď:

Zadavatel v rámci odpovědi jen upřesnil zadávací dokumentaci. Lhůta pro podání nabídek byla již prodlužována a dle zadavatele je dostatečně dlouhá (do termínu podání nabídek je to téměř měsíc). Zadavatel nebude termín pro podání nabídek prodlužovat.

V Praze dne (datum v el. podpisu)

**Mgr. Pavel Pytlík, advokát,
v.z. JUDr. Josef Pavelka, advokát
zástupce zadavatele**