



Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Obec Sudkov

se sídlem: Sudkov 96, 788 21 Sudkov
IČ / DIČ: 00303411 / CZ00303411
jednající / zastoupený
- ve věcech smluvních: Milena Sobotková, starostka
- ve věcech technických: Milena Sobotková, starostka

bankovní spojení:
telefon / fax: +420 725 132 657
e-mail: ou.sudkov@tiscali.cz
(dále jen jako „objednatel“)
na straně jedné

a

2. Zhotovitel:

Název zhotovitele

se sídlem: Prumhor spol. s r.o.
IČ / DIČ: Václavské nám. 808/66, 110 00 Praha - Nové Město
47153903 / CZ47153903
jednající / zastoupený:
- ve věcech smluvních: Martin Hoždora, jednatel, martin.hozdora@prumhor.cz, 775 308 702
- ve věcech technických: Martin Hoždora, jednatel, martin.hozdora@prumhor.cz, 775 308 702

registrace: v OR vedeného městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 226679
bankovní spojení: GE Money Bank, 210243852/0600
telefon / fax: 583215914
e-mail: prumhor@prumhor.cz
(dále jen jako „zhotovitel“)
na straně druhé

takto:

I.

Význam a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je právní úprava postavení smluvních stran při realizaci díla: „**Snížení energetické náročnosti budovy požární zbrojnice v Sudkově**“.
2. Tato smlouva má pro smluvní strany význam zejména z hlediska zajištění jejich řádného vzájemného spolupůsobení při realizaci díla, kdy tato smlouva vymezuje nejdůležitější práva a povinnosti objednatele a zhotovitele při realizaci díla. Pro objednatele má tato smlouva význam zejména pro zajištění řádného a včasného dokončení díla.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu této smlouvy, a objednatel pak potvrzuje, že má zajištěno řádné financování díla.
4. Dílo je financováno z operačního programu Operačního programu Životního prostředí.

II.

Výchozí doklady, místo provedení díla

1. Výchozí podklady k uzavření této smlouvy tvoří:
 - i. nabídka zhotovitele ze dne 10.11.2014 (dále jen „**Nabídka**“) podaná na veřejnou zakázku vyhlášenou objednatelem a nazvanou „**Snížení energetické náročnosti budovy požární zbrojnice v Sudkově**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávanou mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „**ZVZ**“),
 - ii. zadávací dokumentace včetně příloh zadávací dokumentace k Veřejné zakázce (dále jen „**Zadávací dokumentace**“), jejíž součástí je i projektová dokumentace (DSP) zpracovaná projektantem Ing. Milanem Dvořáčkem, autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, U Sanatoria 22/1848, 787 01 Šumperk, IČ: 61580988, e-mail: bdproject@seznam.cz, tel.: +420 773 085 870 (dále jen „**Projektová dokumentace**“).Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s těmito podklady.

2. Místem plnění výběrového řízení je katastrální území obce Sudkov, č.p. 200, k.ú. Sudkov 758779. Pozemek stavby je stavební parcela p.č. st. 229 (zastavěná plocha a nádvoří), vlastník – Obec Sudkov (dále jen „Stavba“).
3. Tato smlouva byla schválena usnesením rady obce Sudkov ze dne 14.12.2014 č. 3, bod 10.a

III.

Dílo - předmět plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v dodávce materiálu a provedení prací na Stavbě tak, jak je sjednáno v této smlouvě, a objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.
2. Součástí díla je i provedení těchto prací a výkonů:
 - i. zhotovitel před zahájením stavebních prací zajistí na své náklady vytyčení inženýrských sítí jednotlivými správci, které bude respektovat;
 - ii. zhotovitel zajistí na své náklady (v případě potřeby) zvláštní užívání příslušné navazující komunikace vč. dopravního značení, které bude po celou dobu Stavby udržovat v řádném technickém stavu a poplatků za dočasné záборы staveniště;
 - iii. zařízení staveniště, případné skládky si zajistí zhotovitel na své náklady, rovněž tak likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s touto Stavbou, včetně jejich evidence;
 - iv. zhotovitel bude provádět sondy, kontroly, měření, kontrolní a průkazné zkoušky osvědčující řádné provedení stavby v souladu s platnými normami a oborovými TKP (technickými kvalitativními podmínkami staveb pozemních komunikací);
 - v. od všech použitých materiálů zhotovitel doloží certifikáty, prohlášení o shodě. Zhotovitel při realizaci bude ve stavebním deníku uvádět, kdy, kde a která sonda, kontrola či zkouška byla provedena;
 - vi. zhotovitel bude ve stavebním deníku vést záznamy o prováděných pracích. Zhotovitel po skončení stavby odevzdá objednateli originál stavebního deníku. Zhotovitel na své náklady zajistí během Stavby čištění a údržbu komunikací a veřejných ploch používaných při stavbě ve stavu odpovídajícím příslušným předpisům.
 - vii. zhotovitel zajistí provedení všech nutných a předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů,
 - viii. zhotovitel zajistí atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb., zákon o technických požadavcích na výrobky,
 - ix. zajištění revizí veškerých el. zařízení, plynových zařízení, komínů, jakož i odstranění uvedených závad,
 - x. předání záručních listů a návodů, pokynů k údržbě ve dvojím vyhotovení v českém jazyce.
3. Provedením díla se podle této smlouvy rozumí i jakákoliv činnost zhotovitele před podpisem této smlouvy, pokud ji zhotovitel zajišťoval na vlastní odpovědnost a pokud má tato činnost vliv na provedení díla.
4. Změna subdodavatele, jenž prokazoval pro zhotovitele plnění některých z kvalifikačních předpokladů stanovených zadávací dokumentací, není možná.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla, dále pak v souladu s pokyny dodavatelů materiálů a pokyny výrobců zařízení tvořících součást díla.
6. Zhotovitel provádí dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel není oprávněn zadat jako subdodávku zhotovení celého díla. Pokud zhotovitel pověří provedením části díla třetí osobu, odpovídá za provedení části díla, jakoby část díla prováděl sám.
7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré nepředvídané a dodatečné práce. Tyto nepředvídané a dodatečné práce budou zadány v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
8. Za nepředvídané práce se považují práce v Zadávací dokumentaci původně neobsažené, potřeba jejichž provedení vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací. Za nepředvídané práce se považují pouze takové práce zhotovitele, které budou prováděny na základě předchozího písemného schválení objednatelem, jehož obsahem bude i schválení ceny těchto prací a které nebyly součástí řešení Zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení.
9. Za nepředvídané práce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení bylo vyvoláno prodloužením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění, a dále práce a plnění, která jsou v souladu s Projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele a tuto pouze zpřesňují. Tyto práce jsou jako součást plnění díla již zahrnuty v ceně uvedené v této smlouvě.
10. Objednatel je oprávněn, a to i v průběhu provádění díla, omezit rozsah díla, s čímž se zhotovitel zavazuje souhlasit.

IV.

Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši **1 019 361,82,- Kč (slovy jedenmiliondevatenácttisícšestšedesátjedna celých 82/100 korun českých)** bez DPH. K takto sjednané ceně bude připočítána DPH dle platné sazby.
2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla.

3. Cena díla může být upravena v souvislosti s omezením rozsahu díla v souladu s čl. III.10. této smlouvy. O cenu neprovedených prací ve výši odpovídající částkám uvedeným v položkovém rozpočtu bude ponížena výsledná cena díla.
4. Cena díla může být navýšena o cenu nepředvídaných a dodatečných prací (dále jen „Vícepráce“) zadáných zhotoviteli v souladu s § 23 odst. 7 ZVZ, a to tak, že v případě, že se bude jednat o práce obsažené ve výkazu výměr, který je součástí Nabídky zhotovitele, bude cena Víceprací stanovena maximálně dle jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr. V případě, že se bude jednat o Vícepráce, neobsažené ve výkazu výměr, bude cena Víceprací stanovena ve výši cen stavebních prací uvedených v příslušných Katalozích popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společností URS Praha, a.s. ponížených o příslušné procento, které odpovídá procentnímu rozdílu mezi výší předpokládané ceny stavebních prací dle zadávací dokumentace a nabídkovou cenu zadavatele. Příslušné procento bude vztaženo ke Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společností URS Praha, a.s.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedení díla v dlíčích (s největší pravděpodobností měsíčních) platbách, za čehož účelem zhotovitel předloží nejpozději do patnáctého dne následujícího kalendářního měsíce daňový doklad ve dvojím vyhotovení, vystavený na základě oboustranně potvrzeného soupisu prací, obsahující výčet prací a dodávek provedených v příslušném kalendářním měsíci (dále jen „Zjišťovací protokol“).
2. Splatnost daňového dokladu je stanovena na **třicet dnů** od jeho vystavení. Přílohou daňového dokladu bude vždy Zjišťovací protokol za příslušný kalendářní měsíc.
3. Daňový doklad se považuje za uhrazený dnem, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Každý daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty v platném znění.
5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy všechny přílohy touto smlouvou požadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu. Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.
6. Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu, a to maximálně do výše 90% z celkové kupní ceny, a to vždy v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, bodem 8.1, písmenem s) ze dne 06.10.2014 (případně v platném znění).“ Odkaz na Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP: <http://www.opzp.cz/sekce/702/zavazne-pokyny-pro-zadatele-a-prijemce-podpory-v-opzp/>.

VI.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
 - i. termín převzetí staveniště do: **5-ti kalendářních dnů od písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění předmětu výběrového řízení,**
 - ii. termín zahájení prací do: **5-ti kalendářních dnů od písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění předmětu výběrového řízení,**
 - iii. termín dokončení a předání díla (dokončení stavebních prací) do: **4 kalendářních měsíců od písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění předmětu výběrového řízení,**
 - iv. termín odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště do: **10-ti kalendářních dnů ode dne předání díla,**
 - v. termín kolaudace (je-li relevantní) do: **30-ti kalendářních dnů od termínu ukončení plnění.**
2. V případě, že nebude možné zahájit / provést práce v termínu dle čl. VI.1. této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit / provést práce do pěti kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení / pokračování provádění díla prokazatelně umožněna. V takovém případě se termíny uvedené v čl. VI.1. této smlouvy prodlužují o dobu, po kterou nebylo zhotoviteli umožněno zahájit / provádět práce na dílu. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny maximálně dodrženy. Strany si v tomto smyslu odsouhlasí nový termín dokončení díla.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla. V takovém případě dojde k prodloužení termínu na dokončení díla v souladu s čl. VI.2. této smlouvy.
4. Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i uskladnění věci opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by přerušením provádění díla mohla vzniknout.

VII.

Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště bez jakýchkoli faktických i právních vad, a to v termínu sjednaném v čl. VI.1 této smlouvy. O předání staveniště sepíší strany písemný protokol, ve kterém zhotovitel potvrdí, že převzal staveniště v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí na vlastní náklady a nebezpečí odpovídající zařízení staveniště, a toto zařízení zabezpečit tak, aby nedošlo k jeho poškození či odcizení. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu strojů, stavebního materiálu, konstrukcí, zařízení, jakož i jejich uskladnění na staveništi.
3. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi dopravní značení v souladu s příslušnými předpisy, případně zajistit přemístění již existujícího dopravního značení. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými úřady a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení. Bude-li toho

- nezbytné k provedení díla, zhotovitel rovněž projedná a na své vlastní náklady a nebezpečí zajistí nezbytné zabránění veřejného prostranství či přeložky komunikací a inženýrských sítí.
4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v důsledku provádění díla. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, především dle zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech v platném znění.
 5. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
 6. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště tak, aby nedocházelo ke škodám na díle, na zařízení staveniště a jiném majetku.
 7. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveništi informační tabule o provádění díla jeho osobou. Vzhled a údaje na informační tabuli si zhotovitel v případě žádosti nechá předem odsouhlasit objednatel.
 8. Objednatel se zavazuje zhotoviteli určit místa pro odběr energií a vody. Dodávku potřebných energií a vody a s tím spojené úhrady zajistí zhotovitel sám na své vlastní náklady a platby za jejich odběr bude provádět přímo příslušným dodavatelům.
 9. Zhotovitel se zavazuje v termínu sjednaném v čl. VI.1 této smlouvy vyčistit a vyklidit staveniště a odstranit z něj veškerá svá zařízení, materiál, stroje, konstrukce atp.

VIII.

Provedení díla a kontrola provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle smlouvy, řádně a v dohodnutých termínech.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo i v souladu s příslušnými ČSN a pokyny výrobců výrobků a dodavatelů materiálů použitých při provedení díla. V případě porušení těchto závazků vykazuje dílo vady.
3. V případě, že subdodavatel zhotovitele neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, která povedou k nápravě tohoto stavu, a to i formou ukončení spolupráce s takovým subdodavatelem. Odpovědnost zhotovitele za řádné provedení díla není výběrem jeho subdodavatele nijak dotčena.
4. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace (Evropský fond pro regionální rozvoj), Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup na staveniště, jakož i kontrolu dokladů souvisejících s prováděním díla.
5. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v požadovaném rozsahu. Zhotovitel je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., zákon o finanční kontrole v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s pokyny objednatele a v případě absence výslovných pokynů postupuje zhotovitel samostatně s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla sjednaná v čl. VI.1 této smlouvy.
7. Pokud zhotovitel neupozornil objednatele včas na nevhodnost jeho pokynů, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele, jakož i za škody tím vzniklé.
8. Objednatel je oprávněn po celou dobu provádění díla kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, normami, pokyny výrobců výrobků a dodavatelů materiálů použitých při provádění díla. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatel požadované doklady.
9. Kontrola provádění díla bude probíhat zejména na kontrolních dnech, které se budou konat vždy poslední pracovní den příslušného kalendářního měsíce, nedohodnou-li se zástupci stran jinak. Obě strany jsou povinny zabezpečit účast odpovědných zástupců na kontrolním dni. O průběhu a závěrech kontrolního dne bude pořízen zápis. Na kontrolním dni sepiší strany také Zjišťovací protokol (viz čl. V.1. této smlouvy), ve kterém odsouhlasí práce a dodávky provedené na dílu za příslušné období. V případě, že se některá ze stran neúčastní kontrolního dne, má možnost vyjádřit se k zápisu z kontrolního dne do tří dní od jeho konání, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
10. K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu, která se uvede do zápisu z kontrolního dne nebo (v případě vad zjištěných mimo kontrolní dny) do stavebního deníku. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XV.9. této smlouvy a stanovit mu další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v takto stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednateli vzniká právo odstoupit od smlouvy v souladu s čl. XVIII.1. této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele ke kontrole zakrývaných prací, a to písemně alespoň 72 hodin předem výzvou ve stavebním deníku. V případě porušení této povinnosti má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrývaných prací na náklady a nebezpečí zhotovitele. Toto své právo musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 72 hodin poté, kdy se o zakrytí takových prací dozvěděl anebo se dozvědět měl, jinak právo zaniká. Pro případ, že se objednatel takto řádně vyzván ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí zápisem ve

- stavebním deníku a který nebude kratší 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jakoby s tím objednatel vyslovil souhlas. Souhlas se zakrytím prací učiní objednatel písemně do stavebního deníku.
12. I pokud objednatel udělil souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti, je oprávněn žádat kdykoli o odkrytí zakrytých prací a zhotovitel zakryté práce v takovém případě odkryje. Ukáže-li se, že zakryté práce jsou bez vad a pokud odkrytí prací bude mít vliv na termíny plnění sjednané v této smlouvě, prodlužuje se příslušný termín o dobu odkrývání a opětovného zakrývání prací. Strany si v tomto smyslu odsouhlasí nový termín dokončení díla. Ukáže-li se, že zakryté práce jsou bez vad, hradí náklady spojené s odkrytím prací objednatel.
 13. Objednatel je kdykoli oprávněn požadovat po zhotoviteli, aby zamezil v další účasti na provádění díla jakémukoli pracovníkovi zhotovitele (či subdodavatele zhotovitele), který se dle názoru objednatel nechová řádně, slušně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost na staveništi je z jiných důvodů nežádoucí. Takový pracovník nesmí být bez souhlasu objednatel nadále připuštěn k účasti na provádění díla. Jakýkoliv pracovník takto vyloučený z účasti na provádění díla musí být nahrazen v co nejkratším termínu.
 14. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam subdodavatelů na akci včetně jejich podílu v procentním vyjádření. A to ve formě v jaké tento seznam předložil v rámci své nabídky. Tento seznam je zhotovitel povinen předložit na vyžádání objednatel. Zhotovitel je dále povinen postupovat v souladu s § 147 odst. 4a 5 ZVZ.
 15. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty pořízené v souvislosti s realizací výběrového řízení nebo s realizací veřejné zakázky, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň po dobu 3 let od ukončení programu dle článku 89 odst. 5 a násl. nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 ze dne 11. července 2006 o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999.

IX.

Technický dozor objednatel

1. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla přenést kteroukoli ze svých pravomocí na osobu pověřenou technickým dozorem, a to písemným zmocněním, ve kterém vymezí rozsah pravomocí delegovaných na technický dozor. Objednatel je oprávněn přenesení pravomocí na technický dozor také kdykoli písemně zrušit.
2. Technický dozor je oprávněn ke všem úkonům vymezeným v písemném zmocnění a není-li takového vymezení tak ke všem úkonům technického charakteru jak jsou vymezeny v této smlouvě. Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit, doplňovat ani ukončovat tuto smlouvu.
3. Technický dozor je zejména oprávněn kontrolovat provádění díla ze strany zhotovitele a ukládat pokyny zhotoviteli k provádění díla, jak je sjednáno v části VIII. této smlouvy.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli. Zhotovitel vyzve objednatel k převzetí díla písemně alespoň sedm dní předem.
2. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít. Za řádně dokončené je dílo považováno pokud:
 - i. je dílo provedeno v souladu s touto smlouvou, a to bez vad a nedodělků, a zhotovitel předal objednateli:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby v listinné podobě ve 3 vyhotoveních a 1 x v digitální formě (ve formátu dwg/dgn), a
 - Protokoly o zkouškách, revizích, měřeních dle TKP a ČSN, jakož i protokoly o všech zkouškách revizích a měřeních nezbytných ke kolaudaci Stavby, a
 - doklady od použitých materiálů, výrobků a dodávek, tj. případné prohlášení o shodě, kopie záručních listů, návody, pokyny k údržbě apod.,
 - originál stavebního deníku.
3. Objednatel není povinen převzít dílo, které není řádně dokončeno ve smyslu čl. X.2 této smlouvy.
4. Objednatel může (není však povinen) převzít i dílo, které není řádně dokončeno ve smyslu čl. X.2 této smlouvy, a to pokud existence vad a / nebo nedodělků či absence některých dokladů uvedených v čl. X.2. této smlouvy samo o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, a pokud se současně zhotovitel zaváže, že vady a / nebo nedodělky díla odstraní a chybějící doklady dodá ve stanovené lhůtě.
5. O předání a převzetí díla sepiší strany písemný protokol (z něhož každá strana obdrží jedno vyhotovení), jehož obsahem bude alespoň:
 - i. popis předávaného díla,
 - ii. datum a čas zahájení přejímacího řízení,
 - iii. datum a čas ukončení přejímacího řízení,
 - iv. zhodnocení kvality díla,
 - v. soupis vad a nedodělků, pokud je dílo vykazuje,
 - vi. způsob a odstranění vady a nedodělků,
 - vii. termín pro odstranění vad a nedodělků,
 - viii. soupis předaných dokladů a soupis nedodaných dokladů,
 - ix. termín pro dodání chybějících dokladů,
 - x. výsledek přejímacího řízení, tedy zda objednatel dílo přebírá či nikoli
 - xi. podpisy zástupců stran.
6. Předáním a převzetím díla přechází na objednatel nebezpečí škody na díle, které do té doby nesl zhotovitel. Předáním a převzetím díla je objednatel oprávněn začít užívat dílo.

XI. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase předání díla objednateli.
2. Zhotovitel dále odpovídá za vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby a dále za to, že dílo má po dobu záruční doby vlastnosti podle této smlouvy a podle veškeré dokumentace, která byla nebo měla být použita při realizaci díla podle této smlouvy, jakož i že dílo má po tuto dobu vlastnosti obvyklé.
3. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání díla.
4. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nezapočítává do záruční doby a po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží. V případě, že nároky objednatele z odpovědnosti vad jsou vypořádány poskytnutím náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne nového převzetí plnění (věci) objednatel.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dní po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci musí uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vady odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
6. Zhotovitel je povinen:
 - i. potvrdit nejpozději následující pracovní den po obdržení reklamace přijetí reklamace a sdělit objednateli termín nástupu zhotovitele k prověření reklamace,
 - ii. uskutečnit prověrku díla za účelem zjištění důvodnosti reklamace, a to nejpozději do tří pracovních dní od obdržení reklamace,
 - iii. zahájit práce na odstraňování oprávněné reklamace nejpozději do čtyř pracovních dní od obdržení reklamace,
 - iv. odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však do deseti pracovních dní od obdržení reklamace a není-li to technicky možné v termínu dohodnutém s objednatel, ne však delším než dvacet kalendářních dní od obdržení reklamace,
 - v. odstranit vadu, která brání objednateli v užívání díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do pěti pracovních dní od obdržení reklamace.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
8. V případě sporu stran o oprávněnost reklamované vady budou strany respektovat konečné stanovisko znalce stanoveného objednatel. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese neúspěšná strana. V případě nejednoznačného stanoviska znalce nesou náklady na znalecký posudek každá strana jednou polovinou.

XII. Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to po celou dobu jeho zhotovování.
2. Nositelem nebezpečí vzniku škod na díle a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provádění díla, je do doby dokončení a předání díla objednateli zhotovitel.

XIII. Bezpečnost práce

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby které se podílejí na provádění díla, byly vybaveny odpovídajícími ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci subdodavatelů zhotovitele musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou zhotovitele resp. subdodavatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na vlastní náklady vytyčení prostoru, na který může v důsledku instalačních prací dopadat suť a jiný stavební materiál, jakož i vyznačit zákaz vstupu osob do tohoto prostoru.
7. Zhotovitel je povinen dílo provádět tak, aby nedocházelo k obtěžování okolního prostředí hlukem a prachem nad míru přiměřenou poměrům.

XIV. Stavební deník

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, a to způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy, tedy § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb.
2. Strany jsou povinny reagovat prostřednictvím svých zástupců na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří pracovních dní ode dne pořízení zápisu do stavebního deníku. V případě, že zástupce druhé strany není v den pořízení zápisu do stavebního deníku na stavbě přítomen, bude této straně text zápisu doručen jiným způsobem (zejména e-mailem) s tím, že lhůta pro vyjádření k takovému zápisu začíná běžet

okamžikem doručení textu zápisu. V případě, že na příslušný zápis ve stavebním deníku nebude druhá strana reagovat ve lhůtě uvedené v předchozí větě, má se za to, že se zápisem ve stavebním deníku souhlasí.

3. Je-li v této smlouvě uváděno, a to ve věcech technických, že úkony stran budou činěny písemnou formou, má se za to, že tato písemná forma je splněna zápisem do stavebního deníku, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
4. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli v rámci přijímacího řízení.

XV.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. VI.1 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací dle čl. VI.1 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením díla a jeho předáním objednateli dle čl. VI.1 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným odstraněním zařízení a vyklizením staveniště dle čl. VI.1 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a / nebo nedodělků oproti termínům sjednaným v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. X.5. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoli termínu dle čl. X.6.(i) až XI.6.(v) této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
7. V případě porušení čl. VIII.4. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každé porušení.
8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků při provádění díla zjištěných při kontrole provádění díla dle čl. VIII.11. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
9. V případě porušení čl. VIII.12. této smlouvy (v případě nepřizvání objednatele ke kontrole zakrývaných prací) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každé porušení.
10. V případě porušení čl. VIII.14. této smlouvy (v případě nezamezení v další účasti na provádění díla jakémukoli pracovníkovi zhotovitele (či subdodavatele zhotovitele), který se dle názoru objednatele nechová řádně, slušně) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každé porušení.
11. V případě porušení čl. XIII.3. této smlouvy (v případě, že v případě, že subdodavatel zhotovitele neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každé porušení.
12. V případě prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky dle čl. XVI.2 a / nebo XVI.3. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každé porušení.
13. Pro vznik nároku objednatele na smluvní pokutu je nerozhodné, zda se porušení smlouvy dopustil zhotovitel či jeho subdodavatelé.
14. K úhradě smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zádržné sjednané v této smlouvě.
15. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
16. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku se uplatňují formou penalizační faktury se splatností do třiceti dní od jejího vystavení.

XVI.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli dle dále sjednaných podmínek tyto bankovní záruky:
 - i. bankovní záruku za řádné a včasné provedení díla.
 - ii. bankovní záruku za kvalitu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy předložit objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) ve výši **2,5 procent z ceny za provedení díla bez DPH**. V případě prodlení s předložením bankovní záruky o více než sedm pracovních dnů vzniká objednateli nárok na odstoupení od smlouvy. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do sedmi pracovních dnů po předání díla objednateli. Právo z této bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla dle této smlouvy, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku za kvalitu díla dle čl. XVI.3. této smlouvy nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí

záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do sedmi pracovních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude v platnosti po dobu plnění dle této smlouvy.

3. Nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne dokončení a předání díla objednateli, předloží zhotovitel objednateli bankovní záruku za kvalitu díla ve výši **2,5 procent z ceny za provedení díla bez DPH**. Bankovní záruka bude v plné výši platná po dobu běhu nejdelší záruční doby dle této smlouvy. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do sedmi pracovních dnů po uplynutí záruční doby a na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do sedmi pracovních dnů od jejího úplného vyčerpání.

XVII.

Pojištění

1. Zhotovitel uzavřel před podpisem této smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši **nejméně odpovídající výši 1,5 násobku ceny za provedení díla bez DPH**. Kopie této pojistné smlouvy pak tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Zhotovitel dále uzavřel před podpisem této smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění stavebně montážní ve výši **nejméně ve výši odpovídající ceně stavebně montážních prací sjednaných dle této smlouvy**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je Přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy, do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků, bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

XVIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší své povinnosti dle této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky stran na náhradu škody a splatnou smluvní pokutu.
2. Objednatel je přitom oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v těchto případech:
 - i. v případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. VI.1 této smlouvy o více než sedm dní,
 - ii. v případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací dle čl. VI.1 této smlouvy o více než sedm dní,
 - iii. v případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením díla a jeho předáním objednateli dle čl. VI.1 této smlouvy o více než dvacetjedna dní,
 - iv. v případě prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky dle čl. XVI.2 a / nebo XVI.3. o více než sedm dní,
 - v. v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění díla na dobu delší než sedm dní,
 - vi. v případě, že zhotovitel přes písemné upozornění od objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, závaznými právními předpisy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této odstoupit zejména v těchto případech:
 - i. v případě prodlení objednatele s předáním staveniště dle čl. VI.1 o více než sedm dní,
 - ii. pokud objednatel pozastaví práce na díle na dobu delší než třicet dní z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele,
 - iii. pokud je objednatel v prodlení s úhradou dílčích plateb ceny díla o více než šedesát dní, vyjma případů, kdy je prodlení objednatele prokazatelně způsobeno nepřídělením potřebných prostředků dotace na dílo (viz čl. I.4. této smlouvy).
4. Kterákoli strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit také v těchto případech:
 - i. bylo vydáno rozhodnutí příslušného soudu o tom, že druhá smluvní strana je v úpadku,
 - ii. druhá smluvní strana vstoupila do likvidace,
 - iii. v důsledku zásahu vyšší moci je znemožněno některé ze stran plnit tuto smlouvu po dobu delší než šedesát dní.
5. Pokud dojde ke zrušení této smlouvy v důsledku odstoupení od smlouvy kteroukoli smluvní stranou, sepiší strany protokol o stavu provedení díla ke dni zrušení smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis provedených prací a dodávek ke dni zrušení smlouvy. Do protokolu smluvní strany uvedou také hodnotu dosud provedeného díla (provedené části díla). Pokud se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušná smluvní strana, která odstoupila od smlouvy.
6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni zrušení této smlouvy se vypořádají zápočtem.
7. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že ze strany Evropského fondu pro regionální rozvoj bude pro nedostatky ve výběrovém řízení:

- i. doporučeno objednateli zrušení výběrového řízení,
- ii. uplatněn postih ve formě krácení dotace použité na financování díla.

XIX. **Vyšší moc**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, teroristické útoky, občanské nepokoje.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. V případě, že tato doba bude trvat déle než třicet dní, dohodnou se smluvní strany dodatkem k této smlouvě na dalším postupu.

XX. **Doručování písemností**

1. Písemnosti zasílané podle této smlouvy jsou strany povinny adresovat na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li písemně sdělena jiná adresa. Smluvní strany jsou nejpozději následující den po změně adresy pro doručování písemně oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně.
2. V případě nenalezení adresáta v místě pro doručování písemností uvedeném v této smlouvě nebo v případě odmítnutí převzetí písemnosti, se má písemnost za doručitou třetím dnem po jejím odeslání.

XXI. **Postoupení práv a pohledávek, započtení**

1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakákoli práva, povinnosti, závazky a pohledávky z titulu této smlouvy na třetí osobu.
2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele učinit jednostranný zápočet svých pohledávek za objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoli pohledávkám objednatele za zhotovitelem.

XXII. **Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neuvedená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem smluvními stranami.
3. V případě, že se jednotlivá ustanovení této smlouvy (která lze oddělit od jejího ostatního obsahu) ukáží být neplatnými či neúčinnými, zůstává platnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neplatná či neúčinná ustanovení budou po dohodě stran nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu neúčinných ustanovení.
4. Všechny změny nebo doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být učiněny formou chronologicky číslovaných dodatků.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
7. Součástí smlouvy jsou / se stanou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – kopie pojistné smlouvy dle čl. XVII.1.
 - Příloha č. 2 – kopie pojistné smlouvy dle čl. XVII.2.
 - Příloha č. 3 – výkaz výměr
8. Smluvní strany autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

Ve Sudkově dne 18. 12. 2014

Objednatel:

Milena Sobotková
Obec Sudkov



V Šumperku dne 18. 12. 2014

Zhotovitel:

Sídlo: Václavské nám. 808/6, 787 01 ŠUMPERK
IČ: 471 53 904
Provozovna: Nemocniční 32, 787 01 ŠUMPERK
tel: 583 216 914

Martin Hoždora, jednatel

