

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: S007/2025

Číslo smlouvy zhotovitele: D12500060

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle příslušných ustanovení (zejm. § 124) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, platném znění (dále jen „smlouva“),

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Město Stochov

se sídlem J.Šípka 486, 273 03 Stochov
statutární zástupce: Ing. Roman Foršt, starosta města
IČO: 00234923
DIČ: CZ00234923
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 0388146339/0800

(dále jen „objednatel“)

a

2. Firma (název), ITES spol. s r.o.

se sídlem Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
zastoupená (kým – jméno, funkce) Ing. Tomášem Seidlem,
prokuristou, ředitelem společnosti
IČO: 47569081
DIČ: CZ47539801
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 380374329/0800

(dále jen „zhotovitel“)

I. Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „**Vedení rozvodů SV, TUV a cirkulace v BD bl. 18, 24, 28 a 45 Stochov 2025**“, zahájeného dne 24.02.2025 odesláním písemné výzvy k podání nabídek a k prokázání splnění kvalifikace na profil zadavatele (<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/bf74406b-7008-40ed-8b68-040e8301d156>) a nabídkou uchazeče ze dne 12.03.2025

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel pro objednatele provede stavební práce:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce na výměně rozvodů SV, TUV a cirkulace na BD bl. 18, 24, 28 a 45, v kú. Stochov. Přesná specifikace rozsahu prováděných prací je dle projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem: „BD Stochov – opravné práce – vedení rozvodů ležatého potrubí SV, TV a Cirkulace v suterénech BD“ vypracované společností DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 257/10, 108 00 Prahaa dle soupisu prací vč. výkazu výměr.

Technické podmínky pro provedení stavebních prací jsou definovány projektovou dokumentací, která je přílohou výzvy“ vyhlášené dne 24.02.2025 a nabídkou zhotovitele podanou na tuto veřejnou zakázku.

1. Tato smlouva o dílo byla včetně cenové nabídky schválena Radou města Stochov usnesením č. UR-5-46/25 ze dne 17.03.2025.
2. Stavba bude provedena dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel se před podpisem smlouvy seznámil s požadavky objednatele, poloze a charakteru staveniště. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání podmínek neopravňuje požadovat dodatečnou úhradu nákladů stavby nebo změnu stavby.

III. Vymezení díla

1. Dílo je vymezeno:
 - a) **projektovou dokumentací a výkazem výměr, jako přílohami zadávací dokumentace** pro výběr dodavatele ke shora uvedené veřejné zakázce
 - b) **nabídkou zhotovitele ze dne 12.03.2025, předloženou v zadávacím řízení na uvedenou veřejnou zakázku**
2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentací, přijatou nabídkou zhotovitele, předanou schválenou projektovou dokumentací, předaným a schváleným technologickým postupem a právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel provede dílo dle platných norem a předpisů.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele (netýká se poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. V., musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla; i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména:
 - a) náklady na skládku přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy, vyjma stavebního materiálu, který si odebere objednatel,
 - c) úklid dotčeného okolí stavby,
 - d) vypracování potřebné dodavatelské projektové dokumentace (dílenské výkresy, technologické postupy prací apod.),
 - e) náklady na zařízení staveniště a zřízení staveniště vč. veškerých energií,
 - f) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - g) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - h) kontrolní prohlídka hotového díla,
 - i) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
 - j) projednání záborů veřejných prostranství,
 - k) vytýčení inženýrských sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla,
 - l) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace a zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí,
 - m) zajištění vstupů na staveniště, v případě potřeby též přes soukromé pozemky,
 - n) ostraha staveniště zejména v mimopracovní době, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu.

IV. Doba a místo plnění

1. **Termín zahájení díla:** 04/2025

Termín dokončení díla: 11/2025

Doba provádění díla: 120 kalendářních dnů dle časového harmonogramu provádění prací, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů od uzavření této smlouvy.

2. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, jsou smluvní strany oprávněny prodloužit termín plnění dle odst. 1. tohoto článku o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.

Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (silné mrazy nebo dlouhotrvající silné dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací v období delším než 3 dny v době realizace stavby, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele.

Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Nastoupení okolností vyšší moci nezavazuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do té doby.

3. Místo plnění díla je na pozemku objednatele, kú. Stochov.

V. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (výkaz výměr), která je jako její nedílná součást přílohou této smlouvy. Celková cena ve vyjádření bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu díla skutečně realizovaného. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

Cena díla:

Cena celkem bez DPH	2.089.149,21 Kč
Cena celkem bez DPH slovy: dvamilionyosmdesátdevětisícstočtyřicetdevětkoruanvacetjednahačů	
DPH ve výši 12%	250.697,21 Kč
Cena celkem vč. DPH	2.339.847,12 Kč

2. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli dílo formou jedné faktury. Tato faktura bude vystavena po předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění všech vad nebo nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.

3. Nedílnou součástí předání stavby bude soupis provedených prací, který musí být odsouhlasen objednatelem.

4. **Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku.** Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu plnění daňovým dokladem bez DPH.

5. **Jedná se o stavební a montážní práce, objednatel je povinen odvést DPH v platné výši.**

6. Bude-li dílo předáno a převzato s případnými vadami a nedodělků, počne běžet lhůta splatnosti konečné faktury dnem podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků.

7. Konečná faktura bude vystavena ve dvou vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu:

Město Stochov
J. Šípka 486,
273 03 Stochov

nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. **Doložena bude zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.**

8. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy, razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
 - údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v živnostenském rejstříku nebo v registru občanských sdružení u MV ČR, včetně spisové značky,
 - číslo účtu, na který bude poskytnuta úplata, toto číslo bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.
- Specifikace prací CZ - CPA
9. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
10. Cenu díla je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny díla bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.
11. Pokud nebude faktura vystavena v souladu se smlouvou, bude vrácena zhotoviteli bez proplacení nejpozději do termínu splatnosti nesprávně vystavené nebo neúplné faktury. Objednatel se v takovém případě neocitne v prodlení až do uplynutí lhůty splatnosti náhradní správné a úplné faktury.
12. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele do 30 dnů po jejím obdržení převodem na účet zhotovitele vedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy.
13. Smluvní pokuta nebo náhrada škody uplatněná objednatelům je splatná do 21 dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.

VI. Další povinnosti a závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti ČSN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny vč. zápisů objednatele do stavebního deníku, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů na staveništi. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny koordinátora BOZP. Zhotovitel provede dílo dle platných předpisů a norem.
4. Zhotovitel se náležitě seznámil s projektovou dokumentací stavby a se všemi podmínkami a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými ve výzvě a v zadávací

dokumentaci a při realizaci prací bude postupovat striktně podle zpracované projektové dokumentace, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány se zadavatelem. Všechny změny musí být od objednatele písemně odsouhlaseny a potvrzeny.

5. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním inženýrských sítí a zajistit, aby nedošlo k jejich poškození.
6. Zhotovitel si vyjedná na své náklady potřebné vstupy na staveniště přes všechny potřebné pozemky včetně soukromých.
7. Zhotovitel si sám zajistí zařízení staveniště a jeho provoz. Po dokončení díla zhotovitel vyklidí staveniště a uvede dotčené pozemky do původního nebo projektem předepsaného stavu, a to nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla ve smyslu článku IX., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
8. Zařízení staveniště a stavba budou označeny informační tabulí, která bude obsahovat tyto údaje: jméno stavby, délka realizace, kontakt na objednatele a zhotovitele, účel stavby.
9. Zhotovitel zajistí účast svých odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou písemně stanoveny objednatelem v zápise o předání staveniště.
10. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu (poddodavatele). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Případná změna poddodavatele musí být písemně odsouhlasena objednatelem. V případě, kdy byla kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. I. smlouvy prokázána i prostřednictvím poddodavatele, je nový poddodavatel povinen prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako poddodavatel předchozí. Zhotovitel dále odpovídá za to, že třetí osoba pověřená zhotovitelem k provedení části díla provede tuto část díla vlastními silami bez využití dalších poddodavatelů. Případná změna poddodavatele podléhá schválení objednatelem.
11. Zhotovitel bude řádně denně udržovat komunikace v bezprostředním okolí staveniště, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
12. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkci a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod (zejména ropných látek). Dojde-li k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
13. Zhotovitel je v rámci provádění díla v postavení původce odpadů ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
14. Zhotovitel musí před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu a vlastní provedení, vyzvat písemně objednatele alespoň tři dny předem k jejich kontrole. Nedostaví-li se zástupce objednatele v uvedené lhůtě a bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, popřípadě své náklady, pokud se zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.
15. Zhotovitel splní povinnosti podle této smlouvy dokončením a předáním předmětu díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. IX.
16. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů veřejné zakázky v souladu s ust. § 105 zákona.
17. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli dle této smlouvy na třetí osobu, popř. též zastavit tyto pohledávky ve prospěch třetí osoby.
18. Zhotovitel souhlasí s právem objednatele započíst jednostranným právním úkonem splatnou nebo i nesplatnou peněžitou pohledávku za zhotovitelem proti jakékoliv peněžitě pohledávce zhotovitele bez ohledu na právní vztah, ze kterého vyplývá. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své pohledávky i proti takovým pohledávkám zhotovitele, které nejsou dosud splatné nebo které jsou již promlčené.

VII. Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Při předání staveniště dále objednatel předá zhotoviteli:
 - příslušná povolení ke stavbě dle zadávací dokumentace, příslušnou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení.
2. Objednatel je oprávněn:
 - a) Provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy.
 - b) Nejméně jednou za týden pořádat kontrolní den za účelem kontroly plnění smlouvy za účasti zástupců zhotovitele a pořizovat zápisy z kontrolních dnů.
 - c) Písemně vyzvat zhotovitele k poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad v plnění předmětu této smlouvy a určit termín pro poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad.
 - d) Přijímat opatření v kompetenci objednatele k zajištění předmětu plnění.
3. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla. Objednatel nepřevéde vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.
4. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla.

VIII. Řízení stavby, stavební deník, technický dozor

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru objednatele a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.
2. Stavbyvedoucím zhotovitele je pan František Šaroch. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Toto své vyjádření je zhotovitel povinen současně předložit objednateli ve výše stanovené lhůtě.
3. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 5 pracovních dnů s uvedením důvodu.
4. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
5. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy a jiná právní jednání (řízení).
6. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

IX. Předání díla a převzetí díla

1. Dílo bude předáno najednou formou předávacího protokolu, tím nejsou dotčeny dílčí termíny plnění dle závazného harmonogramu prací, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (zápisem ve stavebním deníku a dopisem), k jakému datu bude dílo připraveno k přejímacímu řízení, a to minimálně 14 dnů před tímto datem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přejímací řízení.
3. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen protokol o předání a převzetí, podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených

prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.

4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí (zejména kvůli vadám díla). Zhotovitel je v takovém případě povinen takové vady neprodleně odstranit a neprodlužovat tak přejímací řízení.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
6. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
7. Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli.
8. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v tištěné podobě i v digitální formě. Zhotovitel dále předá objednateli veškeré protokoly o přejímkách prací od svých poddodavatelů, protokoly zkušeben (certifikáty / prohlášení o shodě) spolu ostatními doklady a potvrzeními. Do jednoho měsíce od dokončení stavby (podpis protokolu o odstranění vad a nedodělků) budou objednateli předány ve jednom vyhotovení úplné kontrolní dokumenty ke stavební části akce a výkresy skutečného provedení celé stavby včetně všech profesí.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění vady nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem takto zjištěné vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním stavby v porovnání s časovým harmonogramem prací z důvodu na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práci na dobu delší než pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) nabylo-li právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek zhotovitele;
 - b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - c) nastane vyšší moc uvedená v čl. IV. odst. 3, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 4 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná strana smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
6. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku, pokud zhotovitel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 3 tohoto článku nebo některá ze smluvních stran odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 4 tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu nedokončeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování je příslušný objednatel.
7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1, 2, 3 a 4 tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
9. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
11. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.

XI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla podle čl. IX. této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborných zásahů ze strany jiných subjektů než zhotovitele.
4. Objednatel je v záruční době oprávněn reklamovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum odeslání reklamace zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 20 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána.
6. Pokud zhotovitel ve stanovené nebo sjednané lhůtě reklamovanou vadu díla neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele.
7. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
8. V případě, že zhotovitel z jakéhokoli důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

XII. Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
 - b) Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve smyslu článku VI. odst. 7 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý m² staveniště denně až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.
 - c) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel (pokud nedodrží lhůtu stanovenou objednatelům v „protokolu předání a převzetí“) smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou vadu a nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení a za každý kalendářní den prodlení.
 - d) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle článku XI. odst. 5 této smlouvy tj. do 10 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý kalendářní den prodlení.

- e) Neoznačí-li zhotovitel zařízení staveniště a stavbu dle článku VI. odst. 8 této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti.
 - f) Při prodlení objednatele s úhradou faktur ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
 - g) Při nesplnění dílčího termínu plnění díla dle harmonogramu prací, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu za každý nesplněný termín dle harmonogramu prací, a to ve výši 10.000,- Kč. Odsouhlasený harmonogram prací, včetně vyznačených dílčích termínů plnění díla je nedílnou součástí této smlouvy.
 - h) Při nesplnění termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je stanovena jednorázová smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč. Touto smluvní pokutou nejsou dotčeny pokuty stanovené v čl. XII. této smlouvy.
- 2. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ostatních ustanovení čl. VI., ustanovení čl. VIII. odst. 1, 6, 8 a dále porušením ustanovení čl. IX., je objednatel povinen na tyto skutečnosti zhotovitele písemně upozornit. Pokud zhotovitel nezajistí nápravu do 10 kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek a za každý den, ve kterém bude tento nedostatek trvat, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy dle ust. čl. XIII. této smlouvy.
 - 3. Smluvní pokuta uplatněná objednatelem je splatná do 21 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
 - 4. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

XIII. Doručování

- 1. Veškeré písemnosti, kromě faktur, se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.
- 2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu:
Město Stochov
J. Šípka 486,
273 03 Stochov
- 3. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poštu a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.
- 4. Případné doručování prostřednictvím datové schránky není tímto ustanovením dotčeno.

XIV. Ostatní ujednání

- 1. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, souhlasí obě smluvní strany s tímto uveřejněním a sjednávají, že Objednatel odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Pro účely zaslání potvrzení uveřejnění této smlouvy v registru smluv ze strany správce registru smluv smluvní strany uvádí tyto notifikační kontakty:
 - a) Objednatel: e-mail: jiribaroch@stochov.cz
 - b) Zhotovitel: e-mail: saroch@ites-kladno.cz

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Zhotovitel při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu či obce.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo protokolárně předáno a převzato s vadami a nedodělkami, nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělky. Pro případ vzniku škody v době plnění předmětu této smlouvy je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu za podmínky jejího trvání po celou dobu zhotovování díla až do jeho převzetí objednatelem. Fotokopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli před podpisem této smlouvy o dílo. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. V. odst. 1. Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich zničením, poškozením nebo ztrátou a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Pojištění bude dále sjednáno pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci požárem, záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, výbuchem, sesuvem půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, nárazem nebo zřícením vzdušného dopravního prostředku, jeho části nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci a nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc. Z uzavřené pojistné smlouvy vyplývá, že pojištění kryje případné škody vzniklé na stávající nemovitosti, na narůstajícím nemovitém majetku v průběhu realizace stavby (rekonstrukce), škody vyplývající z živelných pohrom a škody vzniklé v důsledku stavební činnosti na majetku a zdraví třetích osob.
5. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
6. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:
 - a) ve věcech smluvních: Ing. Roman Foršt, starosta obce
 - b) ve věcech technických: Jiří Baroch, technik SBF
7. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
 - a) ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Seidl
 - b) ve věcech technických: František Šároch

XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý stejnopis obsahuje bez příloh 11 stran textu. Objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis. Pokud se objednatel i zhotovitel dohodnou na elektronické formě smlouvy, bude podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

6. Přílohy smlouvy:

- Cenová nabídka (výkaz výměr) dle čl. V.
- Časový harmonogram dle čl. IV.
- Seznam poddodavatelů dle čl. VI.
- Usnesení RM

V dne

.....
Za objednatele:
Ing. Roman Foršt
Starosta města

.....
Za zhotovitele:
Ing. Tomáš Seidl
prokurista, ředitel společnosti

KRYCÍ LIST NABÍDKY			
Název zakázky:	„Vedení rozvodů SV, TUV a cirkulace BD bl. 18,24,28 a 45 Stochov, 2025“		
Základní identifikační údaje			
1. Zadavatel			
Název:	Město Stochov		
Sídlo:	J. Šípka 486, 273 03 Stochov		
IČ:	00234923		
DIČ:	CZ 00234923		
Kontaktní osoba:	Ing. Roman Foršt		
Tel.:	312 651 243		
E-mail:	starosta@stochov.cz		
2. Uchazeč			
Název:	ITES spol. s r.o.		
Sídlo/místo podnikání:	Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov		
Tel./fax:	312 248 787		
E-mail:	mail@ites-kladno.cz		
IČ:	47539801		
DIČ:	CZ47539801		
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Ing. Tomáš Seidl, prokurista, ředitel společnosti		
Kontaktní osoba:	František Šaroch		
Tel./fax:	603 144 007		
E-mail:	saroch@ites-kladno.cz		
Nabídková cena v Kč			
	Cena bez DPH v Kč	DPH (sazba 12%)	Cena celkem včetně DPH v Kč:
Nabídková cena za celý předmět plnění	2.089.149,21	250.697,91	2.339.847,12
Oprávněná osoba za uchazeče jednat			
Podpis oprávněné osoby			
Titul, jméno, příjmení	Ing. Tomáš Seidl		
Funkce	Prokurista, ředitel společnosti		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: BD-STOCHOV-1111204

Stavba: BD STOCHOV - OPRAVNÉ PRÁCE - VEDENÍ ROZVODŮ LEŽATÉHO POTRUBÍ SV, TV A CIRKULACE V SUTERÉNECH BD

KSO:
Místo: STOCHOV

CC-CZ:
Datum: 12.03.2025

Zadavatel:
Město Stochov, Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

IČ: 00234923
DIČ:

Uchazeč:
ITES spol. s r.o.

IČ: 47539801
DIČ: CZ47539801

Projektant:
DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

výkaz výměr (bez soupisu prací a dodávek včetně nabídkového ocenění).

Výkaz výměr je zpracován v souladu s vyhláškou. č. 169/2016 Sb. celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů. Při vyplňování výkazu výměr je nutné respektovat dále uvedené pokyny:

- 1) Při zpracování nabídky je nutné využít všech částí (dílů) projektu pro provádění stavby zák. č. 134/2016 Sb. (§92) a vyhlášky č. 169/2016 Sb. (§2) , tj. technické zprávy, seznamu pozic, všech výkresů, tabulek a specifikací materiálů.
- 2) Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž.
- 3) Každá uchazečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky dovoditelné součásti dodávky a montáže (včetně údajů o podmínkách a úhradě licencí potřebných SW).
- 4) Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 5) Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu pro provádění stavby vyjadřuje standard požadované kvality (zák. č. 134/2016 Sb, §182). Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady – splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektu pro provádění stavby půjde k tíži uchazeče (vybraného dodavatele).,
- 6) Uvedené jednotkové a celkové ceny jsou ceny včetně montáže.

Cena bez DPH

2 089 149,21

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	2 089 149,21	250 697,91

Cena s DPH

v

CZK

2 339 847,12

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: BD-STOCHOV-1111204

Stavba: **BD STOCHOV - OPRAVNÉ PRÁCE - VEDENÍ ROZVODŮ LEŽATÉHO POTRUBÍ SV, TV A CÍRKULACE V SUTERÉNECH BD**

Místo: **STOCHOV**

Datum: 12.03.2025

Zadavatel: Město Stochov, Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

Projektant: DEKPROJEKT
s.r.o., Tiskařská 257/10, 108
00 Praha 10

Uchazeč: ITES spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

2 089 149,21 **2 339 847,12**

BLOK 18	BD Stochov blok 18 - VYMEŇA VNITRNIHO VODOVODU
BLOK 24	BD Stochov blok 24 - VYMEŇA VNITRNIHO VODOVODU
BLOK 28	BD Stochov blok 28 - VYMEŇA VNITRNIHO VODOVODU
BLOK 45	BD Stochov blok 45 - VYMEŇA VNITRNIHO VODOVODU

582 186,94	652 049,37
291 834,44	326 854,57
378 138,57	423 515,20
836 989,26	937 427,97

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD STOCHOV - OPRAVNÉ PRÁCE - VEDENÍ ROZVODŮ LEŽATÉHO POTRUBÍ SV, TV A CÍRKULACE V SUTERÉNECH BD

Objekt:

BLOK 18 - BD Stochov blok 18 - VÝMĚNA VNITŘNÍHO VODOVODU

KSO:

Místo: STOCHOV

CC-CZ:

Datum: 12.03.2025

Zadavatel:

Město Stochov, Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

IČ:

00234923

DIČ:

Uchazeč:

ITES spol. s r.o.

IČ:

47539801

DIČ:

CZ47539801

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10

IČ:

27642411

DIČ:

CZ699000797

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Výkazy výměr (též Soupis prací a dodávek včetně nabídkového ocenění): Výkaz výměr je zpracován v souladu s vyhláškou. č.169/2016 Sb. celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů. Při vyplňování výkazu výměr je nutné respektovat dále uvedené pokyny: 1) Při zpracování nabídky je nutné využít všech částí (dílů) projektu pro provádění stavby zák. č. 134/2016 Sb. (§92) a vyhlášky č. 169/2016 Sb. (§2) , tj. technické zprávy, seznamu pozic, všech výkresů, tabulek a specifikací materiálů. 2) Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. 3) Každá uchazečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky dovoditelné součásti dodávky a montáže (včetně údajů o podmínkách a úhradě licencí potřebných SW). 4) Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. 5) Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu pro provádění stavby vyjadřuje standard požadované kvality (zák. č. 134/2016 Sb, §182). Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady – splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektu pro provádění stavby půjde k tíži uchazeče (vybraného dodavatele)., 6) Uvedené jednotkové a celkové ceny jsou ceny včetně montáže.

Cena bez DPH			582 186,94
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	582 186,94	12,00%	69 862,43
Cena s DPH			652 049,37
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD STOCHOV - OPRAVNÉ PRÁCE - VEDENÍ ROZVODŮ LEŽATÉHO POTRUBÍ SV, TV A CÍRKULACE V SUTERÉNECH BD

Objekt:

BLOK 18 - BD Stochov blok 18 - VÝMĚNA VNITŘNÍHO VODOVODU

Místo: STOCHOV

Datum: 12.03.2025

Zadavatel: Město Stochov, Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

DEKPROJEKT
s.r.o., Tiskařská
257/10, 108 00 Praha
10

Zpracovatel:

Uchazeč: ITES spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

582 186,94

HSV - Práce a dodávky HSV

14 410,68

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 270,00

997 - Přesun sutě

11 140,68

PSV - Práce a dodávky PSV

535 284,39

713 - Izolace tepelné

95 714,42

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

439 569,97

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

18 544,63

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

13 947,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD STOCHOV - OPRAVNÉ PRÁCE - VEDENÍ ROZVODŮ LEŽATÉHO POTRUBÍ SV, TV A CÍRKULACE V SUTERÉNECH BD

Objekt: BLOK 18 - BD Stochov blok 18 - VÝMĚNA VNITŘNÍHO VODOVODU

Místo:STOCHOV

Datum:12.03.2025

Zadavatel:Město Stochov, Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

Projektant:DEKPROJEKT s.r.o.,Tiskařská 257/10,108 00 Praha 10

Uchazeč:ITES spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

582 186,94

DHSVPráce a dodávky HSV

14 410,68

D9Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 270,00

1	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	150,000	21,80	3 270,00
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

D997Přesun sutě

11 140,68

2	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	1,785	135,96	242,68
3	K	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	1,785	494,89	883,38
4	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,785	1 088,26	1 942,54
5	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	16,065	116,92	1 878,39
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,785	322,50	575,66
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	33,915	14,08	477,62
8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,428	2 278,10	3 253,13
9	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,357	5 286,50	1 887,28

DPSVPráce a dodávky PSV

535 284,39

D713Izolace tepelné

95 714,42

10	K	713463311	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií s přesahem Al páskou 1x D do 50 mm	m	136,685	174,13	23 800,69
11	M	63154603	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 42/50mm	m	64,790	163,98	10 624,24
12	M	6315453R	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/25mm	m	23,965	106,49	2 552,10
13	M	63154572	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/40mm	m	47,930	138,58	6 642,26
14	K	713463312	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií s přesahem Al páskou 1x D přes 50 do 100 mm	m	138,650	217,66	30 178,56

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	M	6315401R	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 64/25mm	m	73,350	127,86	9 378,31
16	M	63154023	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 64/50mm	m	65,300	187,27	12 228,92
17	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,258	1 090,00	281,22
18	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,258	109,00	28,12
D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod							439 569,97
19	K	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN přes 25 do 40	m	78,775	102,30	8 058,70
20	K	722130803	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN přes 40 do 50	m	157,550	119,71	18 860,78
21	K	722130804	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 65	m	8,300	150,19	1 246,54
22	K	722130821	Demontáž spoje na závit šroubení G 6/4	kus	35,000	161,07	5 637,39
23	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů D přes 25 do 50	m	78,645	110,28	8 673,05
24	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm	m	71,895	361,17	25 966,35
25	K	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 40x5,5 mm	m	64,790	493,19	31 953,70
26	K	722174007	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 63x8,6 mm	m	138,380	989,04	136 863,41
27	K	722174073	Potrubí vodovodní plastové kompenzační smyčka PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	kus	10,000	221,12	2 211,23
P			Poznámka k položce: PŘEDPOKLAD				
28	K	722174074	Potrubí vodovodní plastové kompenzační smyčka PPR svar polyfúze PN 20 D 32x5,4 mm	kus	10,000	304,67	3 046,69
P			Poznámka k položce: PŘEDPOKLAD				
29	K	722174075	Potrubí vodovodní plastové kompenzační smyčka PPR svar polyfúze PN 20 D 40x6,7 mm	kus	10,000	413,18	4 131,82
P			Poznámka k položce: PŘEDPOKLAD				
30	K	722181851	Demontáž termoizolačních trubíc z trub D do 45	m	157,400	26,12	4 111,16
31	K	722181852	Demontáž termoizolačních trubíc z trub D přes 45 do 89	m	165,850	26,12	4 331,87
32	K	722182015	Podpurný žlab pro potrubí D 50	m	136,685	166,57	22 767,07
33	K	722182017	Podpurný žlab pro potrubí D 75	m	138,650	247,16	34 268,46
34	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	2,000	69,65	139,30
35	K	722190402	Vyvedení a upevnění výpustku DN přes 25 do 50	kus	54,000	87,06	4 701,46
36	K	722190403	Vyvedení a upevnění výpustku DN přes 50 do 100	kus	6,000	104,48	626,86
37	K	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G přes 3/4 do 5/4	kus	29,000	152,36	4 418,50
38	K	722220865	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G 2 1/2	kus	6,000	365,67	2 194,01
39	K	722232049	Kohout kulový přímý G 2 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	6,000	3 045,19	18 271,14
40	K	722232063	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	54,000	629,31	33 982,85
41	K	722260813	Demontáž vodoměrů závitových G 1	kus	2,000	130,60	261,19
42	K	722260814	Demontáž vodoměrů závitových G 5/4	kus	2,000	174,13	348,26
43	K	722270102	Sestava vodoměrová závitová G 1"	soubor	2,000	5 557,40	11 114,81
44	K	722270105	Sestava vodoměrová závitová G 2"	soubor	2,000	17 422,27	34 844,55
45	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	274,525	28,31	7 772,57

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	135,875	26,12	3 548,95
47	K	722290249	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN přes 40 do 90	m	138,650	26,12	3 621,43
48	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	1,331	1 090,00	1 450,79
49	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	1,331	109,00	145,08

D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby	18 544,63
---	-----	--------------------------	-----------

50	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	15,000	261,19	3 917,88
----	---	---------	---------------------------------	-----	--------	--------	----------

P
Poznámka k položce:
Bourání otvorů pouze pro protažení potrubí a tepelné izolace

51	K	HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista	hod	30,000	261,19	7 835,76
----	---	---------	---	-----	--------	--------	----------

P
Poznámka k položce:
Stavební opravy povrchů po protažení potrubí a tepelné izolace a uvedení do původního stavu

52	K	HZS2131	Hodinová zúčtovací sazba zámečník	hod	10,000	261,19	2 611,92
----	---	---------	-----------------------------------	-----	--------	--------	----------

P
Poznámka k položce:
Odřezání konzol zavěšeného potrubí pod stropem, které nebude možno využít při montáži nových potrubních rozvodů

53	K	HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečník odborný	hod	16,000	261,19	4 179,07
----	---	---------	---	-----	--------	--------	----------

P
Poznámka k položce:
Připomoce jinde neuvedené

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	13 947,24
---	-----	-----------------------------	-----------

54	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	5 450,00	5 450,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

P
Poznámka k položce:
Dokumentace skutečného provedení dle vyhl. 499/2006 Sb. ve třech listinných vyhotoveních a jednom - elektronickém vyhotovení na CD-Rom

55	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	1 635,00	1 635,00
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------

P
Poznámka k položce:
Zaměření a vytýčení stávajících sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby a ochrana stávajících vedení a zařízení před poškozením

56	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	2 180,00	2 180,00
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------

P
Poznámka k položce:
Náklady spojené s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště

57	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	1 090,00	1 090,00
----	---	-----------	------------------------	-----	-------	----------	----------

P
Poznámka k položce:
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení

58	K	043144000	Zkoušky těsnosti	kpl	1,000	3 592,24	3 592,24
----	---	-----------	------------------	-----	-------	----------	----------

P
Poznámka k položce:
Zkoušky těsnosti a provozní zkoušky jsou součástí dodávky dodavatele. Zkoušky se provádějí za účasti zástupce investora a musí být potvrzeny protokolem o zkoušce.
Zkouškou bude prokázána:
-správná funkce armatur,
-těsnost systému,
-dosažení technických předpokladů,
-správná funkce měřících a regulačních zařízení

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD STOCHOV - OPRAVNÉ PRÁCE - VEDENÍ ROZVODŮ LEŽATÉHO POTRUBÍ SV, TV A CÍRKULACE V SUTERÉNECH BD

Objekt:

BLOK 24 - BD Stochov blok 24 - VÝMĚNA VNITŘNÍHO VODOVODU

KSO:

Místo: STOCHOV

CC-CZ:

Datum: 12.03.2025

Zadavatel:

Město Stochov, Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

IČ:

00234923

DIČ:

Uchazeč:

ITES spol. s r.o.

IČ:

47539801

DIČ:

CZ47539801

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10

IČ:

27642411

DIČ:

CZ699000797

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Výkaz výměr (též Soupis prací a dodávek včetně nabídkového ocenění): Výkaz výměr je zpracován v souladu s vyhláškou. č.169/2016 Sb. celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů. Při vyplňování výkazu výměr je nutné respektovat dále uvedené pokyny: 1) Při zpracování nabídky je nutné využít všech částí (dílů) projektu pro provádění stavby zák. č. 134/2016 Sb. (§92) a vyhlášky č. 169/2016 Sb. (§2) , tj. technické zprávy, seznamu pozic, všech výkresů, tabulek a specifikací materiálů. 2) Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. 3) Každá uchazečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky dovoditelné součásti dodávky a montáže (včetně údajů o podmínkách a úhradě licencí potřebných SW). 4) Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. 5) Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu pro provádění stavby vyjadřuje standard požadované kvality (zák. č. 134/2016 Sb, §182). Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady – splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektu pro provádění stavby půjde k tíži uchazeče (vybraného dodavatele)., 6) Uvedené jednotkové a celkové ceny jsou ceny včetně montáže.

Cena bez DPH

291 834,44

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	291 834,44	12,00%	35 020,13

Cena s DPH

v CZK

326 854,57

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD STOCHOV - OPRAVNÉ PRÁCE - VEDENÍ ROZVODŮ LEŽATÉHO POTRUBÍ SV, TV A CÍRKULACE V SUTERÉNECH BD

Objekt:

BLOK 24 - BD Stochov blok 24 - VÝMĚNA VNITŘNÍHO VODOVODU

Místo: STOCHOV

Datum: 12.03.2025

Zadavatel: Město Stochov, Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

DEKPROJEKT
s.r.o., Tiskařská
257/10, 108 00 Praha
10

Zpracovatel:

Uchazeč: ITES spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

291 834,44

HSV - Práce a dodávky HSV

8 836,05

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

4 705,54

997 - Přesun sutě

4 130,51

PSV - Práce a dodávky PSV

257 377,44

713 - Izolace tepelné

35 767,08

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

221 610,36

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

13 581,98

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

12 038,97

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD STOCHOV - OPRAVNÉ PRÁCE - VEDENÍ ROZVODŮ LEŽATÉHO POTRUBÍ SV, TV A CÍRKULACE V SUTERÉNECH BD

Objekt: **BLOK 24 - BD Stochov blok 24 - VÝMĚNA VNITŘNÍHO VODOVODU**

Místo: STOCHOV

Datum: 12.03.2025

Zadavatel: Město Stochov, Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10

Uchazeč: ITES spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

291 834,44

DHSVPráce a dodávky HSV

8 836,05

D9Ostatní konstrukce a práce, bourání

4 705,54

1	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	120,000	39,21	4 705,54
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

D997Přesun sutě

4 130,51

2	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	0,662	135,96	90,00
3	K	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	0,662	494,89	327,62
4	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,662	1 088,26	720,43
5	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	5,958	116,92	696,63
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,662	322,50	213,49
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,578	14,08	177,13
8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,530	2 278,10	1 207,39
9	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,132	5 286,50	697,82

DPSVPráce a dodávky PSV

257 377,44

D713Izolace tepelné

35 767,08

10	K	713463311	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií s přesahem Al páskou 1x D do 50 mm	m	74,215	130,60	9 692,18
11	M	63154603	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 42/50mm	m	24,115	163,98	3 954,37
12	M	6315453R	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/25mm	m	16,700	106,49	1 778,43
13	M	63154572	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/40mm	m	33,400	138,58	4 628,66
14	K	713463312	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií s přesahem Al páskou 1x D přes 50 do 100 mm	m	54,730	130,60	7 147,52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	M	6315401R	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 64/25mm	m	30,615	127,86	3 914,34
16	M	63154023	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 64/50mm	m	24,115	187,27	4 516,09
17	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,113	1 090,00	123,17
18	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,113	109,00	12,32
D 722 Zdravotecnika - vnitřní vodovod							221 610,36
19	K	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN přes 25 do 40	m	24,115	102,30	2 466,97
20	K	722130803	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN přes 40 do 50	m	48,230	119,71	5 773,76
21	K	722130804	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 65	m	6,500	150,19	976,21
22	K	722130821	Demontáž spoje na závit šroubení G 6/4	kus	41,000	161,07	6 603,80
23	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů D přes 25 do 50	m	51,120	110,28	5 637,57
24	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm	m	50,100	272,88	13 671,31
25	K	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 40x5,5 mm	m	24,115	493,19	11 893,25
26	K	722174007	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 63x8,6 mm	m	54,730	989,04	54 130,18
27	K	722174073	Potrubí vodovodní plastové kompenzační smyčka PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	kus	10,000	221,12	2 211,23
P			Poznámka k položce: PŘEDPOKLAD				
28	K	722174074	Potrubí vodovodní plastové kompenzační smyčka PPR svar polyfúze PN 20 D 32x5,4 mm	kus	10,000	304,67	3 046,69
P			Poznámka k položce: PŘEDPOKLAD				
29	K	722174075	Potrubí vodovodní plastové kompenzační smyčka PPR svar polyfúze PN 20 D 40x6,7 mm	kus	10,000	413,18	4 131,82
P			Poznámka k položce: PŘEDPOKLAD				
30	K	722181851	Demontáž termoizolačních trubíc z trub D do 45	m	75,235	26,12	1 965,08
31	K	722181852	Demontáž termoizolačních trubíc z trub D přes 45 do 89	m	54,730	26,12	1 429,50
32	K	722182014	Podpurný žlab pro potrubí D 40	m	50,100	136,09	6 817,95
33	K	722182015	Podpurný žlab pro potrubí D 50	m	24,115	166,57	4 016,74
34	K	722182017	Podpurný žlab pro potrubí D 75	m	54,730	203,63	11 144,45
35	K	722190402	Vyvedení a upevnění výpustku DN přes 25 do 50	kus	38,000	87,06	3 308,43
36	K	722190403	Vyvedení a upevnění výpustku DN přes 50 do 100	kus	3,000	104,48	313,43
37	K	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G přes 3/4 do 5/4	kus	20,000	43,53	870,64
38	K	722220865	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G 2 1/2	kus	3,000	43,53	130,60
39	K	722232049	Kohout kulový přímý G 2 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000	3 045,19	9 135,57
40	K	722232063	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000	629,31	1 258,62
41	K	722232064	Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	36,000	943,25	33 956,86
42	K	722260813	Demontáž vodoměrů závitových G 1	kus	2,000	130,60	261,19
43	K	722260814	Demontáž vodoměrů závitových G 5/4	kus	1,000	174,13	174,13
44	K	722270102	Sestava vodoměrová závitová G 1"	soubor	2,000	5 557,40	11 114,81
45	K	722270105	Sestava vodoměrová závitová G 2"	soubor	1,000	17 421,85	17 421,85

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	128,945	28,31	3 650,79
47	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	74,215	26,12	1 938,44
48	K	722290249	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN přes 40 do 90	m	54,730	26,12	1 429,50
49	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,608	1 090,00	662,72
50	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,608	109,00	66,27

D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby	13 581,98			
51	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	10,000	261,19	2 611,92
P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Bourání otvorů pouze pro protažení potrubí a tepelné izolace</i>					
52	K	HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista	hod	20,000	261,19	5 223,84
P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Stavební opravy povrchů po protažení potrubí a tepelné izolace a uvedení do původního stavu</i>					
53	K	HZS2131	Hodinová zúčtovací sazba zámečník	hod	10,000	261,19	2 611,92
P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Odřezání konzol zavěšeného potrubí pod stropem, které nebude možno využít při montáži nových potrubních rozvodů</i>					
54	K	HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečník odborný	hod	12,000	261,19	3 134,30
P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Připomoce jinde neuvedené</i>					

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	12 038,97			
55	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	5 450,00	5 450,00
P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Dokumentace skutečného provedení dle vyhl. 499/2006 Sb. ve třech listinných vyhotoveních a jednom - elektronickém vyhotovení na CD-Rom</i>					
56	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	1 635,00	1 635,00
P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Zaměření a vytýčení stávajících sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby a ochrana stávajících vedení a zařízení před poškozením</i>					
57	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	2 180,00	2 180,00
P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Náklady spojené s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště</i>					
58	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	1 090,00	1 090,00
P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení</i>					
59	K	043144000	Zkoušky těsnosti	kpl	1,000	1 683,97	1 683,97
P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Zkoušky těsnosti a provozní zkoušky jsou součástí dodávky dodavatele. Zkoušky se provádějí za účasti zástupce investora a musí být potvrzeny protokolem o zkoušce.</i> <i>Zkouškou bude prokázána:</i> <i>-správná funkce armatur,</i> <i>-těsnost systému,</i> <i>-dosažení technických předpokladů,</i> <i>-správná funkce měřících a regulačních zařízení</i>					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD STOCHOV - OPRAVNÉ PRÁCE - VEDENÍ ROZVODŮ LEŽATÉHO POTRUBÍ SV, TV A CÍRKULACE V SUTERÉNECH BD

Objekt:

BLOK 28 - BD Stochov blok 28 - VÝMĚNA VNITŘNÍHO VODOVODU

KSO:

Místo: STOCHOV

CC-CZ:

Datum: 12.03.2025

Zadavatel:

Město Stochov, Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

IČ:

00234923

DIČ:

Uchazeč:

ITES spol. s r.o.

IČ:

47539801

DIČ:

CZ47539801

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10

IČ:

27642411

DIČ:

CZ699000797

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Výkaz výměr (též Soupis prací a dodávek včetně nabídkového ocenění): Výkaz výměr je zpracován v souladu s vyhláškou. č.169/2016 Sb. celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů. Při vyplňování výkazu výměr je nutné respektovat dále uvedené pokyny: 1) Při zpracování nabídky je nutné využít všech částí (dílů) projektu pro provádění stavby zák. č. 134/2016 Sb. (§92) a vyhlášky č. 169/2016 Sb. (§2) , tj. technické zprávy, seznamu pozic, všech výkresů, tabulek a specifikací materiálů. 2) Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. 3) Každá uchazečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky dovoditelné součásti dodávky a montáže (včetně údajů o podmínkách a úhradě licencí potřebných SW). 4) Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. 5) Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu pro provádění stavby vyjadřuje standard požadované kvality (zák. č. 134/2016 Sb, §182). Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady – splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektu pro provádění stavby půjde k tíží uchazeče (vybraného dodavatele)., 6) Uvedené jednotkové a celkové ceny jsou ceny včetně montáže.

Cena bez DPH

378 138,57

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	378 138,57	12,00%	45 376,63

Cena s DPH

v CZK

423 515,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD STOCHOV - OPRAVNÉ PRÁCE - VEDENÍ ROZVODŮ LEŽATÉHO POTRUBÍ SV, TV A CÍRKULACE V SUTERÉNECH BD

Objekt:

BLOK 28 - BD Stochov blok 28 - VÝMĚNA VNITŘNÍHO VODOVODU

Místo: STOCHOV

Datum: 12.03.2025

Zadavatel: Město Stochov, Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

DEKPROJEKT
s.r.o., Tiskařská
257/10, 108 00 Praha
10

Uchazeč: ITES spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

378 138,57

HSV - Práce a dodávky HSV

11 229,49

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 881,92

997 - Přesun sutě

5 347,57

PSV - Práce a dodávky PSV

332 583,27

713 - Izolace tepelné

48 294,61

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

284 288,66

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

22 462,51

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

11 863,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD STOCHOV - OPRAVNÉ PRÁCE - VEDENÍ ROZVODŮ LEŽATÉHO POTRUBÍ SV, TV A CÍRKULACE V SUTERÉNECH BD

Objekt: **BLOK 28 - BD Stochov blok 28 - VÝMĚNA VNITŘNÍHO VODOVODU**

Místo: STOCHOV

Datum: 12.03.2025

Zadavatel: Město Stochov, Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10

Uchazeč: ITES spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

378 138,57

D HSV Práce a dodávky HSV

11 229,49

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 881,92

1	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	150,000	39,21	5 881,92
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

D 997 Přesun sutě

5 347,57

2	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	0,857	135,96	116,51
3	K	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	0,857	494,89	424,12
4	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,857	1 088,26	932,64
5	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	7,713	116,92	901,84
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,857	322,50	276,38
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	16,283	14,08	229,31
8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,686	2 278,10	1 562,78
9	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,171	5 286,50	903,99

D PSV Práce a dodávky PSV

332 583,27

D 713 Izolace tepelné

48 294,61

10	K	713463311	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií s přesahem Al páskou 1x D do 50 mm	m	98,330	130,60	12 841,50
11	M	63154603	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 42/50mm	m	34,730	163,98	5 695,01
12	M	6315453R	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/25mm	m	21,200	106,49	2 257,65
13	M	63154572	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/40mm	m	42,400	138,58	5 875,90
14	K	713463312	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií s přesahem Al páskou 1x D přes 50 do 100 mm	m	74,910	130,60	9 782,95

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	M	6315401R	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 64/25mm	m	39,930	127,86	5 105,33
16	M	63154023	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 64/50mm	m	34,980	187,26	6 550,42
17	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,155	1 090,00	168,95
18	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,155	109,00	16,90
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							284 288,66
19	K	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN přes 25 do 40	m	34,975	102,30	3 577,95
20	K	722130803	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN přes 40 do 50	m	69,950	119,71	8 373,92
21	K	722130804	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 65	m	4,700	150,19	705,87
22	K	722130821	Demontáž spoje na závit šroubení G 6/4	kus	29,000	161,07	4 670,98
23	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů D přes 25 do 50	m	63,210	110,28	6 970,87
24	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm	m	63,600	361,17	22 970,44
25	K	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 40x5,5 mm	m	34,730	493,19	17 128,44
26	K	722174007	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 63x8,6 mm	m	74,910	989,04	74 089,02
27	K	722174073	Potrubí vodovodní plastové kompenzační smyčka PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	kus	10,000	221,12	2 211,23
P			Poznámka k položce: PŘEDPOKLAD				
28	K	722174074	Potrubí vodovodní plastové kompenzační smyčka PPR svar polyfúze PN 20 D 32x5,4 mm	kus	10,000	304,67	3 046,69
P			Poznámka k položce: PŘEDPOKLAD				
29	K	722174075	Potrubí vodovodní plastové kompenzační smyčka PPR svar polyfúze PN 20 D 40x6,7 mm	kus	10,000	413,18	4 131,82
P			Poznámka k položce: PŘEDPOKLAD				
30	K	722181851	Demontáž termoizolačních trub z trub D do 45	m	98,185	26,12	2 564,51
31	K	722181852	Demontáž termoizolačních trub z trub D přes 45 do 89	m	74,650	26,12	1 949,80
32	K	722182015	Podpurný žlab pro potrubí D 50	m	98,330	166,57	16 378,43
33	K	722182017	Podpurný žlab pro potrubí D 75	m	74,910	247,16	18 514,61
34	K	722190402	Vyvedení a upevnění výpustku DN přes 25 do 50	kus	50,000	87,06	4 353,20
35	K	722190403	Vyvedení a upevnění výpustku DN přes 50 do 100	kus	3,000	104,48	313,43
36	K	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G přes 3/4 do 5/4	kus	26,000	43,53	1 131,83
37	K	722220865	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G 2 1/2	kus	3,000	43,53	130,60
38	K	722232049	Kohout kulový přímý G 2 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000	3 045,19	9 135,57
39	K	722232063	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000	629,31	1 258,62
40	K	722232064	Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	48,000	943,25	45 275,81
41	K	722260813	Demontáž vodoměrů závitových G 1	kus	2,000	130,60	261,19
42	K	722260814	Demontáž vodoměrů závitových G 5/4	kus	1,000	174,13	174,13
43	K	722270102	Sestava vodoměrová závitová G 1"	soubor	2,000	5 557,40	11 114,81
44	K	722270105	Sestava vodoměrová závitová G 2"	soubor	1,000	17 421,85	17 421,85
45	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	173,240	14,16	2 452,45

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	98,330	17,41	1 712,20
47	K	722290249	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN přes 40 do 90	m	74,910	17,41	1 304,39
48	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,804	1 090,00	876,36
49	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,804	109,00	87,64

D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby	22 462,51
---	-----	--------------------------	-----------

50	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	20,000	261,19	5 223,84
----	---	---------	---------------------------------	-----	--------	--------	----------

P
Poznámka k položce:
Bourání otvorů pouze pro protažení potrubí a tepelné izolace

51	K	HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista	hod	40,000	261,19	10 447,68
----	---	---------	---	-----	--------	--------	-----------

P
Poznámka k položce:
Stavební opravy povrchů po protažení potrubí a tepelné izolace a uvedení do původního stavu

52	K	HZS2131	Hodinová zúčtovací sazba zámečník	hod	10,000	261,19	2 611,92
----	---	---------	-----------------------------------	-----	--------	--------	----------

P
Poznámka k položce:
Odřezání konzol zavěšeného potrubí pod stropem, které nebude možno využít při montáži nových potrubních rozvodů

53	K	HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečník odborný	hod	16,000	261,19	4 179,07
----	---	---------	---	-----	--------	--------	----------

P
Poznámka k položce:
Připomoce jinde neuvedené

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	11 863,30
---	-----	-----------------------------	-----------

54	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	5 450,00	5 450,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

P
Poznámka k položce:
Dokumentace skutečného provedení dle vyhl. 499/2006 Sb. ve třech listinných vyhotoveních a jednom - elektronickém vyhotovení na CD-Rom

55	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	1 635,00	1 635,00
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------

P
Poznámka k položce:
Zaměření a vytýčení stávajících sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby a ochrana stávajících vedení a zařízení před poškozením

56	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	2 180,00	2 180,00
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------

P
Poznámka k položce:
Náklady spojené s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště

57	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	1 090,00	1 090,00
----	---	-----------	------------------------	-----	-------	----------	----------

P
Poznámka k položce:
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení

58	K	043144000	Zkoušky těsnosti	kpl	1,000	1 508,30	1 508,30
----	---	-----------	------------------	-----	-------	----------	----------

P
Poznámka k položce:
Zkoušky těsnosti a provozní zkoušky jsou součástí dodávky dodavatele. Zkoušky se provádějí za účasti zástupce investora a musí být potvrzeny protokolem o zkoušce.
Zkouškou bude prokázána:
-správná funkce armatur,
-těsnost systému,
-dosažení technických předpokladů,
-správná funkce měřících a regulačních zařízení

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD STOCHOV - OPRAVNÉ PRÁCE - VEDENÍ ROZVODŮ LEŽATÉHO POTRUBÍ SV, TV A CÍRKULACE V SUTERÉNECH BD

Objekt:

BLOK 45 - BD Stochov blok 45 - VÝMĚNA VNITŘNÍHO VODOVODU

KSO:

Místo: STOCHOV

CC-CZ:

Datum: 12.03.2025

Zadavatel:

Město Stochov, Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

IČ:

00234923

DIČ:

Uchazeč:

ITES spol. s r.o.

IČ:

47539801

DIČ:

CZ47539801

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10

IČ:

27642411

DIČ:

CZ699000797

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Výkaz výměr (též Soupis prací a dodávek včetně nabídkového ocenění): Výkaz výměr je zpracován v souladu s vyhláškou. č.169/2016 Sb. celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů. Při vyplňování výkazu výměr je nutné respektovat dále uvedené pokyny: 1) Při zpracování nabídky je nutné využít všech částí (dílů) projektu pro provádění stavby zák. č. 134/2016 Sb. (§92) a vyhlášky č. 169/2016 Sb. (§2) , tj. technické zprávy, seznamu pozic, všech výkresů, tabulek a specifikací materiálů. 2) Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. 3) Každá uchazečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky dovoditelné součásti dodávky a montáže (včetně údajů o podmínkách a úhradě licencí potřebných SW). 4) Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. 5) Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu pro provádění stavby vyjadřuje standard požadované kvality (zák. č. 134/2016 Sb, §182). Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady – splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektu pro provádění stavby půjde k tíží uchazeče (vybraného dodavatele)., 6) Uvedené jednotkové a celkové ceny jsou ceny včetně montáže.

Cena bez DPH

836 989,26

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	836 989,26	12,00%	100 438,71

Cena s DPH

v CZK

937 427,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD STOCHOV - OPRAVNÉ PRÁCE - VEDENÍ ROZVODŮ LEŽATÉHO POTRUBÍ SV, TV A CÍRKULACE V SUTERÉNECH BD

Objekt:

BLOK 45 - BD Stochov blok 45 - VÝMĚNA VNITŘNÍHO VODOVODU

Místo: STOCHOV

Datum: 12.03.2025

Zadavatel: Město Stochov, Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

DEKPROJEKT
s.r.o., Tiskařská
257/10, 108 00 Praha
10

Uchazeč: ITES spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

836 989,26

HSV - Práce a dodávky HSV

51 945,54

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

40 098,40

997 - Přesun sutě

11 847,14

PSV - Práce a dodávky PSV

660 989,27

713 - Izolace tepelné

99 465,39

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

561 523,88

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

31 343,04

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

92 711,41

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD STOCHOV - OPRAVNÉ PRÁCE - VEDENÍ ROZVODŮ LEŽATÉHO POTRUBÍ SV, TV A CÍRKULACE V SUTERÉNECH BD

Objekt: **BLOK 45 - BD Stochov blok 45 - VÝMĚNA VNITŘNÍHO VODOVODU**

Místo: STOCHOV

Datum: 12.03.2025

Zadavatel: Město Stochov, Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10

Uchazeč: ITES spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

836 989,26

D HSV

Práce a dodávky HSV

51 945,54

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

40 098,40

1	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	200,000	200,49	40 098,40
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

D 997

Přesun sutě

11 847,14

2	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	1,898	135,96	258,04
3	K	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	1,898	494,89	939,31
4	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,898	1 088,26	2 065,51
5	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	17,082	116,92	1 997,30
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,898	322,50	612,10
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	36,062	14,08	507,85
8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,518	2 278,10	3 458,16
9	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,380	5 286,50	2 008,87

D PSV

Práce a dodávky PSV

660 989,27

D 713

Izolace tepelné

99 465,39

10	K	713463311	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií s přesahem Al páskou 1x D do 50 mm	m	245,700	87,06	21 391,62
11	M	63154603	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 42/50mm	m	86,910	163,98	14 251,47
12	M	6315453R	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/25mm	m	52,930	106,49	5 636,67
13	M	63154572	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/40mm	m	105,860	138,58	14 670,35
14	K	713463312	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií s přesahem Al páskou 1x D přes 50 do 100 mm	m	176,330	87,06	15 352,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	M	6315401R	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 64/25mm	m	89,420	127,86	11 432,97
16	M	63154023	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 64/50mm	m	86,910	187,27	16 275,89
17	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,379	1 090,00	413,11
18	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,379	109,00	41,31
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							561 523,88
19	K	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN přes 25 do 40	m	86,900	102,30	8 889,89
20	K	722130803	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN přes 40 do 50	m	174,755	119,71	20 920,45
21	K	722130804	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 65	m	2,500	150,19	375,46
22	K	722130821	Demontáž spoje na závit šroubení G 6/4	kus	47,000	161,07	7 570,21
23	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů D přes 25 do 50	m	122,300	110,31	13 490,92
24	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm	m	158,790	361,17	57 350,25
25	K	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 40x5,5 mm	m	86,910	493,19	42 863,03
26	K	722174007	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 63x8,6 mm	m	176,320	989,04	174 387,61
27	K	722174073	Potrubí vodovodní plastové kompenzační smyčka PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	kus	20,000	221,12	4 422,47
P			Poznámka k položce: PŘEDPOKLAD				
28	K	722174074	Potrubí vodovodní plastové kompenzační smyčka PPR svar polyfúze PN 20 D 32x5,4 mm	kus	20,000	304,67	6 093,38
P			Poznámka k položce: PŘEDPOKLAD				
29	K	722174075	Potrubí vodovodní plastové kompenzační smyčka PPR svar polyfúze PN 20 D 40x6,7 mm	kus	20,000	413,18	8 263,63
P			Poznámka k položce: PŘEDPOKLAD				
30	K	722181851	Demontáž termoizolačních trubíc z trub D do 45	m	209,200	26,12	5 464,14
31	K	722181852	Demontáž termoizolačních trubíc z trub D přes 45 do 89	m	177,266	26,12	4 630,05
32	K	722182015	Podpurný žlab pro potrubí D 50	m	245,700	166,57	40 925,27
33	K	722182017	Podpurný žlab pro potrubí D 75	m	176,320	247,16	43 578,90
34	K	722190402	Vyvedení a upevnění výpustku DN přes 25 do 50	kus	84,000	87,06	7 313,38
35	K	722190403	Vyvedení a upevnění výpustku DN přes 50 do 100	kus	3,000	104,48	313,43
36	K	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G přes 3/4 do 5/4	kus	44,000	152,36	6 703,93
37	K	722220865	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G 2 1/2	kus	3,000	365,67	1 097,01
38	K	722232049	Kohout kulový přímý G 2 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000	3 045,19	9 135,57
39	K	722232064	Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	84,000	769,12	64 605,91
40	K	722260814	Demontáž vodoměrů závitových G 5/4	kus	1,000	174,13	174,13
41	K	722270105	Sestava vodoměrová závitová G 2"	soubor	1,000	17 421,85	17 421,85
42	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	422,050	14,16	5 974,71
43	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	245,700	17,41	4 278,32
44	K	722290249	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN přes 40 do 90	m	176,320	17,41	3 070,22
45	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	1,843	1 090,00	2 008,87

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	1,843	109,00	200,89
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							31 343,04
47	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	30,000	261,19	7 835,76
P			<i>Poznámka k položce: Bourání otvorů pouze pro protažení potrubí a tepelné izolace</i>				
48	K	HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista	hod	50,000	261,19	13 059,60
P			<i>Poznámka k položce: Stavební opravy povrchů po protažení potrubí a tepelné izolace a uvedení do původního stavu</i>				
49	K	HZS2131	Hodinová zúčtovací sazba zámečník	hod	20,000	261,19	5 223,84
P			<i>Poznámka k položce: Odřezání konzol zavěšeného potrubí pod stropem, které nebude možno využít při montáži nových potrubních rozvodů</i>				
50	K	HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečník odborný	hod	20,000	261,19	5 223,84
P			<i>Poznámka k položce: Připomoce jinde neuvedené</i>				
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							92 711,41
51	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	21 800,00	21 800,00
P			<i>Poznámka k položce: Dokumentace skutečného provedení dle vyhl. 499/2006 Sb. ve třech listinných vyhotoveních a jednom - elektronickém vyhotovení na CD-Rom</i>				
52	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	16 350,00	16 350,00
P			<i>Poznámka k položce: Zaměření a vytýčení stávajících sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby a ochrana stávajících vedení a zařízení před poškozením</i>				
53	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	27 250,00	27 250,00
P			<i>Poznámka k položce: Náklady spojené s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště</i>				
54	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	10 900,00	10 900,00
P			<i>Poznámka k položce: Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení</i>				
55	K	043144000	Zkoušky těsnosti	kpl	1,000	16 411,41	16 411,41
P			<i>Poznámka k položce: Zkoušky těsnosti a provozní zkoušky jsou součástí dodávky dodavatele. Zkoušky se provádějí za účasti zástupce investora a musí být potvrzeny protokolem o zkoušce. Zkouškou bude prokázána: -správná funkce armatur, -těsnost systému, -dosažení technických předpokladů, -správná funkce měřících a regulačních zařízení</i>				

HARMONOGRAM PRACÍ

„Vedení rozvodů SV, TUV a cirkulace v BD bl. 18, 24, 28 a 45 Stochov 2025“



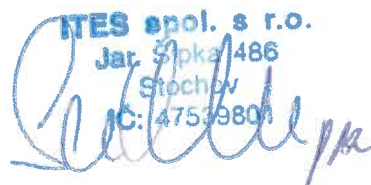
	IV.25				V.25				VI.25				VII.25				VIII.25				IX.25				X.25				XI.25			
BD blok 24																																
BD blok 28																																
BD blok 18																																
BD blok 45																																

V Kladně dne 20.03.2025

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ poddodavatelé

Jako uchazeč, ITES spol. s r.o., IČ: 47539801, se sídlem: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov, o veřejnou zakázku s názvem: „Vedení rozvodů SV, TUV a cirkulace v BD bl. 18, 24, 28 a 45 Stochov 2025“, prohlašuji, že k plnění veřejné zakázky nebudu využívat poddodavatele.

V Kladně dne 12. 03. 2025



ITES spol. s r.o.
Jar. Šípka 486
Stochov
IČ: 47539801

Ing. Tomáš Seidl
Prokurista, ředitel společnosti

Adresa pro pošt.styk: P. Bezruč 1556, 272 01 Kladno; IČO: 47 53 98 01; DIČ: CZ 47539801
Společnost zapsána u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka 19069
Za společnost jedná a podepisuje Ing. Václav Hrabák – jednatel,
Ing. Zlataše Kolčavová – prokurista, Ing. Tomáš Seidl – prokurista
Bankovní spojení: ČS Kladno, č. účtu 380374329 / 0800
Tel. 312-248787, 243133 / mail@ites-kladno.cz / www.ites-kladno.cz



USNESENÍ

**radý přijaté pod číslem UR-5-46/25
na schůzi rady č. 46/2025 dne 17. 3. 2025**

Číslo usnesení: UR-5-46/25

Přijato: 17. 3. 2025

Č.j.:

Termín plnění: 31. 3. 2025

Odpovědná osoba: Lenka Urbanová

Datum tisku: 1. 4. 2025, 13:17

Téma: Výběrové řízení: Vedení rozvodů SV, TUV a cirkulace v BD bl. 18, 24, 28 a 45 Stochov 2025

Znění přijatého usnesení

Rada města po projednání, a v souladu se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek, na akci „Vedení rozvodů SV, TUV a cirkulace v BD bl. 18, 24, 28 a 45 Stochov 2025“, odsouhlasila zahájení úkonů pro uzavření smlouvy s uchazečem č. 2, firmou ITES spol. s r.o. Stochov, IČ: 47539801, za částku 2.089.149,21 Kč bez DPH, tj. 2.339.847,12 Kč včetně DPH.

Za správnost ručí