

Smlouva o dílo

na dodávku díla Zbuzany – Vzduchotechnika OÚ 2025

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

1. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Zbuzany

se sídlem: Na Návsi 1, 252 25 Zbuzany, pošta Jinočany

IČ 00640221

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 36228111/0100

zastoupená Mgr. Helenou Bulínovou, starostkou obce

Zhotovitel: Desima Technology s.r.o.

se sídlem: Plynární 1617/10, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČ: 03586316

Zastoupená: Michalem Sedlákem, jednatelem

Bankovní spojení: 107-8989700207/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech

smluvních: Michal Sedlák - tel: +420 604 100 094

technických: Michal Sedlák - tel: +420 604 100 094

2. Úvodní ustanovení

Smlouva bude plněna v souladu s

- výzvou objednatele k podání nabídky na realizaci díla Zbuzany – Vzduchotechnika OÚ 2025 ze dne 2. 6. 2025,
- nabídkou zhotovitele, která byla objednatelem přijata oznámením rozhodnutí objednatele o výběru nejvýhodnější nabídky.

Smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Předmět díla

Předmětem díla je realizace nové vzduchotechniky v budově obecního úřadu a technické části domu služeb ve Zbuzanech dle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jan Bříza, ČKAIT 0015071.

Předmět díla dále zahrnuje:

- zřízení a odstranění staveniště a uvedení do původního stavu po dokončení stavby,
- stavební přípomoci – elektroinstalace, ZTI, průrazy, zednické začištění
- průběžný úklid a odvoz nečistot a odpadu vzniklého při realizaci a zajištění jejich likvidace,
- provedení závěrečného úklidu a uvedení prostor dotčených dílem do původního stavu,
- zaregulování vzduchotechniky, měření průtoků a vystavení protokolu
- zajištění a provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla v českém jazyce,
- zajištění převímacího řízení a převímký díla,
- zaškolení obsluhy,
- pořízení průběžné fotodokumentace stavby a její uložení na datovém nosiči,
- dokumentace skutečného provedení díla v tištěné a elektronické podobě

4. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy řádným ukončením a předáním objednateli v termínu do 30. 10. 2025. Termín realizace bude součástí harmonogramu odsouhlaseného zhotovitelem a objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce

- v budově obecního úřadu v 1NP provede během 10 po sobě následujících pracovních dnů,
- v budově obecního úřadu v 2NP provede během 15 po sobě následujících pracovních dnů,
- v provozní budově technických služeb během 15 po sobě následujících pracovních dnů.

Práce v budově obecního úřadu nesmějí probíhat a ani jinak narušit činnost úřadu v termínu 18. - 29. 8. 2025.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O převzetí díla sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla. Do protokolu uvede objednatel seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda vady brání užívání díla a termínů jejich odstranění zhotovitelem.

V protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nepřijímá. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo objednatelem převzato.

Místem pro předání předmětu díla je sídlo objednatele. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele minimálně 5 pracovních dnů předem.

5. Cena díla

Cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě předložené cenové nabídky zhotovitele. Tato cena je konečná a činí 678 220 Kč bez DPH, tj. 820 646 Kč včetně DPH.

Případné vícepráce a méněpráce se budou oceňovat přednostně dle jednotkových cen v nabídce, jinak dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s., se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálních v době ocenění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6. Platební podmínky

Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po předání a převzetí prací odpovědnému zástupci objednatele. Faktura bude vystavena do 15 dnů po oboustranném podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Po ukončení plnění předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem objednatele.

Nedílnou součástí faktury jsou, kromě údajů běžných pro tento druh dokladů:

- soupis provedených prací,
- kopie závěrečného protokolu o předání a převzetí díla,
- číslo smlouvy objednatele a případně číslo příslušného smluvního dodatku.

V případě, že faktura nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nevzniká prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit neprodleně novou fakturu a doručit ji na korespondenční adresu objednatele. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti a celá lhůta začíná znovu ode dne doručení nové faktury.

Z faktury je objednatel oprávněn zadržet 10 % ceny bez DPH, která je splatná po odstranění všech vad a nedodělků.

Splatnost faktur včetně DPH za provedené práce je 30 kalendářních dnů po doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

7. Odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání, a za vady později vzniklé, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

Objednatel je povinen vady díla písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit do 14 dnů, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady. Z převzetí vyhotoví zhotovitel zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku na jakost, její počátek je dán dnem podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla. Záruka je v trvání 60 měsíců.

8. Sankce za porušení povinností

V případě, že zhotovitel:

- nedodrží jakýkoli termín dokončení díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny plnění za každý den prodlení.
- nesplní termín odstranění vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny vadou dotčeného plnění za každý den prodlení.
- neodstraní reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny vadou dotčeného plnění za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení jejího trvání.

Splatnost smluvních pokut je 14 dní.

Právo na smluvní pokutu nevzniká, pokud je nesplnění povinnosti zhotovitele způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže předvídat, odvrátit nebo překonat.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne jim změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

Pro případ, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně fakturované ceny díla, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad (ať se jedná o vady vytčené při předání nebo o vady, na které se vztahuje záruka) je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na náklady zhotovitele jinou osobou, je však povinen jej o takovém postupu předem vyrozumět zhotovitele. Práva ze záruky tím nejsou dotčena.

9. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen v případě provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku a po provedení fotodokumentace je oprávněn tyto práce a konstrukce zakrýt a pokračovat v realizaci díla. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli při uzavření smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě ve výši min. 2 mil. Kč. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny zhotovitele.

Zhotovitel souhlasí s tím, že osoby oprávněné k výkonu kontroly hospodaření objednatele (zejména Krajský úřad Středočeského kraje), mohou provést kontrolu zadání i plnění zakázky.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy profilu zadavatele objednatele. Zhotovitel souhlasí s tím, že veškeré dokumenty poskytnuté objednateli mohou být zveřejněny dle zákona č. 106/1999, o svobodném přístupu k informacím.

10. Nebezpečí škody a přechod vlastnického práva

Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla. Jednotlivé věci, které zhotovitel opatřil k provedení díla, se stanou majetkem objednatele od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání řádně dokončeného díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody nebo zničení stavby a jiné nebezpečí na:

- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech a
- plochách a objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky.

11. Závěrečná ustanovení

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Podkladem pro uzavření dodatku je změnový list. Pokud má při realizaci díla dojít k jakýmkoliv změnám, rozšíření či zúžení předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je a předložit tento soupis včetně ocenění ve formě změnového listu objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení změnového listu a uzavření dodatku smlouvy, kterým bude změnový list potvrzen, dochází ke změně předmětu plnění a zhotovitel může realizovat změny. Pokud tento postup nebude dodržen, má se za to, že neodsouhlasené změny byly v předmětu plnění.

Od této smlouvy lze písemně odstoupit z důvodu vyšší moci nebo z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno druhé smluvní straně písemně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména pokud:

- se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla, které bude delší než 30 kalendářních dní;
- zhotovitel provede dílo nekvalitně;
- bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Zhotovitel i objednatel obdrží každý po jednom vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

- Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr
- Příloha č. 2: Návrh harmonogramu
- Příloha č. 3: Pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám (doloží vybraný účastník před podpisem smlouvy)
- Příloha č. 4: Zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace v elektronické podobě, aniž by musela být přímo součástí této smlouvy

OBJEDNATEL

Obec Zbuzany

Podpis: _____

Jméno: Helena Bulínová

Funkce: starostka obce

Datum:

ZHOTOVITEL

Desima Technology s.r.o.

 DESIMA TECHNOLOGY s.r.o.
Plynární 1617/10
Praha 7 - Holešovice 170 00
IČ: 03586316 | DIČ: CZ03586316

Podpis: _____

Jméno: Michal Sedlák

Funkce: jednatel

Datum: 17.6.2025

