

**MĚSTO TÁBOR**  
odbor investic a strukturálních fondů  
Žižkovo náměstí č. p. 2, 390 15 Tábor

---

V Táboře dne 20. srpna 2013

Počet stran textu: 7

---

**Výzva k podání nabídek**  
č.j. S-META 33302/2013 OI/3

---

zadavatel Město Tábor Vás  
podle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“), vyzývá k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na plnění  
veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení  
s názvem

**„Zateplení fasády dvorní strany  
objektu čp. 1615, Tábor“**

**Příloha:** Zadávací dokumentace (dále též „ZD“) č.j. S - META 33302/2013 OI/4  
vč. příloh

## 1. Identifikační údaje zadavatele:

### Zadavatel:

Název: Město Tábor  
Sídlo: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor  
Právní forma: obec  
IČ: 00253014  
DIČ: CZ00253014  
zastoupen: Ing. Jiří Fišer, starosta  
kontaktní osoba: Ing. Dáša Suchánková, tel.: 381 486 326  
email: [dasa.suchankova@mutabor.cz](mailto:dasa.suchankova@mutabor.cz)

## 2. Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka na stavební práce.

## 3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby „**Zateplení fasády dvorní strany objektu čp. 1615, Tábor**“ podle projektové dokumentace.

Projektová dokumentace řeší zateplení fasády dvorní strany objektu čp. 1615 v Jiráskově ulici v Táboře, jenž má 5 nadzemních a 1 podzemní podlaží a jehož prostory slouží pro výuku Obchodní akademie a Vyšší odborné školy ekonomické Tábor.

Technický a konstrukční návrh stavby vychází z tepelně technických výpočtů energetického auditu, ze statického posouzení a z požární bezpečnostního řešení a zahrnuje:

- bourací práce - demontáž venkovních parapetů a ostatních klempířských prvků a prvků na fasádě (hromosvody, větrací mřížky, světla atd.),
- montáž kontaktního zateplovacího systému fasády podle technologických postupů výrobce,
- barevné řešení fasády v odstínu světle žluté (např. RAL 1015),
- klempířské práce,
- zpětnou montáž hromosvodů.

Zateplovací systém bude vzhledem k výšce objektu a požárním odstupům od sousedních objektů rozdělen na několik částí:

- od úrovně podlahy 1. NP do výškové úrovně +11,9 m, tj. až ke stropu 3. NP, bude fasáda zateplena pěnovým polystyrenem EPS 100 F tl. 120 mm nebo 140 mm podle tloušťky obvodového zdiva (kromě severní štítové stěny u objektu čp. 1775),
- od výškové úrovně +11,9 m bude fasáda zateplena minerální vatou tl. 120 mm nebo 140 mm podle tloušťky obvodového zdiva,
- severní štítová stěna bude celá zateplena minerální vatou tl. 140 mm.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen v projektové dokumentaci, jejíž zpracovatelem je projekční kancelář Graphic PRO s.r.o., Stránského 2255, 390 02 Tábor, a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace (dále též „ZD“) tvořící přílohu této výzvy (viz příloha č. 1 a 2 ZD).

Součástí předmětu plnění je provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- prokazatelné vytýčení všech inženýrských sítí na staveništi před zahájením prací jejich správci,
- zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- vytýčení stavby oprávněným geodetem,
- vypracování časového postupu výstavby po týdnech v obecné časové poloze, vč. DIO,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- případné fotografické i video zdokumentování stavu všech okolních nemovitostí před zahájením a po skončení prací s případným potvrzením jejich majitelů,
- po celou dobu výstavby zachování přístupu do jednotlivých objektů,
- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců, vozidel záchranného systému a ostatních vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění příjezdu pro svoz komunálního odpadu,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- dodání veškerých materiálů a provedení prací v potřebné kvalitě,
- provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- zajištění veškerých dokladů, atestů a revizí dle platných ČSN a podmínek stavebních povolení potřebných pro řádné užívání díla a pro vydání kolaudačních souhlasů,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,

- zajištění ochrany proti šíření prašnosti, nadměrného hluku a pádu libovolných předmětů z lešení při realizaci stavebních úprav ochrannými sítěmi na lešení v celé jeho ploše,
- zabezpečení díla po dobu přerušení prací,
- zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění díla,
- poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení.

Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i vypracování dokumentace skutečného provedení.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:  
 hlavní předmět : 45000000-7 – stavební práce  
 další předměty: 45214200-2 - stavební úpravy školních budov,  
 45443000-4 - práce na fasádách.

#### 4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 3.990.000,- Kč bez DPH.

#### 5. Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace v kompletní podobě vč. příloh je osloveným dodavatelům rozesílána společně s touto výzvou. Současně je zadávací dokumentace v kompletní podobě vč. příloh spolu s touto výzvou uveřejněna na **PROFILU ZADAVATELE** – viz následující webová adresa uvedená v Seznamu profilů zadavatelů ve Věstníku veřejných zakázek: <http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=980f29ec-5398-44b7-bbb5-f2d6a600699c>.

#### 6. Lhůta a místo pro podání nabídek

- Lhůta pro podání nabídek končí dne 6. 9. 2013 v 10:00 hodin.

Nabídky lze zaslat **poštou** na adresu:

Město Tábor  
 odbor investic a strukturálních fondů  
 Žižkovo náměstí 2  
 390 15 Tábor

nebo na této adrese předat **osobně** na podatelnu MěÚ Tábor, Žižkovo nám. čp. 2 v Táboře.

**Podání nabídky** se řídí ustanovením § 69 zákona. Nabídka v listinné podobě musí být podána v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 nebo 7 zákona.

- Otevírání obálek bude v souladu s § 71 odst. 4 zákona zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. dne **6. 9. 2013 od 10:00 hodin** v zasedací místnosti odboru

investic a strukturálních fondů č. 50, Žižkovo náměstí čp. 11, 2. patro, budova Městského úřadu v Táboře. Při otevírání obálek může být přítomen zástupce každého z uchazečů, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

## 7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

- 1) Zadavatel požaduje prokázání základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu § 53 odst. 1 zákona způsobem podle § 62 odst. 2 zákona, tj. **předložením čestného prohlášení**.
- 2) Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů v rozsahu:
  - a) dle § 54 písm. a) zákona **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
  - b) dle § 54 písm. b) zákona **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, tj. **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**,
  - c) dle § 54 písm. d) zákona doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů, tj.:
    - **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor: **Pozemní stavby**.
- 3) Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů předložit dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona **seznam stavebních prací** provedených dodavatelem za posledních 5 let a **osvědčení objednatelů** o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Osvědčení objednatelů budou zpracována v úplném rozsahu dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona, tj. budou obsahovat min. cenu, dobu a místo provádění prací a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. V seznamu stavebních prací uchazeč dále uvede osobu objednatele (investora) a kontaktní údaje příslušné osoby objednatele, u které lze informace o provedených stavebních pracích ověřit.

Zadavatel stanovuje tuto **minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu** - uchazeč doloží alespoň **3 stavební práce obdobného charakteru** o finančním objemu **v souhrnu 6 mil. Kč bez DPH**, přičemž všechny 3 (slovy „tři“) stavební práce obdobného charakteru **musí zahrnovat** výstavbu nebo stavební úpravy budovy obsahující zateplování fasády.
- 4) Zadavatel dle ust. § 50 odst. 1 písm. c) zákona požaduje předložit čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.
- 5) Uchazeč prokáže splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů **předložením čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že uchazeč kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje (vzor čestného prohlášení je přílohou č. 5 zadávací dokumentace). Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace (viz § 62 odst. 3 zákona). Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.
- 6) Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, v případě společné nabídky a u zahraničního dodavatele se řídí příslušnými ustanoveními zákona, tj. zejména:

- a) **prostřednictvím subdodavatele** (subdodavatelů) může dodavatel prokázat kvalifikaci v souladu s ustanovením § 51 odst. 4 zákona - tj. v případě prokázání části kvalifikace subdodavatelem je uchazeč povinen v nabídce předložit:
- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona subdodavatele, a
  - **smlouvu uzavřenou se subdodavatelem**, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to **alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.**
- b) **V případě podání společné nabídky několika dodavateli**, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 5 zákona.
- c) **V případě prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem** prokazuje zahraniční dodavatel kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 7 zákona.
- 7) **Pravost dokladů** prokazujících splnění kvalifikace se řídí ustanovením § 57 odst. 1 zákona. **Stáří dokladů** prokazujících splnění kvalifikace se řídí ustanovením § 57 odst. 2 zákona, tj. doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dnů.

## 8. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) zákona je **nejnižší nabídková cena**.

## 9. Prohlídka místa plnění

Staveniště je volně přístupné a jeho umístění vyplývá z projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. Na základě uvedeného nebude prohlídka místa plnění zadavatelem organizována.

## 10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to na základě písemné žádosti doručené zadavateli nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek (viz § 49 odst. 1 zákona).

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

Zadavatel rovněž uveřejní dodatečné informace k zadávacím podmínkám na svém **PROFILU ZADAVATELE** - viz následující webová adresa uvedená v Seznamu profilů zadavatelů ve Věstníku veřejných zakázek:

<http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=980f29ec-5398-44b7-bbb5-f2d6a600699c>.

## 11. Informace uchazečům

Zadavatel si v souladu s ust. § 76 odst. 6 zákona vyhrazuje **právo oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče uveřejněním na PROFILU ZADAVATELE**. V takovém

případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si v souladu s ust. § 81 odst. 4 zákona vyhrazuje **právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na PROFILU ZADAVATELE**. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

## 12. Součinnost k uzavření smlouvy

Zadavatel v rámci součinnosti k uzavření smlouvy dle § 82 odst. 4 zákona požaduje, aby uchazeč před uzavřením smlouvy předložil zadavateli originál nebo ověřenou kopii **pojistné smlouvy nebo potvrzení o pojištění** (pojistný certifikát) dokládající pojištění uchazeče o obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši **5,0 mil. Kč** (viz čl. 7.6 vzorové smlouvy o dílo v příloze č. 7 ZD). **V případě, že uchazeč tento požadavek zadavatele nesplní, bude to považováno za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy a zadavatel může vyzvat k součinnosti k uzavření smlouvy uchazeče, který se umístil jako druhý v pořadí.**

## 13. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, se stanovuje do 30. 11. 2013.



Ing. Jiří Fišer  
starosta

