

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (2)

Zadavatel: **ZO ČSOP Polabí**
Na Zálesí 1473, 29001 Poděbrady
IČO 70843473

Název veřejné zakázky: **Novostavba pobytového ekocentra**

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Datum zahájení zadávacího řízení: 10. 07. 2026

Dotaz č. 2

Dobrý den, žádáme zadavatele o vyjasnění rozporů v zadávací dokumentaci a stanovení jednoznačného technického/kvalitativního řešení u níže uvedených částí stavebního díla:

- v předmětné studii se konstrukční systém tváří jako ucelený systém Novatop (prakticky nejvyšší možný standard provedení), ale v bílé knize je nosná stěna uvedena jako 2BY4 konstrukce opláštěná jednostranně OSB deskou, záklopy vodorovných svislých konstrukcí pak 5-ti vrstvou deskou tl. 32mm (to je v přímém rozporu se systémem Novatop), příčky jsou pak řešeny jako SDK konstrukce - ve skladbách konstrukcí je uveden záklop podlahy 2.NP ve standardu Novatop Solid (ne static) tl. 81mm a příčky jako KVH konstrukce

- přímý rozpor je v zadávací dokumentaci také ve zdroji tepla a to mezi Bilou knihou pod položkou 401.01 Tepelné čerpadlo vzduch-voda o výkonu 22,8 kW (při B0/W35, COP 4,9) a dokumentem 01_Studie_Ekocentrum Huslik.pdf, kde je v oddíle Vytápění uvedeno následující: „Zdrojem tepla bude elektrické tepelné čerpadlo země-voda o výkonu 22,8 kW (při B0/W35, COP 4,9).“ Finančně jde, podobně jako v předchozím případě, o finančně zcela odlišně náročná řešení. Děkujeme za vyjasnění.

Odpověď:

Zadavatel tímto informuje, že pro tyto případy v zadávací dokumentaci i smlouvě uvedl návodnou posloupnost závaznosti dokumentů. Projektová dokumentace totiž byla vypracována včetně obchodních názvů, k úpravě došlo pouze v Bílé knize.

V případě rozporu mezi textem mezi přílohami této zadávací dokumentace navzájem platí následující pořadí závaznosti: (i) text smlouvy (příloha č. 3), (ii) Bílá kniha (součást přílohy č. 3 této ZD), (iii) Skladby konstrukcí (součást přílohy č. 3 této ZD), (iv) Studie – návrh stavby (součást přílohy č. 3 této ZD).

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

V Pátku dne 17. 07. 2026

Mgr. Alena Dušková, Tender pro obce s.r.o., v.r.