

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586
web: www.projektcentrum.cz, e.mail: info@projektcentrum.cz

B. Souhrnná technická zpráva

Název akce:	Realizace úspor energie v objektu plaveckého bazénu, Pelhřimov
Stavebník:	Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 25 Pelhřimov
Datum:	10/2013
Stupeň:	PDPS
Zakázka číslo:	13-131
Vypracoval:	Ing. Jaroslav Rybář, David Valenta, Ing. Michal Rataj, Ing. Jakub Rybář

Obsah

B.1	Popis území stavby.....	4
a)	Charakteristika stavebního pozemku.....	4
b)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	4
c)	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	4
d)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	4
e)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	4
f)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	4
g)	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).....	4
h)	Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).....	4
h.1)	Napojení na dopravní infrastrukturu.....	4
h.2)	Napojení na technickou infrastrukturu.....	4
i)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	4
B.2	Celkový popis stavby.....	4
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	4
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	4
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	4
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	5
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	5
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	5
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	5
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	5
a)	Stavební řešení.....	5
b)	Konstrukční a materiálové řešení.....	5
c)	Mechanická odolnost a stabilita.....	5
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	5
a)	Technické řešení.....	5
b)	Výčet technických a technologických zařízení.....	5
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení.....	5
	Viz samostatná část projektové dokumentace	
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi.....	5
a)	Kritéria tepelně technického hodnocení.....	5
b)	Energetická náročnost stavby.....	5
c)	Posouzení využití alternativních zdrojů energií.....	5
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	6
a)	Zásady řešení parametrů stavby.....	6
a.1)	Větrání.....	6
a.2)	Vytápění.....	6
a.3)	Osvětlení.....	6
a.4)	Zásobování vodou.....	6
a.5)	Likvidace odpadních vod.....	6
b)	Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).....	6
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	6
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	6
b)	Ochrana před bludnými proudy.....	6
c)	Ochrana před technickou seizmicitou.....	6
d)	Ochrana před hlukem.....	6

e)	Protipovodňová opatření.....	6
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu.....	7
a)	Napojovací místa technické infrastruktury včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek.....	7
a.1)	Napojení na zdroj elektrické energie.....	7
a.2)	Napojení na zdroj pitné a požární vody.....	7
a.3)	Odkanalizování stavby.....	7
a.4)	Napojení na zdroj ???.....	7
a.5)	Přeložka ???.....	7
B.4	Dopravní řešení.....	7
a)	Popis dopravního řešení.....	7
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	7
c)	Doprava v klidu.....	7
d)	Pěší a cyklistické stezky.....	7
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	7
a)	Terénní úpravy.....	7
b)	Použité vegetační prvky.....	7
c)	Biotechnická opatření.....	7
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	7
a)	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	7
b)	Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	8
c)	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	8
d)	Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....	8
e)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	8
B.7	Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....	8
B.8	Zásady organizace výstavby.....	8
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	8
b)	Odvodnění staveniště.....	8
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	8
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	8
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	8
f)	Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	8
g)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	9
h)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	11
i)	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	11
j)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....	11
k)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	11
l)	Zásady pro dopravně inženýrské opatření.....	12
m)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	12
n)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	12

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Řešený stavební pozemek (st.p.č. 322/8) se stávajícím dotčeným objektem (bez č.p.) plaveckého bazénu se zázemím se nachází v jižní okrajové části centra města Pelhřimov, v ulici Nádražní. Parcela s řešeným objektem se nachází v zastavěné části města Pelhřimov v lokalitě zastavěné občanskými stavbami, resp. stavbami pro hromadné bydlení (bytové domy). Areál svým charakterem spadá do ploch občanského vybavení (OS) – tělovýchovná a sportovní zařízení. Jedná se o zastavěný pozemek v zastavitelném území města.

Areál plaveckého bazénu leží nedaleko říčky Bělá (směr východ), do jejího záplavového území vzhledem k velké vzdálenosti a výškovým rozdílům nespadá.

Terén v místě řešené stavby je rovinný, směrem k přilehlým ulicím přechází rovinatost do mírného svahu. Pozemek areálu je oplocen (drátěným pletivem), vyjma uliční části, která je z přilehlé místní ulice Nádražní volně přístupná veřejnosti.

V místě stávající stavby se nenacházejí žádná ochranná pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí, která nebudou stavebními pracemi dotčena. Areál se nenachází v městské památkové zóně.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních prací nebyly průzkumy a rozborů na řešený areál, stavbu prováděny.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V okolí řešeného objektu resp. řešených pozemků nejsou žádná stávající ochranná a bezpečnostní pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí, které budou při realizaci stavby akceptována. Areál se nenachází v městské památkové zóně.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešený pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

S ohledem na charakter řešeného objektu se nepředpokládá výskyt zásadních negativních účinků stavby a jejího provozu na okolní zástavbu a pozemky. Odtokové poměry v řešeném území zůstanou zachovány, stavebními pracemi nebudou měněny ani upravovány.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební práce nevyvolávají potřebu asanace a demolice stávajících objektů, ani kácení stávající vzrostlé zeleně, která se na řešené parcele nevyskytuje.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Vzhledem k charakteru stavebních prací není řešeno.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

1.1.1.h.1) Napojení na dopravní infrastrukturu

Areál je přístupný z přilehlé místní veřejné komunikace (ulice K Jezu) lemující řešený areál při jižní hranici. Přes tuto komunikaci, sjezd (při jižní hranici) je napojen areál na dopravní infrastrukturu. Zpřístupnění objektu pro pěší (veřejnost) je umožněno ze západní strany areálu z

ulice Nádražní. Napojení areálu, objektu na dopravní infrastrukturu nebude měněno ani upravováno.

1.1.1.h.2) Napojení na technickou infrastrukturu

Stávající objekt je napojen na základní technickou infrastrukturu vody, kanalizace, elektrické energie, telefonu a plynu. Napojení nebude stavebními pracemi měněno, ani upravováno.

Před zahájením stavebních prací budou veškeré inženýrské sítě nacházející se v zájmovém území vytyčeny, tak aby nedošlo při drobných výkopových prací k jejich poškození.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu výstavby vyvolaných a souvisejících staveb.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající objekt je užíván jako stavba občanského vybavení – plavecký bazén. Účel užívání, ani kapacita objektu nebude stavebními pracemi měněna.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Vzhledem k rozsahu stavebních prací nedojde k narušení územní regulace a kompozice prostorového řešení.

Stávající objekt plaveckého bazénu se zázemím je řešena jako jednopodlažní, resp. dvoupodlažní částečně podsklepená budova zastřešená plochou střechou. Půdorys objektu je nepravidelného tvaru o rozměrech a výškách patrných z výkresové části.

Podrobné urbanistické, architektonické a dispoziční řešení je patrné z výkresové části projektu, která je součástí PD.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvarové a materiálové řešení je přizpůsobeno požadavkům investora a způsobu užívání objektu.

Materiálové řešení navrhovaného objektu přístavby je podrobně popsáno v Technické zprávě. Barevné řešení navrhovaného objektu je patrné z výkresové části PD.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o stávající objekt občanského vybavení – plavecký bazén se zázemím, technologie výroby není vzhledem k charakteru stavby řešena.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Řešený objekt byl navržen pro bezbariérové užívání. Stavebními pracemi nedojde k zásahu ani úpravě stávajícího bezbariérového řešení – zůstane zachováno beze změn.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při návrhu bylo postupováno v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, normami ČSN a technickými předpisy.

Při provádění stavby smí být použity pouze materiály a výrobky splatným certifikátem pro použití v ČR.

Bezpečnost při užívání stavby

Způsob a možnosti užívání objektu budou stanoveny v bezpečnostním a provozním řádu tohoto objektu.

Obsluhující personál navrhované stavby musí být řádně proškolen.

Hlavní povinnosti při užívání stavby:

- soulad ve využívání všech prostor stavby s podmínkami kolaudace stavby
- provozní řád objektu, který upravuje podmínky a způsob užívání, s uvedením tísňových volání - hasiči, policie, záchranná služba, důležitá telefonní čísla správců technických zařízení a instalací apod.
- provozní řád bude vyvěšen v zádveří u hlavního vstupu do budovy
- dodržovat provozní řád zdroje vytápění s požadavky na termíny revizí a údržbu všech zařízení
- pravidelné revize a údržbu elektroinstalace a elektrických zařízení, hromosvodu
- pravidelné revize ručních hasicích přístrojů a požárních hydrantů, požárních uzávěrů apod.
- pravidelnou kontrolu a údržbu všech vzduchotechnických zařízení a rozvodů
- pravidelnou kontrolu a údržbu popř. obnovu všech stavebních konstrukcí, prvků a zařízení, zejména se zaměřením na kontrolu technického stavu bezpečnostních prvků stavby (bezpečnostní značky a tabulky v objektech – tj. směry úniků na únikových cestách, hlavní uzávěry všech energií a vody, požární hydranty, údaje o ručních hasicích přístrojích, tabulky s popisy místností technického vybavení)

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stavební řešení je popsáno v Technická zpráva.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení je popsáno v Technické zpráva.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena výhradně z materiálů s platným certifikátem pro použití na území ČR s přihlédnutím k platným předpisům a ČSN.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Terénní úpravy, oplocení řešených v rámci objektu:

b) a) Popis technického řešení

Terénní úpravy

Terénní úpravy budou spočívat převážně v ohumusování a zatravnění ploch určených k ozelenění, resp. ohumusování a zatravnění ploch, na kterých bude obnovováno poškozené ozelenění. Jedná se o plochu cca **359m²**.

Před položením vegetační vrstvy se provede vyčištění ploch od nežádoucích materiálů (stavební odpad, obaly apod.), chemické odplevelení ploch (min. 2 x) a celoplošné rozrušení podkladu do min. hloubky 150 mm. Následně bude provedeno rozprostření ornice v tl. min. 100mm. Ohumusování je vhodné provádět koncem vegetační doby, aby mohla zemina slehnout a vyklíčit nebo vyrašit plevel. Odplevelení se provede na jaře. Zatravnění ohumovaných ploch se

provede kvalitním travním zátěžovým osivem – např. golfová směs. Travníky musí být pravidelně ošetřovány proti plevelům, hnojeny a koseny.

Nový travník bude prováděn následujícím postupem:

1. Likvidace vytrvalých plevelů herbicidem 6-8 l/ha
2. Hrubá modelace terénu
3. Zpracování půdy do hloubky 5-10 cm (orbou, frézováním, u stávajících stromů rytím.)
4. Jemná modelace terénu ručně – hrabání, nebo pomocí bran, smyku, ocelových sítí atd.
5. Vysbírání odpadu a kamenů z povrchu půdy ručně nebo pomocí rotačních bran s řádkovačem a sběračem odpadu
6. Doplnění kvalitního hlinitopísčitého substrátu ve vrstvě 2-5 cm s následnou jemnou modelací terénu.
7. Pohnojení plochy startovací dávkou hnojiva- obvykle plné hnojivo v dávce 20 -50 g/m²
8. Výsev osiva ručně nebo sečkou v množství 15 g/m² v období od 15.4. do 15.5., případně od 15.8. do 15.9.
9. Zapravení osiva ručně – hráběmi nebo za použití bran, válci z taženého vyprofilovaného plechu, ocelovou sítí
10. Utužení půdy po osetí – hladkými válci dle zásady čím lehčí půda tím těžší vále
11. Pravidelná závlaha oseté plochy až do první seče (přeruší-li se závlaha v době klíčení trav a nejsou-li dostatečné srážky, osivo je spáleno a může se začít od bodu 7)

Vysetý travník se v době sucha zalévá.

Základní údržba travnatých ploch spočívá v:

- ▲ pravidelném sečení a úklidu travní hmoty příslušného typu travní plochy
 - ▲ hnojení organickými (jednou za 3 roky v množství 2-6 kg/m²) a anorganickými hnojivy (6-8 x hnojivem v dávce 20 g/m²) v závislosti na příslušném typu travnaté plochy
 - ▲ závlaze travnatých ploch (je potřebná po každé seči a aplikaci hnojiv, v létě ráno a večer, jemným postřikem)
 - ▲ likvidace dvouděložných plevelných druhů (přízpusobením výšky sečení, regulace závlahy, provzdušňování, hnojení, použití selektivních herbicidů
 - ▲ ochraně proti chorobám (fungicidní přípravky)
- Travník se poprvé poseče při výšce 10 cm a to na výšku 5 cm – nářadí na první seč musí být dokonale ostré, nejlepší je provést první seč ručně. V jarním období jsou třeba travníky vyhrabat, aby se odstranila přebytečná mrtvá stébla trávy, listí a drny se provzdušnily. Jinak se v nich usazují mechy a plevele, které nepustí vzduch a vlhkost ke kořenům travníku.
- Travník vyžaduje velkou péči po celé vegetační období. Základní údržba, jako je kosení, zalévání, výživa udrží jeho vzhled, a zlepší se i zdravotní stav a životnost travníků.

Oplocení

Oplocení řešeného areálu je tvořeno drátěným pletivem kotveným do ocelových sloupků. Oplocení nebude stavebními pracemi dotčeno mimo stávající vjezdovou bránu umístěnou u jihozápadního nároží, která bude před zahájením stavebních prací demontována, včetně demontáže části stávajícího oplocení umístěné mezi fasádou a sloupkem brány. Po skončení stavebních prací bude sloupek s vjezdovou bránou navrácen na své původní místo s doplněním základového pasu pod ocelový sloupek vjezdové brány.

c) Výčet technických a technologických zařízení

Není řešeno, stávající technické a technologické zařízení nebude měněno, ani upravováno.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná část projektové dokumentace

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Úspory energie a ochrana tepla při vytápění je zajištěna dodržáním platných technických norem a předpisů pro navrhování obvodových konstrukcí a otopných soustav. Zejména se jedná o ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, část 2: Požadavky – posouzení skladeb konstrukcí. Hodnoty tepelně technických vlastností nově vzniklých nebo upravovaných konstrukcí budovy jsou navrženy minimálně jako požadované.

b) Energetická náročnost stavby

Budova splňuje požadavky vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 148/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách. Dále jsou dodrženy požadavky zákona č. 406/2000 Sb. - o hospodaření energií a související předpisy. Splnění požadavků na energetickou náročnost budovy a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov, stejně tak jako stanovení celkové energetické spotřeby stavby je uvedeno v Průkazu energetické náročnosti budovy, který je součástí projektové dokumentace. Požadavky splněny na tzv. nákladově – optimální úrovni.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Posouzení je uvedeno v Průkazu energetické náročnosti budovy, který je součástí projektové dokumentace.

Při stavebních úpravách nedochází ke změně či úpravě stávajícího zdroje vytápění.

Tepelné čerpadlo není pro řešenou budovu vhodným zdrojem tepla z důvodu nízké teploty topné vody nevhodné pro stávající systém vytápění objektu. Tepelné čerpadlo upřednostňuje nízkoteplotní a pokud možno sálavý systém vytápění.

Dálkové vytápění je v objektu využíváno.

Solární systém pro ohřev TUV bude uvažován dle finanční situace do budoucna.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Zásady řešení parametrů stavby

2.10.1.a.1) Větrání

Stávající zařízení vzduchotechniky bude při stavbě zachováno. Zůstane beze změny.

2.10.1.a.2) Vytápění

Vytápění objektu zůstává stávající beze změny. Zdrojem vytápění zůstává centrální zásobování teplem (Iromez).

2.10.1.a.3) Osvětlení

Stávající osvětlení plaveckého bazénu je navrženo dle ČSN EN 12193 Světlo a osvětlení – Osvětlení sportovišť.

Tabulka A.6 – třída II – 300 lx.

Ostatní prostory zázemí plaveckého bazénu - minimální hodnoty dle ČSN EN 12464-1.

Osvětlení plaveckého bazénu a jeho zázemí zůstává beze změn, zateplováním objektu nedotčené.

2.10.1.a.4) Zásobování vodou

Stavebními pracemi nebude měněno ani upravováno.

2.10.1.a.5) Likvidace odpadních vod

Stavebními pracemi nebude měněno ani upravováno.

b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Provoz dokončené stavby nebude zdrojem nadměrných vibrací, hluku ani prašnosti. Okolí stavby není nutno speciálně chránit před těmito vlivy.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není řešeno, stavební práce obsahují zateplení stávajícího objektu plaveckého bazénu, včetně jejího zázemí.

b) Ochrana před bludnými proudy

Objekt se nenachází v blízkosti zařízení, které by mohlo způsobovat bludné proudy (železnice, katodová ochrana podzemních potrubí apod.)

Ochrana před bludnými proudy nebude řešena.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V objektu ani jeho okolí se nenachází žádný zdroj technické seizmicity – neřešeno.

d) Ochrana před hlukem

V okolí řešeného objektu nejsou žádné významné zdroje hluku, stavba tudíž nevyžaduje žádné zvláštní požadavky na ochranu před hlukem.

e) Protipovodňová opatření

Areál plaveckého bazénu leží nedaleko říčky Bělá (směr východ), do jejího záplavového území vzhledem k velké vzdálenosti a výškovým rozdílům nespadá.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek

3.1.1.a.1) Napojení na zdroj elektrické energie

Podrobněji popsáno v bodě B.1 část h.2)

3.1.1.a.2) Napojení na zdroj pitné a požární vody

Není řešeno. Objekt je napojen na zdroj pitné a požární vody.

3.1.1.a.3) Odkanalizování stavby

Zůstane zachováno stávající odkanalizování stavby. Není řešeno PD.

3.1.1.a.4) Napojení na zdroj vytápění

Zdroj a systém vytápění zůstává stávající beze změny.

3.1.1.a.5) Přeložky inženýrských sítí

Nejsou řešeny

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Areál je přístupný z přilehlé místní veřejné komunikace (ulice K Jezu) lemující řešený areál při jižní hranici. Přes tuto komunikaci, sjezd (při jižní hranici) je napojen areál na dopravní infrastrukturu. Zpřístupnění objektu pro pěší (veřejnost) je umožněno ze západní strany areálu z ulice Nádražní. Napojení areálu, objektu na dopravní infrastrukturu nebude měněno ani upravováno.

Dopravní řešení nebude měněno ani upravováno.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Areál je přístupný sjezdem orientovaným jižně od řešeného areálu.

c) Doprava v klidu

Parkování pro řešený objekt je zajištěno na místním veřejném parkovišti, nacházející se před řešeným objektem plaveckého bezénu (západní strana).

d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nejsou vzhledem k charakteru projektové dokumentace a následného využívání objektu řešeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Viz. část B.2.7. Před zahájením stavebních prací zajistí investor na vlastní náklady posečení trávy v rozsahu stavebních prací, tak aby nedošlo při vyšší trávě k jejímu slehnutí.

Před zahájením terénních úprav nutno vytyčit stávající inženýrské sítě v zájmovém území stavby.

b) Použité vegetační prvky

Není řešeno. Stávající vzrostlá zeleň nebude stavebními pracemi dotčena, mimo stávající vzrostlé zeleně přiléhající na dotčenou fasádu, která bude odstraněna. Nová zeleň nebude projektovou dokumentací řešena.

c) Biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou řešena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Provoz dokončené stavby nebude vzhledem k jejímu charakteru zdrojem nadměrných škodlivin (hluk ani prach) ani jiné škodlivé zátěže na okolí.

Na sousedních pozemcích nejsou objekty, které by vyžadovaly zvláštní ochranu.

V průběhu realizace bude v místě stavby zvýšena prašnost a hluchnost. Jejich vliv na okolní pozemky a zástavbu je nutné minimalizovat organizačními opatřeními při provádění stavby a to zejména:

- důsledným dodržováním pracovní doby od 6.00 – 22.00 h (mimo noční dobu)
- pracovní postupy volit tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby
- ke stavbě smí být použity pouze stroje a mechanismy, které nejsou zdrojem nadměrného hluku a prachu

- při zemních pracích, manipulaci se zeminou a bouracích pracích v suchém letním období provádět případné kropení zeminy tak, aby nedocházelo ke vzniku prachu
- sjezd na staveniště z ulice stavebně zabezpečit tak, aby nedošlo ke škodě na přilehlé komunikaci, při výjezdu nesmí být znečišťován povrch dotčené komunikace

a) Odpady vzniklé při výstavbě

Odpadové hospodářství bude řešeno ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby - viz. odpadové hospodářství zhotovitele stavby.

Z technického řešení navržených objektů je zřejmý následující druh a množství odpadů vzniklých při provádění stavebních prací.

b) Odpady vzniklé při provozu

Likvidace těchto odpadů je řešena v odpadovém hospodářství provozovatele areálu (smluvní vztah s oprávněnou organizací).

Likvidace komunálního odpadu je zajištěna pověřenou organizací provádějící svoz komunálního odpadu v řešené lokalitě.

Likvidace nebezpečného odpadu je zajištěna pověřenou smluvní servisní organizací provádějící svoz nebezpečného odpadu.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Řešenou stavbou nedojde k narušení vlivů na přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Řešenou stavbou nedojde k narušení soustavy chráněných území.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není řešeno. Vzhledem k charakteru a způsobu užívání stavby nedojde k narušení životního prostředí.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V okolí řešeného objektu resp. řešených pozemků nejsou žádná stávající ochranná a bezpečnostní pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí nacházející se v zájmovém území stavby. Areál se nenachází v městské památkové zóně.

B.7 Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Žádné speciální požadavky na ochranu obyvatelstva nebyly řešeny. Objekt není zařazen do systému ochrany civilního obyvatelstva ani neobsahuje prostory určené pro ochranu civilního obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zdroj a systém vytápění zůstává stávající beze změny.

Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace řeší zateplení objektu tak dojde ke snížení potřeby tepla pro vytápění.

Dále je řešen návrh solárního systému, který bude sloužit ke snížení potřeby tepla pro ohřev TUV.

Zdroj a systém napájení objektu elektrickou energií zůstává stávající beze změn – spotřeba elektrické energie pro objekt plaveckého bazénu se nemění.

b) Odvodnění staveniště

Odtokové poměry v řešeném území nebudou měněny ani upravovány – beze změn. Veškeré vybavení staveniště bude směřováno do dvorní části areálu, kde budou pro stavbu vyčleněny prostory.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude na dopravní infrastrukturu napojeno stávajícím sjezdem orientovaným u jižní hranice řešeného areálu.

Sjezd na staveniště musí být stavebně zabezpečen tak, aby nedošlo k narušení odtokových poměrů a vytékání povrchových vod na komunikaci. Užíváním sjezdu nesmí být způsobena škoda na silničním tělese a nesmí být znečišťován povrch dotčené komunikace.

Stávající objekt plaveckého bazénu se zázemím je napojen na základní technickou infrastrukturu (vody, kanalizace, plynu a elektřiny). Po dohodě s investorem, resp. provozovatelem využít tyto zdroje pro provádění stavby.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavby nesmí být způsobena škoda na okolních pozemcích. Ke stavbě smějí být použity pouze stroje a mechanismy, které nezpůsobují nadměrný hluk a prašnost a pracovní prostupy volit tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby. Pracovní doba bude dodržována od 6.00 h do 22.00 h (v čase od 21.00 h do 7.00 h nepřekročí hluk ze stavební činnosti 50 dB).

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební práce nevyvolávají potřebu asanace a demolice stávajících objektů. Vzrostlá zeleň tvořená keřy přiléhající na řešenou fasádu bude odstraněna, zbylá zeleň nebude stavebními pracemi dotčena.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Trvalé, ani dočasné zábory pro stanoviště nejsou vzhledem k rozsahu, charakteru a umístění parcely uvažovány.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadové hospodářství bude řešeno ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby - viz. odpadové hospodářství zhotovitele stavby.

Z technického řešení navržených objektů je zřejmý následující druh a množství odpadů vzniklých při provádění stavebních prací:

1.			
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
	17	Stavební a demoliční odpady	
	<i>17 01</i>	<i>Beton, cihly, tašky a keramika</i>	
1)	17 01 01	Beton	O
2)	17 01 02	Cihly	O
3)	17 01 03	Keramické výrobky	O
	<i>17 03</i>	<i>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</i>	
4)	17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	O

	17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
5)	17 04 05	Železo a ocel	O
	17 05	Zemina (včetně zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina	
6)	17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
	17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
7)	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O

Pozn.:

–Nekontaminované odpady uvedené mohou být využity ke stavbě (terénní úpravy) a jejich případný přebytek nabídnut k recyklaci nebo uložen na povolené skládce.

–Množství, uložení a likvidátor bude upřesněno zhotovitelem stavby v průběhu stavebních prací

2.			
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
	15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené	
	15 01	Obaly	
1)	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
2)	15 01 02	Plastové obaly	O
3)	15 01 03	Dřevěné obaly	O
4)	15 01 04	Kovové obaly	O
5)	15 01 06	Směsné obaly	O
	17	Stavební a demoliční odpady	
	17 02	Dřevo, sklo a plasty	
6)	17 02 01	Dřevo	O
7)	17 02 02	Sklo	O
8)	17 02 03	Plasty	O
	17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
9)	17 04 05	Železo a ocel	O
10)	17 04 07	Směsné kovy	O
11)	17 04 11	Kabely	O
	17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
12)	17 06 04	Izolační materiály	O

Pozn.:

–Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů.

3.			
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
	15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené	
	15 01	Obaly	

1)	15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
	17	Stavební a demoliční odpady	
	17 09	<i>Jiné stavební a demoliční odpady</i>	
2)	17 09 03	Stavební a demoliční odpady (včetně odpadních směsí) obsahující nebezpečné látky	N

Pozn.:

– Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění nebezpečných odpadů.

!!! POZOR !!!

Odstranění stávajícího potrubí vývodů (inženýrských sítí) ve střešní rovině bude provedeno odbornou firmou s oprávněním na likvidaci nebezpečného odpadu.

h) Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Balance zemních prací není vzhledem k charakteru stavebních prací řešena.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Zařízení staveniště bude zhotovitelem stavby navrženo tak, že vnější životní prostředí nebude zatěžováno splaškovými vodami vznikajícími v průběhu realizace stavby. Zhotovitel stavby zajistí smluvně s objednatelem odvoz a likvidaci komunálního odpadu vznikajícího v průběhu realizace stavby.

Zhotovitel stavby musí provádět práce pouze stavebními mechanismy v dobrém technickém stavu, aby nedošlo ke kontaminaci životního prostředí ropnými látkami.

V případě úniku ropných látek z vozidel, se musí zabránit průniku do kanalizace uzavřením dešťových vpustí ucpávkami nebo ohrázkováním. Při úniku do půdy její okamžitou sanací, tj. odtěžením a následnou kontrolou přítomností škodlivin v půdě. Postup bude mít zhotovitel stavby zapracován do svého havarijního řádu a pracovníci budou proškoleni. Veškeré havárie musí být ohlášeny dle ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidovány. Zabezpečení protihavarijních opatření bude uvedeno ve smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění všech stavebních prací je dodavatel stavby (dozor - koordinátor stavby) povinen v plném rozsahu dodržovat předpisy BOZP a především pak zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb., č. 378/2001 Sb. a č. 591/2006 Sb., včetně příslušných příloh k těmto nařízením. Při realizaci a provozu stavby je zároveň nutné, aby zhotovitel a provozovatel stavby plnil povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a souvisejících předpisů z hlediska bezpečnosti práce a technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.

Rozsah úkolů a odpovědnosti v oblasti BOZP je dán jednak Zákoníkem práce a jeho prováděcím předpisem, jednak postavením pracovníků (funkce, profese, zařazení).

Dodavatel stavebních prací je povinen všechny tyto pracovníky vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a ověřovat jejich znalosti min. 1 x za 3 roky.

Dodavatel stavby je dále povinen zajišťovat školení a ověřit znalosti pracovníků u vybraných činností a profesí a to nejméně jednou ročně (práce ve výškách, práce na pracovních plošinách a žebřících, práce prováděné pomocí prostředků k zachycení pádu apod.) Dále je nutné, aby tito pracovníci měli zdravotní způsobilost pro práce ve výškách (lékařské vyšetření).

U obsluh u vybraných stavebních strojů a mechanismů musí být pracovníci k dané práci zaučení a zacvičení popř. vlastnit patřičný strojnický průkaz, popř. řidičský, topičský, jeřábnický průkaz, vazači musí být školeni v rozsahu ČSN 27 0143 a ČSN 27 0144, průkaz se vyžaduje též

pro svářeče (dle ČSN 05 0705, ČSN 05 0710) pro vstřelování (výnos ČÚBP č. 17/1975), obsluha motorové pily (vyhl. ČÚBP č. 42/1985 Sb.) apod.

Stroje a strojní zařízení se smí používat jen k činnostem, ke kterým byly konstrukčně uzpůsobeny, a pokud jsou svým provedením a technickým stavem způsobilé k bezpečnému provozu.

Při přítomnosti více dodavatelů na stavbě je nutné zajistit jejich koordinaci, aby jeden dodavatel neohrožoval svojí činností ostatní dodavatele. Předání a převzetí staveniště jednotlivými dodavateli je nutno provést vždy písemnou formou do stavebního deníku.

Při provádění všech stavebních prací budou rovněž dodržovány příslušné ČSN, hygienické, požární a další související předpisy a technologické postupy předepsané výrobcí jednotlivých stavebních materiálů.

Na staveništi budou viditelně k dispozici telefonní čísla na policii, hasiče, zdravotní službu, cedule stavebního povolení a koordinátora BOZP včetně dostupného stavebního deníku.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Viz. část B 2.4.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

U vjezdu do řešeného areálu bude osazeno v uliční části dopravní značení upozorňující na výjezd vozidel ze stavby. U výjezdu z areálu bude osazena dopravní značka „stůj, dej přednost jízdě“.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Před zahájením stavebních prací budou řešené prostory po dobu výstavby oploceny od okolních neřešených parcel s osazením výstražných cedulí bránící vstupu nepovolaným osobám na staveniště.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Rozhodující dílčí termíny budou před zahájením výstavby stanoveny v dohodě mezi zhotovitelem stavby a investorem tak, aby byly dodrženy všechny nutné technologické přestávky mezi jednotlivými na sebe navazujícími procesy výstavby.

Předpokládaný postup výstavby:

1.1. kontrolní prohlídka staveniště

- 1.převzetí staveniště zhotovitelem
- 2.stanovení dopravních tras a časového režimu výstavby
- 3.příprava území, zajištění staveniště (oplocení), zhotovení zařízení staveniště
- 4.zabezpečení (zakrytí) stávajících neřešených prostor, konstrukcí, tak aby nedošlo k jejich poškození

2. kontrolní prohlídka staveniště

- 5.bourací a demontážní práce (podrobný popis viz. technická zpráva); bourací práce provádět vždy s důkladným statickým zajištěním přilehlých navazujících konstrukcí

3. kontrolní prohlídka staveniště (lze nahradit místním šetřením pro vydání kolaudačního souhlasu)

- 6.provedení nově navržených konstrukcí (podrobný popis viz. technická zpráva)
- 7.provedení vnitřních omítek, obkladů a nátěrů
- 8.provedení konečné úpravy fasád
- 9.dokončovací práce (úpravy povrchů)

Poznámka: Ke kolaudaci stavby předloží dodavatel předepsané doklady zřejmé z rozsahu a charakteru prováděných prací a podmínek stavebního povolení.

Poznámka: Aktuální stav stavby odpovídající provedení jednotlivých kontrolních prohlídek oznámí Stavebnímu úřadu stavebník.