

**PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov**  
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586  
web: [www.projektcentrum.cz](http://www.projektcentrum.cz), e.mail: [info@projektcentrum.cz](mailto:info@projektcentrum.cz)

## **A. Průvodní zpráva**

|                |                                                                         |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Název akce:    | Realizace úspor energie v objektu plaveckého bazénu, Pelhřimov          |
| Stavebník:     | Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 25 Pelhřimov                 |
| Datum:         | 10/2013                                                                 |
| Stupeň:        | PDPS                                                                    |
| Zakázka číslo: | 13-131                                                                  |
| Vypracoval:    | Ing. Jaroslav Rybář, David Valenta, Ing. Michal Rataj, Ing. Jakub Rybář |

## Obsah

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| A.1        | Identifikační údaje.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3 |
| A.1.1      | Údaje o stavbě.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3 |
| A.1.2      | Údaje o stavebníkovi.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3 |
| A.1.3      | Údaje o zpracovateli dokumentace.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3 |
| A.2        | Seznam vstupních podkladů.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 |
| A.3        | Údaje o území.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4 |
| a)         | Rozsah řešeného území.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 |
| b)         | Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....                                                                                                                                                                                       | 4 |
| c)         | Údaje o odtokových poměrech.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4 |
| d)         | Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.....                                                                                                                                                                                | 5 |
| e)         | Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací..... | 5 |
| f)         | Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5 |
| g)         | Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5 |
| h)         | Seznam výjimek a úlevových řešení.....                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5 |
| i)         | Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5 |
| j)         | Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).....                                                                                                                                                                                                                                                 | 5 |
| A.4        | Údaje o stavbě.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5 |
| a)         | Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5 |
| b)         | Účel užívání stavby.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5 |
| c)         | Trvalá nebo dočasná stavba.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5 |
| d)         | Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....                                                                                                                                                                                                                                                  | 6 |
| e)         | Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....                                                                                                                                                                                                   | 6 |
| f)         | Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....                                                                                                                                                                                                                                 | 6 |
| g)         | Seznam výjimek a úlevových řešení.....                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6 |
| h)         | Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....                                                                                                                                                               | 6 |
| i)         | Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....                                                                                                                                          | 6 |
| 4.1.1.i.1) | Potřeba a spotřeba médií a hmot.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6 |
| 4.1.1.i.2) | Hospodaření s dešťovou vodou.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6 |
| 4.1.1.i.3) | Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí.....                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7 |
| 4.1.1.i.4) | Třída energetické náročnosti budov.....                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7 |
| 4.1.1.i.5) | Nároky na elektrickou energii.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7 |
| j)         | Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....                                                                                                                                                                                                                                               | 7 |
| k)         | Orientační náklady stavby.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7 |
| A.5        | Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7 |



## **A.2      Seznam vstupních podkladů**

- vizuální prohlídka pozemku investora, staveniště a nejbližšího okolí se zpracovanou fotodokumentací
- polohopisné a výškopisné zaměření staveniště zpracované projektantem, doměření stávajícího stavu
- konzultace s investorem, se zástupcem investora, resp. s provozovatelem
- projednání návrhu se stavebním úřadem

## **A.3      Údaje o území**

### **a)    Rozsah řešeného území**

Projektová dokumentace řeší stávající objekt plaveckého bazénu, včetně jejího zázemí, na kterých bude provedeno dodatečné zateplení, včetně výměny oken v obvodových stěnách. Rozsah zateplení je patrný z výkresové části, která je součástí PD. Objekt svým stavem a konstrukcím (zděné konstrukce) neodpovídá již platným tepelně technickým požadavkům ČSN 730540-2.

Řešený objekt plaveckého bazénu se zázemím (st.p.č. 322/8) se nachází v jižní okrajové části centra města Pelhřimov, v ulici Nádražní. Areál je přístupný z přilehlé místní veřejné komunikace (ulice K Jezu) lemující řešený areál při jižní hranici. Přes tuto komunikaci, sjezd (při jižní hranici) je napojen areál na dopravní infrastrukturu. Zpřístupnění objektu pro pěší (veřejnost) je umožněno ze západní strany areálu z ulice Nádražní.

Prostorové podmínky řešeného území jsou pro uvažovaný záměr vyhovující. Při realizaci záměru bude v maximální možné míře využito stávajícího systému dopravní a veřejných rozvodů technické infrastruktury v okolí, uvnitř objektu. Objekt je připojen na základní inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektrická energie, plyn).

### **b)    Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

V zájmovém území stavby se nenachází žádná chráněná území, památkové rezervace, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí, která nebudou stavebními pracemi dotčena. Areál se nenachází v městské památkové zóně.

### **c)    Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry stávajícího objektu zůstanou zachovány dle stávajícího řešení, pouze v místě zateplení ploché střechy stávající zděné přístavby (zázemí haly) budou prodlouženy střešní vtoky. Jiné odtokové poměry na řešeném objektu nejsou řešeny.

Odtokové poměry v řešené lokalitě nebudou stavebními pracemi dotčeny – zůstanou zachovány stávající.

### **d)    Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Stávající objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací – plocha občanského vybavení (OS) - tělovýchovná a sportovní zařízení. Využití objektu nebude projektovou dokumentací měněno.

**e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Dle územního plánu je řešené území stavby zahrnuto v ploše občanského vybavení (OS) – tělovýchovná a sportovní zařízení.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavebními úpravami nedojde ke změně využití objektu na řešené území. Objekt bude nadále plnit funkci plaveckého bazénu.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí Dokladové části, která tvoří nedílnou součást této projektové dokumentace.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Návrh novostavby nevyžaduje vyřizování výjimek ani úlevových řešení.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu výstavby vyvolaných a souvisejících staveb. Řešený objekt je připojen na dopravní a technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, elektřina, plyn, telefon).

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

| Parcelní číslo | Druh pozemku               | Poznámka |
|----------------|----------------------------|----------|
| st.p.č. 322/8  | zastavěná plocha a nádvoří | SO-01    |
| p.p.č. 322/7   | ostatní plocha             |          |
| p.p.č. 322/17  | ostatní plocha             |          |
| p.p.č. 322/14  | ostatní plocha             |          |

## **A.4 Údaje o stavbě**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby – zateplení stávajícího objektu.

**b) Účel užívání stavby**

Stavba plní funkci občanské vybavenosti – plavecký bazén se zázemím.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Řešený objekt není zařazen do seznamu kulturních památek. Stavba se nenachází v městské památkové zóně.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Řešený objekt byl navržen pro bezbariérové užívání. Stavebními pracemi nedojde k zásahu ani úpravě stávajícího bezbariérového řešení – zůstane zachováno beze změn.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí Dokladové části, která tvoří nedílnou součást této projektové dokumentace.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Stavební úpravy nevyžadují vyřizování výjimek ani úlevových řešení.

**h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

|       |                                                             |
|-------|-------------------------------------------------------------|
| SO-01 | Plavecký bazén se zázemím                                   |
|       | - zastavěná plocha řešené části: ~1528,36 m <sup>2</sup>    |
|       | - obestavěný prostor řešené části: ~12810,52 m <sup>3</sup> |
|       | - počet funkčních jednotek: -                               |
|       | - počet uživatelů / pracovníků: -                           |

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

**4.1.1.i.1) Potřeba a spotřeba médií a hmot**

Vytápění objektu zůstává stávající beze změny. Zdrojem vytápění zůstává centrální zásobování teplem (Iromez).

**4.1.1.i.2) Hospodaření s dešťovou vodou**

Stávající dešťová voda z ploché střechy je svedena přes střešní vtoky, které jsou vedeny v interiéru objektu a dále napojeny na místní veřejnou areálovou kanalizaci. Dešťová voda z části střešních rovin (na malém bazénu) je svedena do dešťových žlabů, které jsou přes dešťový žlab napojeny na areálovou kanalizaci.

Dešťová voda ze zpevněných ploch je vsakována do přilehlých zatravněných ploch, resp. do areálových vpustí, které jsou napojeny na areálovou kanalizaci.

**4.1.1.i.3) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí**

Při provozu stavby vznikne směsný komunální odpad, jehož likvidace je řešena centrálním svozem odpadků smluvní organizací města.

Zdroj vytápění objektu haly i zázemí zůstává beze změny.

**4.1.1.i.4) Třída energetické náročnosti budov**

Třída energetické náročnosti budovy je uvedena v Průkazu energetické náročnosti budovy, který je součástí projektové dokumentace.

#### 4.1.1.i.5) Nároky na elektrickou energii

Vzhledem k charakteru stavby se nároky na elektrickou energii nemění, nedochází k rozšíření elektroinstalace.

#### **j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládaný časový průběh výstavby bude stanoven investorem na základě výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Předpokládané zahájení stavby ~03/2014  
Předpokládané dokončení stavby ~12/2014

#### **k) Orientační náklady stavby**

Realizační cena stavebních prací bude stanovena při výběrovém řízení zhotovitele stavby na základě soupisu prací. Soupis prací a rozpočet s uvedením předpokládané – rozpočtové ceny stavby tvoří samostatnou část této projektové dokumentace.

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

| <b>F1. Stavební objekty</b>   |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| SO-01                         | Plavecký bazén se zázemím |
| <b>F2. Inženýrské objekty</b> |                           |
|                               | Nejsou obsaženy           |
| <b>F3. Provozní soubory</b>   |                           |
|                               | Nejsou obsaženy           |