

Smlouva o dílo

Název: Obec Starý Mateřov

Sídlo: Starý Mateřov 38, 530 02 Starý Mateřov

IČ: 00274330

podepisující: Ing. Václav Levinský, starosta obce Starý Mateřov
(dále jen „objednatel“)

a

Firma: František Smitka

Sídlo: Přivětice 101, 338 28 Radnice

IČ: 45399298

DIČ : CZ6601290399

Bank. spojení : Česká spořitelna a.s. 0737499379/0800

zapsán v živnostenském rejstříku Městského úřadu v Rokycanech

podepisující: František Smitka

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

smlouvu o dílo:

Článek 1

Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo – **Výstavba workoutového hřiště v obci Starý Mateřov.** (dále jen dílo).

(2) Při změně rozsahu předmětu uvedeného díla bude upravena i cena za provedení díla.

(3) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu podle ustanovení této smlouvy.

Článek 2

Určení díla

Dílo z hlediska svého určení je vymezeno cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 25.10.2025.

Článek 3

Místo provádění díla

Místem provádění díla podle této smlouvy je území obce Starý Mateřov parcelní číslo 505/1 v k.ú. Starý Mateřov – v zatravněném prostoru mezi vzrostlými stromy jižně od stávajícího dětského hřiště.

Článek 4

Čas provedení díla

(1) Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla a uskutečňovat je řádně, kontinuálně a bezodkladně, aby bylo provedeno v souladu s touto smlouvou a platnými předpisy do 30.04.2026.

(2) Doba provádění díla se prodlužuje o dobu neposkytnutí potřebné součinnosti podle této smlouvy objednatel.

Článek 5

Cena díla

- (1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši **349.956,20 Kč včetně DPH**.
- (2) Vzniknou-li zhotoviteli při provádění díla jednáním objednatele další náklady, nejsou součástí ceny podle odst. 1.
- (3) Jestliže dojde k navýšení objemu prací z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitelem oceněno podle jednotkových cen, které byly zhotovitelem použity k určení celkové ceny díla. Ocenění, které nebude možné takto provést, bude nejprve zhotovitelem předloženo k odsouhlasení objednateli, a to v podobě jednotkového systému cen nebo v celkové částce za provedení víceprací.

Článek 6

Platební a fakturační podmínky

- (1) Cenu díla, jakož i vícenáklady objednatel zaplatí zhotoviteli po předání díla.
- (2) Cenu díla se objednatel zaplatí zhotoviteli na základě řádně vystaveného daňového dokladu se splatností 15 dnů od doručení faktury.
- (3) Vícenáklady budou vyčísleny a účtovány jako samostatná položka na faktuře za provedené dílo.
- (4) Nezaplatí-li objednatel zhotoviteli jakékoli peněžité plnění podle této smlouvy nebo jeho část řádně a včas, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.

Článek 7

Součinnost k provedení díla

- (1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání, případně podle vlastní znalosti poměrů v místě provádění díla, veškerou nezbytnou součinnost pro účely řádného a včasného provedení díla. K dosažení řádného a včasného provedení díla se zavazuje zhotovitel ve vší své činnosti postupovat dle platných norem a předpisů.
- (2) Objednatel seznámí zhotovitele s místem provádění díla, zejména s důrazem na stav, který může omezit, ohrozit nebo rušit provádění díla anebo může nepříznivě ovlivnit vlastnosti a funkčnost díla.
- (3) Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli pro účely plnění této smlouvy řádný a neomezený přístup na místo provádění díla. Stejně tak se zavazuje objednatel zajistit, aby zhotovitel nebyl při provádění díla z hlediska svého práva užívat místo provádění díla nijak omezován.
- (4) Objednatel se zavazuje ke splnění závazku zhotovitele podle odst. 1 tohoto článku zajistit podle místních a provozních možností v nezbytně nutném rozsahu připravenost místa provádění díla z hlediska dohodnutých dodávek energií, případně dalších dohodnutých nezbytně potřebných objednatelových součinnostních činností. Především objednatel připraví místo realizace, aby bylo možné řádně a včas provést montážní práce.
- (5) Vyžaduje-li si postup provádění díla nezbytnost užití sousedících nemovitostí, zavazuje se objednatel takové užití svým nákladem ve prospěch zhotovitele zajistit.

Článek 8

Provádění díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat na svoji odpovědnost řádně tak, aby nad míru přiměřenou poměrům provádění díla neohrozil ani neomezil výkon užívacích práv a činnost objednatele a jiných osob působících v místě provádění díla, aby těmto osobám nevznikla činností zhotovitele škoda.

(2) Zhotovitel se zavazuje dodržovat pořádek, bezpečnost osob a ochranu majetku v místě provádění díla.

(3) Zhotovitel se zavazuje s objednavatelem spolupracovat za účelem povolení k provedení daného díla, dodáním nákresů jednotlivých prvků a ploch.

(4) Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od ukončení provádění díla místo jeho provádění vyklidit (opustit je veškerými svými nebo pro sebe činnými věcmi a osobami) a odstranit veškerá při provádění díla vzniklá smluvními stranami dohodnutá omezení v místě provádění díla.

(5) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s dohodou s objednavatelem a předpisy a normami platnými v ČR v době uzavření této smlouvy, vztahujícími se závazně k řádnému provádění díla podle této smlouvy.

(6) Zhotovitel je oprávněn zhotovovat dílo v místě plnění v kterékoli denní či noční době sedm dnů v týdnu.

(7) Případný technický dozor nebo jiný pověřený (zmocněný) zástupce objednavatele není oprávněn zasahovat do činností zhotovitele, je však oprávněn dát osobám činným pro zhotovitele pokyn k přerušení práce, jestliže nelze kontaktovat pověřeného zástupce zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li v důsledku provádění prací objednateli či jiné osobě škoda anebo provádí-li zhotovitel dílo zjevně v rozporu s touto smlouvou a požadavky objednavatele.

(8) Zhotovitel se zavazuje postup provádění díla dokladovat jím vedeným stavebním deníkem nebo jiným zápisem, který bude pomocí smluvními stranami písemně stvrzených zápisů obsahovat zejména popis stavu provádění díla, včetně požadované a poskytnuté součinnosti objednavatele dále zde budou zapsány veškeré vícepráce.

(9) Dojde-li k přerušení provádění díla zaviněním objednavatele, zavazuje se objednavatel nahradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu v přímé souvislosti s tímto přerušením vzniknou.

(10) Dojde-li k nedodržení smluvního termínu předání celého díla zavazuje se zhotovitel objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý, i započatý den prodlení.

Článek 9

Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel se zavazuje předat řádně dokončené dílo objednateli v místě jeho provedení. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany písemný zápis. Za řádně dokončené dílo se považuje dosažení výsledku předvídaného touto smlouvou, prostého vad a způsobilého k předání objednateli k užívání.

(2) Při realizaci díla po částech bude dílo předáváno po zrealizovaných částech. K tomuto je dostačující zápis ve stavebním deníku nebo jiném zápisu, o kterou část díla se konkrétně jedná – přesně uvedené dodávky prvků, montáže a další položky dle cenové nabídky, které jsou již dokončeny. Zápis provede zhotovitel s objednavatelem a stvrdí svým podpisem převzetí uvedené části díla.

(3) Objednavatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě nebrání užívání díla a ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

(4) Pokud má dílo vady podle předchozího odstavce, uvedou se do zápisu o převzetí díla včetně termínu jejich odstranění.

(5) Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít je povinen uvést do zápisu zdůvodnění, proč tak učinil. Jestliže to objednavatel neprovede, má se za to, že objednavatel dílo nepřevzal bezdůvodně.

(6) V případě, že nedojde k převzetí díla z důvodů na straně objednavatele, považuje se převzetí díla okamžik, kdy objednavatel umožnil užívání díla.

(7) V případě kdy nedojde k převzetí díla pro vady díla tvrzené objednavatelem, avšak neuznané zhotovitelem, smluvní strany přizvou k posouzení vady nezávislého odborníka, na jehož osobě se dohodnou, a náklady s tím spojené ponese v plné míře ta strana, jejíž tvrzení ohledně vady díla se ukáže nepravdivým.

(8) Spolu s fakturou budou objednavateli zaslány dokumenty a certifikát k instalovaným zařízením.

(9) Objednavatel se stává vlastníkem díla, okamžikem úplného zaplacení ceny díla.

Článek 10

Ochrana obchodního tajemství

Neuzavřely-li smluvní strany zvláštní dohodu, jejíž předmětem je ochrana obchodního tajemství, nebo není-li to výslovně předmětem úpravy takové uzavřené dohody, zavazují se, že obchodní, výrobní a technické informace, které jim byly sděleny nebo zpřístupněny druhou smluvní stranou, mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné, mají být podle vůle smluvní strany tyto informace sdělující nebo zpřístupňující utajeny a tato strana odpovídajícím způsobem jejich utajení zajišťuje, nepřenechají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a tyto informace samy nepoužijí pro jiné účely než pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, jinak odpovídají za vzniklou škodu. Tím není dotčeno plnění povinností oznámení nebo uveřejnění stanovených zákonem.

Článek 11

Vady díla

(1) Zjistí-li objednatel během provádění díla vady, za které odpovídá zhotovitel, je oprávněn požadovat jejich odstranění a zhotovitel je zavázán tyto vady odstranit tak, aby jejich neodstraněním nebylo ohroženo další provádění díla a splnění této smlouvy.

(2) Zjistí-li objednatel po převzetí díla během záruční doby podle odst. 6, že dílo má vady, za které odpovídá zhotovitel, zavazuje se tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli a požadovat odstranění vad nebo slevu z ceny díla ve výši nákladů vynaložených na opravu vad, jestliže vady neodstraní na svůj náklad zhotovitel.

(3) Zhotovitel posoudí podanou reklamaci a do 30 dnů zašle objednateli zdůvodněné vyjádření, zda reklamaci uznává či nikoli.

(4) Jestliže zhotovitel reklamaci uzná, vady odstraní za dohodnutých podmínek.

(5) Jestliže zhotovitel reklamaci neuzná a objednatel bude trvat na odstranění vad, smluvní strany přizvou k posouzení vad nezávislého odborníka, na jehož osobě se dohodnou, a náklady s tím spojené ponese ta strana, jejíž tvrzení ohledně vad díla se ukáže nepravdivým.

(6) Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 36 měsíců od data předání – písemný zápis.

(7) Za dohodnutých podmínek zhotovitel provede pozáruční opravy a údržbu díla.

Článek 12

Ukončení smlouvy

(1) Tato smlouva může být před svým splněním ukončena pouze dohodou smluvních stran.

(2) K odstoupení od této smlouvy může dojít jen za podmínek stanovených zákonem.

(3) V případě ukončení této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si veškerá přijatá plnění. V případě, že vrácení plnění není možné nebo je možné jen s obtížemi k újmě některé ze smluvních stran, smluvní strany provedou finanční vyrovnání se započtením ceny již provedených prací, dodávek materiálu a nákladů spojených s předčasným ukončením této smlouvy.

Článek 13

Závěrečná ujednání

(1) Změny a doplnění této smlouvy se zavazují smluvní strany učinit v písemné formě. Za změny či doplnění této smlouvy se považují rovněž smluvními stranami podepsané zápisy či protokoly, jestliže jsou podepsány k tomu oprávněnými osobami a z jejich obsahu vyplývá vůle smluvních stran takto změnit či doplnit tuto smlouvu.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden náleží po jejím podpisu zhotoviteli a jeden objednavateli, vždy v originálním provedení.

(3) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu řádně přečetly a uzavřely po vzájemném projednání vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem a významem připojují své podpisy.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

(5) Nedílnou součástí je příloha podle článku 2 této smlouvy.

Ve Starém Mateřově dne 2025

V Přivěticích dne 2025

Ing.
Václav
Levinský
Objednatel:
Obec Starý Mateřov
Ing. Václav Levinský, starosta obce Starý Mateřov

Digitálně
podepsal Ing.
Václav Levinský
Datum: 2025.11.24
17:13:41 +01'00'

OBEC
STARÝ MATEŘOV
530 02 • IČ: 002 74 330

SMITKA František
Dělová 60a
Přivětice 339 73 KADNICE
IČO: 002 63 95 263
DIČ: CZ6601290399

Zhotovitel:
František SMITKA



fitparky
František Smitka

Privětice 101; 33828 Radnice

Tel.: 602 969 102

fitparky@fitparky.cz

www.fitparky.cz

Smlouva o dílo

CENOVÁ NABÍDKA : „Výstavba workoutového hřiště v obci Starý Mateřov“					
P.č	Popis – položky; typ; materiál; výkon popř. označení provedení prac. postupu	MJ ks	Počet mj	Cena MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
Zařízení dětského hřiště a montáž prvků :					
1	Fitness stroj ST - 001	ks	1		24.800,--
2	Fitness stroj ST - 014	ks	1		21.800,--
3	Fitness stroj STD – 005/022	ks	1		22.700,--
4	Fitness stroj STD – 004/021	ks	1		32.800,--
5	Fitness stroj STD – 018/023	ks	1		21.700,--
6	Fitness stroj STD – 008/017	ks	1		41.100,--
7	Fitness stroj STD – 010/020	ks	1		19.100,--
8	Fitness stroj STD – 013/ 017	ks	1		41.100,--
9	Montáž a zprovoznění zařízení	ks	8		32.000,--
10	Přeprava materiálu a montážníků				7.100,--
11	Informační panel PROVOZNÍ ŘÁD FIT	ks	1		700,--
Materiály související se stavbou dětského hřiště a dopadové plochy :					
1	Beton včetně dopravy a uložení do zákl. rýh	m ³	2,25	4.960,-	11.160,--
Zemní práce související se stavbou dopadové plochy a prvků dětského hřiště :					
1	Zemní práce mechanické – bagr + nakl.auto	hod	4	1.670,-	6.680,--
2	Zemní práce ruční u bagru apod.	hod	8	810,-	6.480,--
CENA CELKEM BEZ 21 % DPH				289.220,00 Kč	
DPH 21 %				60.736,20 Kč	
CENA CELKEM S 21% DPH				349.956,20 Kč	

POZN. : vytěžená zemina bude uložena přímo v místě stavby jednotlivých fitness strojů, bez poplatku za skládkovné. Bude využita k urovňování plochy po provedeném výkopu. Cena zemních prací je stanovena pro tř. zeminy 1 – 2 dle ČSN EN 73 3050.

Sestavil : *František Smitka*

SMITKA František
Dělová 101
PRIVĚTICE 101 / 33828 RADNICE
TEL: 602 969 298
DIČ: CZ6601290399

v Privětících dne 25.10.2025

