



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení s § 2631 s násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „Smlouva“) na akci:

Projektová dokumentace na kanalizaci a ČOV Lštění

Čl. I

Smluvní strany

1.1 Objednatel

Obec Lštění

Sídlo: Grégrova 29, 257 22 Lštění
IČ: 00508527
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 320067319/0800
Zástupce ve věcech smluvních: Linda Procházková, starostka obce
Zástupce ve věcech technických: Ing. Ladislav Kytler

(dále jen „Objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel

AQUECON a.s.

Sídlo: Československých legií 445/4, 415 01 Teplice
IČ: 14868202 DIČ: CZ14868202
Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
Číslo účtu: 2104199252/2700
Statutární zástupce: Ing. Jan Müller, člen představenstva
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jan Müller, člen představenstva
Zástupce ve věcech technických: Ing. Vratislav Hála
Zápis v OR vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B vložka 2119

(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného vnitřního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

Čl. II**Předmět smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení k výstavbě kanalizace a ČOV Lštění a dokumentace pro provádění stavby, technologických objektů, včetně zajištění související inženýrské činnosti a majetkoprávního projednání stavby vedoucí k vydání stavebního povolení pro záměr „Kanalizace a ČOV Lštění“ (dále jen „Dílo“).

Rozsah předmětu plnění:

Bod	Část plnění
1.	Geodetické zaměření a inženýrsko-geologický průzkum
2.	Vypracování projektové dokumentace pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení kanalizace a ČOV Lštění
3.	Inženýrská činnost se zajištěním vydání stavebního povolení
4.	Dokumentace pro provádění stavby

Předmětem projektu je dokumentace řešící odkanalizování a čištění odpadních vod z obce Lštění, místní část Lštění.

Stavba kanalizace a ČOV obsahuje následující inženýrské objekty

Popis objektu		Kapacita	
ČOV		300 EO	
Čerpací stanice		2 l/s	
Stoky		Materiál	Délka [m]
Stoka A - DN 300	Grav. k.	PVC, PP	9
Stoka A.1 - DN 300		PVC, PP	68
Stoka A.2 - DN250		PVC, PP	135
Stoka B.1 - DN 250		PVC, PP	22
Stoka B.1.1 - De 63	Tlak. k.	PE	60
Stoka B.2 - DN250	Grav. k.	PVC, PP	165
Stoka B.2.1 - DN250		PVC, PP	28
Stoka B.2.2 - DN250		PVC, PP	13
Stoka C.1 - DN300		PVC, PP	78
Stoka C.2 - DN250	Tlak. k.	PVC, PP	145
Stoka C.3 - De 90		PE	121
Stoka C.4 - DN250	Grav. k.	PVC, PP	16

Stoka C.4.1 - DN250		PVC, PP	32
Stoka C.5 - DN250		PVC, PP	51
Stoka C.6 - DN250		PVC, PP	118
Stoka D - DN250		PVC, PP	129
Stoka D.1 - DN250		PVC, PP	56
Stoka D.2 - DN250		PVC, PP	12
Stoka D.2.1 - DN250		PVC, PP	45
Stoka D.2.1.1 - DN250		PVC, PP	38
Stoka D.2.2 - DN250		PVC, PP	10
Stoka D.2.2.1 - DN250		PVC, PP	94
Stoka D.2.3 - DN250		PVC, PP	78
Stoka D.2.3.1 - DN250		PVC, PP	64
Stoka D.2.4 - DN250		PVC, PP	16
Stoka D.2.4.1 - DN250		PVC, PP	98
Stoka D.2.5 - DN250		PVC, PP	225
Stoka E - DN250		PVC, PP	71
Stoka E.1 - DN250		PVC, PP	114
Stoka E.2 - DN250		PVC, PP	26
Stoka E.2.1 - DN250		PVC, PP	122
Stoka E.2.2 - DN250		PVC, PP	137
Přípojky PVC DN 150		PVC, PP	545
Přípojky PE DN 50		PE	40

Předmět plnění:**1. Geodetické zaměření a inženýrsko-geologický průzkum****2. Vypracování projektové dokumentace pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení k výstavbě kanalizace a ČOV Lštění**

Zpracování projektové dokumentace ve stupni DUR a DSP pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle vyhl. č. 499/2006 Sb., v novel. vyhl. č. 62/2013 Sb,

3. Inženýrská činnost za účelem vydání stavebního povolení stavby

Projednání DSP s dotčenými orgány státní správy, správci podzemních sítí, správci dotčených vodních toků, účastníky řízení. Majetkoprávní projednání stavby s vlastníky a uživateli stavbou dotčených pozemků, zajištění souhlasů s umístěním stavby na dotčených pozemcích a podání kvalifikované žádosti o vydání stavebního povolení.

Cena zahrnuje přípravné práce, projednání a zajištění potvrzení smluv do stanoveného počtu potvrzených smluv do počtu 50 vlastníků dotčených pozemků.

4. Vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby

Zpracování projektové dokumentace ve stupni provádění stavby a výběru zhotovitele DPS dle vyhl. č. 499/2006 Sb., v novel. vyhl. č. 62/2013 Sb, s výkazem výměr a rozpočtem dle vyhl. č.169/2016 Sb.

- 2.2 Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí v ujednaném čase, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy.

Čl. III

Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a předat je Objednateli v následujících termínech:

Zahájení činnosti: bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo (SoD)
Termíny plnění:

	Činnost	Termín plnění
1.	Geodetické zaměření Inženýrsko-geologický průzkum	do 2 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
2.	Vypracování projektové dokumentace pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení kanalizace a ČOV Lštění	do 6 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
3.	Inženýrská činnost se zajištěním vydání stavebního povolení	do 10 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
4.	Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby	do 2 měsíců po vydání stavebního povolení

- 3.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, jestliže dojde ke zdržení u dotčených orgánů státní správy či u ostatních účastníků řízení. Termíny řádného provedení díla, dle tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány či ostatní účastníci řízení, jejichž rozhodnutí, závazná stanoviska a vyjádření je zhotovitel povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely této smlouvy rozumí nedodržení lhůt stanovených právními předpisy pro vydání příslušného rozhodnutí, závazného stanoviska či vyjádření. Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených

orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

Čl. IV

Cena

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou smluvní cenu v celkové výši:

Celková cena bez DPH

1 490 000 Kč

K ceně bude připočítána DPH v platné výši dle zákona, tj. **312 900 Kč**

Cena celkem vč, DPH 1 802 900 Kč

(dále jen „Cena“)

- 4.2 Položkový rozpočet:

Bod	Část plnění	Cena v Kč bez DPH
1.	Geodetické zaměření Inženýrsko-geologický průzkum	100 000 Kč
2.	Vypracování projektové dokumentace pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení kanalizace a ČOV Lštění	820 000 Kč
3.	Inženýrská činnost se zajištěním vydání stavebního povolení	90 000 Kč
4.	Dokumentace pro provádění stavby	480 000 Kč

Cena prací nad výše stanovený počet v oddílu 2.1. bod plnění 3., pokud je objednatel bude požadovat po zhotoviteli, je stanovena dohodou na základě pevných jednotkových cen, a to následovně:

Souhlas se stavbou:

8 000 Kč/ks (bez DPH)

Smlouvy (nájemní smlouva, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, smlouva o budoucí smlouvě kupní):

4 000 Kč/ks (bez DPH)

V ceně prací nejsou zahrnuty náklady na úhrady obstarávaných věcí, prací, výkonů a služeb jiných subjektů, správní a jiné poplatky. Tyto hradí objednatel na základě zhotovitelem potvrzených platebních dokladů. Objednání obstarávaných věcí, prací, výkonů a služeb bude provedeno po předchozím odsouhlasení objednatelem.

Čl. V**Platební a fakturační podmínky**

- 5.1 Právo fakturovat vzniká Zhotoviteli po podpisu předávacího protokolu plnění dílčí části Díla, potvrzujícího předání dílčí části Díla bez vad a nedodělků, v souladu s článkem 3.1 a 4.2 této smlouvy.
- 5.2 Splatnost Zhotovitelem vystavené a Objednatelem odsouhlasené faktury činí 30 (třicet) kalendářních dnů od doručení Objednateli. Objednatel provede úhradu na účet
- 5.3 Daňové doklady budou mít náležitosti ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 5.4 Fakturu je zhotovitel povinen předat buď zasláním poštou na adresu sídla objednatele nebo elektronicky na adresu Obec Lštění, Grégrova 29, 257 22 Lštění. Jiný způsob předání faktury / daňového dokladu nebude akceptován a v případě sporů či pochybnosti se má za to, že pokud doklad nebyl doručen v souladu se smlouvou, jeho převzetí může být odmítnuto, případně bude považováno za neprokázané.

Čl. VI**Smluvní pokuty**

- 6.1 Při nedodržení termínu splatnosti dle této Smlouvy může být Objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý ukončený den prodlení.
- 6.2 Za každý ukončený den prodlení Zhotovitele s provedením Díla nebo jeho části, má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny předávané části Díla bez DPH.
- 6.3 Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na výši případné náhrady škody.
- 6.4 Smluvní strana, které byly úroky z prodlení nebo smluvní pokuty vyúčtovány, je povinna do 15 dnů po obdržení vyúčtování buď je uhradit, nebo sdělit druhé straně své námítky.

Čl. VII**Záruka za dílo**

- 7.1 Délka záruční doby se stanovuje na 24 měsíců od data podpisu předávacího protokolu.

Čl. VIII**Autorská práva**

- 8.1 K veškerým autorským dílům vytvořeným na základě této smlouvy Zhotovitelem, jeho zaměstnanci či smluvními partnery poskytuje Zhotovitel tímto Objednateli licenci, popř. podlicenci ke všem známým způsobům užití díla, a to v rozsahu místně neomezeném, ode dne předání díla na dobu trvání majetkových práv k dílu, včetně práva Objednatele poskytovat ve stejném rozsahu podlicenci dalším osobám. Zhotovitel rovněž poskytuje souhlas k úpravám vytvořených děl Objednatelem nebo třetími osobami.

Čl. IX

Předání a převzetí díla

- 9.1 O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatel s sepíše smluvní strany této Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.
- 9.2 Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

Čl. X

Povinnosti zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.
- 10.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedené v souladu s touto Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.

Čl. XI

Povinnosti objednatele

- 11.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
- 11.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

Čl. XII

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Platnosti a účinnosti tato Smlouva nabývá podpisem oběma stranami.
- 12.2 Tato Smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, tři exempláře pro Objednatele a dva pro Zhotovitele.

- 12.3 Veškeré dohody učiněné před podpisem této Smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu Smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní ujednání učinily.
- 12.4 Tato Smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této Smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
- 12.5 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Lštěni dne 1.2.2024

Za objednatele


O B E C L Š T Ě N Í
Grégrova 29, 257 22 Čerčany
☎ 317 776 184, Mobil: 732 235 400
IČO: 00508527
Linda Procházková
starostka obce
Obec Lštění

V Praze dne 1.2.2024

Za zhotovitele


AQUECON
Československých legii 445/4, 415 01 Teplice
pob. Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4
AQUECON, a.s.
Ing. Jan Müller
člen představenstva spol. AQUECON a.s.