

MĚSTO TÁBOR
odbor investic a strukturálních fondů
Žižkovo náměstí čp. 2, 390 15 Tábor

Č. j.: S-META 18733/2015 OI/31

Tábor, 22. července 2015
Počet stran textu: 4

Zpráva zadavatele

Zadavatel pořizuje na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, o podlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení s názvem **„Regenerace Sídliště Nad Lužnicí v Táboře (východní část) – projektová dokumentace a související činnosti“** tuto zprávu.

1) Identifikační údaje zadavatele

Název:	Město Tábor
Sídlo:	Žižkovo náměstí čp. 2, 390 15 Tábor
Právní forma:	obec
IČ:	00253014

2) Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování výkonových fází projektových prací, zahrnujících vypracování kompletní projektové dokumentace stavby **"Regenerace Sídliště Nad Lužnicí v Táboře (východní část)"** v níže uvedených stupních (výkonových fázích) a zajištění všech s tím souvisejících činností nezbytných pro řádnost a úplnost projektové dokumentace.

Cílem předmětné veřejné zakázky je příprava regenerace východní části Sídliště Nad Lužnicí v Táboře, vymezené ulicemi Varšavskou, Helsinskou, Hromádkovou a Moskevskou a rozkládající se na ploše 10,3 ha, v průběhu tří časových etap.

Úpravy budou realizovány podle navrženého časového postupu s předpokládaným zahájením stavebních prací v roce 2016, a to ve třech etapách. Navržený časový postup úprav se začleněním stavebních objektů (dále „SO“) do jednotlivých roků realizace regenerace (viz „Projekt regenerace Sídliště Nad Lužnicí – východní část“ v příloze č. 1 ZD) je následující:

1) Rok 2016 - 1. etapa:

- SO 01 – příčné pěší propojení a centrální park (P3),
- SO 02 – obytná ulice u MŠ Kaňka a příčné propojení k Moskevské ulici,
- SO 03 – veřejné prostranství a park před ZŠ (P4, P5) a přilehlá část Hromádkovy a Helsinské ulice (úpravy na komunikaci, parkovací stání, ostrůvky zeleně, plochy pro odpad, obslužná komunikace ZŠ z Helsinské ulice, zvýšený práh u ZŠ v Helsinské ul.),
- SO 04 – Hromádkova ulice – východní část (úpravy na komunikaci, parkovací stání, ostrůvky zeleně, cesty ke vchodům do domů),
- SO 05 – Varšavská ulice (cyklostezka, úpravy na komunikaci, ostrůvky zeleně).

2) Rok 2017 - 2. etapa:

- SO 06 – veřejné prostranství se sochou u autobusové zastávky ve Varšavské ulici (P2),
- SO 07 – veřejná prostranství na křížení cest a cesty ve vnitrobloku (sever),
- SO 08 – Helsinská ulice – západní část (úpravy na komunikaci, parkovací stání, ostrůvky zeleně, plochy pro odpad),
- SO 09 – Moskevská ulice – severní část (cyklostezka, úpravy na komunikaci, parkovací stání, ostrůvky zeleně, plochy pro odpad, cesty ke vchodům do domů),
- SO 10 – Moskevská ulice – jižní část (cyklostezka, úpravy na komunikaci, parkovací stání, ostrůvky zeleně, plochy pro odpad, cesty ke vchodům do domů),
- SO 11 – Helsinská ulice a vnitroblok Helsinské ulice (úpravy na komunikaci, parkovací stání, ostrůvky zeleně, plochy pro odpad, rekonstrukce hřiště a cest k domům).

3) Rok 2018 - 3. etapa

- SO 12 – multifunkční hřiště (H2),
- SO 13 – sportovní hřiště ZŠ (H1), atrium ZŠ (H4),
- SO 14 – hřiště školní družiny (H3).

V souvislosti s výše uvedeným rozdělením stavebních objektů do tří časových etap (tj. roky 2016, 2017 a 2018) realizace regenerace předmětné části Sídliště Nad Lužnicí je požadavek na členění projektové dokumentace do třech samostatných částí. **Předmět plnění veřejné zakázky ale tvoří jedno dílo a pouze z důvodu realizace po ucelených etapách je rozdělen na tři samostatné části (pozn. nejedná se o rozdělení veřejné zakázky na části ve smyslu § 98 zákona).** Na celý předmět plnění bude uzavřena pouze jedna smlouva.

Odhad nákladů na provedení jednotlivých úprav v rámci připravované regenerace východní části sídliště je obsažen v ekonomické části „Projektu regenerace Sídliště Nad Lužnicí – východní část“, kde jsou vyčísleny náklady na SO 01 až SO 14 v celkové ceně cca 70 mil. Kč.

V rámci předmětu plnění veřejné zakázky budou provedeny **tyto výkonové fáze projektových prací a s tím související činnosti, a to pro každou samostatnou část dokumentace podle tří časových etap realizace:**

- a) dokumentace pro územní řízení (DUR),
- b) dokumentace pro stavební povolení (DSP),
- c) dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DZSaDPS),
- d) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP),
- e) výkon inženýrské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby (IČDUR),
- f) výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení (IČDSP),
- g) výkon inženýrské činnosti za účelem dokončení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech pro provádění stavby vč. plnění činností vztahujících se k zadávacímu řízení na výběr zhotovitele stavebních prací (IČDZSaDPSaZŘ),
- h) výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby (KooBOZP),
- i) výkon autorského dozoru (AD),
- j) ostatní činnosti a náležitosti, zejména průzkumy, zkoušky, měření a zaměření (OČaN).

Před odevzdáním dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby budou na základě výzvy objednatele jednotlivé stupně zpracované dokumentace prezentovány v Radě města.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

- 71250000-5 – Architektonické, technické a zeměměřičské služby.

3) Smlouva na plnění veřejné zakázky - cena

Na plnění veřejné zakázky byla uzavřena smlouva s vybraným uchazečem **Atelier M.A.A.T., s. r. o.** podávajícím nabídku poř. č. 1. Cena sjednaná ve smlouvě je v souladu s nabídkou vybraného uchazeče a činí celkem **1 306 000,- Kč bez DPH**.

4) Zvolený druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení podle § 27 zákona.

5) Identifikační údaje vybraného uchazeče

Nabídka pořadové číslo: 1

Obchodní firma: Atelier M.A.A.T., s. r. o.

Sídlo: Tábor, Převrátílská 330/15, PSČ 390 01

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 28145968

6) Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

V souladu s § 81 odst. 2 zákona zadavatel rozhodl o výběru jediné nabídky, která byla podána, tj. jako nejvhodnější nabídka byla vybrána nabídka poř. č. 1 uchazeče **Atelier M.A.A.T., s. r. o.**

Veřejná zakázka dle informací v nabídce vybraného uchazeče bude plněna prostřednictvím těchto subdodavatelů.

Subdodavatel č. 1

jméno a příjmení: Ing. Robert Juřina

místo podnikání: Převrátílská 330, 390 01 Tábor

IČ: 88067483

podíl na plnění veřejné zakázky: odborná garance dopravní části

Subdodavatel č. 2

jméno a příjmení: Ing. Pavel Dvořáček

místo podnikání: Chýnovská 9, 390 02 Tábor

IČ: 65945735

podíl na plnění veřejné zakázky: polohopis a výškopis současného stavu

Subdodavatel č. 3

jméno a příjmení: Ing. Tomáš Tourek

místo podnikání: Chýnovská 59, 391 56 Tábor

IČ: 76224004

podíl na plnění veřejné zakázky: odborná garance stavebně konstrukční části

Subdodavatel č. 4

jméno a příjmení: Ing. arch. Martin Jirovský

místo podnikání: Převrátílská 330, 390 01 Tábor

IČ: 62549201

podíl na plnění veřejné zakázky: odborná garance architektonického řešení a celkový dohled nad

průběhem zakázky

7) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny

Nabídka pořadové číslo: 1

Obchodní firma: Atelier M.A.A.T., s.r.o.

Sídlo: Tábor, Převrátická 330/15, PSČ 390 01

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 28145968

Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 1 306 000,00

Lhůta zpracování stupňů DSP a DZSaDPS projektové dokumentace všech etap regenerace, tj.

1. etapy, 2. etapy a 3. etapy regenerace: 540 dní

8) Identifikační údaje vyloučených uchazečů vč. odůvodnění

Z účasti v zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč.



Ing. Karel Hotový
vedoucí odboru investic
a strukturálních fondů