

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

Č.j.: MURK-OVŽP-63654/2024-Po

S.z.: 12866/2024

Oddělení: stavební úřad

Vyřizuje: Ing. Petra Ponková

e-mail: Petra.Ponkova@rychnov-city.cz

Rychnov nad Kněžnou, dne 29. srpna 2024

1. DŽV Rychnov nad Kněžnou a.s., IČO 47468050, Černíkovice č. p. 141, 517 04 Černíkovice
2. MĚSTO SOLNICE, Masarykovo náměstí č. p. 1, 517 01 Solnice
3. ZEAS Podorlicko a.s., Trnov č. p. 99, 517 33 Trnov u Dobrušky
4. Soňa Klímová, Kvasiny č. p. 101, 517 02 Kvasiny
5. Vladimír Schejbal, Kaplická č. p. 895/31, Podolí, 140 00 Praha 4
6. Eva Schejbalová, Kaplická č. p. 895/31, Podolí, 140 00 Praha 4
7. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č. p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

ROZHODNUTÍ

Dne 17.6.2024 podalo DŽV Rychnov nad Kněžnou a.s., IČO 47468050, Černíkovice č. p. 141, 517 04 Černíkovice žádost o vydání společného povolení pro stavbu: **Sklad kejdy Ještětice** (dále jen „stavba“) na pozemku stavební parcela číslo 114, pozemková parcela číslo 501/2, 501/3 v katastrálním území Ještětice.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, v návaznosti na ustanovení § 330 uvedeného zákona, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle ustanovení § 94o stavebního zákona žádost o společné povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku: stavební parcela číslo 114, pozemková parcela číslo 501/2, 501/3 v katastrálním území Ještětice a v souladu § 94p stavebního zákona vydává

společné povolení

výše uvedené stavby.

Stavba obsahuje:

SO 01 – Jímka na kejdu

SO 02 – Technická místnost

SO 03 – Přečerpávací jímka

SO 04 – Zpevněná plocha

SO 05 – Kejdovod

SO 06 – Areálová kanalizace

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku: stavební parcela číslo 114, pozemková parcela číslo 501/2, 501/3 v katastrálním území Ještětice jak je zakresleno v situačním výkresu č. C.3, který je součástí projektové dokumentace.
2. Stavební úřad v souladu s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. určuje stavební pozemek na pozemku stavební parcela číslo 114, pozemková parcela číslo 501/2, 501/3 v katastrálním území Ještětice
3. Napojení na stávající technické vybavení území zůstává zachováno.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracovala Ing. Hromková. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.
8. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Dodavatel stavebních prací bude stanoven na základě výběrového řízení a před zahájením stavebních prací bude oznámen stavebnímu úřadu.
12. Podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí č.j.: MURK-OVŽP-45204/2024-Hla ze dne 14.6.2024:
 - a) Stavba bude provedena v rozsahu dle předložené projektové dokumentace s pracovním názvem „SKLAD KEJDY“, kterou v květnu 2024 zpracovala stavební firma BUILDINGcentrum – HSV, s.r.o., Karlov 169/88, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 253 17 873, hlavní projektant: Ing. František Komínek, autorizovaný inženýr pro podzemní stavby (ČKAIT 1400187), zak. č.: 624006.
 - b) V rámci realizace akce budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku správce dotčeného povodí, tj. Povodí Labe, státní podnik se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, č.j.: PLa/2024/023779, ze dne 7. června 2024:
 - a. Při kolaudaci bude doložen doklad o vodotěsnosti skladovacích jímek, přečerpávací jímky a nových kanalizačních rozvodů.

- b. Manipulace s kejdou a její skladování bude zajištěno tak, aby nemohlo v žádném případě dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod.
 - c) Ke kolaudaci stavby bude předložen schválený nový, případně aktualizovaný havarijní plán pro zacházení se závadnými látkami, dle vodního zákona pro areál živočišné výroby v Ještěticích.
13. Podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí č.j.: MURK-OVŽP-50317/2024-Pol ze dne 2.7.2024:
- a) Při odstraňování stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 - b) Původce odpadu je povinen mít zajištěno předání odpovídajícího množství stavebního a demoličního odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou před vznikem odpadu.
 - c) V průběhu stavebních prací bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů podle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Její kopie, včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena na MěÚ Rychnov nad Kněžnou - oddělení životního prostředí po dokončení stavby.
14. Podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Labe, státní podnik č.j.: PLa1/2024/023779 ze dne 7.6.2024:
- a) Při kolaudaci bude doložen doklad o vodotěsnosti skladovacích jímek, přečerpávací jímky a nových kanalizačních rozvodů.
 - b) Manipulace s kejdou a její skladování bude zajištěno tak, aby nemohlo v žádném případě dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod.
15. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
- a) po vytyčení stavby
 - b) po dokončení hrubé stavby
 - c) závěrečná
16. Dodavatel stavby je povinen používat pro provádění stavby jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do konce výstavby.

Odůvodnění

Dne 17.6.2024 podalo DŽV Rychnov nad Kněžnou a.s., IČO 47468050, Černíkovice č. p. 141, 517 04 Černíkovice žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 31.7.2024 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Protože je pro území, jehož se návrh týká, zpracována územně plánovací dokumentace, stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území s žádostí poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu § 94m odst. 3) stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Tato lhůta byla stanovena do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad se ve svém řízení zabýval určením okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení. Dle § 94k stavebního zákona jsou účastníky společného řízení stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Při určování okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z podkladů, které byly předloženy v průběhu řízení.

Žádost o společné povolení byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- Povodí Labe, státní podnik, Václav Nejedlého č. p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Vlastnická práva žadatele k dotčeným pozemkům byla před vydáním rozhodnutí stavebním úřadem ověřena náhledem do katastru nemovitostí.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle § 94o stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“) odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou odboru výstavby a životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 7. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má odvolání odkladný

účinek. Odvolací lhůta pro podání odvolání začíná běžet následující den po dni doručení rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, pokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Petra Ponková
referent odboru

Příloha pro stavebníka:

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Příloha pro Městský úřad:

Ověřená projektová dokumentace bude zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10000,- Kč byl uhrazen dne 31.07.2024.

Příloha:

- situační výkres

Doručí se:

1. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
2. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Na vědomí:
archiv

Počet stran rozhodnutí: 5