

Příloha č. 4 - METODIKA ŘÍZENÍ ZMĚN A PROCESU ODSOUHLASENÍ PLATEB

Zúčastněné strany definice

<u>Název & adresa</u>	<u>Osoby</u> <u>Telefon&fax</u>
---------------------------	--

OBJEDNATEL (stavebník, investor)

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE: Bohumil Řehák, email: bohumilrehak@gmail.com,
tel: +420737256470

PROJEKTANT (AUTORSKÝ DOZOR): Ing. arch. Jan Dvořák, atelier
DvořákArchitekti, V Oblouku 2210/9, 370 04 České
Budějovice,
email: dvorak@arch.cz, tel: +420728541245

ZHOTOVITEL: Ing. Michal Petr, ved. divize č.2
tel.: +420777 756 788, e-mail: petr@pozimos.cz

**OZNÁMENÍ ZMĚNY
OCENĚNÍ ZMĚNY
PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ**

4.0

1. Veškeré změny rozsahu, kvality či materiálové skladby díla nebo jakékoliv další změny díla, mající vliv na cenu či lhůtu provádění, budou prováděny pouze po vydání **Příkazu ke změně D 4.3** tento příkaz ke změně bude vydáván Objednatel
2. Změna, která bude navržena Projektantem akce, Zástupcem objednatel
- Objednatel, bude Zhotoviteli oznámena prostřednictvím formuláře **Oznámení změny D 4.1**.
3. Během 3 dnů po vydání **Oznámení změny D 4.1** Zhotovitel zpracuje **Ocenění změny D 4.2**, které by mělo obsahovat zejména následující údaje:
 - a. soupis prací a dodávek včetně výkazu výměr dotčených prací zpracovaných obdobným způsobem jako Rozpočtová dokumentace pro smlouvu.
 - b. ocenění položek soupisu prací a dodávek dle cenové úrovně Rozpočtové dokumentace
 - c. pro práce nezahrnuté v Rozpočtové dokumentaci zhotovitel poskytne podklady dohodnutým způsobem dle smlouvy
 - d. režijní náklady a zisk dle dohodnutého způsobu ve smlouvě.
 - vliv na lhůtu provádění, pokud by se měl změnit termín dokončení díla. Pokud nebude výslovně uvedeno, má se za to, že lhůta dokončení není dotčena.
4. Pokud některý z údajů v **Ocenění změny D 4.2** změn bude chybný, či neúplný, bude tento návrh vrácen pro doplnění, s uvedením důvodů.
5. Zástupce objednatel projedná se Zhotovitelem **Ocenění změny D 4.2**
6. Zástupce objednatel připraví návrh **Příkazu ke změně D 4.3** a vydá jej spolu s **Oceněním změny D 4.2** pro posouzení Objednateli.
7. Zástupce objednatel a Objednatel potvrdí podpisem **Příkaz ke změně D 4.3** tímto okamžikem nabývá **Příkaz ke změně D 4.3** platnosti. Objednatel není povinen potvrdit příkaz ke změně. Příkaz ke změně je dodatkem smlouvy o dílo, který mění dílo, cenu a může měnit i časové milníky. Pokud předmět změny díla upravené návrhem Příkazu ke změně zakládá povinnost postupu dle zákona o zadávání veřejných zakázek, Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
8. Všechny vydaná **Oznámení změny D 4.1** a **Příkazů ke změnám D 4.3** budou uchovávány a jejich seznam bude aktualizován Zástupcem objednatel a objednatel.

1. Zhotovitelova žádost o platbu bude ve shodném členění (agregovaném rozpisu), v jakém byla odsouhlasena smluvní Rozpočtová dokumentace včetně její aktualizace v souladu se seznamem vydaných Příkazů ke změnám.
2. Žádost o platbu, včetně veškerých podkladů, musí být Zástupci objednatele akce doručena na prvním kontrolní dni následujícího kalendářního měsíce nebo písemně dle platné Smlouvy o Dílo.
3. Pro každou položku rozpisu ceny bude uvedena následující informace:
 - a. celková aktualizovaná cena
 - b. hodnota prací dokončených do minulého vyúčtování (Kč i %)
 - c. hodnota prací dokončených v daném měsíci (Kč i %)
4. Všechny žádosti o platbu s výjimkou první musí obsahovat následující prohlášení:

"Potvrzujeme, že veškeré splatné závazky vůči subdodavatelům, vlastním pracovníkům a jiným věřitelům za práce, materiály a výrobky zahrnuté do předchozího Osvědčení pro platbu byly vyrovnány."
5. Upozornění:
 - a. Do žádosti o platbu mohou být zahrnuty pouze výrobky a materiály bezpečně zabudované do stavby. Zhotovitel poskytne kopie příslušných faktur, pokud to bude požadováno.
 - c. Do žádosti budou zahrnuty pouze přípočty, na které byl vydán příslušný Příkaz ke změně.
6. Zástupce objednatele zkontroluje žádost o platbu, projedná ji se Zhotovitelem a provede nezbytné úpravy.
7. Zástupce objednatele vydá **Osvědčení pro platbu P 13.1** na standardním formuláři nejpozději do 7-mi kalendářních dnů po obdržení žádosti o platbu. V případě, že nebude žádost Zástupcem objednatele akceptována bude osvědčení pro platbu vydáno do 7 dnů po obdržení opravené žádosti o platbu.
8. Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) na Objednatele na celkovou částku (po uplatnění pozastávky) shodnou s částkou uvedenou na **Osvědčení pro platbu P 13.1**.
9. Objednatel uskuteční platbu Zhotoviteli ve splatnosti dle příslušného ustanovení smlouvy o dílo po obdržení **Osvědčení pro platbu P 13.1** a doručení daňového dokladu - faktury.

Jméno projektu		D 4.1
OZNÁMENÍ ZMĚNY		OZNÁMENÍ č.:
Komu:	Od:	Datum:
Odesláno:	Poštou:	Kurýr:
	Fax:	Osobně:
		E-mail:
Předmět změny: Dotčené místo: Odkaz na výkresy: Odkaz na rozpočtovou dokumentaci: Odkaz na jinou část smlouvy:		
POPIS ZMĚNY: Text:		
Oznámil: _____		Datum: _____
Toto Oznámení nesmí být považováno za Příkaz ke změně potvrzující pokyn k provedení prací, ale pouze jako podklad pro zpracování Návrhu na ocenění změny. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně pokrývající tyto položky.		

Jméno projektu		D 4.2	
NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY		NÁVRH č.: 0	
Komu:	Od:	Datum:	
Odesláno:	Poštou:	Kurýr:	Fax:
		Osobně:	E-mail:
Předmět změny:	0		
Dotčené místo:	0		
Odkaz na výkresy:	0		
Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:	0		
Odkaz na jinou část smlouvy:	0		
NÁVRH: Text:			
Celkem bez DPH sazba DPH DPH <i>Celkem s DPH</i>		- 21 - -	Kč % Kč Kč
Vliv na cenu díla:	- Kč	Vliv na dobu trvání díla:	-
Vydal:	_____	Datum:	_____

Jméno projektu		D 4.3	
PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ		PŘÍKAZ č.: 0	
Komu:		Od:	
Datum:			
Odesláno:	Poštou:	Kurýr:	Fax:
Osobně:	E-mail:		
V souladu s uzavřenou smlouvou vydáváme pokyn, abyste provedli následující změnu rozsahu prováděného díla: Předmět změny: 0 Dotčené místo: 0 Odkaz na výkresy: 0			
Důvody pro změnu: Vliv na cenu díla: - Kč Vliv na dobu trvání díla: - Cenový dozor _____ Datum: _____			
Souhlas Objednatele a Vedoucího Akce: Souhlas: _____ Datum: _____ Zástupce objednatele _____ Datum: _____ Souhlas: _____ Datum: _____ Objednatel _____ Datum: _____ Souhlas dodavatele nebo jeho zástupce: _____ Datum: _____ Všechny práce musí splňovat podmínky smlouvy a být provedeny ve stejném standardu co do kvality materiálu a provedení tak, jak bylo uvažováno předpokládáno v dokumentaci zakázky, po celou zbývající část díla kromě případů zde zvlášť uvedených.			

Jméno projektu:				P 13.1	
OSVĚDČENÍ PRO PLATBU			OSVĚDČENÍ č.:		
Komu:		Od:	Datum:		
Odesláno: Poštou:	Kurýr:	Fax:	Osobně:	E-mail:	
Objednatel:			Zhotovitel:		
Cena díla původní			- Kč		
Součet Příkazů ke změnám - č.			- Kč		
Cena díla upravená			- Kč		
Základní cena provedených prací celkem			- Kč		
Odpočet pozastávky			- _____ - Kč		
Základní cena provedených prací celkem			- Kč		
Odpočet předchozích plateb			- _____ - Kč		
DÍLČÍ PLATBA			- Kč		
DPH	SAZBA	ZÁKLAD	DPH CELKEM		
	21%	- Kč	- Kč		
		- Kč	- Kč	- Kč	
ZBÝVÁ PROPLATIT			- Kč		
Tímto stvrzujeme, že dodavatel splní podmínky pro proplacení výše uvedené částky.					
DATUM OSVĚDČENÍ:			DATUM SPLATNOSTI:		
_____			_____		
Zástupce objednatele):			Objednatel:		
_____			_____		