

Městský úřad Nový Bydžov
Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov
Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

Č.j.: V/14434/2014/Sta

Oprávněná úřední osoba: H.Stanieková, tel.: 495 703 954

e-mail.: staniekova@novybydzov.cz

Nový Bydžov, dne 15. října 2014

Stavebník:

Město Nový Bydžov, IČ 00269247, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 11.11.2014

Městský úřad Nový Bydžov

dne: 13.11.2014 podpis: 

Rozhodnutí

povolení odstranění stavby

Dne 8.9.2014 podal Město Nový Bydžov, IČ 00269247, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov (dále jen „vlastník stavby“) žádost o povolení odstranění stavby:

DOMY Č.P. 81, 96 A 98 V UL. NA ŠARLEJÍCH na pozemku: stavební parcela číslo 243/1, 243/2, 243/4 v katastrálním území Nový Bydžov.

Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), na podkladě výsledků provedeného řízení, podle § 128 odst. 4 stavebního zákona, vlastníkovi stavby

povoluje odstranění

stavby:

DOMY Č.P. 81, 96 A 98 V UL. NA ŠARLEJÍCH na pozemku: stavební parcela číslo 243/1, 243/2, 243/4 v katastrálním území Nový Bydžov.

Stavba obsahuje:

Bytový dům č.p. 81 o 4 bytových jednotkách

Rodinný dům č.p. 96 o 2 bytových jednotkách

Bytový dům č.p. 98 o 4 bytových jednotkách

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude odstraněna do 30.6.2015.
- 2) Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem. Oprávněný stavební podnikatel bude nahlášen na stavební úřad před zahájením prací, po ukončení výběrového řízení.
- 3) Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy (zejména vyhlášku vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů).
- 4) Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
- 5) Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
- 6) Materiál získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
- 7) Odstranění stavby nebo její části pomocí trhacích prací s použitím výbušnin lze provádět jen na základě pravomocného povolení příslušného báňského úřadu.
- 8) Případné stavební úpravy sousedního objektu č.p.95 související s odstraňováním domů budou před jejich zahájením projednány na stavebním úřadě.
- 9) Při vlastní realizaci demolice musí být dodrženy podmínky ochrany, které jsou součástí platného vyjádření o existenci sítě O2 Czech Republic a.s. č.j. 654809/14 vydaného na uvedenou stavbu. Na objektech domů č.p. 81 a č.p. 96 jsou ukončeny v koncovém rozvaděči MRK 10 metalické kabely 3XN 0,4 PPFLE (dům č.p. 98 byl již v minulosti odpojen). Před zahájením demolice bude v chodníku, v místě kde metalický kabel vstupuje do objektu, metalický kabel odkryt za použití vhodného nářadí-zajistí investor stavby. Následně bude společnost O2 Czech Republic a.s. vyzvána ke korektnímu uložení metalického kabelu do rezervy. Pracovníka POS je nutné kontaktovat s min. předstihem 10 pracovních dnů před uvažovaným termínem ukončení metalického kabelu.
- 10) Dojde – li při realizaci k záboru chodníků požádá stavebník na Odboru dopravy MěÚ v Novém Bydžově o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání místní komunikace. V této souvislosti dojde zřejmě k úpravě dopravního režimu v ul. Na Šarlejích, kdy bude na místě provést přechodné dopravní značení dle ust. § 77 zák.č. 361/2000 Sb. (nutné vyjádření Policie ČR).
- 11) Stávající vodovodní přípojky pro bytové domy č.p. 96 a č.p. 81 budou z hlavního potrubí demontovány a zaslepeny pracovníky střediska Západ. Vodoměrové sestavy s vodoměrem budou taktéž demontovány a potrubí bude zaslepeno pracovníky střediska Západ. Při výkopových pracích v blízkosti hrdlového potrubí postupovat tak, aby nedošlo k obnažení delší části potrubí a následnému vybočení potrubí vlivem tlaku vody. Při realizaci demolice a odpojení inženýrských sítí bude KHP a.s. v předstihu min. 10 dnů vyzvána k vytyčení zařízení vodovodu. Případné poškození zařízení vodovodu bude na KHP a.s. středisko Západ neprodleně oznámeno. Případné opravy zařízení vodovodu provede výhradně KHP a.s. KHP a.s. bude vyzvána po dokončení prací k převzetí zařízení v jejím provozování, které bylo demolicí a odpojením inženýrských sítí dotčeno. Při realizaci je nutné dodržet ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizační stoky.
- 12) Před provedením demolice domů je nutné nejprve vyřešit přeložení kabelových pojistkových skříní.
- 13) Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

Označení účastníků řízení podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Nový Bydžov, IČ 00269247, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

Vitomir Božič, Na Šarlejích č.p.95, 504 01 Nový Bydžov

Janette Božičová, Na Šarlejích č.p.95, 504 01 Nový Bydžov

WEPOL, a.s., Na Staré Cidlině č.p.664, 504 01 Nový Bydžov, DS: PO, 3gebu7i

VAK a.s., Víta Nejedlého č.p.893, 500 00 Hradec Králové, DS: PO, vk5ciic

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266, Michle, 140 22 Praha 4, DS: PO, d79ch2h

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

V souladu s ustanovením § 128 odst. 4 stavebního zákona není účastníkem řízení nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.

Odůvodnění:

Dne 8.9.2014 podal Město Nový Bydžov, IČ 00269247, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov žádost o povolení odstranění stavby: DOMY Č.P. 81, 96 A 98 V UL. NA ŠARLEJÍCH na pozemku stavební parcela číslo 243/1, 243/2, 243/4 v katastrálním území Nový Bydžov. Uvedeným dnem bylo správní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.9.2014 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení odstranění stavby, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou při dodržení výše uvedených podmínek ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Doložená stanoviska a vyjádření:

Vyjádření Czech Republic a.s. ze dne 7.8.2014 č.j. 654809/14 a stanovení podmínek ze dne 30.7.2014 č.j. POS 491/14.

Závazné stanovisko MěÚ OVŽP- SPP Nový Bydžov ze dne 3.9.2014 pod č.j. V/12626/2014/Jor/ 1569/2014.

Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.8.2014 zn. 12-920500.

Vyjádření MěÚ – OD – silniční hospodářství Nový Bydžov ze dne 4.8.2014 č.j.

D/12256/2014/Vos/1453/2014.

vyjádření KHP a.s. ze dne 6.8.2014 zn. 272/TD2-14.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 27 správního řádu:

Vítomir Božič, Na Šarlejích č.p.95, 504 01 Nový Bydžov

Janette Božičová, Na Šarlejích č.p.95, 504 01 Nový Bydžov

WEPOL, a.s., Na Staré Cidlině č.p.664, 504 01 Nový Bydžov, DS: PO, 3gebu7i

VAK a.s., Víta Nejedlého č.p.893, 500 00 Hradec Králové, DS: PO, vk5ciic

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266, Michle, 140 22 Praha 4, DS: PO, d79ch2h

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

V souladu s ustanovením § 128 odst. 4 stavebního zákona není účastníkem řízení nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

S odstraňováním stavby lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Ing. Jan Rejthárek
vedoucí odboru výstavby a
životního prostředí



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

Vítomír Božič, Na Šarlejích č.p.95, 504 01 Nový Bydžov

Janette Božičová, Na Šarlejích č.p.95, 504 01 Nový Bydžov

Datová schránka:

WEPOL, a.s., Na Staré Cidlině č.p.664, 504 01 Nový Bydžov, DS: PO, 3gebu7i

VAK a.s., Víta Nejedlého č.p.893, 500 00 Hradec Králové, DS: PO, vk5ciic

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266, Michle, 140 22 Praha 4, DS: PO, d79ch2h

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Dotčené orgány:

MěÚ - odbor dopravy, Masarykovo nám. 1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - ochrana ovzduší a odpady, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - stavební úřad, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - státní památková péče, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov