

NÁVRH ROZPOČTU				
SOUHRN NÁKLADŮ				
na stavbu:				
OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 07 / 2138, 2. NP				
při ulici SLEZSKÁ 2138 / 114, Praha 3 - Vinohrady				
projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :				
Dokumentace pro provedení stavby (DPS+DVZ)				
Rekapitulace nákladů				
1	Přípravné práce	Kč		3 761
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč		47 889
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč		74 573
4	4.2-nenosné konstrukce	Kč		2 195
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč		3 477
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč		19 662
6	767-Zámečnické konstrukce	Kč		4 662
8	771-Podlahy z dlaždic	Kč		5 606
9	781-Obklady keramické	Kč		16 394
10	775-Podlahy skládané	Kč		0
11	776-Podlahy povlakové	Kč		22 830
12	783-Nátěry	Kč		8 727
12	783-Nátěry-vícepráce	Kč		4 960
13	784-Malby	Kč		9 435
14	723 - Vnitřní plynovod-vícepráce	Kč		3 773
14	721-Zdravotně technické instalace	Kč		68 625
15	731-Ústřední topení	Kč		22 945
16	741-Elektroinstalace méněpráce	Kč		-17 560
16	741-Elektroinstalace vícepráce	Kč		85 650
17	751-Vzduchotechnika	Kč		1 850
18	celkem náklady bez DPH	Kč		389 455
19	DPH 15%	Kč		58 418
20	Náklady celkem včetně DPH	Kč		447 873
21				
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem			7 789
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	389 455	0,02
29	Provoz investora 0%	Kč	389 455	0,00
30	Kompletační a koordinační činnost 0%	Kč	389 455	0,00
31				
32	Součet nákladů bez DPH	Kč		397 244
33	DPH 15%	Kč		59 587
34				
35	Stavební náklady celkem	Kč		456 830

	Všeobecná poznámka :					
	1) Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. 2) Oslovené Realizační firmy stanoví skutečnou cenu díla a vlastní zaměření předmětných konstrukcí. 3) V cenách je započítáno kompletní provedení t.j. dodávka, montáž, stavební osazení, montážní a pomocný materiál, pojištění a dále všechny dodávky, práce a služby potřebné k řádnému provedení díla jako celku tak, aby bylo schopno plnit řádně svojí funkci po dobu několika desítek let.					
	4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten z ceny díla. 5) Všechny bourací a demontážní práce budou prováděny opatrně odřezáváním a za pomoci jen malých ručních mechanických nástrojů, tak aby nedocházelo k poškození souvisejících stávajících a nových konstrukcí. 6) Nedílnou součástí Návrhu rozpočtu je Projektová dokumentace, včetně technické zprávy (PD+TZ).					
	poznámka 1):					
	Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny.					
	Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky.					
	Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny.					
	Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.					
po zn ám ka 2):						
	Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů :					
	- Obhlídka staveniště					
	- Foto dokumentace stávajícího stavu					
	- Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí					
	- § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů					
	- Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně					
	2) nedílnou součástí Rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD					
	3) Zkratky: M-montáž, D-dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M, vč. : včetně					
	SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek					

č.	kó d po l.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
		Přípravné práce	Kč	celkem		3 761	
1		Vypnutí a zpětné otevření dotčených medií : vstupní revize elektro, vody studené a TUV, případné vypuštění ÚT vody z otopných těles a zpětné otevření.	kpl	1,0	2 100,00	2 100	
2		Vstupní revize plynu	kpl	1,0	1 260,00	1 260	
3		Demontáž měřičů tepla z otopných těles, uskladnění (bezpečné, aby měřiče nevyschly) a zpětná montáž	kpl	0,0		0	
4		Revize komína	kpl	0,0		0	
5		Zakrytí výplní otvorů, konstrukcí, částí podlah;	m2	12,1	33,30	401	
6							
7		Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		47 889	
8	76 6- 25	Demontáž stávajících větracích mřížek (různé rozměry)	ks	0,0		0	0,00
9	82 14	Demontáž dřevěných doplňkových k-cí do suti, poličky; m.č.	ks	1,0	500,00	239	0,01
10	###	Demontáž stávající kuchyňské linky dl. 2. 300 mm včetně dřezu a sifonu do suti	ks	1,0	313,00	313	0,13
11	99 8-	Demontáž stávajícího kuchyňského spotřebiče (plyn./el. sporák, plyn. ohříváč vody, 1x plyn topidlo)	ks	3,0	100,00	300	0,15
12	76 6-	Demontáž stávajících garnýží dl. (0,00)m do suti	bm	3,2	18,80	60	0,01
13	76 6/ R	Vyřezání dveřních zárubní pl do 2,5m2 do suti 650/1970-ks 2, 700/1970-ks1,900/1970-ks1; (odvoz do sběrný druhotných surovin)	ks	0,0		0	0,00
14	###	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl.do2 m2	ks	6,0	18,00	108	0,14
15		Demontáž přiček cihelných tl. do 100mm; č.m. 03	m2	0,00		0	0,00
16		Bourání otvorů ve zdi cihelné do tl. 200mm (odvětrání záchodu, koupelny a 2x plyn. topidel)+začištění+stavební úpravy pro osazení potrubí a mřížky	ks	0,00		0	0,54
17		Demontáž obkladů z obkladaček keramických do malty rovných ; č.m. 1, 3 a 6 ((5,1+9,63bm)*1,6+(2,8+0,6+0,6bm)*1,4))	m2	29,2	58,70	1 712	1,98
18	###	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty; č.m. 1 a 6 (2,07+5,8)m2	m2	7,9	58,70	462	0,65
19	###	Demontáž soklíků z obkladaček keramických do malty, rovných ;	bm	0,0		0	0,00
20		Oškrábání vnitřních omítek MV ostění o rozsahu do 100%,	m2	4,80	67,00	322	0,22
21		Oškrábání vnitřních omítek MV stěn o rozsahu do 100 %; č.m. 01 až 06 (17,34+15,3+36,3+14,22+55,11+28,89)m2	m2	167,16	68,00	11 367	7,69
22	###	Oškrábání vnitřních omítek MV stropů o rozsahu do 100 % na betonovém podkladu; č.m. 01 až 06 (12,39+1,48+2,16+17,37+19,58)m2	m2	40,7	88,00	3 581	2,03
23	###	Přisekání plošné zdi tl. do 100mm	m2	0,0		0	0,00
24	61 21 11 00 1/ R	Vyrovnaní stěn, nebo zbroušení do roviny, podklad pod štuk (stěny); č.m. 01 až 06 (17,34+15,3+36,3+14,22+55,11+28,89)m2	m2	167,2	23,00	3 845	0,17
25	###	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky; m.č. 1, 3, 4 a 5; (2,07+10,92+1,39+20,42)m2	m2	35	26,30	915	0,09
26	###	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových, m.č. 1, 3, 4 a 5;(5,79+13,4+4,74+18,37)	bm	42	8,77	371	0,08
27	###	Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech č.1 až 6; (1,48+5,8)m2*0,04	m3	0,3	1 000,00	291	0,64
28	D+ M	Vyfrézování drážek do vel.10/10mm v podlaže,stropu (drážky ve stropu beton., nebo podhled herakliť/rabic) a ve stěnách pro elektrorozvody do chrániček	bm	42,1	12,00	505	0,01
29	###	Demontáž parapetů dřevěných š.do 300mm dl.do 1500mm	ks	5	28,00	140	0,05
30	###	Vyvěšení okenních křídel dřevěných do 1,5m2	ks	22	11,00	242	0,22
31	###	Vyvěšení okenních křídel dřevěných přes 1,5m2	ks	0		0	0,00
32	###	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	ks	1,0	137,00	137	0,02
33	###	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,0	90,70	91	0,02

č.	kó d po l.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/.	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
34	###	Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1,0	101,00	101	0,03
35	###	Demontáž baterie vanové	ks	1,0	136,00	136	0,01
36	###	Demontáž baterie umyvadlové	ks	1,0	56,00	56	0,00
37	###	Demontáž potrubí kanalizačního a vodovodního	bm	6,0	20,50	123	0,01
38	###	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	14,92	900,00	13 427	
39	###	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,92	180,00	2 685	
40	###	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	14,92	70,00	1 044	
41	###	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	3,22	105,00	338	
42	###	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,15	1 000,00	152	
43	###	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,07	1 000,00	71	
44	###	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,17	1 000,00	170	
45	###	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	11,48	180,00	2 066	
46	###	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,10	1 200,00	2 520	
47							
48		3,6-Nové konstrukce	Kč	celkem		74 573	
49	###	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 100 mm z tvárníc přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500 (120x249x599mm) , přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; m.č. 01 a 06 (1,05*(3-0,85)) +(1,75*2,98)m2	m2	7,5	490,00	3 662	
50	###	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 50 mm z tvárníc přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategor. I., hladké P 500(50x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; plentování závěsného vestavného podomítkového modulu WC (0,85*1,05)+obezdění sprchové vaničky (1,8)*0,125;	m2	1,0	420,00	422	
51	###	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 75 mm z tvárníc přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategor. I, hladké P500(75x249x599mm),přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl.1,0mm ; m.č.	m2	0,0		0	
52	D+ M	Oprava podlahy v místech po demontáži příček a zárubní v tl. do200mm např.cementovou mazaninou ; m.č.	m2	0,0		0	
53	D+ M	Kotvení polyuretanovou pěnou nenosného zdiva do tl. 100 mm svisle i vodorovně do stávající konstrukce m.č. 1 a 6 (2*2,98)bm	bm	6,0	48,50	289	
54	D+ M	Oprava stěn v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č. 01, 02 a 03 (2,86)*0,1	m2	0,3	242,00	69	
55	D+ M	Oprava stropu v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č. (0)*0,1	m2	0,0		0	
56	D+ M	Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-ci do v.100mm), samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm);					
57	D+ M	Samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm); m.č. 1 a 6 (1,48+5,8)m2	m2	7,3	530,00	3 858	
58	D+ M	Kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-ci do v.100mm), 0 m2+(0)*0,1(vytažení na stěny v.do 100mm +prořez 5%	m2	0,0		0	

č.	kó d po l.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/.	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
59	D+ M	Dodávka+ montáž pojistné hydroizolace vnitřní, vytažená min. 200 mm na stěny včetně výztužných rohových pásek, v místě sprchového koutu do v. 1900 mm ; m.č. 6. (5,8m2+9,63*0,2+(0,9*2+1,8)*1,0	m2	11,3	287,00	3 251	
60	D+ M	Očistit povrch od prachu stěny + strop	m2	207,9	12,00	2 494	
61	D+ M	D+M omítkových profilů pod omítku s tkaninou	bm	8,9	49,00	438	
62	D+ M	Vnitřní sítěková omítka 1vrstvá(na bázi směsi kaolínu) na stávající stěny , včetně hloubkové penetrace m.č. 1 až 6; oprava do 100%	m2	167,2	260,00	43 462	
63	D+ M	Dtto, avšak na stropěch ; m.č. 1 až 06	m2	40,7	280,00	11 396	
64		Vnější štuková omítka 2vrstvá na stávající stěny s ochranným nátěrem, včetně hloubkové penetrace m.č. ... (...)	m2	0,0			
65		Dtto, avšak na stropěch ; m.č. 0,0 m2	m2	0,0			
66	D+ M	Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní ; (0,65+1,97*2)*2+(0,9+1,97*2)*1+(0,7+1,97*2)*1	bm	0,0		0	
67	D+ M	Potažení vnitřních ploch pleťem sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn ; m.č. 03 a 02; + plentování podomítkového WC modulu+ pod vanou / sprch. vaničkou ; (0,8*2,86)+(2*0,9*0,125)	m2	1,1	140,00	153	
68	D+ M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100 m, výšky do 24 m	t	5,5	922,00	5 079	
69		4.2-nenosné konstrukce				2 195	
69		sádkartonová příčka s izolací	m2	2,2	980,00	2 195	
70		766-Výplně otvorů - dveře+okna	Kč	celkem		3 477	
71	D+ M	poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní a jejich začištění+povrchová úprava+kování a zámek, práh, ; dodávka a montáž oken včetně stavebního osazení a začištění+ povrchová úprava+celoobvodové kování , parapet vnitřní i vnější					
72	D+ M	D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 700-900 x 1970 mm,t, typ 10, CPL laminát, barva šedá/bílá, Zárubeň bez těsnění, práh, (podrobnosti viz výkresová dokumentace). Před objednáním výběr objednatelem.	ks	0,0		0	
73	D+ M	Dodávka a montáž dveřního prahu vnitřního včetně osazení viz. TZ	ks	3,0	380,00	1 140	
74	D+ M	Dodávka a montáž parapetů vnitřních DTD deska s povrchem vysokotlakým laminátem HPL do š.400 mm včetně osazení viz TZ	bm	5,80	390,00	2 262	
75		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	3 402,0	0,0110	37	
76		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	3 402,0	0,0110	37	
77							
78		766-Konstrukce truhlářské	Kč	celkem		19 662	
79	D+ M	Kuchyňská sestava - horních a spodních skříněk; hladký povrch s vysokým leskem; dveře: dřevovláknitá deska, přední strana / hrana fólie v barvě šedé, nebo dle výběru objednatele, zadní strana melaminová fólie; korpus dolní a nastěnné skřínky:rám: dřevotří	m	2,3	5 272,00	12 126	
80	D+ M	Pracovní deska DTD HPL deska, tl. 38 mm; dřevotříska, vysokotlaký melaminový laminát, laminát /melaminová folie/, černá minerální efekt, nebo dle výběru objednatele	m	2,3	610,00	1 403	

č.	kód d po l.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/.	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
81	D+ M	Horní kuchyňské skříňky s výklopnými dvířky	m	0,5	1 820,00	910	
82	D+ M	Dodávka a montáž kuchyňského kombinovaného sporáku 50x60x85cm samostatné stojícího	kpl	1,0	4 800,00	4 800	
83		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	19 238,6	0,0110	212	
84		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	19 238,6	0,0110	212	
85							
86		767-Zámečnické konstrukce	Kč	celkem		4 662	
87	D+ M	D+M Revizní dvířka samonosná pod obklad se skrytými panty 750x500mm (1x) za WC EI/EW 30 + 300x300mm (1x) do koupelny a 1x pod vanu / sprch. Kout	kpl	3,0	1 500,00	4 500	
88		Přesun hmot procentní sazbou pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m - 1,81%	Kč	4 500,0	0,0181	81	
89		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 767 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*4	Kč	4 500,0	0,0180	81	
90							
91		771-Podlahy z dlaždic	Kč	celkem		5 606	
92		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 200x200mm, nebo 300x300 mm tl. 10 mm, Barevnost : bílá (RAL 9010); Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky; Povrch: dlažba matný, Mrazuvzdornost: ano;					
93	D+ M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné; m.č. 1 a 6 (1,48+5,8)m2+prořez4%	m2	7,6	650,00	4 921	
94	D+ M	Dodávka+montáž, sokl keramický v. 80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné; č.m. 01 (11,92)bm+prořez4%	bm	0,0		0	
95	D+ M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba venkovní kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné - balkon ; 2,22m2+prořez4%	m2	0,0		0	
96		Dodávka+montáž, sokl keramický venkovní v.80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné ; (5,63)bm+prořez4%	bm	0,0		0	
97		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m - 6,92%	Kč	4 921,3	0,0692	341	
98		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 771 prováděný bez použití mechanizace - 3,50%*4	Kč	4 921,3	0,0700	344	
99							
100		781-Obklady keramické	Kč	celkem		16 394	
101		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 100x1000mm tl. 10,mm , Barevnost : bílá (RAL 9010), Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky, Povrch: dlažba lesklý,					
102	D+ M	Dodávka a montáž keramických obkladů včetně spárovací hmoty vodě odolné +penetrace+prořez4%; m.č.01, 03 a 06; (5,1+9,63*2)+((2,8+0,6+0,6)*0,6)+1,0+4%prořez	m2	28,9	530,00	15 301	
103		Přesun hmot procentní sazbou pro obklady keramické v objektech v do 24 m - 3,54%	Kč	15 301,3	0,0354	542	
104		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 781 prováděný bez použití mechanizace - 1,80%*4	Kč	15 301,3	0,0360	551	
105							
106		775-Podlahy skládané	Kč	celkem		0	
107	M	Nová podlaha z vlýsek tl. do 22 mm a lišt, lepená na cementový potěr do 25 % z plochy č.m. ; ()m2	m2	0,0		0	
108	D+ M	Specifikace - vlysy ; č.m. ; ()m2*1,04 prořez	m2	0,0		0	
109	M	Specifikace - lišty ; ()bm+ 4% ztratné	bm	0,0		0	

č.	kód d po l.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
110	D+	Broušení podlah celkové s broušením hrubým, středním a jemným včetně tmelení a vysátí; m.č. 02 a 06, m2	m2	0,0		0	
111	M	Lakování - základní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	0,0		0	
112	M	Lakování - vrchní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	0,0		0	
113	M	Mezibroušení mezi vrstvami laku (D+M)	m2	0,0		0	
114		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m - 1,29%	Kč	0,0		0	
115		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,70%*2	Kč	0,0		0	
116							
117		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem		22 830	
118		Lepení povlakových podlah z heterogenní podlahové krytiny na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm; Povlaková podlahová plastová krytina (se soklem 50 mm, přetažením ukončená Al profilem); m.č. 1, 3, 4 a 5 (12,07+10,92+1,39+20,42) m2	m2	44,80	92,00	4 122	
119		Specifikace tl. 2,0 mm - Heterogenní podlahová krytina na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální texturou (bez textury); výměra m2+5%prořez	m2	47,04	265,00	12 466	
120		Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	36,63	52,00	1 905	
121		Lepení obvodových lišt k zasunutí PVC ;	bm	52,88	17,00	899	
122		Specifikace - lišty - síla 11mm ; výměra + 4%prořez	bm	43,99	70,00	3 079	
123		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m - 0,40%	Kč	22 470,4	0,0040	90	
124		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 776 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	22 470,4	0,0120	270	
125							
126		783-Nátěry	Kč	celkem		8 727	
127	M	Hloubková penetrace stěn, stropů bez podhledu	m²	207,9	35,00	7 275	
128	D+	Základní barva ekologická v 1 - 2 vrstvách -nátěr dřevěných zárubní do 900 mm,	ks	6,0	66,00	396	
129	D+	Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr dřevěných zárubní	ks	6,0	176,00	1 056	
126		783-Nátěry-vícepráce(viz zápis z KD dne 20.11.)	Kč	celkem		4 960	
127	M	nátěry oken	m²	16,0	310,00	4 960	
130							
131		784-Malby	Kč	celkem		9 435	
132	D+	Výmalba 2 x vrstva, vyšší bělost, matný konečný vzhled, barva dle stavebníka(např.2 násobné bílé),otěruvzdorné	m²	209,7	45,00	9 435	
133							
134		721-Zdravotně technické instalace	Kč	celkem		68 625	
135		poznámka všeobecně : kompletní provedení= pro potrubí dodávka+montáž+příslušný robustní izolační systém potrubí+montážní a podružný materiál. Vodovodní baterie: dodávka+montáž+připojovací hadičky tlakové opletené flexi hydraulické					
136		721 - Kanalizace					
137	+M	Vnitřní rozvod kanalizace v byt. jednotce (podomítkový rozvod) PVC DN 40 -100	bm	4,745	275,00	1 305	
138	+M	Umyvadlový odpad kovový / nerez	ks	1	1 150,00	1 150	
139	+M	Dřezový odpad plast	ks	1	270,00	270	
140	+M	Příprava připojení pro myčku na nádobí kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	470,00	470	
141	+M	Příprava pro pračku kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	470,00	470	
142	+M	provedení	kpl	1	1 570,00	1 570	
143		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	bm	4,745	13,00	62	
144		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m - 1,84%	Kč	5 296,6	0,0184	97	

č.	kó d po l.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/.	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
145		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 721 prováděný bez použití mechanizace - 1,00%*4	Kč	5 296,6	0,0200	106	
146		722- Vnitřní vodovod				0	
147	+M	Vnitřní rozvody vody, TV, potrubí plast PPR včetně tepelné izolace robustní 18x5 nebo 9 mm	bm	9,49	240,00	2 278	
148	+M	Rohový ventil včetně přípojovací trubičky tlakové opletené hydraulické	ks	6	470,00	2 820	
149	+M	Kompletní příprava pro spotřebiče (pračka+myčka+nápojení V)-kompletní provedení	kpl	2	630,00	1 260	
150	+M	Umyvadlová baterie stojánková páková s automatickou zátkou, chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	700,00	700	
151	+M	D+M Vanová / sprchová nástěnná páková baterie s ruční	kpl	1	4 300,00	4 300	
152	+M	Dřezová baterie stojánková s vysouvací sprchou a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	1 730,00	1 730	
153		Zkouška těsnosti, proplach a desinfekce vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	bm	9,49	121,70	1 155	
154		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m - 1,12%	Kč	14 242,5	0,0112	160	
155		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 722 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	14 242,5	0,0120	171	
156		723 - Vnitřní plynovod				0	
157	+M	Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např.vícevrstvé plast PEX-Al-PEX / měď / DN 3/4"	m	10,2	343,00	3 499	
158	+M	Kulové uzávěry pro plyn rozvody	ks	3	565,00	1 695	
159	+M	Nápojení kombinovaného sporáku vel. 50x60x85cm, přípojovací flexi hadice, stojící samostatně- kompletní provedení	kpl	1	654,00	654	
160	+M	Tlaková revizní zkouška plynu	kpl	1	1 320,00	1 320	
161		Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m - 1,14%	Kč	7 167,6	0,0114	82	
162		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 723 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	7 167,6	0,0120	86	
162		723 - Vnitřní plynovod-vícepráce(viz zápis z KD dne 20.11.)				3 773	
162		Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např.vícevrstvé plast PEX-Al-PEX / měď / DN 3/4"	m	11	343,00	3 773	
162							
162							
163		724- Strojní vybavení					
164	+M	Vyvložkování komínového tělesa, kompletní provedení	bm	0		0	
165	+M	Ventilační nerezová komínová hlavice	ks	0		0	
166	+M	Akumulační ohřívač TUV o objemu 125 l, el. přípojovací napětí 1-PE-N/AC 230 V/50 Hz, elektrické krytí IP 45 umožňuje umístění ohřívače do zóny 1 dle ČSN 33 2000-7-701, včetně napojení - kompletní provedení	kpl	1	8 900,00	8 900	
167		Přesun hmot procentní sazbou pro strojní vybavení v objektech v do 24 m - 0,66%	Kč	8 900,0	0,0066	59	
168		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 724 prováděný bez použití mechanizace - 0,40%*4	Kč	8 900,0	0,0080	71	
169		725 - Zařizovací předměty					
170	+M	Všeobecná poznámka: dodávka +montáž ; včetně sifonů, konzol, montážního a pomocného materiálu - kompletní provedení					
171	+M	Umyvadlo+konzoly , rozměry 550x410, barva bílá	ks	1	2 155,00	2 155	
172	+M	Umývatko rozměry 400x310x145, barva bílá	ks	0		0	
173	+M	Nerezový dřez 480x480mm, hl. 150mm	ks	1	1 800,00	1 800	
174	+M	Typová zástěna pro sprchový kout - ASDP3 + APSS	kpl	1	8 700,00	8 700	
175	+M	Sprchová vanička akrylátová vel.900x900 mm, čtvrtkruh - protiskluzná úprava	kpl	1	5 570,00	5 570	

č.	kó d po l.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
176	+M	WC závěsné, rozměry 360x490+ A102 Jádromodul+ +nádržka+splachování+sedátko (antibakteriální)+tlačítko splachování;	kpl	1	8 760,00	8 760	
177		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,24%	Kč	26 985,0	0,0024	65	
178		Příplatek k přesunu hmot procentní 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	26 985,0	0,0020	54	
179	+M	Stavební přípomoci; drážky, rýhy, hrubé zaplnění	bm	14,235	92,00	1 310	
180							
181		731-Ústřední topení	Kč	celkem		22 945	
182	+M	Trubkové otopné těleso (30x450x1820) s teplonosnou látkou a el. vytápění elektrickým regulátorem teploty RE10A - Z- SKV-0004 el. zásuvka	ks	1,0	5 590,00	5 590	
183	+M	Odrázová termofólie za otopná tělesa tl. 4 mm lepená disperzním lepidlem pro instalaci odrázové termofólie	bm	2,5	143,00	358	
184	+M	Termostatická hlavice manuálně ovládaná	ks	0		0	
185	+M	Plynové topidlo pro vytápění místností do 90 m3 s odtahem přes zeď, vč. konzoly, a setavy por odkouření přes zeď, včetně osazení a kompletace osazení, Mora PT 6140.1022	ks	2,0	8 450,00	16 900	
186	+M	Očištění, oškrábání a nátěr (základní+2x vrchní nátěr) stávajících otopných těles a potrubí (litinové článekové/trubové ocelové, počet článků a rozměry viz. výkresová část), včetně svislých trubních rozvodů	m2	0,0		0	
187		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,239%	Kč	5 947,5	0,0024	14	
188		Příplatek k přesunu hmot procentní 731 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	5 947,5	0,0140	83	
189		741-Elektroinstalace-méněpráce	Kč	celkem		-17 560	
190	+M	Bytová el. krabice zapuštěná pro hlavní jistič a sestavu 11- 12x jističů k jednotlivým okruhům (vel. 260x160x71 mm, osazen ve výšce 2400 mm nad vstupními dveřmi)	sesta va	-1	1 250,00	-1 250	
191	+M	Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ks	-4	513,00	-2 052	
192	+M	Jistič pro zásuvku pro kondenzační kombinovaný závěsný ohříváč vody	ks	-1	926,00	-926	
193	+M	Elektroinstalace původní pouze dílčí úprava elektroinstalace přesun a doplnění vypínačů ve 4 x místnostech, přesun domácího telefonu, bytové skříně pro jističe	sesta va	-1	1 500,00	-1 500	
194	+M	Kabelové rozvody včetně stavebních přípomocí(drážky, rýhy, kapsy a začištění povrchu)	bm	-23,2	120,00	-2 782	
195	+M	Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ; 1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+ 2x kuchyň 1x s rámečkem + 3x kuchyň 1x s rámečkem	sesta va	-1	1 100,00	-1 100	
196	+M	Svítilno přisazené nástropní stříbrošedé 230V E27 2x18W IP 54; materiál matný chrom, opálové sklo,	ks	-5	600,00	-3 000	
197	+M	Požární hlásič (+ případně i hlásič NOx) autonomní	ks	-1	450,00	-450	
198	R	apod.	bm	-25,0	60,00	-1 500	
199	+M	Revize elektroinstalace	ks	-1	3 000,00	-3 000	
		741-Elektroinstalace-vícepráce(viz zápis z KD dne 20.11)	Kč	celkem		85 650	
	D+M	- kabel CYKY 3Cx1,5	m	79	58,00	4 582	
	D+M	- 3Cx2,5	m	99	58,00	5 742	
	D+M	- 5Cx1,5	m	6	29,00	174	
	D+M	- kabel SYKFY 5x2x0,5	m	17	48,00	816	
	D+M	- kabel Koaxiální 75Ω	m	17	40,00	680	
	D+M	- vodič CYY 4 ZŽ	m	27	33,00	891	
	D+M	- trubka PVC 1413	m	34	30,00	1 020	
	D+M	- vypínač kompletní - tango, ř.1	ks	5	230,00	1 150	
	R	- přepínač kompletní - tango, ř.6	ks	4	243,00	972	
	D+M	- přepínač kompletní - tango, ř.7	ks	0	0,00	0	

č.	kód d po l.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/.	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
	D+M	- zásuvka 16A/250V, tango	ks	6	248,00	1 488	
	D+M	- 2zásuvka 16A/250V, tango	ks	7	212,00	1 484	
	D+M	- zásuvka STA+sat., komplet, tango	ks	1	211,00	211	
	D+M	- zásuvka telekomunikační, kpl.	ks	1	221,00	221	
	D+M	- svítidlo stropní, 2x60W,	ks	6	1 560,00	9 360	
	D+M	- žárovka úsporná, 18W	ks	12	123,00	1 476	
	D+M	- krabice instalační KU68	ks	22	54,00	1 188	
	D+M	- KPR68	ks	2	87,00	174	
	R	- KO68	ks	4	118,00	472	
	D+M	- zemní svorky Bernaed	ks	2	154,00	308	
	D+M	- domovní rozvodnice - kompletní	kpl	1	12 381,00	12 381	
	D+M	- drobný materiál	kpl	1	4 500,00	4 500	
	D+M	- sekací práce, průrazy, bourání	m	95	88,00	8 360	
	D+M	- revize elektroinstalace	kpl	1	3 000,00	3 000	
	D+M	- přeprava materiálu a osob	km	100	250,00	25 000	
		Vzduchotechnika	Kč	celkem		1 850	
202	+M	klapkou, včetně montáže	ks	0,0		0	
203	+M	Ohebné hliníkové FLEXO potrubí DN 100, k odsavači par	bm	0,0		0	
204	+M	Větrací mřížka na obvodovém plášti včetně rámečku a stavebních přípomocí	ks	0,0		0	
205	+M	Spotřebič dle výběru objednatele a zpracovatele PD					
206	+M	Odsavač par včetně napojení DN 80-100 na ventilační průduch a zpětné klapky	kpl	1	1 850,00	1 850	
207	+M	Požárně ochranná manžeta pro utěsnění prostupů hořlavých potrubí (PVC, PP, PE, ABS) do průměru 160 mm požárně dělicími stěnami a stropy. Požární odolnost EI 90, RI/30	ks	0,0		0	