



SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„Park Syrovice – Novostavba pódia a stavební úpravy parku“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Obec Syrovice
Sídlo: Syrovice 298, PSČ 664 67
Zastoupen: Ing. Zdeněk Joukl, starosta
IČO: 00282634
DIČ: CZ00282634

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Objednatelé jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Joukl, starosta
- ve věcech technických: Ing. Zdeněk Joukl, starosta

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: STAL-PE stavební s.r.o.
Sídlo: č.p. 362, 66403 Podolí
Kontaktní místo: č.p. 362, 66403 Podolí
Zastoupen: Petr Přichystal, jednatel
IČO: 051 54 006
DIČ: CZ05154006

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 93823

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Petr Přichystal
- ve věcech technických: Petr Přichystal

na straně druhé jako „zhotovitel“.



TENDERA

I.
Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Park Syrovice – Novostavba pódia a stavební úpravy parku“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“) mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.
Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, jak je toto definováno níže v této smlouvě, provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost a předá ho objednateli za podmínek stanovených a specifikovaných v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3. Dílem se rozumí provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je **revitalizace parku v obci Syrovice** (dále jen „dílo“). Předmět díla zahrnuje odstranění stávajícího zastřešeného pódia, novostavba pódia a stavební úpravy parku.

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek (včetně veškeré dokumentace), prací, konstrukcí a zkoušek, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a předání díla objednateli.

- 2.4. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, s projektovou dokumentací pro odstranění stavby s názvem „PARK SYROVICE – ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO PÓDIA“, projektovou dokumentací pro provádění stavby s názvem „PARK SYROVICE – NOVOSTAVBA PÓDIA A STAVEBNÍ ÚPRAVY PARKU“, které vypracoval Ing. Jiří Šťastný, sídlem č.p. 482, 67131 Únanov, IČO 01765787, ČKAIT 1007064 (dále jako „projektová dokumentace“) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jako „položkový rozpočet“), které tvoří přílohy č. 3.1, 3.2 a 3.3 zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce.
- 2.5. Projektová dokumentace je závaznou specifikací díla, avšak není s ní z důvodu svého rozsahu pevně spojena (není její přílohou).
- 2.6. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat.
- 2.7. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, obecně závaznými pravidly, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, je – li tento vykonáván.
Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a plnit dané podmínky **Rozhodnutí vydaného Městským úřadem Rajhrad, stavebním úřadem I. stupně dne 22. 1. 2024 pod č.j. MěRaj/2552/2023/Ca-3, sp. zn. MěRaj2552/2023/Ca**, které je přílohou č. 4 zadávací dokumentace k veřejné zakázce (dále jen „stavební povolení“).
- 2.8. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele na své náklady zajistit:
 - a) provedení nutných zkoušek, testů, ověření a revizí dle platných a účinných právních předpisů

a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané a/nebo smluvené kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,

- b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení díla,
- c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména chodců, imobilních osob a vozidel),
- e) to, že na stavenišťě mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců nebo jiných osob ve smluvním vztahu se zhotovitelem vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a osoby k tomu oprávněné ze zákona nebo na jeho základě,
- f) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
- g) projednání a obstarání právního titulu k případnému zvláštnímu užívání pozemních komunikací a veřejných ploch včetně úhrady příslušných veřejnoprávních či soukromoprávních plnění (zejména správních poplatků, nájemného atd.),
- h) zřízení a odstranění zařízení stavenišťě včetně napojení na inženýrské sítě,
zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie, vody a zdroje jiných energií prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly, a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie, vody a jiných energií je zhotovitel povinen uhradit objednateli nebo přímo příslušnému dodavateli příslušné energie či služby,
- i) odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a veškerého dalšího odpadu vzniklého při provádění díla na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
- j) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (pozemní komunikace vč. chodníků, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- k) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla,
- l) v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními dotčených subjektů, oznámení zahájení stavebních prací např. správci sítí apod.,
- m) zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- n) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů vztahujících se k předmětu díla,
- o) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (případně s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci),
- p) geodetické zaměření stavby,
- q) veškeré práce a činnosti související s přerušením provádění díla za podmínek dle této smlouvy,
- r) zajištění všech podkladů a dokumentů nezbytných k zahájení a úspěšnému ukončení kolaudačního řízení.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:
- Termín předání a převzetí staveniště: **do 15 dnů** od uzavření této smlouvy
- Termín zahájení prací: **do 15 dnů** po předání staveniště zhotoviteli
- Termín provedení díla: nejpozději **do 3 měsíců** ode dne předání staveniště zhotoviteli
- 3.2. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou.
- 3.3. Zhotovitel je povinen respektovat harmonogram plnění veřejné zakázky, který předložil jako předběžný ve své nabídce do zadávacího řízení k veřejné zakázce, a který je v aktualizované podobě odsouhlasené objednatelem přílohou č. 2 této smlouvy o dílo. V případě jakéhokoliv rozporu mají před obsahem přílohy č. 2 této smlouvy přednost ujednání uvedená v člancích I. až XVII. této smlouvy.
- 3.4. Místo plnění díla jsou **pozemky zadavatele p.č. 56 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.č. 57 (ostatní plocha)** v k.ú. Syrovice
- 3.5. V případě, že při provádění díla nastanou objektivní klimatické okolnosti, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen o tomto neprodleně písemně informovat objednatele a přerušit práce na díle. Zhotovitel je dále v takovém případě povinen dosud realizované dílo, jakož i staveniště, na své náklady zabezpečit proti veškerým případným škodám, a to až do doby, než zhotovitel opět započne s realizací díla. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o tom, že podmínky, pro které byly práce na díle přerušeny, již pominuly. Zhotovitel je povinen ihned po pominutí podmínek, pro které byly práce na díle přerušeny, započít opět s realizací díla. Bez ohledu na uvedené je objednatel kdykoliv oprávněn nařídit zhotoviteli, aby neprodleně obnovil práce na díle. V případě, že dojde k přerušení prací na díle za splnění podmínek dle tohoto odstavce smlouvy, prodlužuje se automaticky přiměřeně termín provedení díla o dobu, po kterou objektivní klimatické okolnosti odůvodňovaly přerušení prací na díle. V případě přerušení prací dle tohoto odstavce smlouvy zhotoviteli nevzniká nárok na jakékoliv zvýšení ceny díla či náhradu jakýchkoliv nákladů. Klimatickými okolnostmi, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, se myslí počasí, za kterého nelze dodržet technologický postup výstavby, a vnější přírodní (povětrností, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují zhotoviteli realizovat dílo smluveným způsobem, např. dlouhodobý déšť, přivalové deště, krupobití, sněžení, mráz. Konkretizace klimatických okolností, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, musí být uvedena v oznámení zhotovitele a ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na základě oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	5 869 867,39 Kč
DPH	1 232 672,15 Kč

- 4.2. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků.
- 4.4. Sjednaná cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla. V souvislosti s tím objednateli vzniká právo na uhrazení případně vzniklé škody nebo jiných nároků dle této smlouvy.
- 4.5. Cenu za dílo a jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu je možné změnit pouze z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy. Cena za dílo a jednotkové ceny budou upraveny v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně sazby DPH, a to pouze v částce odpovídající DPH a pouze v souladu se změnou sazby DPH.
- 4.6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), které zhotovitel není povinen provést dle této smlouvy, postupuje se při jejich zadání podle § 222 ZZVZ. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Práce, dodávky a služby, které nejsou součástí díla a nejsou zahrnuty v ceně díla, musí být nejprve sjednány dodatkem k této smlouvě, teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby, resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
- 4.7. Ocenění navrhovaných víceprací provede zhotovitel na základě písemného požadavku objednatele podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných např. společností ÚRS CZ, a.s., IČO: 471 15 645, a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny určeny dohodou smluvních stran. Ocenění víceprací podléhá schválení objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě postupem v souladu se ZZVZ. Zhotovitel je povinen předem výslovně upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují či jinak mění kvalitu, funkčnost, vlastnosti či jiné parametry díla.
- 4.8. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou zhotovitelem provedeny, nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládáných u fakturací a zhotovitel nebude oprávněn je fakturovat či za ně požadovat jakoukoliv úhradu či náhradu.

V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2. Cenu za dílo nebo její části bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem jedenkrát měsíčně na základě objednatelem písemně schváleného oceněného písemného soupisu prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním měsíci (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) zjišťovací protokol. Bez tohoto dokladů je faktura neúplná.
- 5.3. Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je zjišťovací protokol zpracován. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně

vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad.

- 5.4. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
- 5.5. Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na dřívější datum splatnosti uvedené na faktuře.
- 5.6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů. Faktura musí vedle těchto povinných náležitostí dále obsahovat jako přílohu objednatelem odsouhlasený a podepsaný zjišťovací protokol.
- 5.7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl nebo které objednatel v souladu s touto smlouvou neodsouhlasil,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 5.5 tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.

- 5.8. Veškeré platby objednatele zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
- 5.9. Cenu díla bude možné měnit pouze, dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se změny sazby DPH, jinak pouze na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení příslušných ustanovení ZZVZ.
- 5.10. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude objednatelem odsouhlasený soupis víceprací, a v takovém případě musí faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě. Případné vícepráce budou samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako u faktur ceny díla dle této smlouvy.
- 5.11. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději poslední den termínu pro provedení díla dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla odborně způsobilé osoby působící na stavbě, zejména osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta, příp. další osobu určenou objednatelem.
- 6.3. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol zpracovaný zhotovitelem bude obsahovat zejména:
 - a) údaje dle ust. § 3019 občanského zákoníku,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - d) prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu od zhotovitele přejímá,
 - e) soupis příloh,
 - f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebo řízení o povolení záměru,
 - g) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělky,
 - h) jmenovitý seznam účastníků přejímacího řízení,
 - i) určení místa a času předání a převzetí díla,
 - j) převezme-li objednatel dílo s ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla, seznam těchto drobných ojedinělých vad a nedodělků a termín určený objednatelem zhotoviteli k jejich odstranění,
 - k) jakékoliv další skutečnosti požadované objednatelem.
- 6.4. Změny nebo odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebo řízení o povolení záměru budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení stavby na náklady zhotovitele, a to nejpozději v termínu pro provedení díla dle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i v případě, že dokončené dílo bude při předání vykazovat ojedinělé drobné vady či nedodělky, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla. V případě dle předchozí věty uvedou smluvní strany do předávacího protokolu výčet všech vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění.
- 6.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, kterým dojde k předání a převzetí díla s výhradou odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce stanovaného ze strany

- objednatele na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 6.7. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol.
- 6.8. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.10. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek objednatele nebo třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen na svůj náklad uvést do původního stavu. V případě, že nebude možné uvést tyto pozemky a/nebo další majetek umístěný na těchto pozemcích do původního stavu, zhotovitel se tímto zavazuje nahradit případně vzniklou újmu objednateli nebo třetím osobám v penězích.
- 6.11. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání dokončeného díla předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, které byl zhotovitel povinen na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů opatřit. Zejména tak zhotovitel předá všechny protokoly o provedených zkouškách, průzkumech a testech, dokumentaci skutečného provedení díla/stavby a doklady o splnění podmínek správních povolení.

VII. Vlastnictví

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich vlastníkem vždy objednatel.
- 7.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, jakož i na veškerých věcech převzatých od objednatele, nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčí částí díla dle smlouvy, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 7.3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.

VIII. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci

odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

- 8.3. Zhotoviteli je povinen převzít od objednatele staveniště pro provádění díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní, sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta/architekta, technického dozoru objednatele a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o BOZP**“), při realizaci stavby zajistit zejména zákonem stanovené:
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.
- Další minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, které je zhotovitel povinen dodržovat, jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a v jeho přílohách (dále jen „**NV**“).
- 8.5. Zhotovitel bude při provádění prací respektovat a plnit požadavky koordinátora BOZP ve smyslu zákona o BOZP.
- 8.6. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, případně dalšími právními předpisy, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů. Zhotovitel je na své náklady zejména povinen zajistit:
- a) pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně; zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně prověřovat,
 - b) provedení vstupních školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u zaměstnanců svých poddodavatelů,
 - c) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech poddodavatelů používali nezbytné ochranné pracovní pomůcky,
 - d) aby byl v prostorách pracovišť dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - e) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, uložení materiálů – zejména viz přílohy k NV),
 - f) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.

- 8.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 8.8. Dále je zhotovitel povinen:
- a) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dále je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu provádění díla nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními předpisy,
 - b) upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností,
 - c) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, včetně dodržování zásad „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH – Do Not Significant Harm) dle projektové dokumentace, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen neprodleně o tomto informovat objednatele a zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.10. Zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele se budou zdržovat pouze na staveništi a na místech smluvně dohodnutých.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 8.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Porušení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 8.13. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést při provádění stavby stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě ve smyslu § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a další podmínky způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
- 8.14. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě objednateli.
- 8.15. Záznamy do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů. Zápisy ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě se nepovažují za změnu této smlouvy.
- 8.16. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení

(prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění, pokud není stanoveno jinak.

- 8.17. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě. Schválení komponent a materiálů dle tohoto odstavce nezbavuje zhotovitele povinnosti provést dílo řádně, jakož i odpovědnosti z poskytnuté záruky.
- 8.18. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8.19. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát za 14 dní, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepíše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do písemného zápisu.
- 8.20. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických, je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla.
- 8.21. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.22. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odst. 8.21. této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele tyto odkryt, umožnit objednateli řádnou kontrolu a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly provedeny řádně.
- 8.23. Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě 4 pracovní dny předem a současně ve stejné lhůtě samostatně oznámí objednateli na e-mailovou adresu osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických termín provádění zkoušek a následně seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že zkoušky nebyly v souladu se smlouvou nebo jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele nebo se ukáže, že dílo má vady, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.24. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů a konstrukcí.
- 8.25. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této

smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem, která nebude kratší než 7 dnů od doručení výzvy objednateli, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

- 8.26. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 8.27. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
- 8.28. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či podkladů objednatele. Jestliže objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na splnění nevhodného pokynu nadále trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.
- 8.29. Zajištění ochrany a ostrahy staveniště je i v době pracovního volna a svátků záležitostí a odpovědností zhotovitele na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost opatření provedených za účelem zajištění ochrany a ostrahy staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a provádět průběžný úklid staveniště a přístupových komunikací.

IX.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **60 měsíců**.
- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí díla.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšlé najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
- 9.5. Záruční doba na celé dílo neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 9.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 9.7. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn dle své volby požadovat zejména:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena. V případě, že je vadné plnění podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

- 9.8. Zhotovitel se zavazuje prověřit oznámené vady a začít s jejich odstraňováním nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, ledaže ze smlouvy vyplývá termín dřívější. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese po celou dobu zhotovitel.
- 9.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nezbytné náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 9.10. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele a zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatele písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatele takové vady odstranit na náklady objednatele.
- 9.11. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, sjednají lhůtu pro odstranění oznámených vad obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí lhůty uvedené v odst. 9.13 smlouvy.
- 9.12. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:
 - označené objednatelem jako havarijní nebo bránící užívání díla do 48 hodin od obdržení písemného oznámení vady,
 - nebránící užívání díla do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
 - označené objednatelem jako vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu v termínu stanoveném pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran; nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.
- 9.14. O odstranění oznámené vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.15. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se započatím s odstraňováním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
- 9.16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je dodavatel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této smlouvy.

X.

Pojištění, odpovědnost za škodu

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za jakost pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (zejména objednateli), a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy, nesmí být nižší než 10.000.000,- Kč.
- 10.2. V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde ke snížení minimální výše pojistného krytí pod výši uvedenou v odst. 10.1 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala nejméně výši uvedené v odst. 10.1 tohoto článku smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, v níž bude zhotovitelem sjednáno pojištění, a které bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou (dále jen „**pojistná smlouva**“), případně pojistný certifikát, pokud z něj bude patrné splnění podmínek na pojištění stanovených touto smlouvou, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy a dále kdykoliv v době trvání této smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele.
- 10.4. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli, a to kdykoli po dobu trvání této smlouvy, nahlédnout do originálu pojistné smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené a vyplývající mu z pojistné smlouvy, která by v případě jejich včasného neplnění mohla mít za následek snížení minimální pojistné výše, jakož i její ukončení.
- 10.6. Porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou a/nebo prodlení s doložením pojistné smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a opravňuje objednatele okamžitě od této smlouvy odstoupit.
- 10.7. V případě ukončení pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen požádat objednatele, aby odsouhlasil nahrazení pojistné smlouvy pojistnou smlouvou novou, která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou. Objednatel bezdůvodně neodepře souhlas s nahrazením pojistné smlouvy smlouvou novou.
- 10.8. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na díle měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu/újmu způsobenou třetími osobami v rozsahu pojistného plnění přiměřeného výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši plnění poskytovaného poddodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 10.9. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti s ním anebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.10. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu, pokud je toto možné, jinak formou finanční náhrady.
- 10.11. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
- 10.12. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu

vzniklou na předmětu díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepíše smluvní strany zápis.

XI.

Bankovní záruka za řádné provedení díla a za jakost díla

Bankovní záruka za řádné provedení díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy sjednat bankovní záruku a předložit objednateli záruční listinu za řádné provedení díla (tj. bankovní záruku za splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, resp. za splnění všech pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní) znějící na částku ve výši **5 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH** dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni uzavření smlouvy.
- 11.2. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná po celou dobu plnění díla dle této smlouvy a ještě nejméně 60 dní po termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla, přičemž záruční listina bude objednatelem vrácena zhotoviteli do 30 dnů po uplynutí této lhůty. Zhotovitel je povinen před vypršením platnosti bankovní záruky na vlastní náklady zajistit prodloužení platnosti bankovní záruky vždy tak, aby byla splněna podmínka platnosti bankovní záruky minimálně 60 dní po termínu předání a převzetí díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruku jako bezpodmínečnou, znějící na první vyžádání objednatele a bez námitek. Banka se v této bankovní záruce musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, že banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná. Objednatel si vyhrazuje právo předchozího schválení banky vystavující bankovní záruku zhotovitele. Objednatel je oprávněn nechat si předanou záruční listinu vztahující se k bankovní záruce přezkoumat a schválit od své banky. V případě výhrad banky objednatele k předložené záruční listině je zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě dvou týdnů novou řádnou záruční listinu.
- 11.4. Pokud zhotovitel bankovní záruku dle odstavce 11.1 tohoto článku smlouvy nezřídí a záruční listinu objednateli nepředloží ani nesloží peněžitou jistotu dle odstavce 11.5 tohoto článku smlouvy, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel bude mít právo okamžitě od této smlouvy odstoupit.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku za řádné provedení díla složením peněžitě částky ve výši **5 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH** dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni uzavření smlouvy na účet objednatele (ve lhůtě pro předložení bankovní záruky uvedené výše). Tato částka bude sloužit jako jistota zajišťující splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, resp. splnění všech pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a objednatel je oprávněn si tuto částku ponechat za účelem uspokojení předmětných pohledávek. Nevznikne-li objednateli právo na čerpání jistoty, objednatel peněžitou jistotu zhotoviteli vrátí do 60 dní po termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla na jeho účet, a to včetně případných úroků zúčtovaných peněžním ústavem, není-li dále stanoveno jinak. Objednatel je oprávněn ponechat si **2 % celkové smluvní ceny díla bez DPH** jako jistotu ve smyslu odstavce 11.11 této smlouvy, pokud zhotovitel neposkytne jinou jistotu za jakost díla po dobu záruční doby (tzn. bankovní záruku nebo peněžitou jistotu).

Bankovní záruka za jakost díla

- 11.6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den protokolárního předání a převzetí díla předložit objednateli záruční listinu za jakost díla znějící na částku ve výši **2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH** dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni předání díla.

- 11.7. Bankovní záruka za jakost díla bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Bankovní záruka za jakost díla musí být platná po celou záruční dobu díla, tj. po dobu trvání záruční doby a bude objednatelem uvolněna do 30 dnů po uplynutí této doby.
- 11.8. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruku jako bezpodmínečnou, znějící na první vyžádání objednatele a bez námitek. Banka se v této bankovní záruce musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, že banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná. Objednatel si vyhrazuje právo předchozího schválení banky vystavující bankovní záruku zhotovitele. Objednatel je oprávněn nechat si předanou záruční listinu vztahující se k bankovní záruce přezkoumat a schválit od své banky. V případě výhrad banky objednatele k předložené záruční listině je zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě dvou týdnů novou řádnou záruční listinu.
- 11.9. Pokud zhotovitel bankovní záruku dle odstavce 11.6 tohoto článku smlouvy nebo peněžitou jistotu dle odstavce 11.11 tohoto článku smlouvy nepředloží, má objednatel právo částku v této výši, tj. 2 % ze smluvní ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 4.1 platné ke dni předání díla, čerpat z bankovní záruky za řádné provedení díla dle odstavce 11.1 tohoto článku smlouvy.
- 11.10. Záruční listiny musí být předloženy objednateli v originále.
- 11.11. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku za jakost díla složením peněžitě částky ve výši 2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH platné ke dni předání díla na účet objednatele (ve lhůtě pro předložení bankovní záruky uvedené výše). Tato částka bude sloužit jako jistota k zajištění pohledávek objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele, a objednatel je oprávněn si tuto částku ponechat za účelem uspokojení předmětných pohledávek. Nevznikne-li objednateli právo na čerpání jistoty, objednatel peněžitou jistotu zhotoviteli vrátí do 30 dní od uplynutí záruční doby na jeho účet, a to včetně případných úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

XII.

Sankční ujednání

- 12.1. Dodržení termínu provedení díla se považuje za podstatnou smluvní povinnost zhotovitele.
- 12.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pro určení doby prodlení zhotovitele pro účely stanovení smluvní pokuty dle předchozí věty je rozhodující den, kdy objednatel protokolárně převezme dílo bez výhrad, případně s výhradou odstranění vad a nedodělků nebránících užití díla.
- 12.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Pokud zhotovitel neodstraní vady oznámené v záruční době v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.6. Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle čl. VIII. odst. 8.11 této smlouvy, má objednatel právo

- požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 10.000,- Kč za porušení této povinnosti.
- 12.7. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě dle odst. 8.4 až 8.8 této Smlouvy, případně nedodržení dohodnutých a podepsaných předpisů vypracovaných koordinátorem BOZP nebo porušení ustanovení odst. 8.2 nebo 8.16 Smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP nebo ustanovení odst. 8.2 nebo 8.16 Smlouvy.
- 12.8. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v článku X. odst. 10.1 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém bude trvat k porušení povinnosti ze strany zhotovitele.
- 12.9. Pokud zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů dle čl. XIV. odst. 14.3 smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.10. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním svých finančních závazků svým poddodavatelům dle čl. V. odst. 5.11 této smlouvy má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.11. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, sjednávají si smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 12.12. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 12.13. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 12.14. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 12.15. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 30 kalendářních dní.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy.
- 13.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních smlouvy je zejména, když:
- a) zhotovitel je v prodlení se splněním termínu provedení díla delším než 30 kalendářních dní;
 - b) zhotovitel přenese v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt;
 - c) i přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí;
 - d) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;

- f) zhotovitel nedodržel garantované parametry či podstatně porušil technologickou kázeň;
 - g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
 - h) zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo převzít staveniště).
- 13.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.
- 13.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.5. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt vybraný ze strany objednatele ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnaní.
- 13.6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V těchto případech má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu řádně provedeného díla.
- 13.7. Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.
- 13.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XIV.

Poddodavatelé

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 14.2. V případě, že zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Stejně tak případná změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů v nabídce zhotovitele musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 14.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu poskytli plnění určené k plnění předmětu této smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.

XV.

Platnost a účinnost smlouvy

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li dále sjednáno jinak.

XVI.

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „**nabídka zhotovitele**“), kterou v postavení účastníka podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně všech jejích příloh.
- 16.2. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet, jsou-li pro objednatele výhodnější.
- 16.3. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací k veřejné zakázce a vlastním textem této smlouvy, platí vlastní text smlouvy ve znění jejích příloh. V případě rozporu mezi vlastním textem smlouvy a jeho přílohami, platí vlastní text smlouvy, to neplatí v případě rozporu vlastního textu smlouvy s údaji obsaženými v položkovém rozpočtu, příloze č. 1 této smlouvy, kdy má položkový rozpočet přednost před vlastním textem smlouvy.
- 16.4. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředá třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužije tyto informace pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se nevztahuje na případné poddodavatele zhotovitele, a to v rozsahu nutném pro splnění předmětu této smlouvy. Objednatel může poskytnout informace týkající se této smlouvy.
- 16.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.6. Adresami pro doručování jsou sídla (místo podnikání) smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 16.7. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, jakož i postoupit tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
- 16.8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.9. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.10. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.
- 16.11. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt

platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

- 16.12. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu v České republice. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.
- 16.13. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům.
- 16.14. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě.
- 16.15. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.16. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 16. schůzi Rady obce Syrovicé konané dne 9. 12. 2024 usnesením č. ROS 160/16/24.

XVII. Přílohy smlouvy

K této smlouvě jsou připojeny následující přílohy, které bez ohledu na to, zda jsou či nejsou nerozdělitelně spojeny s listinou, na které je obsažena tato smlouva, tvoří neoddělitelnou součást smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet,

Příloha č. 2 – Harmonogram plnění díla

V Syrovicích, dne 04. 02. 2025

V Podolí, dne: 04. 02. 2025

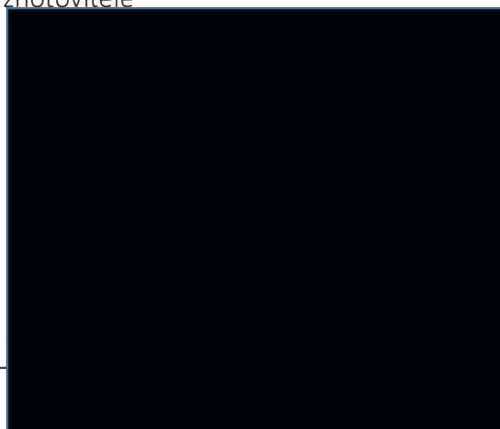
Ing. Zdeněk Joukl
starosta

za objednatele



Petr Přichystal
jednatel

za zhotovitele



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 20112023 PARK SYROVICE

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

STAL-PE stavební s.r.o.

IČO: 5154006

Podolí 362

DIČ: CZ05154006

664 03

Podolí

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			3 337 235,55
PSV			2 040 285,17
MON			315 872,59
Vedlejší náklady			140 474,08
Ostatní náklady			36 000,00
Celkem			5 869 867,39

Rekapitulace daní

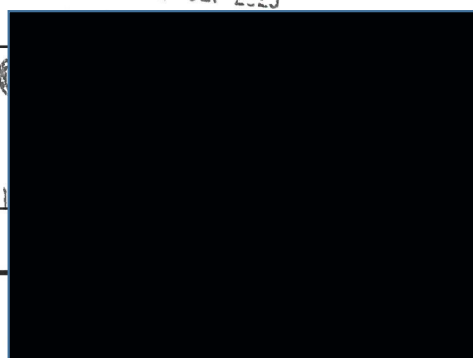
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	5 869 867,39 CZK
Základní DPH	21 %	1 232 672,15 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

7 102 539,54 CZK



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO PÓDIA A ZPEVNĚNÉ PLOCHY	0,00	375 212,48	78 794,62	454 007,10	6
01	DEMOLICE	0,00	375 212,48	78 794,62	454 007,10	6
SO 101	NOVOSTAVBA PÓDIA	0,00	3 618 525,25	759 890,30	4 378 415,55	62
01	SPODNÍ STAVBA	0,00	1 301 406,30	273 295,32	1 574 701,62	22
02	VRCHNÍ STAVBA (BEZ NOSNÉ OCELOVÉ K-CE)	0,00	1 370 660,45	287 838,69	1 658 499,14	23
03	OCELOVÁ NOSNÁ KONSTRUKCE	0,00	720 330,00	151 269,30	871 599,30	12
04	ELEKTROINSTALACE	0,00	226 128,50	47 486,99	273 615,49	4
SO 102	AREÁLOVÉ ROZVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE, AKUMULAČNÍ	0,00	153 299,44	32 192,88	185 492,32	3
01	STAVEBNÍ ČÁST	0,00	153 299,44	32 192,88	185 492,32	3
SO 103	AREÁLOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, VENKOVNÍ MOBILIÁŘ,	0,00	1 722 830,22	361 794,35	2 084 624,57	29
01	ZPEVNĚNÉ PLOCHY	0,00	811 961,98	170 512,02	982 474,00	14
02	VENKOVNÍ MOBILIÁŘ	0,00	461 990,00	97 017,90	559 007,90	8
03	AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ	0,00	385 877,49	81 034,27	466 911,76	7
04	STANOVIŠTĚ PRO MÁJ	0,00	63 000,75	13 230,16	76 230,91	1
Celkem za stavbu		0,00	5 869 867,39	1 232 672,15	7 102 539,54	100

Popis stavby: 20112023 - PARK SYROVICE

Popis objektu: 01 - ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO PÓDIA A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Popis rozpočtu: 01 - DEMOLICE

Popis objektu: SO 101 - NOVOSTAVBA PÓDIA

Popis rozpočtu: 01 - SPODNÍ STAVBA

Popis rozpočtu: 02 - VRCHNÍ STAVBA (BEZ NOSNÉ OCELOVÉ K-CE)

Popis rozpočtu: 03 - OCELOVÁ NOSNÁ KONSTRUKCE

Popis rozpočtu: 04 - ELEKTROINSTALACE

Popis objektu: SO 102 - AREÁLOVÉ ROZVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE, AKUMULAČNÍ NÁDRŽ

Popis rozpočtu: 01 - STAVEBNÍ ČÁST

Popis objektu: SO 103 - AREÁLOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, VENKOVNÍ MOBILIÁŘ, AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ

Popis rozpočtu: 01 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Popis rozpočtu: 02 - VENKOVNÍ MOBILIÁŘ

Popis rozpočtu: 03 - AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ

Popis rozpočtu: 04 - STANOVIŠTĚ PRO MÁJ

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			286 971,33	4,9
111	VENKOVNÍ MOBILIÁŘ	HSV			461 990,00	7,9
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			700 860,61	11,9
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			125 475,64	2,1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			59 712,10	1,0
5	Komunikace	HSV			222 456,58	3,8
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			69 371,60	1,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			474 228,50	8,1
8	Trubní vedení	HSV			72 694,50	1,2
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			53 254,78	0,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			55 505,20	0,9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			13 949,00	0,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			125 506,01	2,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			167 782,64	2,9
HZS	HODINOVÁ ZÚČTOVACÍ SAZBA	HSV			24 350,00	0,4
M11	Materiály	HSV			249 283,40	4,2
R9	Výchozí revize elektro	HSV			15 500,00	0,3
711	Izolace proti vodě	PSV			36 053,91	0,6
712	Povlakové krytiny	PSV			108 845,67	1,9

713	Izolace tepelné	PSV			17 790,11	0,3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			21 922,52	0,4
762	Konstrukce tesařské	PSV			369 515,69	6,3
764	Konstrukce klempířské	PSV			272 072,28	4,6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			371 226,54	6,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			814 253,67	13,9
783	Nátěry	PSV			28 604,78	0,5
M21	Elektromontáže	MON			114 668,70	2,0
M46	Zemní práce při montážích	MON			199 703,89	3,4
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			1 500,00	0,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			158 343,66	2,7
VN	Vedlejší náklady	VN			140 474,08	2,4
ON	Ostatní náklady	ON			36 000,00	0,6
Cena celkem					5 869 867,39	100,0

Položkový rozpočet

S:	20112023	PARK SYROVICE
O:	01	ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO PÓDIA A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
R:	01	DEMOLICE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				25 833,56
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu 13,5*2,5*2+34,0	m2	101,50000	60,00	6 090,00
				101,50000		
2	113108408R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl. 8 cm 13,5*14,6	m2	197,10000	43,60	8 593,56
				197,10000		
3	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodnikových a parkových 54,0+13,5*2	m	81,00000	120,00	9 720,00
				81,00000		
4	113231110R00	Bourání odvodňovacího žlabu, zatíž. A15, š.100 mm včetně betonového lože 13,0	m	13,00000	110,00	1 430,00
				13,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				122 956,01
5	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého celé pódium vč. horní desky : 9,39*5,9*0,2+2*9,39*0,6*1,0+2*5,9*0,6*1,0	m3	29,42820	3 800,00	111 827,16
				29,42820		
6	962042321R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého 0,2*2,63*(8,84+1,41+2*0,3)	m3	5,70710	1 950,00	11 128,85
				5,70710		
Díl: 764		Konstrukce klempířské				657,00
7	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30° 2*5,5	m	11,00000	40,00	440,00
				11,00000		
8	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm 2*3,1	m	6,20000	35,00	217,00
				6,20000		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				66 480,00
9	767392802R00	Demontáž krytin střech z plechů, šroubovaných 10,0*5,4	m2	54,00000	120,00	6 480,00
				54,00000		
10	767996805R00	Demontáž atypických ocelových konstr. nad 500 kg nosná střešní kce - odhad : 1000 ocel. sloupy - odhad : 4*350	kg	2 400,00000	25,00	60 000,00
				1 000,00000		
				1 400,00000		
Díl: M65		Elektroinstalace a veřejné osvětlení				1 500,00
11	65001	Odpojení stáv. elektrického přívodu na pódium + demontáž stáv. skříně	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				157 785,91
12	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka ponižuje náklad stavby.)	t	2,82897	-2 829,48	-8 004,51
13	979091211R00	Vodorovné přemístění suti do 7 km	t	149,58809	407,50	60 957,15
14	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	149,58809	150,00	22 438,21
15	979990103R00	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	112,06952	520,00	58 276,15
16	979999995R00	Poplatek za recyklaci asfaltu, kusovost do 1600 cm2, (skup.170302) 170 302	t	34,68960	650,00	22 548,24
17	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	149,58809	10,50	1 570,67
Celkem						375 212,48

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	20112023	PARK SYROVICE
O:	01	ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO PÓDIA A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
R:	01	DEMOLICE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	20112023	PARK SYROVICE
O:	SO 101	NOVOSTAVBA PÓDIA
R:	01	SPODNÍ STAVBA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				103 535,58
1	131301110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.4 do 50 m3, STROJNĚ 0,47*14,56*7,1	m3	48,58672	459,90	22 345,03
2	131301119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.4 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 48,58672	m3	48,58672	60,50	2 939,50
3	132301210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 50 m3, STROJNĚ 2,05*7,1*0,69*2+2,05*10,46*0,69+1,6*10,46*0,69	m3	46,42941	722,70	33 554,53
4	132301219R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.4,STROJNĚ Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 46,42941	m3	46,42941	86,80	4 030,07
5	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 48,58672 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 46,42941 Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 30,83052*-1 Koeficient +koef. nakypření: 0,2	m3	77,02273	184,50	14 210,69
6	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu 0,82*0,6*(7,1*2+13,36*2)+,6*0,59*(11,66*2+3,45*2)	m3	30,83052	143,10	4 411,85
7	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 77,02273	t	77,02273	286,20	22 043,91
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				633 484,73
8	271313511R00	Beton podkladní pod základové konstrukce, prostý základové pasy : 0,1*2,05*(7,1*2+10,46)+0,1*1,6*10,46 základová deska : 0,1*11,66*4,65	m3	12,15080	3 475,00	42 224,03
9	271531112R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 32-63 mm pod žb desku : 0,35*11,66*4,65 pod schody : 0,46*0,6*1,2*2	m3	19,63905	1 520,00	29 851,36
10	273321411R00	Železobeton základových desek C 25/30 žb základová deska : 4,5*5,9	m3	26,55000	3 900,00	103 545,00
11	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení 0,5*(13,36*2+5,9*2)	m2	19,26000	975,00	18 778,50
12	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění Včetně očištění, vytržení a uložení bednicího materiálu. Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 19,26000	m2	19,26000	150,00	2 889,00
13	273361821R00	Výztuž základových desek z betonářské oceli B500B (10 505) viz výkaz výztuže - výkres č. D1.02.05 : 2,3717	t	2,37170	52 300,00	124 039,91
14	274321411R00	Železobeton základových pasů C 25/30 základové pasy : 0,85*1,04*13,36+0,85*0,94*4,65*2+0,4*1,04*13,36 2x schody : 2*0,6*1,2*0,6	m3	25,66270	3 900,00	100 084,53
15	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení základové pasy : 0,94*(4,65*2+5,9*2)+1,04*(13,36*2+11,66*2) 2x schody : 0,7*2,4*2	m2	75,23560	690,00	51 912,56
16	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění Včetně očištění, vytržení a uložení bednicího materiálu. Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 75,23560	m2	75,23560	130,00	9 780,63

Položkový rozpočet

S:	20112023	PARK SYROVICE
O:	SO 101	NOVOSTAVBA PÓDIA
R:	01	SPODNÍ STAVBA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
17	274354033R00	Bednění prostupu základem do 0,05 m2, dl. 1,0 m	kus	8,00000	563,00	4 504,00
		8		8,00000		
18	274361821R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli B500B (10 505)	t	2,79030	52 040,00	145 207,21
		viz výkaz výztuže výkres č. D1.02.04 : 2,7903		2,79030		
19	211351901R00	Bednění prostupů v základové desce plochy do 0,06 m2	kus	1,00000	668,00	668,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				122 752,77
20	311321826R00	Železobeton nadzákladových zdí pohledový C 30/37	m3	8,24508	4 970,00	40 978,05
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení 1,5 kPa. 0,95*0,22*5,9+0,65*1,72*5,9-0,18*0,15*5,9- 0,22*0,16*5,9+0,22*0,3*11,86		8,24508		
21	311351805R00	Bednění nadzákladových zdí pohledových hladkých, oboustranné - zřízení	m2	30,00800	950,00	28 507,60
		2*0,22*5,9+2*1,72*5,9+2*0,3*11,86		30,00800		
22	311351806R00	Bednění nadzákladových zdí pohledových hladkých, oboustranné - odstranění	m2	30,00800	275,00	8 252,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 30,00800		30,00800		
23	311351923R00	Lišta do bednění pro sražení hran monolit. konstrukcí TLL 15/15/21 mm, plastová	m	11,80000	107,00	1 262,60
		5,9*2		11,80000		
24	311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,71690	52 800,00	37 852,32
		viz výkaz výztuže - výkres č. D1.02.06 : (1679,8-677,6*0,62-690,0*0,62-129,2*0,89)/1000		0,71690		
25	3001	Vybídnění skrytých žlabů	m	11,80000	500,00	5 900,00
		5,9*2		11,80000		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				51 679,35
26	430321514R00	Beton schodišťových konstrukcí železový C 30/37	m3	2,34788	5 955,00	13 981,63
		0,3*0,166*3*11,86		1,77188		
		1,2*0,24*2		0,57600		
27	430361821R00	Výztuž schodišťových konstrukcí přímočarých B500B z oceli (10 505)	t	0,00000	71 820,00	0,00
		výztuž schodišť je obsažena ve výkazu výztuže základových pasů - viz výkres D1.02.04 a položka č. 18 :				
28	434351141R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení	m2	16,70628	2 146,50	35 860,03
		3*0,166*11,86+2*1,2*0,25*2+2,4*4		16,70628		
29	434351142R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění	m2	16,70628	110,00	1 837,69
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 16,70628		16,70628		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				122 448,80
30	631315811R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 30/37	m3	11,05440	4 950,00	54 719,28
		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění. podlahová deska : 0,2*11,76*4,7		11,05440		
31	631317205R00	Řezání dilatační spáry hl. 0-50 mm, železobeton	m	25,86000	110,00	2 844,60
		4,7*3+11,76		25,86000		
32	631319155R00	Příplatek za přehlaz. mazanin tl. 24cm	m3	11,05440	414,50	4 582,05
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 11,05440		11,05440		
33	631319165R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 24 cm	m3	11,05440	469,00	5 184,51
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 11,05440		11,05440		

Položkový rozpočet

S:	20112023	PARK SYROVICE
O:	SO 101	NOVOSTAVBA PÓDIA
R:	01	SPODNÍ STAVBA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	631361821R00	Výztuž mazanin z betonářské oceli B500B (10 505) viz výkaz výztuže - výkres č. D1.02.06 : (677,6*0,62+690,0*0,62+129,2*0,89)/1000	t	0,96290	48 648,00	46 843,16
				0,96290		
35	63111131R00	Vyplnění dilatačních spár trvale pružným tmelem, vč. dodávky 4,7*3+11,76	m	25,86000	320,00	8 275,20
				25,86000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				143 557,56
36	998012021R00	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 6 m	t	265,84733	540,00	143 557,56
Díl: 711		Izolace proti vodě				35 551,71
37	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového penetračního laku 11,76*4,7	m2	55,27200	51,20	2 829,93
				55,27200		
38	711112001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového laku 0,2*(4,7*2+11,76*2)	m2	6,58400	68,80	452,98
				6,58400		
39	711141559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. SBS modif. asf. pasu Provedení očištění povrchu a natavení jedné vrstvy modifikovaného asfaltového pásu včetně dodávky materiálu. 11,76*4,7	m2	55,27200	466,00	25 756,75
				55,27200		
40	711142559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. SBS modif. asf. pasu 0,2*(4,7*2+11,76*2)	m2	6,58400	506,00	3 331,50
				6,58400		
41	711767278R00	Opracování trubních prostupů na pevnou a volnou přírubu, pryžemi, dotěsnění tmelem, D do 200 mm 1	kus	1,00000	723,60	723,60
				1,00000		
42	711001	Prostup do spodní stavbu DN 110, pro asfaltové pásy, dodávka	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
43	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,37030	1 234,00	456,95
Díl: 713		Izolace tepelné				11 174,17
44	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, jednovrstvá 11,76*4,7	m2	55,27200	45,80	2 531,46
				55,27200		
45	713131131RT2	Montáž tepelné izolace stěn lepením lepidlo bitumenové Očištění povrchu stěny od prachu, nařezání izolačních desek na požadovaný rozměr, nanesení lepicího tmelu, osazení desek. 0,2*(4,7*2+11,76*2)	m2	6,58400	642,60	4 230,88
				6,58400		
46	28375460R	Deska izolační XPS univerzální 11,76*4,7*0,02+0,2*(4,7*2+11,76*2)*0,02 Koeficient +10% ztrát: 0,1	m3	1,36083	3 200,00	4 354,66
				1,23712		
				0,12371		
47	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,06018	950,00	57,17
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				7 721,63
48	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 110 x 3,2 mm Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí. odvodnění podlahové desky : 4,0	m	4,00000	802,00	3 208,00
				4,00000		
49	721176242R00	Potrubí KG dešťové (svislé), D 110 x 3,2 mm	m	7,00000	471,00	3 297,00

Položkový rozpočet

S:	20112023	PARK SYROVICE
O:	SO 101	NOVOSTAVBA PÓDIA
R:	01	SPODNÍ STAVBA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení. 4*1,0+2*1,5		7,00000		
50	721001	Ochranná mřížka podlahové vpusti DN100,nerez, D+M	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
51	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,02079	800,00	16,63
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				7 000,00
52	767001	Podlahová nerezová krabice vyklápěcí 150x150 mm vč. závěs. šroubu M20, D+M	ks	2,00000	3 500,00	7 000,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				52 500,00
53	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
		Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a sestavení laviček. Vyhotovení protokolu o vytyčení stavby se seznamem souřadnic vytyčených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými (Bpv) hodnotami.				
54	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
		Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.				
55	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.				
56	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.				
Díl: ON		Ostatní náklady				10 000,00
57	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).				
Celkem						1 301 406,30

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	20112023	PARK SYROVICE
O:	SO 101	NOVOSTAVBA PÓDIA
R:	02	VRCHNÍ STAVBA (BEZ NOSNÉ OCELOVÉ K-CE)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				1 376,59
1	417321999R00	Vybetonování kapsy ve zdivu z betonu C 20/25	m3	0,15313	4 500,00	689,09
		5*0,25*0,35*0,35		0,15313		
2	417351997R00	Bednění kapsy - zřízení	m2	1,25000	450,00	562,50
		5*0,5*0,5		1,25000		
3	417351998R00	Bednění kapsy - odstranění	m2	1,25000	100,00	125,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 1,25000		1,25000		
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				69 371,60
4	60001	Betonová dekor. stěrka na stěnách vč. penetračního nátěru a transparentního uzavíracího nátěru, D+M	m2	49,32000	1 090,00	53 758,80
		atika - boky : 0,38*1,6*2		1,21600		
		zadní stěna pódia : 55,0-0,9*2,1*2-8,2*0,38		48,10400		
5	60002	Betonová dekor. stěrka na podhled vč. penetračního nátěru a transparentního uzavíracího nátěru, D+M	m2	13,12000	1 190,00	15 612,80
		8,2*1,6		13,12000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				55 505,20
6	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	216,00000	70,40	15 206,40
		Včetně kotvení lešení.				
		2*70,0+2*38,0		216,00000		
7	941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	2 100,00000	1,50	3 150,00
		70,0*30		2 100,00000		
8	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	216,00000	49,30	10 648,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 216,00000		216,00000		
9	946941102RT1	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 4,2 m	sada	2,00000	750,00	1 500,00
10	946941192RT1	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 4,2 m	den	60,00000	350,00	21 000,00
		2*30,0		60,00000		
11	946941501R00	Návoz a odvoz pojízdného lešení	kompl	2,00000	1 500,00	3 000,00
12	946941802RT1	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 4,3 m	sada	2,00000	500,00	1 000,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 550,00
13	973031345R00	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,25 m2, hl. 30 cm	kus	5,00000	510,00	2 550,00
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
		5		5,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				430,85
14	998014011R00	Přesun hmot, budovy mont. jednopodl. s pláštěm	t	4,53529	95,00	430,85
Díl: 712		Povlakové krytiny				108 845,67
15	712351111RT2	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, samolepicími asfaltovými pásy včetně dodávky asfaltového pásu Glastek 30 sticker plus	m2	17,00000	383,50	6 519,50
		plochá střecha : 8,5*2,0		17,00000		
16	712378005R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, stěnová lišta vyhnutá rš 70 mm	m	15,20000	210,00	3 192,00
		Úprava délky a připevnění stěnové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty.				
		plochá střecha : 2*7,6		15,20000		
17	712378006R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, rohová lišta vnější rš 100 mm	m	3,20000	210,00	672,00
		Úprava délky a připevnění rohové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty.				

Položkový rozpočet

S:	20112023	PARK SYROVICE
O:	SO 101	NOVOSTAVBA PÓDIA
R:	02	VRCHNÍ STAVBA (BEZ NOSNÉ OCELOVÉ K-CE)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		plochá střecha : 2*1,6		3,20000		
18	712378007R00	Povlaková krytina střeš do 10°, fólie, rohová lišta vnitřní rš 100 mm Úprava délky a připevnění rohové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. plochá střecha : 2*1,6+7,5*2	m	18,20000	210,00	3 822,00
19	712382111RT2	Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, fólii TPO/FPO kotvenou, 4 kotvy/m2 včetně fólie Mapeplan T M tl. 1,5 mm včetně ukotvení k podkladu kotvami, svaření všech spoju a překrytí kotev fólií. plochá střecha : 8,5*2,0	m2	17,00000	1 050,00	17 850,00
20	712001	Skrytý žlab z TPO fólie vč. plech. poplast. profilů, vč. zhotovení vtoků, D+M 5,9*2	m	11,80000	1 000,00	11 800,00
21	712351119RT2	Provedení povlakové krytiny střeš, samolepicími asfaltovými pásy včetně dodávky asfaltového pásu (5,8+8,2+4,3)*1,5+(5,6+8,2+4,3)*1,5+(5,4+8,2+4,3)*1,5+(5,2+8,2+4,3)*1,5+3*2,0	m2	114,00000	515,00	58 710,00
22	712378999R00	Poplastovaný plech - krycí lišta rš 240 mm, D+M žlab K2 Úprava délky a připevnění závětné lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. 5,9+2*0,22	m	6,34000	410,00	2 599,40
23	998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	1 051,64900	3,50	3 680,77
Díl: 713		Izolace tepelné				6 615,94
24	713141125R00	Montáž tepelné izolace střeš, na lepidlo PUK, desky Včetně očištění podkladu od nesoudržných vrstev. plochá střecha : 1,6*7,55	m2	12,08000	146,50	1 769,72
25	28375971R	Deska spádová EPS 100 plochá střecha : 1,6*7,55*0,12 Koeficient +10% ztrát: 0,1	m3	1,59456	2 940,00	4 688,01
26	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	64,57730	2,45	158,21
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				14 200,89
27	721176134R00	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené, D 75 x 1,9 mm Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení. 2*1,0	m	2,00000	633,00	1 266,00
28	721176144R00	Potrubí HT dešťové (svislé), D 75 x 1,9 mm Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení. 2*2,5+4*0,5	m	7,00000	418,00	2 926,00
29	721231114R00	Vtok střešní v povlakové krytině, zateplená střecha, výška izolace 300 mm	kus	2,00000	4 855,00	9 710,00
30	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	139,02000	2,15	298,89
Díl: 762		Konstrukce tesařské				369 515,69
31	762341210RT2	Montáž bednění střeš rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky prken tloušťky 24 mm (5,8+8,2+4,3)*1,5+(5,6+8,2+4,3)*1,5+(5,4+8,2+4,3)*1,5+(5,2+8,2+4,3)*1,5+3*2,0	m2	114,00000	350,00	39 900,00
32	762341220R00	Montáž bedn.střeš rovn. z aglomer.desek šroubováním	m2	115,05000	180,00	20 709,00

Položkový rozpočet

S:	20112023	PARK SYROVICE
O:	SO 101	NOVOSTAVBA PÓDIA
R:	02	VRCHNÍ STAVBA (BEZ NOSNÉ OCELOVÉ K-CE)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		střecha pódia : (5,9+8,2+4,4)*1,5+(5,6+8,2+4,4)*1,5+(5,4+8,3+4,4)*1,5+(5,2+8,3+4,4)*1,5 boky střešních ploch : 4*1,5		109,05000 6,00000		
33	762341220R00	Montáž bedn.střech rovn. z aglomer.desek šroubováním	m2	12,00000	180,00	2 160,00
		plochá střecha : 1,6*7,5		12,00000		
34	762342205RT4	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí pěnou včetně dodávky latí 4/6 cm	m2	108,00000	115,00	12 420,00
		(5,8+8,2+4,3)*1,5+(5,6+8,2+4,3)*1,5+(5,4+8,2+4,3)*1,5+(5,2+8,2+4,3)*1,5		108,00000		
35	762441112RT1	Montáž obložení atiky z dřevoštěpkových desek, 1 vrstva, šroubováním včetně dodávky desky OSB ECO 3 N tl. 15 mm	m2	1,12000	486,50	544,88
		plochá střecha : 2*1,6*0,35		1,12000		
36	762712110R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2	m	17,80000	370,50	6 594,90
		zhotovení k-ce atik : 0,3*5*2+0,2*5*2+1,6*8		17,80000		
37	762712110R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2	m	448,40000	370,50	166 132,20
		hranoly 80/80 : 40*5,9		236,00000		
		hranoly 70/70 : 17,7*12		212,40000		
38	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	3,00432	1 410,00	4 236,09
		Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 1,19687		1,19687		
		Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 1,73696		1,73696		
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 0,07049		0,07049		
39	60515810R	Hranol konstrukční KVH NSi, SM, C24, 60 x 60 mm, 5 m	m3	0,07049	13 260,00	934,70
		zhotovení k-ce atik : (0,3*5*2+0,2*5*2+1,6*8)*0,06*0,06		0,06408		
		Koeficient +10% ztratiné: 0,1		0,00641		
40	60515819R	Hranol konstrukční KVH NSi, SM, C24, 70 x 70 mm, 5 m	m3	1,19687	13 260,00	15 870,50
		hranoly 70/70 : 17,7*12*0,07*0,07		1,04076		
		Koeficient +15% ztratiné: 0,15		0,15611		
41	60515820R	Hranol konstrukční KVH NSi, SM, C24, 80 x 80 mm, 5 m	m3	1,73696	13 260,00	23 032,09
		hranoly 80/80 : 40*5,9*0,08*0,08		1,51040		
		Koeficient +15% ztratiné: 0,15		0,22656		
42	60726121R	Deska dřevoštěpková OSB 3 broušená 4PD, Egger tl. 18 mm	m2	126,55500	294,00	37 207,17
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 115,05000		115,05000		
		Koeficient +10% ztratiné: 0,1		11,50500		
43	60726122R	Deska dřevoštěpková OSB 3 broušená 4PD, Egger tl. 22 mm	m2	13,20000	323,50	4 270,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 12,00000		12,00000		
		Koeficient +10% ztratiné: 0,1		1,20000		
44	762001	Vrut 6x120 mm se zápusnou hlavou, částečný závit, Zn	ks	1 500,00000	5,00	7 500,00
45	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	3 415,11730	8,20	28 003,96
Díl: 764		Konstrukce klempířské				271 415,28
46	764218111R00	Strukturální dělicí vrstva	m2	107,18000	214,50	22 990,11

Položkový rozpočet

S:	20112023	PARK SYROVICE
O:	SO 101	NOVOSTAVBA PÓDIA
R:	02	VRCHNÍ STAVBA (BEZ NOSNÉ OCELOVÉ K-CE)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		KR1 : 25,76		25,76000		
		KR2 : 12,13		12,13000		
		KR3 : 12,16		12,16000		
		KR4 : 12,20		12,20000		
		KR5 : 12,26		12,26000		
		KR6 : 8,70		8,70000		
		KR7 : 8,34		8,34000		
		KR8 : 7,99		7,99000		
		KR9 : 7,64		7,64000		
47	764817148R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 470 mm	m	3,20000	715,00	2 288,00
		2*1,6		3,20000		
48	764001	Oplechování bočních ploch střešních rovin lakovaným Pz plechem, D+M	m2	6,00000	1 815,00	10 890,00
		3*2,0		6,00000		
49	764811292R00	Krytina hladká z lak. Pz tabulí 2 x 1 m, nad 45° Pz plech tl. 0,65 mm	m2	58,43000	2 035,00	118 905,05
		KR1 : 25,76		25,76000		
		KR6 : 8,70		8,70000		
		KR7 : 8,34		8,34000		
		KR8 : 7,99		7,99000		
		KR9 : 7,64		7,64000		
50	764811293R00	Krytina hladká z lak. Pz tabulí 2 x 1 m, do 30° Pz plech tl. 0,65 mm	m2	48,75000	1 815,00	88 481,25
		KR2 : 12,13		12,13000		
		KR3 : 12,16		12,16000		
		KR4 : 12,20		12,20000		
		KR5 : 12,26		12,26000		
51	764814597R00	Oplechování čelní strany z lakovaného Pz plechu, rš 435 mm	m	18,60000	715,00	13 299,00
		18,6		18,60000		
52	764814598R00	Oplechování zadní strany z lakovaného Pz plechu, rš 260 mm	m	17,50000	528,00	9 240,00
		17,5		17,50000		
53	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	2 660,93410	2,00	5 321,87
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				371 226,54
54	766414141R00	Obložení stěn pl. do 5 m2, deskami do 0,6 m2	m2	0,82600	439,00	362,61
		Včetně našroubování soklu.				
		vodovzdorná překližka - žlab K2 : 0,14*5,9		0,82600		
55	766416123R00	Obložení stěn nad 5 m2 panely MD, pl. nad 1,5 m2	m2	139,19600	478,00	66 535,69
		Včetně našroubování soklu.				
		vnitřní obložení dřevěnými vícevrstevnými deskami : 17,2*5,58+47,0-2*0,9*2,1		139,19600		
56	766416143R00	Obložení stěn nad 5 m2, desky nad 1,5 m2	m2	49,50000	294,00	14 553,00
		Včetně našroubování soklu.				
		obložení atik : 1,6*0,4*2		1,28000		
		zadní stěna pódia : 52,0-2*0,9*2,1		48,22000		
57	766417111R00	Podkladový rošt pod obložení stěn	m	402,80000	103,50	41 689,80
		střecha : 38*5,9		224,20000		
		zadní stěna : 178,6		178,60000		

Položkový rozpočet

S:	20112023	PARK SYROVICE
O:	SO 101	NOVOSTAVBA PÓDIA
R:	02	VRCHNÍ STAVBA (BEZ NOSNÉ OCELOVÉ K-CE)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
58	766422343R00	Obložení podhledů jednod. deskami nad 1,5m2	m2	13,12000	255,60	3 353,47
		podhled - plochá střecha : 8,2*1,6		13,12000		
59	766001	Zařezování led pásků do dřev. obkladu	m	70,00000	220,00	15 400,00
60	766002	Dveře exteriérové 900x2100 mm, výroba, vícevrstvá dřev. deska+cetris deska, dřev. nosná kce, D+M vč. kování, cetris deska opatřena betonovou stěrkou, dřevo ošetřeno olej. bezbarvým nátěrem	ks	2,00000	18 900,00	37 800,00
		D1a : 1		1,00000		
		D1b : 1		1,00000		
61	766411189R00	Montáž obložení lavičky - hranolky sibiřský modřín	m2	6,93680	650,00	4 508,92
		Včetně našroubování soklu.				
		5,98*(0,69+0,47)		6,93680		
62	766417179R00	Podkladový rošt pro lavičku	m	6,56000	250,00	1 640,00
		8*0,39+8*0,43		6,56000		
63	30910033R	Šroub ocelový, šestihranná hlava, částečný závit, ISO 4014 M8 x 90 mm, pevnost 8.8	1000 ks	0,04000	4 500,00	180,00
		40/1000		0,04000		
64	31110712R	Matice přesná šestihranná 02 1401 M8	kus	40,00000	0,32	12,80
65	311269990220R	Podložka plochá pod válcovou hlavu DIN 433 M8/8,4	kus	80,00000	0,46	36,80
66	59590739R	Deska cementotřísková Cetris BASIC tl. 16 mm	m2	72,01300	500,00	36 006,50
		podhled - plochá střecha : 8,2*1,6		13,12000		
		obložení atik : 1,6*0,4*2		1,28000		
		zadní stěna pódia : 52,0-2*0,9*2,1		48,22000		
		Koeficient +15% ztrátne: 0,15		9,39300		
67	60515810R	Hranol konstrukční KVH NSi, SM, C24, 60 x 60 mm, 5 m	m3	1,66759	13 260,00	22 112,24
		střecha : 38*5,9*0,06*0,06		0,80712		
		zadní stěna : 178,6*0,06*0,06		0,64296		
		Koeficient +15% ztrátne: 0,15		0,21751		
68	606233003R	Překlička vodovzdorná tl. 12 mm jak. S/BB	m2	0,90860	601,00	546,07
		Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 0,82600		0,82600		
		Koeficient +10% ztrátne: 0,1		0,08260		
69	611980999R	Farmářský šroub 4,8x60 mm	ks	80,00000	2,30	184,00
		80		80,00000		
70	611981995R	Hranolek modřín sibiřský 40 x 70 mm	m	85,09600	135,00	11 487,96
		24*2,95+8*0,43+8*0,39		77,36000		
		Koeficient +10% ztrátne: 0,1		7,73600		
71	611981996R	Hranolek modřín sibiřský 40 x 80 mm	m	0,85800	160,00	137,28
		2*0,39		0,78000		
		Koeficient +10% ztrátne: 0,1		0,07800		
72	611981997R	Hranolek modřín sibiřský 40 x 110 mm	m	1,03400	280,00	289,52
		2*0,47		0,94000		
		Koeficient +10% ztrátne: 0,1		0,09400		
73	611981998R	Vrut nerez C1, 5x60 mm	m	184,00000	4,50	828,00
		184		184,00000		
74	611981999R	Kotevní U profil š. 50 mm, tl. 3 mm, žár. zink	ks	40,00000	100,00	4 000,00
		40		40,00000		

Položkový rozpočet

S:	20112023	PARK SYROVICE
O:	SO 101	NOVOSTAVBA PÓDIA
R:	02	VRCHNÍ STAVBA (BEZ NOSNÉ OCELOVÉ K-CE)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
75	766001	Dřevěná 3-vrstvá deska (6-7-6) tl. 19 mm, severský smrk, 2500x5000 mm, D	m2	160,07540	615,00	98 446,37
		Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 139,19600		139,19600		
		Koeficient +15% ztratiné: 0,15		20,87940		
76	766002	Šroub do betonu se zápustnou hlavou, 8x60 mm	ks	20,00000	25,00	500,00
		kotvení vodovzdorné desky : 20		20,00000		
77	766003	Šroub do betonu se zápustnou hlavou, 10x120 mm	ks	16,00000	40,00	640,00
		16		16,00000		
78	766004	Vrut 6x110 mm se zápustnou hlavou, částečný závit, Zn	ks	1 400,00000	4,50	6 300,00
79	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	3 675,51030	1,00	3 675,51
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						20 443,67
80	767995106R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 250 kg	kg	117,29000	46,90	5 500,90
		žlab K2 - L150/75/11 : (5,9+2*0,22)*18,5		117,29000		
81	767002	Žárové zinkování	kg	117,29000	32,00	3 753,28
		žlab K2 - L150/75/11 : (5,9+2*0,22)*18,5		117,29000		
82	767587199R00	Nosný rošt pro obložení podhledu z kovových profilů CD, UD, D+M	m2	13,12000	450,00	5 904,00
		podhled - plocha střecha : 8,2*1,6		13,12000		
83	13435490R	Tyč ocelová L nerovnoramenná S235JR, rozměr 150 x 75 x 11 mm	t	0,11729	39 600,00	4 644,68
		žlab K2 - L150/75/11 : (5,9+2*0,22)*18,5/1000		0,11729		
84	767001	Šroub do betonu se zápustnou hlavou, 8x60 mm	ks	24,00000	25,00	600,00
		kotvení L profilu : 24		24,00000		
85	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	20,40286	2,00	40,81
Díl: 783 Natěry						28 604,78
86	783612100R00	Nátěr olejový truhlářských výrobků dvojnásobný	m2	139,19600	205,50	28 604,78
		vnitřní obložení dřevěnými vícevrstevnými deskami : 17,2*5,58+47,0-2*0,9*2,1		139,19600		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						557,75
87	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,48500	200,00	97,00
		Včetně:				
		- při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek,				
		- při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle,				
		- při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.				
88	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,48500	380,00	184,30
89	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,48500	40,00	19,40
90	979981101R00	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, suť bez příměsí, kapacita 3 t	t	0,48500	530,00	257,05
Díl: VN Vedlejší náklady						37 500,00
91	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.				
92	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.				
Díl: ON Ostatní náklady						12 500,00
93	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00

Položkový rozpočet

S:	20112023	PARK SYROVICE
O:	SO 101	NOVOSTAVBA PÓDIA
R:	02	VRCHNÍ STAVBA (BEZ NOSNÉ OCELOVÉ K-CE)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).

Celkem	1 370 660,45					
---------------	---------------------	--	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	20112023	PARK SYROVICE
O:	SO 101	NOVOSTAVBA PÓDIA
R:	03	OCELOVÁ NOSNÁ KONSTRUKCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				720 330,00
1	767001	Ocelová nosná konstrukce vč. povrchové úpravy, mechanizace pro montáž, D+M podrobný položkový rozpočet dodá zhotovitel stavby	kpl	1,00000	720 330,00	720 330,00

Celkem						720 330,00
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	20112023	PARK SYROVICE
O:	SO 101	NOVOSTAVBA PÓDIA
R:	04	ELEKTROINSTALACE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: HZS		HODINOVÁ ZÚČTOVACÍ SAZBA				12 750,00
1	1	Koordinace prací	hod	10,00000	350,00	3 500,00
2	3	Neměřitelné práce	hod	20,00000	350,00	7 000,00
3	4	Zaregulování a nastavení svítidel - sklon, směrování, požadovaný světelný tok	hod	5,00000	450,00	2 250,00
Díl: M11		Materiály				109 556,00
4	11001	Přepětová ochrana 12,5kA T1+T2, 4P	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00
5	11002	Jistič B20A/3, 10kA	ks	1,00000	350,00	350,00
6	11003	Jistič B32A/3, 10kA	ks	1,00000	500,00	500,00
7	11004	Kombinovaný jistič-chránič B16/1/0,03A	ks	2,00000	1 000,00	2 000,00
8	11005	Kombinovaný jistič-chránič B10/1/0,03A	ks	5,00000	1 000,00	5 000,00
9	11006	Jistič B2/1, 10kA	ks	1,00000	160,00	160,00
10	11007	Impulsní relé 1x20A/230V	ks	2,00000	700,00	1 400,00
11	11008	Podlahová zásuvka s výklopným víkem IP64, vybavení 1x400V/32A/5h, 2x230V/16A	ks	1,00000	12 000,00	12 000,00
12	11009	Svítilno venkovní 18W se senzorem	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
13	11010	LED pásek 230V venkovní IP67	m	70,00000	100,00	7 000,00
14	11011	Vestavný profil pro LED pásky vč. difuzoru	m	70,00000	150,00	10 500,00
15	11012	Sada 3ks reflektorových svítidel	ks	4,00000	8 000,00	32 000,00
16	231501003R	Gel 2-složkový zalévací MPGEL - 600	kus	1,00000	761,00	761,00
17	34111030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm ²	m	180,00000	15,00	2 700,00
18	34111033R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY-O 3 x 1,5 mm ²	m	82,00000	15,00	1 230,00
19	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm ²	m	451,00000	22,00	9 922,00
20	34111098R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 4 mm ²	m	85,00000	56,00	4 760,00
21	34111100R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 6 mm ²	m	82,00000	90,00	7 380,00
22	34111998R	H07V-U 1x10 ZŽ	m	15,00000	35,00	525,00
23	3457114702R	Trubka kabelová chránička KOPOFLEX KF 09063	m	85,00000	27,30	2 320,50
24	3457142498R	Krabice elektroinstalační IP65, 80x80 mm	kus	4,00000	90,00	360,00
25	3457142499R	Krabice elektroinstalační IP67	kus	1,00000	90,00	90,00
26	34571511R	Krabice přístrojová kruhová KP 68/2 d 74 x 30 mm	kus	1,00000	7,50	7,50
27	348628833	Instalační stykač 1x20A/230V	ks	2,00000	700,00	1 400,00
28	358890496R	Proudový chránič 40A/30mA/typ A/4P	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
29	58541239R	Sádra šedá stavební 1kg	ks	1,00000	200,00	200,00
30	R11001	Recyklační poplatky svítidla	ks	5,00000	8,00	40,00
31	R11002	Podružný materiál	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: R9		Výchozí revize elektro				3 000,00
32	320410003	Celk.prohl.el.zar.a vyhot.revizní zprávy	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: M21		Elektromontáže				53 042,00
33	210010124R00	Trubka ochranná z PE, uložená volně, DN do 80 mm	m	85,00000	40,00	3 400,00
34	210010311R00	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová	kus	1,00000	56,00	56,00
35	210110001R00	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	1,00000	120,00	120,00
36	210120565R00	Jistič dvupólový do 25 A se zapojením	kus	1,00000	150,00	150,00
37	210120569R00	Jistič trojpólový do 25 A se zapojením	kus	8,00000	150,00	1 200,00
1+2+5				8,00000		
38	210120571R00	Jistič trojpólový do 80 A se zapojením	kus	1,00000	150,00	150,00
39	210120823R00	Chránič proudový čtyřpólový do 40 A	kus	1,00000	250,00	250,00
40	210131106R00	M. stykače	kus	2,00000	302,00	604,00

Položkový rozpočet

S:	20112023	PARK SYROVICE
O:	SO 101	NOVOSTAVBA PÓDIA
R:	04	ELEKTROINSTALACE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
41	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm ² pevně uložený	m	262,00000	25,00	6 550,00
		180,0+82		262,00000		
42	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm ² pevně uložený	m	451,00000	25,00	11 275,00
		451		451,00000		
43	210810057R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 žil 4 až 16 mm pevně uložený	m	167,00000	35,00	5 845,00
		85+82		167,00000		
44	222301431R00	Svodič přepětí na DIN lištu	kus	1,00000	200,00	200,00
45	650051311RT4	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 1 vč. dodávky strojku, krytu a rámečku	kus	1,00000	320,00	320,00
46	650071623R00	Montáž relé	kus	2,00000	373,50	747,00
47	650101516R00	Montáž LED svítidla stropního vestavného s čidlem	kus	1,00000	300,00	300,00
48	650101665R00	Montáž LED pásku v liště s difuzorem	m	70,00000	120,00	8 400,00
49	210010998R00	Krabice instalační IP67	kus	1,00000	100,00	100,00
50	210010999R00	Krabice instalační IP65	kus	4,00000	100,00	400,00
51	210201529R00	Svítidlo reflektorové, sestava	kus	4,00000	1 650,00	6 600,00
52	210810991R00	Kabel H07V-U 1x10 ZŽ volně uložený	m	15,00000	25,00	375,00
53	210001	Montáž podlahové nerez krabice se zásuvkami	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
54	210003	Napojení na stávající el. rozvaděč - vč. zhotovení prostupů, zed. výpomoci, zapravení	kpl	1,00000	4 500,00	4 500,00
Díl: M46		Zemní práce při montážích				43 280,50
55	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m ²	42,50000	38,00	1 615,00
		85,0*0,5		42,50000		
56	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m ³	7,65000	500,00	3 825,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 63 : 7,65000		7,65000		
57	460010011R00	Vytyčení trasy nn vedení v přehled.terénu, v obci	km	0,20000	2 500,00	500,00
58	460030011R00	Sejmutí drnu	m ²	42,50000	58,00	2 465,00
		85,0*0,5		42,50000		
59	460200164RT1	Výkop kabelové rýhy 35/80 cm hor.4 strojní výkop rýhy	m	85,00000	205,00	17 425,00
60	460420018RT3	Zřízení kabelového lože v rýze š.do 35 cm z písku tloušťka vrstvy 20 cm	m	85,00000	75,00	6 375,00
61	460490012R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm	m	85,00000	15,00	1 275,00
62	460570144R00	Zához rýhy 35/60 cm, hornina třídy 4, se zhutněním	m	85,00000	79,30	6 740,50
63	460600001RT3	Naložení a odvoz zeminy odvoz na vzdálenost 5000 m	m ³	7,65000	400,00	3 060,00
		85,0*0,3*0,3		7,65000		
Díl: VN		Vedlejší náklady				3 000,00
64	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.				
Díl: ON		Ostatní náklady				1 500,00
65	005111 R	Geodetické práce vytyčení, zaměření	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Celkem						226 128,50

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	20112023	PARK SYROVICE
O:	SO 101	NOVOSTAVBA PÓDIA
R:	04	ELEKTROINSTALACE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	20112023	PARK SYROVICE
O:	SO 102	AREÁLOVÉ ROZVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE, AKUMULAČNÍ NÁDRŽ
R:	01	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				52 016,42
1	131301110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.4 do 50 m3, STROJNĚ st. jáma pro nádrž na dešť. vodu : 3,5*3,5*2,5	m3	30,62500	459,90	14 084,44
2	131301119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.4 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 30,62500	m3	30,62500	60,60	1 855,88
3	132301110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 do 50 m3,STROJNĚ dešť. kanalizace : 0,3*0,8*(28,0+7,0+4,0+10,0)	m3	11,76000	731,70	8 604,79
4	132301119R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.4,STROJNĚ Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 11,76000	m3	11,76000	310,50	3 651,48
5	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 30,62500 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 11,76000 Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 19,40037*-1 Koeficient +koef. nakypnění: 0,2	m3	27,58156	184,50	5 088,80
6	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu dešť. kanalizace : 0,3*0,3*(28,0+7,0+4,0+10,0) nádrž na dešť. vodu : 3,5*3,5*2,2-3,14*1,38*1,38*2,0	m3	19,40037	143,10	2 776,19
7	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopisku frakce 0 - 22 mm dešť. kanalizace : 0,3*0,4*(28,0+7,0+4,0+10,0)	m3	5,88000	1 400,00	8 232,00
8	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 27,58156	t	27,58156	280,00	7 722,84
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				9 047,34
9	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25 deska pod nádrž na dešť. vodu : 3,5*3,5*0,15	m3	1,83750	3 580,00	6 578,25
10	273361921RT9	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KY 80, drát d 8,0 mm, oko 150 x 150 mm deska pod nádrž na dešť. vodu : 2*32,39/1000	t	0,06478	38 115,00	2 469,09
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 722,87
11	330321311R00	Beton sloupů a pilířů železový C 20/25 probetonování sloupků v nádrži na dešť. vodu : 8*3,14*0,05*0,05*2,0	m3	0,12560	4 990,00	626,74
12	332361821R00	Výztuž sloupů obých z betonářské oceli B500B (10 505) vyztužení sloupků v nádrži na dešť. vodu : 8*2*2,5*0,89/1000	t	0,03560	58 880,00	2 096,13
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				2 043,30
13	451572111RK1	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm kraj Jihomoravský dešť. kanalizace : 0,3*0,1*(28,0+7,0+4,0+10,0)	m3	1,47000	1 390,00	2 043,30
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				10 568,32
14	631313621R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25 Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění. deska na viko nádrže na dešť. vodu : 3,5*3,5*0,15	m3	1,83750	4 440,00	8 158,50
15	631361921RT9	Výztuž mazanin svařovanou sítí KY 80, drát d 8,0 mm, oko 150 x 150 mm deska pod nádrž na dešť. vodu : 2*32,39/1000	t	0,06478	37 200,00	2 409,82

Položkový rozpočet

S:	20112023	PARK SYROVICE
O:	SO 102	AREÁLOVÉ ROZVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE, AKUMULAČNÍ NÁDRŽ
R:	01	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 8		Trubní vedení				66 634,50
16	871313121R00	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 150	m	47,00000	36,50	1 715,50
		dešť. kanalizace KG PVC DN100 : 28,0+9,0+10,0		47,00000		
17	877353121R00	Montáž tvarovek odboč. plast. gum. kroužek DN 200	kus	5,00000	180,00	900,00
		5		5,00000		
18	877313123R00	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 150	kus	26,00000	98,10	2 550,60
		koleno 45 : 10		10,00000		
		koleno 30 : 5		5,00000		
		koleno 15 : 5		5,00000		
		redukce : 6		6,00000		
19	8001	Montáž akumulační plast. nádrže 10m3 osazení do st. jámy a připojení k dešť. kanalizaci	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00
20	8002	Montáž filtrační šachtice plast, vč. napojení na dešť. kanalizaci	ks	1,00000	1 560,00	1 560,00
21	8003	Napojení na areálovou dešť. kanalizaci, D+M	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
22	28611140.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 110 x 3,2 x 500 mm	kus	7,00000	120,00	840,00
		7		7,00000		
23	28611141.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 110 x 3,2 x 1000 mm	kus	3,00000	211,00	633,00
		1+2		3,00000		
24	28611142.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 110 x 3,2 x 2000 mm	kus	3,00000	399,00	1 197,00
		1+1+1		3,00000		
25	28611143.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 110 x 3,2 x 3000 mm	kus	6,00000	623,00	3 738,00
		1+1+2+1+1		6,00000		
26	28611144.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 110 x 3,2 x 5000 mm	kus	3,00000	1 090,00	3 270,00
		1+1+1		3,00000		
27	28615404.AR	Redukce nesouosá HTR DN 110/75 mm PP	kus	6,00000	60,90	365,40
28	2861650.AR	Koleno kanalizační KGB 110/ 15° PVC	kus	5,00000	65,00	325,00
29	2861651.AR	Koleno kanalizační KGB 110/ 30° PVC	kus	5,00000	73,00	365,00
30	2861652.AR	Koleno kanalizační KGB 110/ 45° PVC	kus	10,00000	75,00	750,00
31	2861700.AR	Odbočka kanalizační KGEA 110/ 110/45° PVC	kus	5,00000	185,00	925,00
32	8003	Akumulační plastová nádrž na dešť. vodu, 10 m3, samonosná, vč. dopravy	kus	1,00000	32 500,00	32 500,00
33	8004	Filtrační šachta DN400 pochozí, plastová	kus	1,00000	9 000,00	9 000,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 792,61
34	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	23,12569	164,00	3 792,61
		na vzdálenost 15 m od hrany výkopu nebo od okraje šachty				
Díl: VN		Vedlejší náklady				4 974,08
35	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 474,08	2 474,08
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.				
36	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.				
Díl: ON		Ostatní náklady				1 500,00
37	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00

Položkový rozpočet

S:	20112023	PARK SYROVICE
O:	SO 102	AREÁLOVÉ ROZVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE, AKUMULAČNÍ NÁDRŽ
R:	01	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).

Celkem						153 299,44
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	20112023	PARK SYROVICE
O:	SO 103	AREÁLOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, VENKOVNÍ MOBILIÁŘ, AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
R:	01	ZPEVNĚNÉ PLOCHY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				95 294,83
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu v místě napojení parketu na stávající chodník : 1,5*2,0	m2	8,20000 3,00000	64,10	525,62
		v místě vedení nového elektro : 1,5*1,0+3,7*1,0		5,20000		
2	131301111R00	Hloubení nezapaž. jam hor.4 do 100 m3, STROJNĚ parket : 14,0*21,0*0,3 nové zpevněné plochy : 80,0*0,25 v místě vedení nového elektro : (1,5*1,0+3,7*1,0)*0,25	m3	109,50000 88,20000 20,00000 1,30000	229,95	25 179,53
3	131301119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.4 Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 109,50000	m3	109,50000 109,50000	55,00	6 022,50
4	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 109,50000 Koeficient +koef. nakypření: 0,2	m3	131,40000 109,50000 21,90000	184,50	24 243,30
5	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním kolem obručníků : 3,0	m3	3,00000 3,00000	572,40	1 717,20
6	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 131,40000	t	131,40000 131,40000	286,20	37 606,68
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				38 631,60
7	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2 parket : 14,0*21,0	m2	294,00000 294,00000	131,40	38 631,60
Díl: 5		Komunikace				222 456,58
8	564831111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm štěrkodrt' frakce 0-63 mm nové zpevněné plochy : 80,0 předláždění : 30,0+1,5*2,0 v místě vedení nového elektro : 1,5*1,0+3,7*1,0	m2	118,20000 80,00000 33,00000 5,20000	133,00	15 720,60
9	564861111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm parket : 14,0*21,0	m2	294,00000 294,00000	210,10	61 769,40
10	596215020R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 3 cm nové zpevněné plochy : 80,0 předláždění : 30,0+1,5*2,0 v místě vedení nového elektro : 1,5*1,0+3,7*1,0	m2	118,20000 80,00000 33,00000 5,20000	295,00	34 869,00
11	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	25,00000	260,00	6 500,00
12	515901101RT5	Zhutnění podloží vibrační deskou parket : 14,0*21,0 nové zpevněné plochy : 110,0 v místě vedení nového elektro : 1,5*1,0+3,7*1,0	m2	409,20000 294,00000 110,00000 5,20000	125,00	51 150,00
13	564811191R00	Podklad ze štěrku po zhutnění tloušťky 5 cm drcené kamenivo fr. 8-16 mm nové zpevněné plochy : 80,0 předláždění : 30,0+1,5*2,0 v místě vedení nového elektro : 1,5*1,0+3,7*1,0	m2	118,20000 80,00000 33,00000 5,20000	103,90	12 280,98
14	599432199R00	Výplň spár dlažby pískem nové zpevněné plochy : 80,0 předláždění : 30,0+1,5*2,0	m2	118,20000 80,00000 33,00000	75,00	8 865,00

Položkový rozpočet

S:	20112023	PARK SYROVICE
O:	SO 103	AREÁLOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, VENKOVNÍ MOBILIÁŘ, AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
R:	01	ZPEVNĚNÉ PLOCHY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		v místě vedení nového elektro : 1,5*1,0+3,7*1,0		5,20000		
15	59245110R	Dlažba skladebná HOLLAND I 200 x 100 x 60 mm přírodní	m2	88,00000	355,70	31 301,60
		nové zpevněné plochy : 80,0		80,00000		
		Koeficient +10% ztratiné: 0,1		8,00000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				341 211,38
16	631315811R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 30/37	m3	44,28000	5 145,00	227 820,60
		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.				
		parket : 20,5*13,5*0,16		44,28000		
17	631319153R00	Příplatek za přehlazení	m3	44,28000	746,00	33 032,88
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 44,28000		44,28000		
18	631361921RT0	Výztuž mazanin svařovanou sítí KA 17, drát d 4,0 mm, oko 150 x 150 mm	t	0,37453	39 231,00	14 693,19
		parket : 20,5*13,5*1,353333/1000		0,37453		
19	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 20, drát d 6,0 mm, oko 150 x 150 mm	t	0,83938	38 200,00	32 064,32
		parket : 20,5*13,5*3,033/1000		0,83938		
20	634601121R00	Zaplnění dilatačních spár mazanin asfaltem, š. 20 mm	m	34,00000	97,60	3 318,40
		20,5*13,5		34,00000		
21	630001	Vyztužení dilatačních spár tmy D 20 mm dl. 1000 mm	ks	68,00000	150,00	10 200,00
		(20,5+13,5)/0,5		68,00000		
22	63111133R00	Vložení těsnícího provazce do dilatační spáry, vč. dodávky	m	34,00000	125,00	4 250,00
		20,5+13,5		34,00000		
23	63191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	276,75000	45,00	12 453,75
		parket : 20,5*13,5		276,75000		
24	631991211R00	Výplň dilatačních spár z extrudovaného polystyrenu tl. 20 mm	m2	5,44000	621,00	3 378,24
		(20,5+13,5)*0,16		5,44000		
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				53 254,78
25	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou, lože z C 12/15	m	105,00000	346,90	36 424,50
		parket : 55,0		55,00000		
		nové zpevněné plochy : 50,0		50,00000		
26	59217335R	Obrubník zahradní ABO 10-20 v. 250 x 50 x 1000 mm šedý	kus	55,00000	108,50	5 967,50
		nové zpevněné plochy : 50,0		50,00000		
		Koeficient +10% ztratiné: 0,1		5,00000		
27	59217421R	Obrubník chodníkový ABO 14-10 v. 250 x 100 x 1000 mm přírodní	kus	60,50000	179,55	10 862,78
		parket : 55,0		55,00000		
		Koeficient +10% ztratiné: 0,1		5,50000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				15 612,81
28	998224111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt betonový	t	346,95127	45,00	15 612,81
Díl: VN		Vedlejší náklady				38 000,00
29	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
		Geodetické zaměření rohu stavby, stabilizace bodu a sestavení laviček.				
		Vyhotovení protokolu o vytyčení stavby se seznamem souřadnic vytyčených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými (Bpv) hodnotami.				
30	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00

Položkový rozpočet

S:	20112023	PARK SYROVICE
O:	SO 103	AREÁLOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, VENKOVNÍ MOBILIÁŘ, AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
R:	01	ZPEVNĚNÉ PLOCHY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
31	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.						
Díl: ON		Ostatní náklady				
32	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).						

Celkem	811 961,98					
---------------	-------------------	--	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	20112023	PARK SYROVICE
O:	SO 103	AREÁLOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, VENKOVNÍ MOBILIÁŘ, AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
R:	02	VENKOVNÍ MOBILIÁŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 111		VENKOVNÍ MOBILIÁŘ				461 990,00
1	001	Parkové stoly pr. 850 mm - venkovní kruhový stůl, viz výpis - prvek P1, D+M	ks	14,00000	16 320,00	228 480,00
2	002	Parková lavička s opěradlem, ocel. kce+bet. nohy, dřev. lamely, viz výpis - prvek P2, D+M	ks	2,00000	27 390,00	54 780,00
3	003	Parkové obloukové lavičky, ocel. kce+bet. nohy, dřev. lamely, viz výpis - prvek P3, D+M	sestava	1,00000	60 400,00	60 400,00
4	004	Parková lavička bez opěradla, ocel. kce+bet. nohy, dřev. lamely, viz výpis - prvek P4, D+M	sestava	1,00000	39 750,00	39 750,00
5	005	Odpadkový koš se stříškou, ocel. tělo opláštěné dřev. lamelami, viz výpis - prvek K1, D+M	ks	3,00000	17 860,00	53 580,00
6	006	Doprava mobiliáře na místo	kpl	1,00000	25 000,00	25 000,00

Celkem	461 990,00
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	20112023	PARK SYROVICE
O:	SO 103	AREÁLOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, VENKOVNÍ MOBILIÁŘ, AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
R:	03	AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: HZS		HODINOVÁ ZÚCTOVACÍ SAZBA				11 600,00
1	1	Koordinace prací	hod	8,00000	350,00	2 800,00
2	3	Neměřitelné práce	hod	20,00000	350,00	7 000,00
3	4	Zaregulování a nastavení svítidel - sklon, směrování, požadovaný světelný tok	hod	4,00000	450,00	1 800,00
Díl: M11		Materiály				139 727,40
4	1008379	Parkové LED osvětlení	ks	10,00000	6 850,00	68 500,00
5	1008380	Parkové LED reflektorové osvětlení	ks	4,00000	12 500,00	50 000,00
6	1000535	Napojení na stávající el. rozvaděč - materiál	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
7	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm ²	m	277,00000	22,90	6 343,30
8	3457114702R	Trubka kabelová chránička KOPOFLEX KF 09063	m	277,00000	27,30	7 562,10
9	348628833	Instalační stykač 1x20A/230V	ks	2,00000	450,00	900,00
10	35822003011R	Jistič S201M-B10, 1pólový, 10A/B, 10kA	kus	2,00000	155,00	310,00
11	R11001	Recyklační poplatky svítidla	ks	14,00000	8,00	112,00
12	R11002	Podružný materiál	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
Díl: R9		Výchozí revize elektro				12 500,00
13	320410003	Celk.prohl.el.zar.a vyhot.revizní zprávy	soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
Díl: M21		Elektromontáže				61 626,70
14	210010124R00	Trubka ochranná z PE, uložená volně, DN do 80 mm	m	277,00000	72,10	19 971,70
15	210100251R00	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 4x10 mm ²	kus	14,00000	125,00	1 750,00
16	210120561R00	Jistič jednopólový do 25 A se zapojením	kus	2,00000	189,00	378,00
17	210131106R00	M. stykače	kus	2,00000	270,00	540,00
18	210202115R00	Svítidlo veřejného osvětlení parkové	kus	14,00000	713,00	9 982,00
19	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm ² pevně uložený	m	277,00000	55,00	15 235,00
20	210950201R00	Příplatek na zatahování kabelů váhy do 0,75 kg	m	277,00000	10,00	2 770,00
21	21001	Demontáž stávajících parkových svítidel, vč. likvidace	ks	6,00000	1 000,00	6 000,00
22	210003	Napojení na stávající el. rozvaděč - vč. zhotovení prostupů, zed. výpomoci, zapravení	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: M46		Zemní práce při montážích				156 423,39
23	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m ²	138,50000	38,00	5 263,00
		277,0*0,5		138,50000		
24	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m ³	19,39000	500,00	9 695,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 19,39000		19,39000		
25	460010011R00	Vytýčení trasy nn vedení v přehled.terénu, v obci	km	0,20000	2 500,00	500,00
26	460030011R00	Sejmutí drnu	m ²	138,50000	59,00	8 171,50
		277,0*0,5		138,50000		
27	460050714R00	Jáma do 2m3 pro stožár vef.osvětlení,hor.4,strojně	m ³	1,15200	1 014,00	1 168,13
		4*0,6*0,6*0,8		1,15200		
28	460100024R00	Pouzdrový základ 350x1500 mm v ose trasy kab.	kus	4,00000	5 200,00	20 800,00
29	460200164RT1	Výkop kabelové rýhy 35/80 cm hor.4' strojní výkop rýhy	m	277,00000	197,00	54 569,00
30	460420018RT3	Zřízení kabelového lože v rýze š.do 35 cm z písku tloušťka vrstvy 20 cm	m	277,00000	76,30	21 135,10
31	460490012R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm	m	277,00000	15,00	4 155,00
32	460570144R00	Zához rýhy 35/60 cm, hornina třídy 4, se zhutněním	m	277,00000	83,10	23 018,70
33	460600001RT3	Naložení a odvoz zeminy odvoz na vzdálenost 5000 m	m ³	19,39000	409,90	7 947,96
		277,0*0,35*0,2		19,39000		

Položkový rozpočet

S:	20112023	PARK SYROVICE
O:	SO 103	AREÁLOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, VENKOVNÍ MOBILIÁŘ, AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
R:	03	AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				2 000,00
34	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
Díl: ON		Ostatní náklady				2 000,00
35	00511 R	Geodetické práce vytyčení, zaměření	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Celkem						385 877,49

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	20112023	PARK SYROVICE
O:	SO 103	AREÁLOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, VENKOVNÍ MOBILIÁŘ, AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
R:	04	STANOVIŠTĚ PRO MÁJ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				10 290,94
1	132301210R00	Hloubení rýh š. do 200 cm hor.4 do 50 m3, STROJNĚ 1,2*2,5*1,45+1,2*2,0*2,0	m3	9,15000	722,70	6 612,71
				9,15000		
2	132301219R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.4,STROJNĚ Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 9,15000	m3	9,15000	86,90	795,14
				9,15000		
3	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 9,15000 Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 6,02900*-1 Koeficient + koef. nakypření: 0,2	m3	3,74520	184,50	690,99
				9,15000		
				-6,02900		
				0,62420		
4	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu (1,2*2,5*1,45+1,2*2,0*2,0)-2,2*0,9*1,45-1,0*0,5*0,5	m3	6,02900	143,10	862,75
				6,02900		
5	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm 2,0*0,3*0,3	m3	0,18000	1 430,40	257,47
				0,18000		
6	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 3,74520	t	3,74520	286,20	1 071,88
				3,74520		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				19 696,94
7	212971110R00	Opláštění trativodů z geotext., do sklonu 1:2,5 vsak : 1,0*0,5*4+0,5*0,5*2	m2	2,50000	43,20	108,00
				2,50000		
8	271531113R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm vsak : 1,0*0,5*0,5	m3	0,25000	1 827,00	456,75
				0,25000		
9	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25 0,9*2,2*0,15	m3	0,29700	3 550,50	1 054,50
				0,29700		
10	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení 0,15*(2*2,2+2*0,9)	m2	0,93000	974,70	906,47
				0,93000		
11	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění Včetně očištění, vytrídění a uložení bednicího materiálu. Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 0,93000	m2	0,93000	150,30	139,78
				0,93000		
12	273361921RT5	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KH 20, drát d 6,0 mm, oko 150 x 150 mm 0,9*2,2*3,0333/1000	t	0,00601	42 260,00	253,98
				0,00601		
13	274272120RT4	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 200 mm výplň tvárníc betonem C 20/25 1,25*(0,9*2+1,8*2)	m2	6,75000	1 514,70	10 224,23
				6,75000		
14	274354011R00	Bednění kruhových prostupů základem do 0,01 m2, dl. 0,25 m 1	kus	1,00000	229,90	229,90
				1,00000		
15	274354031R00	Bednění prostupu základem do 0,05 m2, dl. 0,15 m	kus	2,00000	391,00	782,00
16	279361821R00	Výztuž základových zdí z betonářské oceli B500B (10 505) 1,25*(0,9*2+1,8*2)*0,2*0,05	t	0,06750	58 640,00	3 958,20
				0,06750		
17	274313699R00	Podbetonávka trubky DN500 beton prostý C 16/20 Včetně dodávky a uložení betonu a kamene. 0,81*0,5	m3	0,40500	3 600,00	1 458,00
				0,40500		
18	69366198R	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 ze 100% PP Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 2,50000 Koeficient +10% ztrát: 0,1	m2	2,75000	45,50	125,13
				2,50000		
				0,25000		

Položkový rozpočet

S:	20112023	PARK SYROVICE
O:	SO 103	AREÁLOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, VENKOVNÍ MOBILIÁŘ, AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
R:	04	STANOVIŠTĚ PRO MÁJ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				4 612,86
19	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25, 0,2*0,05*(2*0,9+2*1,8)	m3	0,05400	4 595,00	248,13
20	417351111R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení 2*0,9+2*2,2	m	6,20000	549,90	3 409,38
21	417351113R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 6,20000	m	6,20000	140,85	873,27
22	451572111RK1	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm kraj Jihomoravský 2,0*0,3*0,1	m3	0,06000	1 368,00	82,08
Díl: 8		Trubní vedení				6 060,00
23	871413121R00	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 500	m	2,00000	97,65	195,30
24	871313121RU1	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 150 včetně dodávky trub KG SN4 110x3,2x5000 2,0	m	2,00000	153,45	306,90
25	286111999R	Trubka kanalizační KG SN 4 PVC 500 x 12,2 x 2000 mm	kus	1,00000	5 557,80	5 557,80
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				13 949,00
26	953941220R00	Osazení kovových poklopů s rámy plochy nad 1 m2	kus	1,00000	759,00	759,00
27	95003	Jekl 50/100/3 délky 600 mm vč. 2 ks závlaček, nátěr, D+M	ks	1,00000	890,00	890,00
28	95001	Pojezdový ocelový poklop pozink 1820 x 520 mm vč. rámu	ks	1,00000	7 800,00	7 800,00
29	95002	Pojezdový ocelový poklop pozink 1200 x 520 mm	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 388,81
30	998012021R00	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 6 m	t	7,07873	620,00	4 388,81
Díl: 711		Izolace proti vodě				502,20
31	711212002RT3	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty jednovrstvá 0,9*0,9	m2	0,81000	620,00	502,20
Díl: VN		Vedlejší náklady				2 500,00
32	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
33	005124010R	Koordinační činnost Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				1 000,00
34	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Celkem						63 000,75

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	20112023	PARK SYROVICE
O:	SO 103	AREÁLOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, VENKOVNÍ MOBILIÁŘ, AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
R:	04	STANOVIŠTĚ PRO MÁJ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Předběžný harmonogram prací - Park Syrovice - Novostavba pódia a stavební úpravy parku

2025

Popis	2025											
	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden	9. týden	10. týden	11. týden	12. týden
Uzavření smlouvy												
Předání a převzetí staveniště												
Zahájení prací												
Odstranění stávajícího pódia a zpěvněné plochy												
Spodní stavba												
Zemní práce												
Zaklady a zvláštní zakládání												
Svislé a kompletní kce												
Vodorovné kce												
Podlahy a podlahové kce												
Staveništní přesun hmot												
Izolace proti vodě												
Izolace tepelné												
Vnitřní kanalizace												
Zámečnické kce												
Vedlejší náklady												
Ostatní náklady												
Vrchní stavba												
Vodorovné kce, bourání kci												
Úpravy povrchu, podlahy												
Lešení a stavební výtahy												
Staveništní přesun hmot												
Povlakové krytiny												
Izolace tepelné												
Vnitřní kanalizace												
Kce tesařské												
Kce klempířské												
Kce truhlářské												
Zámečnické kce												
Nátěry												
Přesun suti a vybouraných hmot												
Vedlejší náklady												
Ostatní náklady												
Ocelová nosná kce												
Elektroinstalace												
Arealové rozvody dešť. kanalizace, akumulární nádrž												
Zpěvněné plochy												
Venkovní mobiliář												
Arealové osvětlení												
Stanoviště pro máj												
Předání a převzetí díla												

■ přepokládaný časový interval prováděných prací

