

Smlouva o dílo (dále SoD)

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění
(dále též „OZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími

I. Smluvní strany

Objednatel:	Město Přibyslav
Sídlo:	Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav
Statutární orgán:	Martin Kamarád, starosta města
IČ:	00268097
DIČ:	CZ 00268097
Bankovní spojení:	2101807160/2010 Fio banka

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) technických:	Jan Prchal
Telefon :	+420 569 430 824
E-mail :	prchalj@pribyslav.cz
b) smluvních:	Martin Kamarád, starosta města
Telefon :	+420 569 430 837
E-mail :	kamaradm@pribyslav.cz
c) TDS	Projektování vodohospodářských staveb s.r.o.
Telefon :	Ing. Milan Zajíc
E-mail :	+ 420 774 632 265
	zajic@pvhs.eu

Zhotovitel:	UNImont plus s.r.o.
Sídlo:	Kožlí 288, 582 93 Kožlí
Statutární orgán:	Petr Jeřábek, jednatel společnosti
IČ:	06875321
DIČ:	CZ06875327

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) technických:	Petr Jeřábek, jednatel společnosti
b) smluvních:	Petr Jeřábek, jednatel společnosti
Telefon:	602 405 531
E-mail:	unimont@unimontplus.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.; č.ú. 115-6969970227/0100

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s provedením stavebních prací a dodávek spojených s projektem v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, zadávacím řízením, dále touto smlouvou a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele uvedeným v příloze smlouvy, včetně veškerých souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo“).

Projektová dokumentace stavby, vypracovaná společností Projektování vodohospodářských staveb s.r.o., IČO: 28066065, projektant Ing. Milan Zajíc, včetně výkazu výměr, ve formátu .xls, dále specifikuje předmět smlouvy a je její nedílnou součástí jako příloha č. 2.

2. Předmětem plnění této smlouvy je oprava stávající vodní nádrže za účelem posílení retence a akumulace vody v krajině za současného zlepšení její technického stavu na základě veřejné zakázky „Oprava vodní nádrže p. č. 25 v k.ú. Dobrá“

Popis díla je blíže specifikován v textové a výkresové části projektové dokumentace (viz příloha č. 2 této smlouvy).

3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

- projektovou dokumentací, vyjádřeními dotčených orgánů, pokud budou vydána a touto smlouvou,
- požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
- nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN,

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.

Dodávkou stavebních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“) rozumí provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, geodetického zaměření skutečného provedení díla a zpracování dokumentace skutečného provedení díla (v tištěné formě a v digitální podobě např. na CD ve formátu, jaký si určí objednatel). Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a projektové dokumentaci a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.

6. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:

- veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
- veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,
- potřebná povolení při případném omezení provozu, včetně dopravního značení,
- bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům, apod.),

- odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
- uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
- zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.

7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, této smlouvy, povolení, právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.

8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Termín předání staveniště a zahájení prací na díle: **nejpozději do 1.9.2026**

2. Termín ukončení a předání díla: **nejpozději do 30.05.2027**

Dílčí termín díla: odstranění nánosů sedimentu z nádrže a přemístění na určený pozemek nejpozději do 13.9.2026

Časový harmonogram jednotlivých prací s milníky výstavby je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.

3. Posunutí konečného a dílčích termínů je možné v následujících případech:

- pokud bude Zhotoviteli znemožněno provádění prací dle harmonogramu ze strany Objednatele nebo třetích osob (toto je třeba neprodleně písemně oznámit Objednateli, jinak se má za to, že k ničemu takovému nedošlo) může být konečný termín posunut o shodný počet dní
- v případech objektivních okolností v průběhu provádění díla.

4. Místem plnění předmětu této smlouvy je Dobrá parc. č. 25 k.ú.: Dobrá. Dále specifikované v projektové dokumentaci.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Cena celkem bez DPH	1 820 262,49 Kč
DPH 21 %	382 255,12 Kč
Cena celkem vč. DPH	2 202 517,61 Kč

2. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.

3. Cena může být měněna pouze v případě:

- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatelům písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,

- vícepráce budou řešeny dodatkem ke smlouvě, méněpráce musí být řešeny dodatkem ke smlouvě;
- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinily ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.

Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

Dodatečné činnosti budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále též ZZVZ).

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

4. Oceňování víceprací:

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny včetně příslušných přírůžek. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle jednotkových cen uvedených ve Sbornících cen stavebních prací vydaných firmou RTS a.s. či URS platných ke dni podpisu této smlouvy.

Odečítání méněprací:

V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, snižuje se smluvní cena díla o výši těchto méněprací.

5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

6. Pro účely financování dodatečných stavebních prací, budou smluvní strany postupovat v souladu s ZZVZ, a to podle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ. Zhotovitel Objednateli vždy předloží samostatně soupis prací pouze a jenom „víceprací“ a pouze a jenom „méně prací“. Dále předloží krycí list těchto méně a víceprací, ze kterého bude patrná celková suma víceprací, celková suma méněprací a jejich součet. Součástí každého krycího listu bude změnový list či změnové listy s řádnou číselnou řadou, na kterém/kterých bude/budou uvedeno/na zdůvodnění dotčených víceprací a méněprací. Dále na tomto krycím listu bude uvedeno procentuální navýšení víceprací oproti ceně za Dílo bez DPH dle čl. 4.1.2 dle této Smlouvy a dále návrh zařazení víceprací dle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ s odůvodněním zařazení těchto změn a uvedením změny závazku, a to jak pro vícepráce či méněpráce předložené na Krycím listu, tak pro vícepráce či méněpráce s uvedením cenového nárůstu, od počátku účinnosti této Smlouvy. Každý krycí a změnový list (KL a ZL) vypracovává Zhotovitel a předkládá jej technickému dozorci stavebníka (dále též „TDS“) k zahájení schvalovacího procesu.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených **měsíčně** zhotovitelem dle skutečně provedených činností a na základě objednatelem a technickým dozorem stavebníka schváleného soupisu činností.
3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do **14 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.
4. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací technickým dozorem stavebníka.
5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
6. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
7. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených činností.
9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
10. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli každé jednotlivé místo plnění na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran v souladu s časovým harmonogramem.
2. Zhotovitel vyhotoví dokumentaci pro provedení stavby a předá ji objednateli.
3. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
4. Pokud bude zhotovitel vykonávat činnosti za částečného omezení provozu motorových vozidel, zajistí si povolení k omezení provozu motorových vozidel na vlastní náklady.
5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.

6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.

7. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.

8. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům byly vybaveny příslušným zařízením a zařízením pro případnou havarijní situaci.

9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění do **10** pracovních dnů od předání a převzetí díla objednatelem.

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.

11. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména s projektovou dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele nebo s povoleními dotčenými orgány, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady.

Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele.

Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.

12. V průběhu provádění díla budou 1 x týdně (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) konány kontrolní dny za účasti objednatele, zástupce zhotovitele pověřeného jednat ve věcech technických, vybraných poddodavatelů (podzhotovitelů) a technického dozoru stavebníka. Závěr kontrolního dne bude zapsán do samostatného zápisu z kontrolního dne. Kontrolní dny svolává objednatel a pořizuje z nich zápis.

13. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

14. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.

Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zaslaný objednatelem zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici.

Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu, nejméně však i bez žádosti 1x za měsíc se soupisem provedených prací a služeb.

Zhotovitel je povinen chránit stavební deník před zcizením a poškozením.

15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, jím pověřeného zástupce ve věcech technických a technický dozor stavebníka min. 3 pracovní dny předem, zápisem do stavebního deníku a současně mailem na adresu: kamaradm@pribyslav.cz, prchalj@pribyslav.cz a na e-mailovou adresu technického dozoru stavebníka: zajic@pvhs.eu ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Před zakrýváním konstrukcí je zhotovitel povinen pořídit průkaznou fotodokumentaci, kterou je povinen předat v elektronické podobě objednateli. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

16. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

17. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

18. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v ČR, a to až do výše 1 milionů Kč. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činnosti nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob. **Pojistná částka bude činit min. 1 mil. Kč.** Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy a následně kdykoliv na požádání objednatele.

19. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.

20. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

21. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen minimálně do roku 2028 poskytnout požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů státní správy (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, NKÚ, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit uvedeným orgánům/osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

22. Zhotovitel se zavazuje, že předanou projektovou dokumentaci nepoužije k jiným účelům, než k provedení díla a nepředá ji třetím osobám. Zhotovitel nesmí v průběhu ani po ukončení plnění díla dále šířit, rozmnožovat nebo používat pro vlastní potřebu (kromě potřeb přímo souvisejících s provedením dohodnutého díla) nebo pro potřebu třetích osob projektovou dokumentaci, kterou obdržel od objednatele.

23. Nejpozději při předání projektovou dokumentací vymezeného místa plnění díla předloží objednatel zhotoviteli doklady ke stavbě.

24. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech poddodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů. Všichni poddodavatelé podléhají předchozímu písemnému schválení objednatelem. V průběhu plnění smlouvy může zhotovitel změnit poddodavatele jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty poddodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice negarantuje spolehlivě plnění závazků ze smlouvy.

Zhotovitel provede dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů. Při provádění díla jinou osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Změna poddodavatele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Zhotovitel při předání staveniště zapíše do *Zápisu o předání staveniště* seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat objednatele o schválení těchto poddodavatelů. **V případě, že změna nebude předem odsouhlasena objednatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, bude zadavatel požadovat po zhotoviteli sankci 10.000,- Kč.** Předložený seznam poddodavatelů je konečný a poddodavatel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího poddodavatele. Existuje pouze smluvní vztah generálního dodavatele (zhotovitele) a poddodavatele.

25. V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp., název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

26. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.

27. Objednatel se zavazuje jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů),

28. Zhotovitel zabezpečuje staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

29. Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel dále zajistí v rámci staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

30. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035.

31. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí a to bez ohledu na to, zda bude předmět plnění prováděn Dodavatelem či jeho Poddodavatelem.

32. Zhotovitel bude dbát na bezpečnost a také, aby při plnění nepoškodil či neznečišťoval veřejné prostranství a případně uvedl vše do původního stavu.

33. Zhotovitel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií v rámci tzv. Best Practices.

VII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli

v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, projektovou dokumentací a právními předpisy.

2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla, a to min. 5 dnů před termínem předání. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla.

3. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepiší zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Tento zápis bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
- seznam převzaté dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- datum ukončení záruky na dílo.

4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele a technickým dozorem stavebníka.

5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání), a to zejména:

- stavební deník
- záruční listy
- veškeré další podklady potřebné pro provoz díla
- evidenci škod na zdraví a majetku
- jiné doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem

6. Objednatel převezme i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků ve sjednaném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou z částky doposud neuhrazeného konečného vyúčtování/faktury dle článku V. odst. 2 ev. z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad a nedodělků jinou firmou.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
 - za prodlení při zahájení díla v termínu dle této smlouvy o dílo 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den;
 - za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení;
 - nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místa plnění a upravit je podle projektové dokumentace nebo písemné dohody. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne prodlením zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
9. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý kalendářní den prodlení.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy, pravidly poskytovatele dotace a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla pořizovat průkaznou fotodokumentaci a tuto následně v elektronické podobě předat objednateli. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 60 měsíců od předání díla**

U zařízení, dodávek a výrobků, kde budou výrobci, či dodavateli těchto předmětů, zařízení a výrobků poskytnuty zhotoviteli záruční listy, poskytuje zhotovitel záruku totožnou se záruční dobou uvedenou v těchto záručních listech. Pro předměty postupné spotřeby platí záruka poskytnutá výrobcem min. však 24 měsíců.

3. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

4. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle OZ v platném znění.

5. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

6. Zhotovitel v rámci záruční lhůty zahájí řešení reklamace do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.

Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.

7. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou měla Stavba nebo její část vadu bránící jejímu řádnému užívání Objednatelem, nebo po kterou byla Stavba mimo provoz z důvodu vady, na kterou se vztahuje záruka.

8. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.

9. V ostatním platí příslušná ustanovení OZ v platném znění.

X. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel.

2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.

3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování.

Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.

5. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.

3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:

- prodlení zhotovitele s plněním milníků dle harmonogramu a řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 15 dnů,
- zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
- zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;
- zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;
- zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.

4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele, které znemožňuje zhotoviteli realizaci díla.

7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury delší než 30 dnů.

8. Až do zhotovení Díla může Objednatel od této Smlouvy kdykoli odstoupit. V takovém případě, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli částku, která odpovídá hodnotě prací již Zhotovitelem vykonaných a ceně materiálu na provádění Díla Zhotovitelem použitého, přičemž se vychází z Položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou Smlouvy.

XII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný věcně příslušný obecný soud objednatele.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena v 3 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. V případě smlouvy vyhotovené v el. podobě obdrží obě smluvní strany její elektronický originál.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo OZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s OZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
7. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
8. Smlouva byla schválena Radou města dne 12.8.2026. usnesením č. 246/2026.

XIV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet z nabídky

Příloha č. 2 - Projektová dokumentace (je uveřejněna na profilu zadavatele)

Příloha č. 3 - Časový harmonogram

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů



MĚSTO PŘIBYSLAV
ICO 00268097
Bechyňovo náměstí 1
582 22 Příbyslav
-1-

V Příbyslavi, dne 25.8.2026

.....
za objednatele:

Martin Kamarád,
starosta města Příbyslav

UNiment plus s.r.o.

582 93 Kožlí 288

IČ: 06875327 DIČ: CZ06875327

T: 569 443 639

⑤

.....
za zhotovitele:

Petr Jeřábek
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2026-05
Stavba: Oprava vodní nádrže p.č. 25 v k.ú. Dobrá

ISO: 833
Místo: k.ú. Dobrá
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 2
Datum: 23.07.2026
CZ-CPA: 42

Zadavatel:
Město Přibyslav, Bechyňovo nám. 1, 58222 Přibyslav

IČ: 00268097
DIČ: CZ00268097

Uchazeč:
UNImont plus s.r.o., Kožlí 288, 582 93 Kožlí

IČ: 068 75 327
DIČ: CZ06875327

Projektant:
Projektování vodohospodářských staveb s.r.o.

IČ: 28066065
DIČ: CZ28066065

Zpracovatel:
Ing. Radek Čábera

IČ: 23380047
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 820 262,49
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 820 262,49	382 255,12
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 202 517,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

UNImont plus s.r.o.
582 93 Kožlí 288
IČ: 06875327 DIČ: CZ06875327
T: 569 443 639

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

23. 07. 2026

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2026-05

Stavba: Oprava vodní nádrže p.č. 25 v k.ú. Dobrá

Místo: k.ú. Dobrá

Datum: 23.07.2026

Zadavatel: Město Přibyslav, Bechyňovo nám. 1, 58222 Přibyslav

Projektant: Projektování
vodo hospodářských
staveb s.r.o.

Uchazeč: UNImont plus s.r.o., Kožlí 288, 582 93 Kožlí

Zpracovatel: Ing. Radek Čábera

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 820 262,49	2 202 517,61
SO1	Přípravné práce a odstranění nánosu	79 477,66	96 167,97
SO2	Výstavba sdruženého objektu	424 270,42	513 367,21
SO3	Opevnění hráze a břehů	1 220 514,41	1 476 822,44
SO4	Vedlejší rozpočtové náklady	96 000,00	116 160,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava vodní nádrže p.č. 25 v k.ú. Dobrá

Objekt:

SO1 - Přípravné práce a odstranění nánosů

KSO:

833

Místo:

k.ú. Dobrá

CC-CZ:

Datum:

23.07.2026

Zadavatel:

Město Přibyslav, Bechyňovo nám. 1, 58222 Přibyslav

IČ:

00268097

DIČ:

CZ00268097

Uchazeč:

UNImont plus s.r.o., Kožlí 288, 582 93 Kožlí

IČ:

068 75 327

DIČ:

CZ06875327

Projektant:

Projektování vodohospodářských staveb s.r.o.

IČ:

28066065

DIČ:

CZ28066065

Zpracovatel:

Ing. Radek Čábera

IČ:

23380047

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

79 477,66

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	79 477,66	21,00%	16 690,31
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

96 167,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

UNImont plus s.r.o.
582 93 Kožlí 288
IČ: 06875327 DIČ: CZ06875327
T: 569 443 639

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

23. 07. 2026

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava vodní nádrže p.č. 25 v k.ú. Dobrá

Objekt:

SO1 - Přípravné práce a odstranění nánosů

Místo:

k.ú. Dobrá

Datum:

23.07.2026

Zadavatel:

Město Přibyslav, Bechyňovo nám. 1, 58222 Přibyslav

Projektant:

Projektování
vodohospodářských
staveb s.r.o.

Uchazeč:

UNImont plus s.r.o., Kožlí 288, 582 93 Kožlí

Zpracovatel:

Ing. Radek Čábera

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

79 477,66

HSV - Práce a dodávky HSV

79 477,66

1 - Zemní práce

79 477,66

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava vodní nádrže p.č. 25 v k.ú. Dobrá

Objekt:

SO1 - Přípravné práce a odstranění nánosů

Místo:

k.ú. Dobrá

Datum:

23.07.2026

Zadavatel:

Město Příbyslav, Bechyňovo nám. 1, 58222 Příbyslav

Projektant:

Projektování
vodohospodářských
staveb s.r.o.

Uchazeč:

UNImont plus s.r.o., Kožlí 288, 582 93 Kožlí

Zpracovatel:

Ing. Radek Čábera

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							79 477,66
D	HSV		Práce a dodávky HSV				79 477,66
D	1		Zemní práce				79 477,66
1	K	111211232	Snesení listnatého kletu D přes 30 cm ve svahu do 1:3	kus	1,000	140,00	140,00
	PP		Snesení větví stromů na hromady nebo naložení na dopravní prostředek listnatých v rovině nebo ve svahu do 1:3, průměru kmene přes 30 cm				
2	K	112101103	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 500 do 700 mm	kus	1,000	610,00	610,00
	PP		Odstranění stromů s odřezáním kmene a s odvětvem listnatých, průměru kmene přes 500 do 700 mm				
3	K	112251103	Odstranění pařezů průměru přes 500 do 700 mm	kus	1,000	1 255,00	1 255,00
	PP		Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním nebo vytrháním průměru přes 500 do 700 mm				
4	K	122703601	Odstranění nánosů při únosnosti dna přes 0,15 do 40 kPa	m3	84,500	320,00	27 040,00
	PP		Odstranění nánosů z vypuštěných vodních nádrží nebo rybníků s uložením do hromad na vzdálenost do 20 m ve výkopisti při únosnosti dna přes 15 kPa do 40 kPa		84,500		
	VV		130*0,65"zátoka rybníka"				
5	K	122703602	Odstranění nánosů při únosnosti dna přes 40 do 60 kPa	m3	45,500	150,00	6 825,00
	PP		Odstranění nánosů z vypuštěných vodních nádrží nebo rybníků s uložením do hromad na vzdálenost do 20 m ve výkopisti při únosnosti dna přes 40 kPa do 60 kPa		45,500		
	VV		130*0,35"zátoka rybníka"				
6	K	124153100	Výkopávky pro koryta vodotečí v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 100 m3 strojně	m3	14,160	175,00	2 478,00
	PP		Výkopávky pro koryta vodotečí strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 do 100 m3				
	VV		37*(0,6*0,6/2)+15*4*(0,5*0,5/2) "nastokování rybníka po vypuštění"		14,160		
7	K	162451105	Vodorovné přemístění přes 1 000 do 1500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	130,000	120,00	15 600,00
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 1 000 do 1 500 m				
	VV		130"nános z rybníka na pozemky dle rozhodnutí"		130,000		
8	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	130,000	65,10	8 463,00
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3				
	VV		130"nános z rybníka na pozemky dle rozhodnutí"		130,000		
9	K	181006111	Rozprostření zemin tl vrstvy do 0,1 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	1 300,000	12,10	15 730,00
	PP		Rozprostření zemin schopných zúrodnění v rovině a ve sklonu do 1:5, tloušťka vrstvy do 0,10 m				
	VV		130/0,1		1 300,000		
10	K	183551113	Úprava půdy první orbou hl do 0,3 m ploch do 5 ha sklonu do 5°	ha	0,130	3 790,00	492,70
	PP		Úprava zemědělské půdy - orba první hl. do 0,30 m, na ploše jednotlivě do 5 ha, o sklonu do 5°				
	VV		0,130		0,130		
11	K	183552513	Hnojení vápenatými hnojivy v množství do 2 t/ha ploch do 5 ha sklonu do 5°	ha	0,260	1 180,00	306,80
	PP		Úprava zemědělské půdy - hnojení vápenatými hnojivy při dávce do 2 t/ha na ploše jednotlivě do 5 ha, o sklonu do 5°				
	VV		0,13 "vápnění 1t/ha před uložením a 1t/ha po uložení"		0,130		
	VV		0,13*2 "Přepočtené koeficientem množství"		0,260		
12	M	583140090	vápenec mletý VMV 15/V bal.	t	0,260	2 066,00	537,16

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Vápence (kusové, mleté, fillery vápencové apod.) vápence jemné mleté				
			VMV 15/V bal.fol.				
VV			0,26*1"1t na hektar půdy"		0,260		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava vodní nádrže p.č. 25 v k.ú. Dobrá

Objekt:

SO2 - Výstavba sdruženého objektu

KSO:

833

Místo:

k.ú. Dobrá

CC-CZ:

Datum:

23.07.2026

Zadavatel:

Město Příbram, Bechyňovo nám. 1, 58222 Příbram

IČ:

00268097

DIČ:

CZ00268097

Uchazeč:

UNImont plus s.r.o., Kožlí 288, 582 93 Kožlí

IČ:

068 75 327

DIČ:

CZ06875327

Projektant:

Projektování vodohospodářských staveb s.r.o.

IČ:

28066065

DIČ:

CZ28066065

Zpracovatel:

Ing. Radek Čábera

IČ:

23380047

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

424 270,42

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	424 270,42	21,00%	89 096,79
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

513 367,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

UNImont plus s.r.o.
582 93 Kožlí 288
IČ: 06875327 DIČ: CZ06875327
T: 569 443 639

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

23. 07. 2026

Razítko

P

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava vodní nádrže p.č. 25 v k.ú. Dobrá

Objekt:

SO2 - Výstavba sdruženého objektu

Místo:

k.ú. Dobrá

Datum:

23.07.2026

Zadavatel:

Město Přibyslav, Bechyňovo nám. 1, 58222 Přibyslav

Projektant:

Projektování
vodohospodářských
staveb s.r.o.

Uchazeč:

UNImont plus s.r.o., Kožlí 288, 582 93 Kožlí

Zpracovatel:

Ing. Radek Čábera

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

424 270,42

HSV - Práce a dodávky HSV

424 270,42

1 - Zemní práce	50 832,44
2 - Zakládání	60 162,61
3 - Svislé a kompletní konstrukce	121 197,60
4 - Vodorovné konstrukce	19 230,03
5 - Komunikace pozemní	7 650,00
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	122 903,35
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	28 345,65
997 - Přesun sutě	6 146,86
998 - Přesun hmot	7 801,88

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava vodní nádrže p.č. 25 v k.ú. Dobrá

Objekt:

SO2 - Výstavba sdruženého objektu

Místo:

k.ú. Dobrá

Datum:

23.07.2026

Zadavatel:

Město Přibyslav, Bechyňovo nám. 1, 58222 Přibyslav

Projektant:

Projektování
vodohospodářských
staveb s.r.o.

Uchazeč:

UNImont plus s.r.o., Kožlí 288, 582 93 Kožlí

Zpracovatel:

Ing. Radek Čábera

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

424 270,42

D HSV

Práce a dodávky HSV

424 270,42

D 1

Zemní práce

50 832,44

1	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	150,000	94,10	14 115,00
	PP		Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min		150,000		
	VV		15*10				
2	K	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	15,000	57,60	864,00
	PP		Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min		15,000		
	VV		15				
3	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	55,800	236,50	13 196,70
	PP		Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3		9,000		
	VV		3*3*1 "základ pod objekt"		46,800		
	VV		15,6*3 "překop hráze"		55,800		
	VV		Součet				
4	K	162451105	Vodorovné přemístění do 1500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	88,700	120,00	10 644,00
	PP		Vodorovné přemístění do 1500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3		55,800		
	VV		55,8 "odvoz na mezideponii"		32,900		
	VV		32,9 "odvoz zpět na stavbu"		88,700		
	VV		Součet				
5	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	32,900	183,00	6 020,70
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3		32,900		
	VV		32,9 "odvoz zpět na stavbu"				
6	K	171103202	Uložení sypanin z horniny tř. 1 až 4 do hrází nádrží se zhuťněním 100 % PS C s příměsí jílu do 50 %	m3	32,900	96,40	3 171,56
	PP		Uložení netříděných sypanin z hornin tř. 1 až 4 do zemních hrází pro jakoukoliv šířku koruny přehradních a jiných vodních nádrží se zhuťněním do 100 % PS - koef. C s příměsí jílové hlíny přes 20 do 50 % objemu		32,900		
	VV		5,1*3+11*0,8*2 "zpět k zásypu do hráze rybníka"				
7	K	182151111	Svahování v zářezích v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m2	31,200	90,40	2 820,48
	PP		Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů strojně s potřebným přemístěním výkopku při svahování v zářezích v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3		31,200		
	VV		15,6*2 "svahování překopu hráze"				
	D 2		Zakládání				60 162,61
8	K	274315412	Základové pasy z betonu se zvýšenými nároky na prostředí C 25/30	m3	4,038	4 850,00	19 584,30
	PP		Základové konstrukce z betonu pasy prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30		3,800		
	VV		1,9*2*1 "základ pod objekt"		0,238		
	VV		1,8*0,66*0,2 "zpevnění před objektem"		4,038		
	VV		Součet				
9	K	274354111	Bednění základových pasů - zřízení	m2	8,784	475,00	4 172,40
	PP		Bednění základových konstrukcí pasů, prahů, věnců a ostruh zřízení		7,800		
	VV		2*1*2+1,9*1*2 "základ pod objekt"		0,984		
	VV		1,8*2*0,2+0,66*2*0,2 "deska před objektem"		8,784		
	VV		Součet				
10	K	274354211	Bednění základových pasů - odstranění	m2	8,784	79,50	698,33
	PP		Bednění základových konstrukcí pasů, prahů, věnců a ostruh odstranění		7,800		
	VV		2*1*2+1,9*1*2 "základ pod objekt"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1,8*2*0,2+0,66*2*0,2 "deska před objektem"		0,984		
	VV		Součet		8,784		
11	K	275351101	Bednění základových bloků LTM oboustranné zřízení	m2	7,900	366,00	2 891,40
	PP		Bednění základových konstrukcí oboustranné bloků zřízení		7,900		
	VV		2,15*1*2+1,8*1*2" základ pod objekt"		7,900		
12	K	275351102	Bednění základových bloků LTM oboustranné odstranění	m2	7,900	149,20	1 178,68
	PP		Bednění základových konstrukcí oboustranné bloků odstranění		7,900		
	VV		2,15*1*2+1,8*1*2" základ pod objekt"		7,900		
13	K	291211111	Zřízení plochy ze silničních panelů do lože tl 50 mm z kameniva	m2	15,000	188,00	2 820,00
	PP		Zřízení zpevněné plochy ze silničních panelů osazených do lože tl. 50 mm z kameniva		15,000		
	VV		5*3 "plocha z panelů před objektem"		15,000		
14	M	59381009	panel silniční 3,00x1,00x0,15m	kus	5,000	5 763,50	28 817,50
	PP		panel silniční 3,00x1,00x0,15m		5,000		
	VV		(5*3)/3 "plocha z panelů před objektem"		5,000		
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				121 197,60
15	K	275362021	Výztuž základových patek svařovanými sítěmi Kari	t	0,348	39 500,00	13 746,00
	PP		Výztuž základů patek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI		0,338		
	VV		(1,6*1,6*4*2+1,7*1,6*4*2)*0,008 "sdružený objekt"		0,348		
	VV		0,338*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"		0,348		
16	K	321321115	Konstrukce vodních staveb ze ŽB mrazuvzdorného tř. C 25/30	m3	3,100	7 912,00	24 527,20
	PP		Konstrukce vodních staveb z betonu přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí železového pro prostředí s mrazovými cykly tř. C 25/30		3,100		
	VV		1,7*1,55*0,4*2+0,8*0,4*1,55*2 "objekt"		3,100		
17	K	321351010	Bednění konstrukcí vodních staveb rovinné - zřízení	m2	38,480	1 850,00	71 188,00
	PP		Bednění konstrukcí z betonu prostého nebo železového vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí zřízení ploch rovinných		38,480		
	VV		1,7*1,55*2+1,6*1,55*2+0,9*1,55*2+1,0*1,55*2+0,4*1,55*2"objekt"		17,360		
	VV		11*0,96*2"potrubí"		21,120		
	VV		Součet		38,480		
18	K	321352010	Bednění konstrukcí vodních staveb rovinné - odstranění	m2	38,480	305,00	11 736,40
	PP		Bednění konstrukcí z betonu prostého nebo železového vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí odstranění ploch rovinných		38,480		
	VV		1,7*1,55*2+1,6*1,55*2+0,9*1,55*2+1,0*1,55*2+0,4*1,55*2"objekt"		17,360		
	VV		11*0,96*2"potrubí"		21,120		
	VV		Součet		38,480		
	D	4	Vodorovné konstrukce				19 230,00
19	K	451317114	Podklad pod dlažbu z betonu prostého pro prostředí s mrazovými cykly C 25/30 tl přes 200 do 250 mm	m2	2,250	1 310,00	2 947,50
	PP		Podklad pod dlažbu z betonu prostého pro prostředí s mrazovými cykly tř. C 25/30 tl. přes 200 do 250 mm		2,250		
	VV		1,5*1,5"plocha koryta pod objektem"		2,250		
20	K	462511161	Zához z lomového kamene tříděného hmotnost kamenů do 80 kg bez výplně	m3	3,690	2 150,00	7 933,50
	PP		Zához z lomového kamene neupraveného provedený ze břehu nebo z lešení, do sucha nebo do vody tříděného, hmotnost jednotlivých kamenů do 80 kg bez výplně mezer		3,690		
	VV		3*4,1*0,30 "zához koryto pod objektem"		3,690		
21	K	462511169	Příplatek za urovnání líce záhozu z lomového kamene tříděného	m2	12,300	236,10	2 904,03
	PP		Zához z lomového kamene neupraveného provedený ze břehu nebo z lešení, do sucha nebo do vody tříděného, hmotnost jednotlivých kamenů do 80 kg Příplatek k cenám za urovnání líce záhozu		12,300		
	VV		3*4,1 "zához koryto pod objektem"		12,300		
22	K	465511511	Dlažba z lomového kamene do malty s vyplněním spár maltou a vyspárováním pl do 20 m2 tl 200 mm	m2	2,250	2 420,00	5 445,00
	PP		Dlažba z lomového kamene upraveného vodorovná nebo plocha ve sklonu do 1:2 s dodáním hmot do cementové malty, s vyplněním spár a vyspárováním cementovou maltou v ploše do 20 m2. tl. 200 mm		2,250		
	VV		1,5*1,5"plocha koryta pod objektem"		2,250		
	D	5	Komunikace pozemní				7 650,00
23	K	564851011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	30,000	255,00	7 650,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Podklad ze štěrku třídy ŠD s rozprostřením a zhuštěním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhuštění tl. 150 mm				
VV			10*3 "cesta pod hrází"		30,000		
D	8		Vedení trubní dálková a přípojná				122 903,35
24	K	810391811	Bourání stávajícího potrubí z betonu DN přes 200 do 400	m	11,000	319,00	3 509,00
PP			Bourání stávajícího potrubí z betonu DN přes 200 do 400		11,000		
VV			11 "výpustné potrubí "		11,000		
25	M	28611111	trubka kanalizační PVC-U 500x17, 1x6000mm SN12, dle ČSN EN 1401-1	m	11,330	6 150,00	69 679,50
PP			trubka kanalizační PVC-U 500x17, 1x6000mm SN12		11,000		
VV			11 "potrubí sdruženého objektu"		11,330		
VV			11*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"		11,330		
26	K	871423121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 500	m	11,000	278,10	3 059,10
PP			Montáž kanalizačního potrubí z plastů z tvrdého PVC těsněných gumovým kroužkem v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % DN 500		11,000		
VV			11 "potrubí sdruženého objektu"		11,000		
27	M	28654611	koleno kanalizační PP DN 500x30°	kus	1,000	7 680,00	7 680,00
PP			koleno kanalizační PP DN 500x30°		1,000		
28	K	877420310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 500	kus	1,000	914,00	914,00
PP			Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolen, víček nebo hrdlových uzávěrů DN 500		1,000		
29	K	899623161	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem prostým tř. C 20/25 v otevřeném výkopu	m3	8,013	4 750,00	38 061,75
PP			Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem prostým v otevřeném výkopu, betonem tř. C 20/25		8,013		
VV			11*0,63 "obetonování výpust. potrubí dle výkresu"		6,930		
VV			0,3*1,9*1,9 "zavazující křídla"		1,083		
VV			Součet		8,013		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				28 345,65
30	K	934956123	Hradítka z dubového dřeva tl 40 mm	m2	1,085	3 490,00	3 786,65
PP			Přepadová a ochranná zařízení nádrží dřevěná hradítka (dlouze požeráku) š. 150 mm, bez náteru, s potřebným kováním z dubového dřeva, tl. 40 mm		1,085		
VV			0,35*1,55*2 "hradítka a v objektu"		1,085		
31	K	12200R	Odstranění stávajícího trubního přelivu, délka cca 11m, včt. likvidace dle zákona odpadů a poplatků, související zemní práce	kpl	1,000	3 250,00	3 250,00
PP			Odstranění stávajícího trubního přelivu, délka cca 11m, včt. likvidace dle zákona odpadů a poplatků, související zemní práce		1,000		
32	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	3,550	4 680,00	16 614,00
PP			Bourání základů z betonu prostého		3,550		
VV			2,55*1,0*1,0+1*1*1 "původní výpustné zařízení"		3,550		
33	K	936501111	Limnigrafická lať včt. osazení	m	1,500	3 130,00	4 695,00
PP			Limnigrafická lať osazená v jakémkoliv sklonu		1,500		
VV			1,5"lať na objektu"		1,500		
D	997		Přesun sutě				6 146,86
34	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	84,960	16,10	1 367,86
PP			Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km		84,960		
VV			10,62*8 "Přepočtené koeficientem množství"		84,960		
35	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	10,620	450,00	4 779,00
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01		10,620		
D	998		Přesun hmot				7 801,88
36	K	998331011	Přesun hmot pro nádrže	t	17,493	446,00	7 801,88
PP			Přesun hmot pro nádrže dopravní vzdálenost do 500 m		17,493		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava vodní nádrže p.č. 25 v k.ú. Dobrá

Objekt:

SO3 - Opevnění hráze a břehů

KSO:

833

Místo:

k.ú. Dobrá

CC-CZ:

Datum:

23.07.2026

Zadavatel:

Město Přibyslav, Bechyňovo nám. 1, 58222 Přibyslav

IČ:

00268097

DIČ:

CZ00268097

Uchazeč:

UNImont plus s.r.o., Kožlí 288, 582 93 Kožlí

IČ:

068 75 327

DIČ:

CZ06875327

Projektant:

Projektování vodohospodářských staveb s.r.o.

IČ:

28066065

DIČ:

CZ28066065

Zpracovatel:

Ing. Radek Čábera

IČ:

23380047

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 220 514,41

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 220 514,41	21,00%	256 308,03
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 476 822,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

UNImont plus s.r.o.
582 93 Kožlí 288
IČ: 06875327 DIČ: CZ06875327
T: 569 443 639

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

23. 07. 2026

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava vodní nádrže p.č. 25 v k.ú. Dobrá

Objekt: **SO3 - Opevnění hráze a břehů**

Místo: k.ú. Dobrá

Zadavatel: Město Přibyslav, Bechyňovo nám. 1, 58222 Přibyslav

Uchazeč: UNImont plus s.r.o., Kožlí 288, 582 93 Kožlí

Datum: 23.07.2026

Projektant: Projektování
vodohospodářských
staveb s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Radek Čábera

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1 220 514,41

Náklady ze soupisu prací

1 220 514,41

HSV - Práce a dodávky HSV

128 583,69

1 - Zemní práce

563 655,40

2 - Zakládání

338 877,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

25 987,50

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

21 999,90

997 - Přesun sutě

141 410,84

998 - Přesun hmot

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava vodní nádrže p.č. 25 v k.ú. Dobrá

Objekt:

SO3 - Opevnění hráze a břehů

Místo:

k.ú. Dobrá

Datum:

23.07.2026

Zadavatel:

Město Přibyslav, Bechyňovo nám. 1, 58222 Přibyslav

Projektant:

Projektování
vodo hospodářských
staveb s.r.o.

Uchazeč:

UNImont plus s.r.o., Kožlí 288, 582 93 Kožlí

Zpracovatel:

Ing. Radek Čábera

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 220 514,41
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 220 514,41
D	1		Zemní práce				128 583,69
1	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	100,000	94,50	9 450,00
	PP		Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min				
	VV		10*10		100,000		
2	K	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	10,000	56,30	563,00
	PP		Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min				
	VV		10		10,000		
3	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	245,630	175,60	43 132,63
	PP		Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3				
	VV		77*0,8*0,8"základ pod opevnění"		49,280		
	VV		77*1,7*1,5"odkopávky pro výstavbu opevnění"		196,350		
	VV		Součet		245,630		
4	K	162451105	Vodorovné přemístění do 1500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	245,630	125,00	30 703,75
	PP		Vodorovné přemístění do 1500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3				
	VV		245,63"odvoz na mezideponii"		245,630		
5	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	196,350	61,20	12 016,62
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3				
	VV		77*1,7*1,5 "odvoz zpět na stavbu, zásyp za opevnění břehů"		196,350		
6	K	171103202	Uložení sypanin z horniny tř. 1 až 4 do hrází nádrží se zhutněním 100 % PS C s příměsí jílu do 50 %	m3	196,350	95,10	18 672,89
	PP		Uložení netříděných sypanin z hornin tř. 1 až 4 do zemních hrází pro jakoukoliv šířku koruny přehradních a jiných vodních nádrží se zhutněním do 100 % PS - koef. C s příměsí jílové hlíny přes 20 do 50 % objemu				
	VV		77*1,7*1,5 "odvoz zpět na stavbu, zásyp za opevnění břehů"		196,350		
7	K	182151111	Svahování v zářezích v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m2	154,000	91,20	14 044,80
	PP		Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů strojně s potřebným přemístěním výkopku při svahování v zářezích v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3				
	VV		77*2" břehy nádrže"		154,000		
	VV		Součet		154,000		
D	2		Zakládání				563 655,40
8	K	274315412	Základové pasy z betonu se zvýšenými nároky na prostředí C 25/30	m3	69,300	4 450,00	308 385,00
	PP		Základové pasy z betonu se zvýšenými nároky na prostředí C 25/30				
	VV		77*0,8*0,8"základ pod opevnění břehů"		49,280		
	VV		77*0,26 "beton opevnění břehů za kamennou zed"		20,020		
	VV		Součet		69,300		
9	K	274354111	Bednění základových pasů - zřízení	m2	123,200	475,00	58 520,00
	PP		Bednění základových pasů - zřízení				
	VV		77*0,8*2 "základ pod opevnění"		123,200		
10	K	274354211	Bednění základových pasů - odstranění	m2	123,200	79,50	9 794,40
	PP		Bednění základových pasů - odstranění				
	VV		77*0,8*2 "základ pod opevnění"		123,200		
11	K	275362021	Výztuž základových patek svařovanými sítěmi Kari	t	1,078	39 500,00	42 581,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Výztuž základů patek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI				
	VV		77*1,7*0,008" kari síť 1x opevnění břehů za zdívem"		1,047		
	VV		Součet		1,047		
	VV		1,047*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		1,078		
12	K	279113133	Základová zeď tl přes 200 do 250 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	96,250	1 500,00	144 375,00
	PP		Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes 200 do 250 mm		96,250		
	VV		77*1,25 "opevnění břehů rybníka"				
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				338 877,00
13	K	321213114	Zdivo nadzákladové z lomového kamene vodních staveb výplňové na maltu MC 25	m3	36,960	6 350,00	234 696,00
	PP		Zdivo nadzákladové z lomového kamene vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí výplňové z lomového kamene tříděného na maltu cementovou MC 25				
	VV		77*0,48" opevnění břehů rybníka"		36,960		
14	K	321361101	Výztuž železobetonových konstrukcí vodních staveb z oceli 10 216 D do 12 mm	t	2,541	41 000,00	104 181,00
	PP		Výztuž železobetonových konstrukcí vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí jednotlivé pruty průměru do 12 mm, z oceli 10 216 (E)				
	VV		(77*8+77*4*1,3)*0,0025 "výztuž ocel. pruty v tvárniciích"		2,541		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				25 987,50
15	K	966045111	Bourání konstrukcí LTM zdiva z betonu prostého neprokládaného strojně	m3	17,325	1 500,00	25 987,50
	PP		Bourání konstrukcí LTM ve vodních tocích s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek strojně z betonu prostého neprokládaného				
	VV		77*1,5*0,15" stávající opevnění břehů"		17,325		
	D	997	Přesun sutě				21 999,98
16	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	304,920	15,90	4 848,23
	PP		Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km				
	VV		38,115*8 "Přepočtené koeficientem množství		304,920		
17	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	38,115	450,00	17 151,75
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01				
	D	998	Přesun hmot				141 410,84
18	K	998331011	Přesun hmot pro nádrže	t	329,629	429,00	141 410,84
	PP		Přesun hmot pro nádrže dopravní vzdálenost do 500 m				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava vodní nádrže p.č. 25 v k.ú. Dobrá

Objekt:

SO4 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

833

Místo:

k.ú. Dobrá

CC-CZ:

Datum:

23.07.2026

Zadavatel:

Město Přibyslav, Bechyňovo nám. 1, 58222 Přibyslav

IČ:

00268097

DIČ:

CZ00268097

Uchazeč:

UNImont plus s.r.o., Kožlí 288, 582 93 Kožlí

IČ:

068 75 327

DIČ:

CZ06875327

Projektant:

Projektování vodohospodářských staveb s.r.o.

IČ:

28066065

DIČ:

CZ28066065

Zpracovatel:

Ing. Radek Čábera

IČ:

23380047

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

96 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně

96 000,00

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

20 160,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

116 160,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

UNImont plus s.r.o.
582 93 Kožlí 288
IČ: 06875327 DIČ: CZ06875327
T: 569 443 639

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

23. 07. 2026

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava vodní nádrže p.č. 25 v k.ú. Dobrá

Objekt:

SO4 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

k.ú. Dobrá

Datum:

23.07.2026

Zadavatel:

Město Přibyslav, Bechyňovo nám. 1, 58222 Přibyslav

Projektant:

Projektování
vodohospodářských
staveb s.r.o.

Uchazeč:

UNImont plus s.r.o., Kožlí 288, 582 93 Kožlí

Zpracovatel:

Ing. Radek Čábera

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

96 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

96 000,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

66 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

30 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava vodní nádrže p.č. 25 v k.ú. Dobrá

Objekt:

SO4 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

k.ú. Dobrá

Datum:

23.07.2026

Zadavatel:

Město Přibyslav, Bechyňovo nám. 1, 58222 Přibyslav

Projektant:

Projektování
vodo hospodářských
staveb s.r.o.

Uchazeč:

UNImont plus s.r.o., Kožlí 288, 582 93 Kožlí

Zpracovatel:

Ing. Radek Čábera

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

96 000,00

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

96 000,00

D VRN1

Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

66 000,00

1	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou (vytyčení stavby, hranic pozemků)	kpl	1,000	15 500,00	15 500,00
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

PP

Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce před výstavbou. Vytyčení příčných řezů a podélného profilu. Vytyčení hranic okolních pozemků, výškové osazení stavby dle PD.

2	K	012164000	Vytyčení a zaměření stávajících inženýrských sítí	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

PP

Vytyčení a zaměření inženýrských sítí

3	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě (včt. G.P. stavby, výškové zaměření)	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

PP

Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce po výstavbě. Zpracování geometrického plánu, výškové zaměření stavby.

4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

PP

Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce - dokumentace skutečného provedení stavby (výkresová a textová část). Zpracováno oprávněnou osobou.

D VRN3

Zařízení staveniště

30 000,00

5	K	022465R	Uvedení dotčených okolních pozemků do původního stavu, včt. osetí	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00
---	---	---------	---	-----	-------	----------	----------

PP

Uvedení dotčených pozemků do původního stavu

6	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------

PP

Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště

7	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště - čištění mechanizace a komunikace při odvozu materiálu ze stavby	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

PP

Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště

8	K	034303000	Dopravní značení na staveništi - zajištění během celé stavby	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00
---	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

PP

Dopravní značení na staveništi

ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ

Oprava vodní nádrže p.č. 25 v k.ú. Dobrá

Měsíc / rok	09/2026	10/2026	11/2026	12/2026	01/2027	02/2027	03/2027	04/2027	05/2027
Převzetí staveniště, zahájení prací									
Přípravné práce									
Práce v zátopě									
Stavební práce									
Dokončovací práce, předání díla									

UNIMONT plus s.r.o.

582 93 KČA 288
IČ: 06875327 DIČ: CZ06875327
T: 569 443 633

UNImont plus s. r. o.

23.07.2026

Petr Jerábek, jednatel

Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky na stavební práce:

„Oprava vodní nádrže p.č. 25 v k.ú. Dobrá“

Identifikační údaje účastníka výběrového řízení:

Obchodní firma/název: UNImont plus s.r.o.

Sídlo: Kožlí 288, 582 93 Kožlí

IČO: 068 75 327

DIČ: CZ06875327

Osoba oprávněná jednat za účastníka výběrového řízení: Petr Jeřábek, jednatel společnosti

Účastník výběrového řízení tímto prohlašuje, že část plnění předmětu veřejné zakázky:

- a) nemá v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům

V Kožlí dne 23.07.2026

UNImont plus s.r.o.
582 93 Kožlí 288
IČ: 06875327 DIČ: CZ06875327
T: 569 443 639

.....
UNImont plus s.r.o.

Petr Jeřábek, jednatel společnosti

