

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

### Smluvní strany:

#### Obec Tuklaty

Na Valech 19, 250 820 Úvaly

IČ: 00235822

zastoupená Monikou Petriskovou, starostkou obce  
(dále jen „objednatel“)

a

Název: **CreoPlan s.r.o.**

sídlo: 17. listopadu 400, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

zastoupená: Ing. Věrou Rohlíkovou, jednatelkou

bank. spojení: Fio banka a.s.

číslo účtu: 2701024987/2100

IČO: 05209072

DIČ: CZ05209072

Zápis v OR: sp. zn. C 37385 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

kontaktní osoba: Ing. Věra Rohlíková, tel.: 774853787, email: rohlikova@creoplan.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále též jen „Smlouvu“)

### Preambule

- I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Účastník zadávacího řízení je ekvivalentním pojmem pro dodavatele, zpracovatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentním pojmu díla.
- II. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- III. Vzhledem k tomu, že:
  - (A) Zhotovitel má řádné zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý plnit závazky vycházející z této smlouvy;
  - (B) Nabídka zhotovitele podána v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE – HASIČSKÁ ZBROJNICE SDH TUKLATY**“ byla vybrána zadavatelem, jímž byl objednatel, jakožto nabídka nejvhodnější;
  - (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu následujícího obsahu:

## Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže uvedené dílo řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků.
- 1.2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaných termínech, v požadovaném rozsahu a kvalitě.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle čl. 4 této Smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v souladu s právními předpisy, požadavky a příslušnými pravidly příslušného poskytovatele dotace, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro zhotovení díla a rovněž v souladu s rozhodnutími příslušných správních a dalších orgánů.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této Smlouvy.

## Článek 2 Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo – zhotovení projektové dokumentace na akci označenou objednatelem: „**ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE – HASIČSKÁ ZBRojNICE TUKLATY**“ v příslušných níže uvedených stupních. Jako podklad slouží Záměr novostavby Hasičská zbrojnice SDH Tuklaty zhotovený Ing. Peterem Kytlicou v 07/2019 – viz příloha č. 2 této smlouvy. Objekt hasičské zbrojnice SDH Tuklaty bude situován na parc. č. 127/2 katastrálního území ve Středočeském kraji.
- 2.2. Předmětem díla je tedy:
  - a) Zpracování projektové dokumentace ve stupních:
    1. dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DÚR“);
    2. dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“);
    3. dokumentace pro provedení stavby (dále jen „PDPS“);
  - b) součástí díla je zabezpečení vstupních podkladů (nezbytné průzkumné práce – tj. geologický průzkum, hydrologický průzkum, dendrologický průzkum, měření radonu; geodetické zaměření zájmového území), zajištění vydání příslušných rozhodnutí pro realizaci stavby (územní rozhodnutí – dále jen „ÚR“, stavební povolení – dále jen „SP“) a výkon autorského dozoru;
  - c) součástí díla je inženýrská činnost, tzn. zajištění všech nezbytných dokladů pro podání žádosti o vydání potřebných rozhodnutí a získání pravomocných rozhodnutí;
  - d) dle této smlouvy je součástí díla zajištění výkonu autorského dozoru při realizaci stavby. Jedná se zejména o tyto činnosti:
    1. poskytování dostatečné součinnosti při výběrovém řízení na dodavatele stavby, zejména vyřizování dotazů dodavatelů, účast na jednání hodnotící komise (objednatel předpokládá 2-3 jednání hodnotící komise);
    2. účast na kontrolních dnech;
    3. spolupráce na operativním řešení problémů vzniklých při realizaci stavby;
    4. sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou stanoveny SP a stanovisky dotčených účastníků v projektové dokumentaci;
    5. spolupráce s technickým dozorem investora při řešení problémů s dodavatelem stavby;

6. účast na Závěrečné kontrolní prohlídce;
  7. plnění dalších povinností vyžádaných zadavatelem, které souvisejí s autorským dozorem;
- e) poskytnutí potřebné součinnosti zadavateli pro realizaci případných nutných změn;
  - f) součástí předmětu díla jsou i služby blíže nespecifikované, které jsou nezbytné pro řádné plnění veřejné zakázky, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, o kterých by měl nebo mohl vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem dodavatel vědět;
  - g) **povinnost zhotovitele svolávat pravidelně projekční setkání. Projekčním setkáním se rozumí projednání zásadních záležitostí, které mají nebo mohou mít vliv na budoucí stavební dílo, tj. zejména projednání s objednatelům návrhu technických řešení, konstrukcí a dalších významnějších technických záležitostí, které zejména mohou mít vliv na optimalizaci nákladů na stavbu a energie v rámci budoucího stavebního díla. Objednatel v této souvislosti požaduje svolání nejméně 3 projekčních setkání zhotovitelem, prokazatelné a včasné poskytování informací ze strany zhotovitele ve prospěch objednatele v tomto směru, včasné informování objednatele o návrhu technických řešení a konstrukcí apod.;**
  - h) součástí předmětu díla jsou i služby blíže nespecifikované, které jsou nezbytné pro řádné plnění veřejné zakázky, o kterých by měl nebo mohl vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem dodavatel vědět.
  - i) projektová dokumentace musí být zpracována dle požadavků příslušného dotačního orgánu, v souladu s požadavky uvedenými v zadání veřejné zakázky a dle příslušných právních předpisů, zejména dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů, tj. v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.;
  - j) objednavatel má právo vyžadovat od zhotovitele průběžné výsledky dokumentace k připomínkám a to ve formě průběžného zasílání jednotlivých částí dokumentace v elektronické podobě po výzvě objednavatele. Připomínky objednatele musí být zpracovány do finální dokumentace;
  - k) Zhotovitel je povinen předložit finální dokumentace v elektronické podobě na datovém nosiči USB flash disk ve 2 vyhotoveních.
  - l) zhotovitel je povinen při realizaci díla dbát na cenovou optimalizaci díla;
  - m) zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat zejména dle:
    - Vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
    - Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby;
    - Normy ČSN EN ISO 6428;
    - Normy ČSN 01 3420;
    - Normy ČSN 73 5710 – Požární stanice a požární zbrojnice.

- 2.3. Zhotovitel je povinen odevzdat zpracovanou projektovou dokumentaci ve stupních dle bodu 2.2. odst. a) 1. a 2. v českém jazyce v písemné formě v počtu 3 vyhotovení (1 vyhotovení ověřené stavebním úřadem) včetně dokladové části díla a všech stanovisek a rozhodnutí stavebního úřadu (územní rozhodnutí, stavební povolení), ve stupni dle bodu 2.2 odst. a) 3. v českém jazyce v písemné formě, každý stupeň projektové dokumentace bude rovněž odevzdán ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na USB flash disk datovém nosiči.

### Článek 3

#### Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech:
- termín zahájení prací: - ihned po uzavření smlouvy;
  - realizace činností dle čl. 2, odst. 2.2, body a), b) a c) smlouvy včetně zajištění pravomocného stavebního povolení a jeho předání objednateli: **nejpozději do 31. 5. 2021;**
  - poskytnutí součinnosti objednateli při realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby – průběžně při realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby;
  - výkon autorského dozoru – průběžně při realizaci stavby.
- 3.2 Zhotovitel bude realizovat práce v co nejkratších termínech, bez prodloužení a dle závazného harmonogramu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 3.3 Přípomínky objednatele k plnění zhotovitele, tj. k dokumentaci DOOS, kterou je povinen zhotovitel předkládat objednateli za účelem jejího připomínkování, budou objednatelem zpracovány bezodkladně, nejpozději do 10 dnů od obdržení konceptu dokumentace. Neposkytne-li objednatel připomínky dle předchozí věty zhotoviteli bezodkladně, je zhotovitel oprávněn písemně vyzvat objednatele k jejich poskytnutí. Ode dne doručení takové písemné výzvy k poskytnutí připomínek objednateli do dne jejich poskytnutí není zhotovitel v prodlení s plněním díla. Čistopis zhotovitele k příslušné dokumentaci, tzn. zpracování připomínek a vyhotovení čistopisu příslušné dokumentace musí být realizováno zhotovitelem vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení připomínek.
- 3.4 Místem plnění jsou prostory zhotovitele a prostory objednatele v obci Tuklaty ve Středočeském kraji, případně jiné místo, na kterém se smluvní strany dohodnou.

#### **Článek 4** **Cena díla a platební podmínky**

- 4.1 Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná a maximální, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na zaměstnance, pojištění, dopravu, kolky či jakékoli jiné úhrady. Součástí sjednané ceny jsou veškeré správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla. Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů nebo pouze v případě splnění podmínek zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro vícepráce.
- 4.2 Cena za provedení díla je stanovena jako cena vycházející z výběrového řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy a to s rozdělením, jak je předmět díla etapizován.
- 4.3 Celková cena díla je kalkulována na základě níže uvedených položek:
- 4.3.1 Za činnosti spojené s přípravou a předložením objednateli DÚR vč. geodetického zaměření, propočtu nákladů, podání žádosti o vydání ÚR u příslušného správního orgánu:
- 86.100,-Kč bez DPH**  
18.081,-Kč DPH v sazbě 21 %  
104.181,-Kč včetně DPH
- 4.3.2 Za činnosti spojené s přípravou a předložením objednateli DSP a podání žádosti o vydání SP u příslušného správního orgánu:
- 165.200,-Kč bez DPH**  
34.692,-Kč DPH v sazbě 21 %  
199.892,-Kč včetně DPH
- 4.3.3 Za činnosti spojené s přípravou a předložením PDPS včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:
- 125.700,-Kč bez DPH**  
26.397,-Kč DPH v sazbě 21 %  
152.097,-Kč včetně DPH
- 4.3.4 Za ostatní činnosti, tj. zodpovídání dotazů v průběhu zadávacího řízení v souvislosti se stavbou díla, účast v hodnotících komisích apod.
- 4.000,-Kč bez DPH**  
840,-Kč DPH v sazbě 21 %  
4.840,-Kč včetně DPH
- 4.3.5 Za výkon autorského dozoru:
- 42.400,-Kč bez DPH**

8.904,-Kč DPH v sazbě 21 %

51.304,-Kč včetně DPH

**CELKOVÁ CENA ZA CELÉ PLNĚNÍ DÍLA (SOUČET POLOŽEK VÝŠE UVEDENÝCH) činí částku:**

**423.400,-Kč bez DPH**

**88.914,-Kč DPH v sazbě 21 %**

**512.314,-Kč včetně DPH**

- 4.4 Právo fakturovat vzniká zhotoviteli až po akceptaci předmětu plnění či jeho části dle členění uvedeném v této smlouvě bez výhrad, a to na základě příslušného akceptačního protokolu.
- 4.5 Vyúčtování ceny za provedení díla provede zhotovitel na základě samostatných daňových dokladů - faktur splňujících veškeré podstatné náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6 Platby za řádnou realizaci díla budou hrazeny objednatelem dle jednotlivých etap následovně:
- Platba za část plnění dle odst. 4.3.1 bude rozdělena na dvě platby, první platba ve výši 50% z ceny uvedené v odst. 4.3.1 bude uhrazena objednatelem po předání DUR k připomínkám, druhá platba ve výši 50% z ceny uvedené v odst. 4.3.1 bude objednatelem uhrazena po Vydání ÚR příslušným stavebním úřadem;
  - Platba za část plnění dle odst. 4.3.2 bude rozdělena na dvě platby, první platba ve výši 50% z ceny uvedené v odst. 4.3.2 bude uhrazena objednatelem po předání projektové dokumentace objednateli k připomínkám, druhá platba ve výši 50% z ceny uvedené v odst. 4.3.2 bude objednatelem uhrazena po vydání SP příslušným stavebním úřadem;
  - Platba za plnění dle odst. 4.3.3 bude objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení této části díla a po odevzdání této části díla objednateli a jeho akceptaci objednatelem;
  - Platba za plnění dle 4.3.4 bude objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení plnění dle 4.3.4.;
  - Platby za výkon autorského dozoru budou hrazeny zhotoviteli objednatelem měsíčně a to poměrně a maximálně do výše ceny stanovené objednatelem za tuto část plnění díla.
- 4.7 Každá faktura musí obsahovat číslo jednacích smlouvy, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v § 28 odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Společně s fakturou zhotovitel poskytne kopii akceptačního protokolu podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran, a to v případě, kde se akceptační protokol vyhotovuje.
- 4.8 Součástí faktury bude specifikace dodaného plnění tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku objednatele v souladu s těmito právními předpisy.
- 4.9 Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 4.10 Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo není doložena kopií potvrzeného příslušného akceptačního protokolu, a která obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve Smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.
- 4.11 Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.



- 4.12 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

## **Článek 5**

### **Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

- 5.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy takovým způsobem, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a k prodlení splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 5.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, nebo jimi pověřených osob, nebo statutárního orgánu smluvních stran.
- 5.4. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem či jinou formou prostřednictvím doručovatelských a kurýrních společností na adresu sídla smluvních stran, není-li stanoveno, nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo řádně a včas.
- 5.6. Zhotovitel bude postupovat při plnění předmětu Smlouvy s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění Smlouvy, které objednatel zhotoviteli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na jakoukoliv nesprávnost, nevhodnost nebo neúčelnost jeho pokynů, podkladů, dokumentů nebo požadavků, které by mohly mít za následek případný vznik škody na straně objednatele. Pokud objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů a požadavků či na užití podkladů a dokumentů trvá, neodpovídá zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.
- 5.8. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu Smlouvy.
- 5.9. Zhotovitel se v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších právních předpisů stane v rámci zhotovování osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly plnit veškeré povinnosti, které mu jsou z tohoto důvodu tímto zákonem uloženy. Tímto nejsou dotčeny ostatní povinnosti zhotovitele vyplývající ze Smlouvy.
- 5.10. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za dílo v souladu s ustanovením čl. 4 této Smlouvy.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené platné profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činností zhotovitele třetí osobě.

## **Článek 6**

### **Převzetí díla**

- 6.1. Zhotovitel umožní objednateli kdykoli kontrolu provádění kvality prací a dodržování sjednaného termínu plnění.
- 6.2. Za účelem předání částí díla blíže specifikovaných v příloze č. 1 (v harmonogramu) této smlouvy budou mezi smluvními stranami sepsány dílčí předávací protokoly, tzv. akceptační protokoly, ve kterých bude jednoznačně specifikováno, které části díla objednatel přebírá a dále zde bude uvedena specifikace případných nedodělků včetně způsobu a termínu pro jejich odstranění.

- 6.3. Každý předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.4. V každém dílčím předávacím protokolu – akceptačním protokolu mohou být uvedeny 3 stavy:
- Akceptováno bez výhrad.**  
V případě, že objednatel v průběhu kontroly nenalezne v předaném plnění žádné vady ani nedodělky, uvede objednatel do zápisu, že kontrolované plnění bylo akceptováno bez výhrad a protokol potvrdí svým podpisem.
- Akceptováno s výhradami.**  
V případě, že budou v průběhu kontroly shledány vady nebo nedodělky dohodnou se objednatel a zhotovitel na termínu, do kterého zhotovitel tyto vady a nedodělky odstraní. Objednatel do protokolu uvede seznam vad nebo nedodělků s termíny jejich odstranění a obě strany protokol potvrdí svým podpisem. Po odstranění vad se kontrolní procedura opakuje.
- Neakceptováno.**  
V případě, že budou v průběhu kontroly nalezeny takové vady a nedodělky, které by bránily v budoucím užití díla, není dílo akceptováno. Obě strany se dohodnou na termínu nové kontroly, do které zhotovitel dílo přepracuje. Do zápisu se uvede, že plnění akceptováno nebylo. Po přepracování díla vyzve objednatel zhotovitele k provedení nové kontroly.

## Článek 7

### Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 7.1. Vlastnické právo k hmotným součástem díla přechází na objednatele uhrazením ceny za takové hmotné součásti díla. Do doby než na objednatele přejde vlastnické právo k hmotným součástem díla, poskytuje zhotovitel objednateli k takové součásti díla oprávnění k výkonu práva jej užit všemi způsoby nezbytnými pro splnění účelu Smlouvy. Cena za hmotné součásti díla je již zahrnuta v ceně díla.

## Článek 8

### Smluvní pokuta, úrok z prodlení a odpovědnost za vady

- 8.1. Při prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoli termínu dle čl. 3 této Smlouvy nebo při prodlení zhotovitele při předání částí díla dle harmonogramu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla, pokud je zhotovitel v prodlení s celkovým předáním díla dle čl. 3 nebo smluvní pokutu ve výši 0,2 % z části díla, s níž je zhotovitel v prodlení dle citovaného harmonogramu, a to vždy za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Při porušení povinnosti zhotovitele svolat projekční setkání dle čl. 2 odst. 2.2 písm. g) této smlouvy nebo v případě absence řešení zásadních technických nebo konstrukčních záležitostí zhotovitele s objednatelem, které mohou mít vliv na optimalizaci energií v rámci budoucího stavebního díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé takové porušení povinnosti.
- 8.3. Při nedodržení doby splatnosti faktury objednatelem je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení. Výše úroku z prodlení činí nejvýše 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.4. Splatnost smluvních pokut činí 30 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými předpisy. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, zjevné, skryté i právní, které má dílo v době předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou později, jestliže tyto byly způsobeny zhotovitelem.

- 8.6. V případě, že dodané dílo dle této smlouvy vadné nebo bude neúplné, zavazuje se zhotovitel neprodleně a bezplatně tuto vadu odstranit a uhradit objednateli nebo třetím osobám veškerou škodu, která mu/jím vadným plněním vznikla, jedná se zejména o prokazatelné vícepráce, vícenáklady při realizaci stavby, nevydání rozhodnutí DOSS, kdy tato situace nastala v důsledku jednání zhotovitele.
- 8.7. Objednatel je povinen o zjištěné vadě neprodleně zhotovitele informovat a sepsat zápis o uplatněné vadě, který obdrží obě smluvní strany v listinné formě.
- 8.8. Odstranění vad díla či jeho části bude zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách stanovených objednatelům díla, nebude-li mezi smluvními stranami sjednána jiná lhůta k odstranění vad díla. Tato lhůta musí být sjednána v písemné formě. O odstranění každé vady díla bude sepsán zápis, který obdrží obě smluvní strany v listinné formě.
- 8.9. V případě, že objednatel při kontrole příslušné projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit náklady prokazatelně vynaložené objednatelům na kontrolu zhotovitelem provedené příslušné projektové dokumentace.
- 8.10. V případě neodstraní-li zhotovitel vady díla či jakékoli části díla ve lhůtě stanovené objednatelům, případně ve lhůtě, na které se smluvní strany písemně dohodly, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za prodlení za každý i započatý den prodlení, kdy je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady díla či jeho části.

#### **Článek 9 Náhrada újmy**

- 9.1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy v plné výši.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za způsobenou újmu porušením povinnosti dle této Smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 9.3. Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.
- 9.5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za dílo a jeho části a v případě, že se dopustí chyby či opomenutí, které bude mít za následek vznik neuznatelných dodatečných stavebních nákladů (např. ze strany příslušného dotačního orgánu) zapříčiněné chybou či opomenutím zhotovitele, zavazuje se zhotovitel tyto neuznatelné dodatečné stavební náklady objednateli uhradit. Zhotovitel je odpovědný zejména za škodu v podobě víceprací, jejichž nezbytnost je způsobena prodlením s předáním díla či jeho části ze strany zhotovitele nebo vadami díla nebo jeho části, v jejichž důsledku příslušný orgán veřejné správy či jiný orgán odmítl vydat rozhodnutí, které je v rámci stavby vyžadováno příslušnými právními předpisy.
- 9.6. Realizace předmětu díla je podmíněna poskytnutím finanční podpory z prostředků ČR – Ministerstva vnitra či jiného dotačního programu. Neposkytnutí této finanční podpory objednateli je rozvazovací podmínkou této Smlouvy, nerozhodne-li se objednatel spolufinancovat předmět díla z jiných zdrojů.

#### **Článek 10 Ukončení smluvního vztahu**

- 10.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v zákoně a v této Smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



- 10.2 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně, prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla či jakékoli jeho části nebo prodlení s plněním díla, které je delší než 30 kalendářních dnů, a dále porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající ze Smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou objednatel dodavateli k tomu poskytne (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti); v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 kalendářních dnů. Odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
- 10.3 Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od Smlouvy se považuje za doručené nejpozději 10. dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.
- 10.4 V případě předčasného ukončení Smlouvy má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně vynaložených nákladů spojených s realizací díla či jeho částí do doby předčasného ukončení Smlouvy a to za předpokladu, že realizované díla či jeho část jsou pro objednatele využitelné. V případě nedohodnou-li se smluvní strany na částce představující prokazatelně vynaložené náklady zhotovitele spojené s realizací díla či jeho částí, bude tato částka určena na základě znaleckého posudku příslušným znalcem v oboru určeným objednatelem.

## **Článek 11**

### **Práva třetích osob a licenční ujednání**

- 11.1 Zhotovitel prohlašuje, že předmět Smlouvy nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele plynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích stran. V opačném případě Zhotovitel ponese veškeré důsledky takového porušení práv třetích osob.
- 11.2 Požívá-li dílo, které je předmětem této smlouvy, nebo části díla ochrany podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel na základě této Smlouvy oprávněn užit toto dílo v neomezeném územním a množstevním rozsahu, a ke všem způsobům užití, zejména jej zveřejňovat, upravovat, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla a uvádět jej pod svým jménem, k čemuž Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní oprávnění k užití práv duševního vlastnictví včetně možnosti zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence a je povinen výše uvedenými povinnostmi zavázat i své případné poddodavatele, budou-li se na realizaci plnění podle této Smlouvy jakkoli podílet. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli žádné finanční plnění či kompenzace v této souvislosti.
- 11.3 Objednatel je oprávněn i prostřednictvím dalších osob (zejména architektů či jiných projektantů apod.) činit jakékoli úpravy či změny díla či jeho části či jakkoli s dílem nakládat.
- 11.4 Licence je poskytována na dobu majetkových práv k dílu minimálně na 99 let, počínaje převzetím díla objednatelem.
- 11.5 Odměna za výše uvedená oprávnění, odměna za nabytí a užívání licence je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou uhrazeny zaplacením ceny za zhotovení díla. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence.
- 11.6 V případě, že autorem díla nebo jakékoli jeho části není zaměstnanec zhotovitele plnící své úkoly, zavazuje se zhotovitel sjednat s tímto autorem licenční smlouvu, která mu umožní převést práva k dílu na objednatele, a to nejméně v takovém rozsahu, jak je specifikováno v tomto článku této Smlouvy. Pokud by kdokoli omezoval práva objednatele nebo mu bránil v jejich řádném výkonu, zavazuje se zhotovitel na vlastní náklady takovému jednání zabránit a uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu z tohoto jednání. Toto se nevztahuje na zaměstnance objednatele, kteří se budou na tvorbě díla či jeho částí podílet.

- 11.7 Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele nepostoupí ani nepřevéde jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu či osoby.

## **Článek 12**

### **Závěrečná ustanovení**

- 12.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 12.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 12.4 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních.
- 12.6 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 12.7 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 12.8 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. č. 83/9/2020.

#### Přílohy smlouvy:

- 1) Aktualizovaný harmonogram realizace předmětu plnění
- 2) Záměr novostavby hasičské zbrojnice, zpracovaný Ing. Petrem Kytlicou – 07/2019 (volná samostatná příloha)

V Tuklatech

V Pardubicích

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
**Monika Petrisková,**  
starostka obce

.....  
**Ing. Věra Rohlíková, jednatelka**

Příloha č. 1 smlouvy o dílo harmonogram realizace předmětu plnění:

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A INŽENÝRSKÁ ČINNOST K VÝSTAVBĚ – HASIČSKÁ ZBROJNICE  
SDH TUKLATY**

- Zahájení prací: ihned po uzavření smlouvy o dílo
- Odevzdání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí včetně zabezpečení všech vstupních podkladů - do 10 týdnů od podpisu smlouvy o dílo.
- Odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení – do 12 týdnů od odevzdání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí
- Zpracování dokumentace pro provedení stavby – do 12 týdnů od odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení
- Výkon autorského dozoru – po celou dobu výstavby