

SMLOUVA O DÍLO

číslo zhotovitele 01/25

číslo objednatele

uzavřená dle zákona č.513/91Sb. (obchodní zákoník) §536-565

I. SMLUVNÍ STRANY :

a) ZHOTOVITEL :

Ing. Karel Bambas
Baube, projekční kancelář
K Řípu 1979
413 01 Roudnice nad Labem
zastoupený : Ing. Karlem Bambasem

IČO: 10435310
DIČ: Nejsem plátcem DPH
Bankovní spojení :
KB expozitura Roudnice n.L.
Číslo účtu : 306547-471/0100

b) OBJEDNATEL :

Obec Mšené-lázně
Prosek 174
411 19 Mšené-lázně

zastoupený :
starostou obce: Rostislavem Larišem

IČO: 00264083
DIČ: CZ00264083
Bankovní spojení : Česká Spořitelna, a.s.
pobočka Roudnice n.L.
Číslo účtu : 1003693329/0800

Preamble:

Smluvní strany uzavřely tuto Smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést sjednané dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, a to za podmínek v této Smlouvě o dílo uvedených.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY :

- 1) Zpracování projektu v podrobnosti pro realizaci a výběr dodavatele stavby: Stavební úpravy č.p. 99 a 200 na Lékařský dům v Mšeném-lázních
- 2) Autorský dozor na stavbě: Stavební úpravy č.p. 99 a 200 na Lékařský dům v Mšeném-lázních (změny, dodatky, kolaudace).

III. CENA DÍLA :

Cena díla dle bodu II. je cenou smluvní dle zákona č.526/90Sb. o cenách a její výše je stanovena takto: Cena byla stanovena dle Sazebníku UNIKA 2024. Na ceny tohoto sazebníku byla poskytnuta sleva 20% v celém rozsahu zakázky.

Nejvýše přípustná cena za provedení dodávky projektu dle odst. ad II. 1): Zpracování projektu pro realizaci a výběr dodavatele stavby : Stavební úpravy č.p. 99 a 200 na Lékařský dům v Mšeném-lázních včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu

Stavební část	180.000,- Kč
Statika.....	20.000,- Kč
Elektroinstalace.....	20.000,- Kč
ÚT a ZTI.....	173.000,- Kč

Položkový rozpočet a výkaz výměr.....25.000,- Kč
Celkem bez DPH: 418.000,- Kč

Nejvýše přípustná cena za provedení dodávky ad II.2: Autorský dozor na stavbě: Stavební úpravy č.p. 99 a 200 na Lékařský dům v Mšeném-lázních (změny, dodatky, kolaudace).

Celkem 124.950,- Kč

IV. ZPŮSOB PLACENÍ A FAKTURACE :

1. Záloha ve výši 50.000,-Kč bude objednatelem zhotoviteli zaplacená na základě zálohové faktury po uzavření této SoD.
2. Jednotlivé části díla budou fakturovány samostatně po dokončení a předání díla. Splatnost faktur 10 dnů. Zhotovitelé části Statika, Elektroinstalace a ZTI + ÚT jsou plátcí DPH a budou fakturovat samostatně dohodnuté částky + DPH přímo objednateli.
3. Konečná faktura bude vydána po dokončení díla a budou z ní odečteny již fakturované částky – zálohová faktura a faktury za jednotlivé části díla. Splatnost faktury 10 dní.

V. PŘEDÁNÍ PODKLADŮ A KONZULTACE ROZPRACOVANÉ DOKUMENTACE

Konzultace budou po dohodě prováděny dle potřeby obou stran; záměr bude v rozpracovanosti projednáván na technických poradách za účasti zástupců obou stran.

VI. TERMÍNY PLNĚNÍ :

- 1) Termín dokončení projektu pro realizaci stavby do **30. 5. 2025**
- 2) Autorský dozor - bezodkladně v průběhu celé realizace stavby.

VII. ZPŮSOB A MÍSTO PŘEDÁNÍ DÍLA :

Osobně v sídle objednatele 2x paré v papírové formě, 1x digitálně na CD

VIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat v případě odstoupení objednatele od smlouvy v průběhu prací z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, veškeré náklady související s rozpracováním zakázky; objednatel současně rozpracované dílo od zhotovitele odebere.
2. V případě závažného zásahu objednatele do architektonické a konstrukční koncepce prováděného díla je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit; (nebo požadovat změnu smlouvy); objednatel se přitom zavazuje uhradit zhotoviteli náklady v rozsahu stupně rozpracovanosti.
3. Pokud dojde k přerušení prací na zpracování dokumentace z důvodů zásahu vyšší moci, bude pokračování na předmětu smlouvy řešeno dodatkem k této smlouvě.
4. Práce na předmětu díla budou zahájeny po uzavření této smlouvy o dílo a po zaplacení zálohy. V případě, že nedojde k proplacení zálohy ve smluvním termínu, budou práce na

předmětu díla přerušeny až do doby prokazatelného převodu této finanční částky na účet zhotovitele. Termín dokončení díla se prodlouží o tuto dobu prodlení.

IX. SMLUVNÍ POKUTY :

1. Nesplní-li zhotovitel dobu plnění dle čl.VI, vzniká objednateli právo uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktur-daňových dokladů ve smyslu čl. IV této smlouvy, vzniká zhotoviteli právo uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za každý den prodlení s platbou. Objednatel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.

X. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY :

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven v souladu se sjednanými smluvními podmínkami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku za dílo v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla nebo jeho částí.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v čase odevzdání díla objednateli. Za vady, které se objevily po odevzdání díla, nebo jeho částí, odpovídá zhotovitel pouze v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností stanovených v této Smlouvě o dílo.
4. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně a bezodkladně po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů vady uznané v reklamačním řízení odstranit. Termín odstranění vad musí být uveden v protokolu o reklamačním řízení o uznání vady.
5. Smluvní strany sjednaly pro případ, že dílo nebo jeho část vykazuje vadu, má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vady a zhotovitel má povinnost vadu odstranit.

X. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ :

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
2. Jakékoliv změny a doplňky týkající se obsahu této smlouvy musí být odsouhlaseny oběma stranami v písemných číslovaných dodatcích k této smlouvě.
3. Smlouva je vystavena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu; každý účastník smlouvy obdrží jeden podepsaný stejnopis.

ZHOTOVITEL :

ING. KAREL BAMBAS
Baube
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
K ŘÍPU 1979, 413 01 ROUDNICE NAD LABEM
..... IČO: 104 35 310

Ing. Karel Bambas

OBJEDNATEL :

Rostislav Lariš - starosta



V Roudnici nad Labem dne 10. 3. 2025

V Mšeném-lázních dne 17. 3. 2025