

Zadávací podmínky a výzva k účasti na akci:

„Choceň - revitalizace Doskočilovy vyhlídky“

Rozsah veřejné zakázky na stavební práce splňuje požadavky zadání **veřejné zakázky malého rozsahu**. Při zadání veřejné zakázky malého rozsahu není zadavatel povinen použít ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Pokud se v textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně. Zadávací podmínky jsou v souladu se směrnicí č. 4/2021 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Choceň, jeho příspěvkovými organizacemi a organizačními složkami. Zadávací podmínky jsou v souladu s Příručkou pro zadávání zakázek na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického plánu na období SZP 2023 – 2027.

OBSAH

1/	Specifikace zadavatele a kontaktní osoby zadavatele	1
2/	Předmět veřejné zakázky	1
3/	Doba a místo plnění veřejné zakázky.....	2
4/	Cena díla	2
5/	Plnění veřejné zakázky, platební a obchodní podmínky, záruka na dílo	3
6/	Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů	3
7/	Kvalitativní podmínky.....	3
8/	Způsob hodnocení nabídek	3
9/	Požadavky na formální úpravu a obsah předložené nabídky.....	4
10/	Prohlídka místa plnění a poskytnutí dalších informací	4
11/	Práva zadavatele	5
12/	Přílohy:.....	5

1/ Specifikace zadavatele a kontaktní osoby zadavatele

Město Choceň

zastoupené Janem Pažinem - starostou
sídlo: Jungmannova 301, 565 01 Choceň
IČO: 00278955

Kontaktní osoby:

Ing. František Eliáš, tel. 465 461 944, 604 295 977,

e-mail: frantisek.elias@chocен.cz ;

Ing. Jaromír Andrlé, 465 461 980, 731 620 919,

e-mail: jaromir.andrle@chocен.cz ;

2/ Předmět veřejné zakázky

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání cenové nabídky. Tato výzva a zadávací podmínky (dále jen „ZP“) je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zadávacího řízení na **stavební práce** v rozsahu veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Choceň - revitalizace Doskočilovy vyhlídky**“.

Předmětem díla je revitalizace stávajícího objektu Doskočilovy vyhlídky. Bude zbudována nová konstrukce vlastní vyhlídky s využitím stávajícího založení původní vyhlídky. Nosná konstrukce vyhlídky bude tvořena ocelovou konstrukcí s prkennou podlahou. Obvod vyhlídky bude tvořen prkenným obložením uchyceným rovněž na ocelové nosné konstrukci.

Dále bude upraven přístup k vyhlídce formou nových schodišťových stupňů. Nosná konstrukce stupňů bude rovněž ocelová založená na nových betonových patkách a nášlapná vrstva stupňů bude tvořena rovněž prkny.

Předmět plnění bude proveden dle oceněného soupisu prací s výkazem výměr (nabídkového rozpočtu), dle projektové dokumentace „Choceň - revitalizace Doskočilovy vyhlídky“ vypracované Ing. Petrem Lenochem, a dle pokynů zadavatele. Realizace veřejné zakázky bude respektovat podmínky územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Choceň, odborem výstavby pod č. j.: MUCH/Výst/3135/2023-4 ze dne 22.04.2024, které nabylo právní moci 28.05.2024.

Součástí plnění předmětu díla bude průběžné konzultování se zástupci zadavatele v jeho sídle nebo na místě plnění, v rámci kontrolních dnů.

Práva, povinnosti a podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Místo realizace záměru se nachází v území přírodní rezervace Peliny. Veškeré stavební práce smí být prováděny v období od 01.08. – do 31.03. běžného roku tak, aby nedocházelo k vyrušování ptáků, zejména během jejich rozmnožování a odchovu mláďat. Dále nesmí docházet k jiným rušivým činnostem, které by mohly negativně ovlivnit přírodní složky PR Peliny. Kořenové patro dřevin rostoucích v okolí vyhlídky musí být maximálně šetřeno, v případě poranění kořenů musí být veškerá poranění odborně ošetřena.

Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje pro dodavatele veškeré dodávky, montáže, stavební práce, služby, zkoušky a revize, vedlejší a ostatní náklady, včetně dokladů pro předání díla a pro užívání. Součástí plnění veřejné zakázky je také instalace, pronájem a demontáž dočasného dopravního značení, zajištění opatření k omezení průjezdnosti, zajištění staveniště proti vstupu nepovolaných osob, zajištění výkopů atd. Dodavatel nesmí ukládat jakýkoliv odpad a suť na přilehlých předem neurčených pozemcích. Při provádění stavby musí být zabráněno spadu stavebního materiálu ze srázu do údolí Tiché Orlice.

Uchazeč je povinen vyplnit výkaz výměr dle přílohy této výzvy a tento způsob zpracování nabídkové ceny je pro něj závazný, uchazeč je povinen respektovat technickou kvalitu řešení v zadání.

V případě, že v zadávací dokumentaci budou definována obchodní jména, názvy, specifická označení zboží, služeb a výrobků, která platí pro určitou osobu či podnik za příznačná, jedná se pouze o příkladný popis vizuálního, kvalitativního a technologického standardu. Zadavatel jednotlivými položkami definuje minimální požadovaný standard, který může být nahrazen kvalitativně a technicky obdobným výrobkem nebo srovnatelnou technologií. Zadavatel jednoznačně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných a rovnocenných řešení stejné nebo lepší kvality. Zadavatel umožňuje rovnocenné řešení dle § 89 odst. 6, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Rovnocenné řešení musí splňovat minimální parametry požadovaného plnění.

Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr se skutečným stavem objektu a případné rozpory si vyjasnit v průběhu soutěžní lhůty.

3/ Doba a místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění:

lesní pozemek na parc. č. 750/2 v k.ú. a obci Choceň.

Zahájení stavebních prací:

od 01.08.2025

Dokončení plnění předmětu veřejné zakázky:

nejpozději do 30.10.2025

Veřejná zakázka bude realizována pouze v případě obdržení dotace. Termínem dokončení plnění předmětu veřejné zakázky se rozumí předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného díla.

4/ Cena díla

Nabídková cena bude uvedena jako cena nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným, kvalitním plněním této veřejné zakázky. **Uchazeč ve své nabídce uvede nabídkovou cenu bez DPH, vyčíslení DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.**

Celková cena díla v české měně bude zpracována do přílohy č. 3. – Krycího listu nabídky. Variantní nabídky se nepřipouští, uchazeč může předložit pouze jednu nabídku.

Výši nabídkové ceny lze překročit v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH.

Do ceny díla si uchazeč dle vlastní kalkulace musí zapracovat veškeré potřebné a nezbytné náklady na řádné a kvalitní provedení stavby a s tím související poplatky a další výlohy.

Překročení nabídkové ceny je možné v případě, že zadavatel při plnění veřejné zakázky rozhodne o provedení prací, které nebyly předmětem veřejné zakázky a které nebyly sjednány smlouvou.

V případě, že se vyskytnou změny díla, bude předložen k odsouhlasení jejich soupis.

Veškeré odsouhlasené vícepráce a méněpráce budou zhotovitelem oceňovány v souladu s cenami uvedenými v Nabídce. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v Nabídce zhotovitele, budou oceněny následujícím způsobem:

- cena prací dle aktuálního ceníku RTS platného v době provádění víceprací,
- skutečná cena materiálu pořízeného v místě provádění díla včetně 3% přírážky zohledňující pořizovací náklady,
- cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na km pro daný druh vozidla.

V případě, že zadavatel nebude mít dostatek vlastních disponibilních finančních prostředků na realizaci akce a neobdrží příslib finanční podpory - dotace, je oprávněn vypovědět smlouvu před zahájením stavebních prací bez jakýchkoliv sankcí a dopadů z toho vyplývajících.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 913 897,99 Kč bez DPH.

5/ Plnění veřejné zakázky, platební a obchodní podmínky, záruka na dílo

Viz. Smlouva o dílo, které je přílohou č. 4.

6/ Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Splnění kvalifikačních předpokladů prokáže zhotovitel, který předloží:

a/ prostou kopii podnikatelského oprávnění vázané živnosti **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování** – živnostenský list nebo výpis z obchodního rejstříku, je-li tam zapsán

b/ prostou kopii osvědčení o autorizaci ČKA nebo ČKAIT minimálně autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, nebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby

c/ čestné prohlášení dle vzoru v příloze č. 5

d/ Zadavatel požaduje předložení referencí (přehledu) dosavadní stavební činnosti uchazeče za posledních 5 let s obdobným plněním, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnější z těchto prací včetně uvedení názvu objednatele, termín plnění, ceny bez DPH, stručného popisu, kontaktní osoby objednatele (včetně telefonu) a doby jejich poskytnutí. **Obdobným plněním se rozumí výstavba nebo rekonstrukce alespoň tří (3) pozemních staveb s minimálními investičními náklady 1 000 000 Kč bez DPH za zakázku.**

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat doplňující informace o uchazeči.

7/ Kvalitativní podmínky

Dílo musí být provedeno s odbornou péčí dle platných zákonů, norem a obecně závazných a doporučených předpisů vztahujících se k prováděnému dílu, jejíž použití je v ČR schváleno a má osvědčení o jakosti materiálu, výrobku, případně technologií v požadovaném standardu. Při realizaci díla zhotovitel nepoužije materiál zdravotně závadný, ekologicky škodlivý či jinak nevhodný. Při přijímacím řízení předá zhotovitel objednateli Certifikáty použitých materiálů a příslušné revize.

8/ Způsob hodnocení nabídek

Přijaté nabídky budou hodnoceny neveřejně výběrovou komisí.

Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídek bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti nabídek je jeho váha 100 %.

Nabídková cena bude zpracována do krycího listu viz. příloha č. 3.

9/ Požadavky na formální úpravu a obsah předložené nabídky

Zadavatel upřednostňuje podání nabídky v elektronické podobě a umožňuje účastníkům podání nabídky v elektronické podobě přes profil zadavatele na adrese

<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/5f55a006-1fc5-4586-aa35-39ad9687be2c>.

Nabídková cena bude uvedena ve vyplněném návrhu SOD (viz příloha č. 4) a v krycím listu nabídky (viz příloha č. 3) a v oceněném soupisu prací s výkazem výměr (viz příloha č. 1).

Další přílohy:

- Kvalifikace - čestné prohlášení základní kvalifikační předpoklady (viz příloha č. 5), kopie podnikatelského oprávnění a autorizace stavbyvedoucího;
- Návrh smlouvy o dílo (SOD) se zadavatelem veřejné zakázky (viz příloha č. 4) a krycí list (viz příloha č. 3), které musí být opatřeny podpisem osoby oprávněné jednat jménem uchazeče a razítkem;
- Cenová nabídka, tj. oceněný soupis prací s výkazem výměr (viz příloha č. 1), bude také předložena a nahrána přes profil zadavatele v editovatelné digitální podobě ve formátu Microsoft Excel (*.xlsx).
- Osvědčení o referenčních stavbách

Elektronická nabídka bude naskenovaná a nahraná přes profil zadavatele. Zadavatel doporučuje, aby byla nabídka kvalitním způsobem naskenována tak, aby byla dobře čitelná. Doporučujeme, aby nabídka neobsahovala překlepy, škrty, opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Všechny listy nabídky vč. příloh by měly být řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Pro možnost podání elektronické nabídky přes profil zadavatele se dodavatel musí nejdříve registrovat na adrese www.e-zakazky.cz a to minimálně tři pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek, pokud již není registrován dříve. Podrobné informace nezbytné pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny v příručce „Manuál dodavatele“, která je ke stažení na adrese www.e-zakazky.cz v odkaze na dolní liště.

Zadavatel zakazuje jakékoliv manipulace s předaným výkazem výměr, v opačném případě to bude posuzováno jako manipulace se zadávací dokumentací, která je hrubým porušením zadávacích podmínek odst. 2. a 4. a je v rozporu s §6 ZVZ o dodržování zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Zadavatel trvá na nacenění všech položek nenulovými cenami. Nenacenění položek nebo jejich nacenění nulovými cenami bude posuzováno jako nesplnění zadávacích podmínek odst. 2. a 4. a je v rozporu s rozhodovací praxí Úřadu na ochranu hospodářské soutěže, dle které musí být splněn požadavek zadavatele na uvedení ceny za dílčí část plnění veřejné zakázky, neboť zadavatel požaduje ve smyslu §1, odst. 1) ZVZ úplatné poskytnutí tohoto plnění, respektive vyčíslení nabídkové ceny. V případě nejasností či případných rozporů mezi textovou částí, grafickou částí a soupisem prací, jsou rozhodující pro ocenění nabídky položky uvedené v soupisu prací!

Nabídky uchazečů v elektronické podobě musí být doručeny zadavateli nejpozději do: 18.09.2024 – 9:00 hodin,

Nabídku v elektronické podobě může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky prostřednictvím profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/5f55a006-1fc5-4586-aa35-39ad9687be2c>. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek v elektronické podobě se uskuteční bez účasti veřejnosti, resp. dodavatelů.

O výsledku bude každý uchazeč informován. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, stanovujeme na **90 dnů**.

Dále má účastník dle návrhu smlouvy o dílo povinnost uchovávat po dobu min. 10 let od skončení plnění veřejné zakázky doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

10/ Prohlídka místa plnění a poskytnutí dalších informací

Společná prohlídka místa plnění se nevypisuje, místo plnění je veřejně přístupné.

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek prostřednictvím profilu zadavatele. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel

poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle a uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

11/ Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, nebudou-li vyhovovat jeho požadavkům.
- Neposkytovat uchazečům náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku.
- Před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované uchazečem v nabídce.
- V průběhu soutěžní lhůty měnit, upřesnit nebo doplnit zadání, a to shodně všem uchazečům prostřednictvím profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/>.
- **Jednat s vybraným uchazečem o konečném znění smlouvy**
- **Uzavřít smlouvu jen na část díla**
- **V případě, že zadavatel nebude mít dostatek vlastních disponibilních finančních prostředků na realizaci akce a neobdrží příslib finanční podpory - dotace, je oprávněn vypovědět smlouvu před zahájením stavebních prací bez jakýchkoliv sankcí a dopadů z toho vyplývajících.**
- Veškerý písemný, ústní a elektronický styk mezi zadavatelem a uchazečem bude veden v českém jazyce.

12/ Přílohy:

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Soupis prací s výkazem výměr
- Příloha č. 2 – Projektová dokumentace, územní rozhodnutí
- Příloha č. 3 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení – vzor

V Chocni, dne 03.09.2024

**MĚSTO
CHOCENĚ**
-4-

Jan Pažin
starosta města