

Smlouva o dílo č.

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění

Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Božanov**
se sídlem Božanov č.p. 110, 549 74 Božanov
zastoupena: Karlem Rejchrtem
IČO: 00272515
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1095763389/0800
Tel.: 491528121

2. Zhotovitel: **Petr Cvikýř**
IČO: **69143358**, DIČ: **CZ8207013243**
sídlo **Božanov 300, PSČ: 549 74**
zastoupen **Petr Cvikýř**
bankovní účet číslo: 190929450/0600

I. Předmět díla

1.1. Předmětem této zakázky je :

a) „Oprava fasády čp. 4 v Božanově – první etapa“

II. Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel provede dílo v termínu od 1.4.2026 do 30.6.2026

2.2. Lhůta plnění může být dohodou smluvních stran upravena z důvodů nemožnosti plnění, které mají bezprostřední vliv na provádění díla.

III. Splnění díla

3.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla.

3.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy je dílo předáno objednateli.

3.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis).

IV. Cena díla

4.1. Cena za zhotovení díla činí **1 454 651, 62 Kč**

4.2. Cena za zhotovení díla je stanovena včetně DPH, jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být měněna bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

V. Platební podmínky

5.1. Objednatel prohlašuje, že má ke dni zahájení prací zajištěno financování stavby a zavazuje se proplatit zhotoviteli veškeré faktury.

5.2. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě skutečně provedených prací, odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele.

5.4. V případě zjištění event. vad a nedodělků se smluvní strany dohodly na pozastávce ve výši 10% z celkové ceny díla s tím, že bude objednatelem uhrazena po odstranění event. zjištěných vad a nedodělků.

5.5. Splatnost faktur je 30 dní.

VI. Podmínky provádění díla

6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště 1-2 dny před nastoupením na práce. Předání a převzetí staveniště bude doloženo zápisem ve stavebním deníku nebo zvláštním zápisem.

6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště vyklizené a volně přístupné a prosté práv třetích osob.

6.3. Zhotovitel se zavazuje, že odpad vzniklý z činnosti, která je předmětem této smlouvy, zlikviduje.

6.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude dbát na dodržování bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických předpisů na staveništi.

6.5. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob.

6.6. Vlastníkem díla se stává objednatel po jeho zabudování, převzetí a zaplacení konečné faktury.

VII. Záruky a reklamace

7.1. Záruční doba je sjednána na dobu 60 měsíců. Počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.

7.2. V průběhu záruční doby zhotovitel nastoupí na odstranění vad resp. nedodělků po vyzvání objednatele (doručení písemné reklamace zhotoviteli) do jednoho týdne a na základě úmluvy s objednatelem tyto vady a nedodělky odstraní.

VIII. Smluvní pokuty

8.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. II. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Toto právo uplatňovat smluvní pokutu je na straně zhotovitele, prokáže-li objednateli vzniklé škody. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

8.2. V případě prodlení objednatele s prováděním plateb za dílo dle touto smlouvou dohodnutých podmínek splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat a objednatel povinen zaplatit pokutu ve výši 0,05% z opožděně zaplacené částky za každý započatý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

9.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění a obchodních zvyklostí.

9.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

9.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.

9.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejich příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Božanově dne 20.3.2026

OBEC BOŽANOV

Božanov 110

549 74 BOŽANOV

IČO: 00772515 DIČ: CZ00772515

.....
za objednatele

Petr Cvikýř

Božanov 300, PSČ: 549 74

IČO: 69143358

DIČ: CZ8207013243

.....
za zhotovitele