

ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Nymburk

Adresa: Tyršova 11, 288 02 Nymburk
Tel.: 950 865 011 Fax: 950 865 128 E-mail: spisovna.ny@sck.izscr.cz

Č. j. HSKL - 9924-2/2012 - NY

Nymburk 10. 10. 2012

Počet listů: 1
Příloha: 1/PD

ENERGY BENEFIT CENTRE a.s.
Thákurova 4
Praha 6

Závazné stanovisko dotčeného orgánu

(Vyřizuje: nprap. Václav Chválovský, tel.: 950 865 162, e-mail: vaclav.chvalovsky@sck.izscr.cz)

Místo stavby : /k. ú. / Poděbrady, č.p. 1130
Název stavby : snížení energetické náročnosti budovy Pentagon
Stavebník – investor stavby : Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20, Poděbrady
Předložená dokumentace : PD k vydání územního souhlasu a stavebního povolení

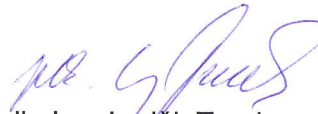
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, jako dotčený orgán na úseku požární ochrany, posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, výše uvedenou dokumentaci, **předloženou dne: 21. 9. 2012.**

K výše uvedené dokumentaci vydává v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a v souladu s § 46 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (dále jen vyhláška o požární prevenci)

SOUHLASNÉ STANOVISKO.

Poznámky:

Část dokumentace obsahující požárně bezpečnostní řešení si trvale ponecháváme.


plk. Ing. Luděk Turek
ředitel územního odboru
rada

Příloha

PD k vydání územního souhlasu a stavebního povolení

IČ

Bankovní spojení (bank connection)

Hasičský záchranný sbor
Středočeského kraje
Tyršova 11
288 02 Nymburk
PREVENCE

: 70885371

: Česká národní banka Praha

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.: neuvedeno
Ze dne: 19.09.2012

Naše zn.: KHSSC 45412/2012

Energy Benefit Centre a.s.
Thákurova 531/4

Vyřizuje: Bc.Daniela Kratochvílová, DiS , Ing.Milena Marečková
Tel.: 325 511 550
E-mail: hp@khsstc-nb.cz

160 00 PRAHA 6

Datum: 21.září 2012

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení – „Snížení energetické náročnosti budovy Pentagon“ poz.st. 1733/7 v katastrálním území Poděbrady, stavebník Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20, 290 01 Poděbrady, IČ 002 39 640, zastoupené na základě plné moci společností Energy Benefit Centre a.s., Thákurova 531/4, 160 00 Praha 6, IČ 290 29 210.

Na základě žádosti stavebníka Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20, 290 01 Poděbrady, IČ 002 39 640, zastoupené na základě plné moci společností Energy Benefit Centre a.s., Thákurova 531/4, 160 00 Praha 6, IČ 290 29 210, předložené dne 19.09.2012, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně a věcně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona, projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení – „Snížení energetické náročnosti budovy Pentagon“ poz.st. 1733/7 v katastrálním území Poděbrady a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

S předloženou projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení - „Snížení energetické náročnosti budovy Pentagon“ poz.st. 1733/7 v katastrálním území Poděbrady , s e s o u h l a s í , za splnění následujících podmínek, stanovených v souladu s ustanovením § 77 zákona :

- osvětlovací otvory na pracovištích vybavit clonícími zařízeními umožňující regulaci přímého slunečního záření
- před vydáním kolaudačního souhlasu investor předloží KHS měření hluku v noční době za provozu všech pěti jednotek na plný výkon v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby. Měřicí místo zvolit shodně jako referenční bod R2 a R4 v hlukové studii. Měření provést včetně analýzy třetinooktávového spektra. Měření musí být provedeno držitelem osvědčení o akreditaci nebo autorizovanou osobou.

Odůvodnění:

Dne 19.09.2012 podalo Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20, 290 01 Poděbrady, IČ 002 39 640, zastoupené na základě plné moci společností Energy Benefit Centre a.s., Thákurova 531/4, 160 00 Praha 6, IČ 290 29 210 žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení – „Snížení energetické náročnosti budovy Pentagon“ poz.st. 1733/7 v katastrálním území Poděbrady.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu administrativní budovy za účelem snížení energetické náročnosti objektu. Navrhovaný záměr byl posuzován orgánem ochrany veřejného zdraví především z hlediska pracovního prostředí a hluku.

Navržené stavební úpravy spočívají především v zateplení objektu a výměně oken. Dále bude provedena změna vytápění, pro vytápění objektu, nově bude osazen samostatný zdroj tepla pro vytápění a přípravu teplé vody. Zdrojem tepla pro vytápění objektu bude 5 ks plynových tepelných čerpadel vzduch/voda a 4 ks nástřešních plynových kondenzačních kotlů jako bivalentního zdroje. Tepelná čerpadla a kotle budou umístěny na střeše objektu v nejvyšším 10.NP na střešní ocelové konstrukci. Jednotky tepelných čerpadel budou z důvodu eliminace přenášení hluku a vibrací na konstrukci budovy pružně uloženy na stavebních konstrukcích pomocí izolátorů chvění.

Z předložené závěrečné zprávy č. 68-2012 - stavebně technický průzkum výskytu azbestových materiálů, vyplývá, že v objektu nebyl prokázán výskyt azbestu v obvodovém plášti ani v jiných částech stavby. Obvodový plášť budovy je z většiny vyplněn dřevěnými okny, které jsou doplněny meziokenními vložkami ve složení – dřevotřísková deska, vzduchová mezera, dřevotřísková deska, sklo.

Realizovanými stavebními úpravami objektu se nezmění účel ani provoz stávající budovy.

Součástí dokumentace byla hluková studie, kterou zpracovala společnost Akustika Praha s.r.o., Thákurova 7, 166 29 Praha 6, v červenci 2012.

Předmětem hlukové studie bylo posouzení šíření hluku v okolí venkovních jednotek tepelných čerpadel, která budou umístěna na střeše objektu. Pro klimatizaci administrativní budovy je projektováno 5 tepelných čerpadel typu vzduch – voda. Výpočet byl proveden programem MITHRA IV. Nejbližším chráněným venkovním prostorem staveb je obytný dům jihovýchodním směrem č.p. 1011 ve vzdálenosti cca 25 m (v hlukové studii uváděno jako referenční bod R2) a dále jedenáctipatrový obytný dům jihozápadním směrem ve vzdálenosti cca 80m (v hlukové studii uváděno jako referenční bod R4). Pro výpočet byly zvoleny referenční body v nejbližším chráněném venkovním prostoru u výše uvedených objektů.

Dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen „nařízení vlády“) se hodnoty hluku stanoví v denní době pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin a limit hluku je stanoven $L_{AeqT,8h}=50$ dB(A), v noční době pro nejhluchnější 1 hodinu a limit hluku je stanoven $L_{AeqT8h}=40$ dB(A). Z předkládané hlukové studie vyplývá:

ve zvolených referenčních bodech při provozu všech 5 jednotek na plný výkon (kompresor a nejvyšší otáčky ventilátorů) nevyvolá provoz tepelných čerpadel v chráněném venkovním prostoru hluk přesahující hygienický limit pro denní dobu a v chráněném venkovním prostoru staveb hluk přesahující hygienický limit pro noční dobu.

Vzhledem k tomu, že bude třeba objektivně posoudit zda provozem venkovních jednotek budou v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby skutečně plněny hygienické limity stanovené nařízením vlády, byl stanoven požadavek ve výrokové části, uvedený pod bodem 2. Požadavek vyplývá z ustanovení § 30 zákona.

Požadavek uvedený ve výrokové části pod bodem 1 vyplývá z ustanovení § 45 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.

Předložená projektová dokumentace byla posouzena v souladu s požadavky platné legislativy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Otisk úředního razítka

Bc. Daniela Kratochvílová, DiS. v.r.
vedoucí oddělení hygieny práce
územní pracoviště Nymburk

Příloha: 1x PD (není součástí zásilky, v případě zájmu o vrácení kontaktujte vyřizující pracoviště)

Rozdělovník

1. Adresát
2. KHS Stř. kraj – ÚP Nymburk

Za správnost vyhotovení: Alena Procházková



Městský úřad Poděbrady

odbor dopravy a životního prostředí

oddělení životního prostředí

Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

tel. 325 600 480, fax 325 614 486, e-mail: zp@mesto-podebrady.cz

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 17.9.2012
NAŠE ZN.: Čj.:0038566/DZZ/2012/HKu
UKL. ZN.: 246 6 V/5
VYŘIZUJE: Kupková
TEL.: 325 600 483
FAX: 325 600 447
E-MAIL: ovzdusi@mesto-podebrady.cz
DATUM: 10.10.2012

Rozdělovník

Vyjádření MěÚ Poděbrady, odboru dopravy a životního prostředí, oddělení životního prostředí:

Dne 17.9.2012 obdržel odbor dopravy a životního prostředí, oddělení životního prostředí žádost o vyjádření k **projektové dokumentaci**

akce: Snížení energetické náročnosti budovy Pentagon, nám. T.G.Masaryka 1130

pozemek (KN): st. p. 17733/7

katastrálním území: Poděbrady

investor: Město Poděbrady, IČ 00239640, Jiřího náměstí 20, 29001 Poděbrady I, které zastupuje ENERGY BENEFIT CENTRE a.s., Thákurova 4, 16000 Praha 6.

K předložené projektové dokumentaci sdělujeme následující:

Vyjádření jednotlivých referentů:

Z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje ing. Čejková, tel: 325 600 480) nemáme námitek za předpokladu, že s odpady, které vzniknou ze stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění. Využití nebo odstranění odpadů zajistí stavebník nebo dodavatel stavby. Po ukončení stavebních prací (před vydáním rozhodnutí o změně užívání stavby, před vydáním kolaudačního souhlasu nebo před začátkem užívání stavby) požadujeme předložit doklady o množství a druzích odpadů vzniklých při výstavbě a doložit způsob jejich využití nebo odstranění. Tyto doklady budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na MěÚ Poděbrady, odbor životního prostředí, úsek odpadového hospodářství. Toto vyjádření je platné i pro stavební řízení.

Jakékoliv změny v projektové dokumentaci v průběhu řízení vedeném příslušným stavebním úřadem požadujeme projednat s MěÚ Poděbrady, odborem dopravy a životního prostředí, oddělením životního prostředí.

Městský úřad Poděbrady
Odbor dopravy a životního prostředí
oddělení životního prostředí

2

otisk úředního razítka

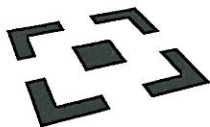
Ing. Lenka Čejková
vedoucí oddělení
životního prostředí

Rozdělovník:

ENERGY BENEFIT CENTRE a.s., Thákurova 4, 16000 Praha 6

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, osobní doručení

Městský úřad Poděbrady, odbor dopravy a životního prostředí, oddělení životního prostředí (zde)



**NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV
ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVISŤE
STŘEDNÍCH ČECH V PRAZE**

Městský úřad Poděbrady
odbor správních činností
Jiřího náměstí 20/ I
290 31 Poděbrady

Váš dopis č. j. / ze dne 0039171/SČ/2012/JVy, 17.9.2012
Naše č. j. NPÚ-321/78888/2012
Vyřizuje / linka Ing. Burešová /167
Spisový znak 820.2
V Praze dne 8.10.2012

Městský úřad Poděbrady ©
Č. dopisu:
Došlo: 11 -10- 2012
Č. j. 0042399 /ve/ 2012
Listů: 12 Příloh: 1x plus

Vyjádření podle ust. §14 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Věc: Poděbrady, městská památková zóna Poděbrady, nám. T. G. Masaryka, oborné vyjádření ke snížení energetické náročnosti budovy „Pentagon“ čp. 1130

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech, obdržel dne 19. 9. 2012 žádost o odborné vyjádření k projektu Snížení energetické náročnosti budovy „Pentagon“ na nám. T. G. Masaryka čp. 1130 v Poděbradech.

Budova se nachází v severní části městské památkové zóny Poděbrady, prohlášené Ministerstvem kultury ČR vyhláškou č. 476/1992 Sb.

Jedná se o desetipodlažní panelový objekt postavený na konci 60. let 20. století jako správní budova Skláren Bohemia Poděbrady. Hlavní objekt budovy, jehož podélná osa je orientovaná směrem sever-jih, se nachází na západní straně Lázeňské kolonády. Na tento objekt navazuje jednopodlažní část na jihovýchodní straně. Fasáda desetipodlažní budovy je tvořena rastroem oken a železobetonovou konstrukcí stropů a dělicích příček. Vertikální příčle dělí fasádu na části se třemi okenními osami. Na východní fasádě je ve čtvrtém rastru zleva tento pás vyplněn sklocementovými tvárnicemi. Západní fasáda, obrácená směrem k Lázeňské kolonádě je členěna pouze okny a je zde výrazně akcentovaný motiv vstupu, s předsazenou jednopodlažní hmotou s výrazným nápisem Skláreny Bohemia.

K žádosti byl předložen projekt: Snížení energetické náročnosti budovy „Pentagon“/ IN PROJEKT spol. s.r.o. Ing. Jan Spěváček / září 2012, který předpokládá tyto práce: Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem a opatřen silikonovým nátěrem. Okna budou vyměněna a nahrazena dřevěnými, stejně jako vstupní dveře. Atika bude nadezděna o 15 cm a střecha bude zateplena a nově vyspádována. Pás ze sklocementových tvárnic na východní fasádě bude nahrazen okny.

Předložený stavební záměr dle projektové dokumentace Snížení energetické náročnosti budovy „Pentagon“/ IN PROJEKT spol. s.r.o. Ing. Jan Spěváček, září 2012 je z hlediska zájmů státní památkové péče realizovatelný při splnění následujících podmínek:

- 1) Objekt lze zateplit kontaktním zateplovacím systémem dle projektu, finální nátěr bude silikátový a bude na vzorcích odsouhlasen prac. NPÚ ÚOP SČ.

- 2) Okna budou dřevěná, jejich velikost a způsob otevírání bude vycházet z původních, lze doplnit celoobvodové kování a varianty způsobu otevírání. Meziokenní sloupky je nutno vyzdít přesně dle původních a je třeba zachovat návaznost na okenní otvory.
- 3) Nová okna je třeba posunout k vnějšímu líci fasády tak, aby byla zachována stávající hloubka špalet.
- 4) Meziokenní sloupky, stejně jako parapety budou mít jiný barevný odstín fasádního nátěru, který bude prac. NPÚ ÚOP SČ odsouhlasen na vzorcích.
- 5) Barva nových oken bude vycházet z původní barvy oken.
- 6) Na východní fasádě bude pás ze sklocementových tvarovek nahrazen okny, která budou rozměrově svým členěním imitovat tyto tvarovky. Návrh bude před realizací odsouhlasen prac. NPÚ ÚOP SČ.
- 7) Je třeba zvážit možnost repase vstupních dveří.
- 8) V průběhu prací se budou konat kontrolní dny na stavbě, na které bude prac. NPÚ majitelem objektu pravidelně přizván.

Zdůvodnění: Jedná se o pohledově exponovaný objekt, nacházející se na severovýchodní straně Lázeňské kolonády. Objekt svým výrazem demonstruje jednu stavební etapu dějin architektury a fasáda má vyvážený a promyšlený rastr členění. Po zateplení objektu je třeba tento rastr co možná nejlépe kopírovat jednak rozměrově, ale i barevně. Pro nátěr fasády je třeba využít jemné pastelové odstíny silikátových nátěrů, neboť tyto nátěry jsou používané a vhodné do prostředí městských památkových zón. Pás ze sklocementových tvarovek byl výrazným a často používaným prvkem na fasádách těchto druhů objektů a nelze jej nahradit okny se stejných členěním, jako ostatní okna. Vzhledem ke špatným tepelně technickým parametrům stávajících sklocementových tvárnic lze jejich použití zatím doporučit hlavně v interiérech staveb. Na fasádě by se měl tedy objevit celoskleněný pás, který by svým členěním tyto tvarovky imitoval. Toto řešení je kompromisní v hledání cesty mezi stávajícími tepelně technickými požadavky a respektem k architektonickému návrhu původní stavby. Je třeba, aby stavební práce probíhaly v součinnosti s pracovníky památkové péče a jednotlivé detaily stavby byly na místě upřesněny a odsouhlaseny.



Ing. Jan Žižka
náměstek pro památkovou péči

V o. Žižka

Přílohy: PD