

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ A DODÁVEK S VÝKAZEM VÝMĚR

SOUHRN NÁKLADŮ

na stavbu:

OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 5 / 790, 2. NP
při ulici HUSITSKÁ 790/5 v Praze 3 - Žižkově

projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :

Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Rekapitulace nákladů

1	Přípravné práce	Kč			10 618
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč			146 426
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč			215 113
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč			51 428
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč			18 068
6	767-Zámečnické konstrukce	Kč			1 716
7	763-Konstrukce suché výstavby - sádkartón	Kč			9 210
8	771-Podlahy z dlaždic	Kč			5 522
9	781-Obklady keramické	Kč			24 399
10	775-Podlahy skládané	Kč			28 768
11	776-Podlahy povlakové	Kč			28 754
12	783-Nátěry	Kč			20 514
13	784-Malby	Kč			20 310
14	721-Zdravotně technické instalace	Kč			95 183
15	731-Ústřední topení	Kč			2 588
16	741-Elektroinstalace	Kč			66 101
17	751-Vzduchotechnika	Kč			8 060
18		celkem náklady bez DPH	Kč		752 778
19		DPH 15%	Kč		112 917
20		Náklady celkem včetně DPH	Kč		865 694
21					
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem				7 528
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	752 778	0,01	7 528
29	Provoz investora 1%	Kč	752 778		0
30	Kompletační a koordinační činnost 1%	Kč	752 778		0
31					
32	Součet nákladů bez DPH	Kč			760 306
33	DPH 15%	Kč			114 046
34					
35	Stavební náklady celkem	Kč			874 351

	Všeobecná poznámka :				
	1)Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č.526/199				
	4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten				
	poznámka 1):				
	Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny.				
	Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky.				
	Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny.				
	Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.				
	poznámka 2):				
	Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů :				
	- Obhlídka staveniště				
	- Foto dokumentace stávajícího stavu				
	- Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí				
	- § 2 zákona č. 526/1990Sb.o cenách, ve znění pozdějších předpisů				
	- Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně				
	2) nedílnou součástí Rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD				
	3) Zkratky: M-montáž, D-dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M,				
	vč. : včetně				
	SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek				

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
		Přípravné práce	Kč	celkem		10 618	
1		Vypnutí a zpětné otevření dotčených medií : vstupní revize elektro, vody studené a TUV, vypuštění ÚT vody z otopných těles a zpětné otevření.	kpl	1	2 400,00	2 400	
2		Vstupní revize plynu	kpl	1	2 000,00	2 000	
3		Demontáž měřičů tepla z otopných těles, uskladnění (bezpečně, aby měřiče nevyschly) a zpětná montáž	kpl	0		0	
4		Revize komína	kpl	1	1 500,00	1 500	
5		Zakrytí výplní otvorů, konstrukcí, částí podlah; (0,76*1,2)+(1,4+1,3*3+2,25)*2,15+((0,7+1,97*2)*3+(1,2+2,35*2)*3+(1,4+2,35*2)+(1,45+2,35*2))*0,25+(1,2+2,35*2)*1,0+7,8+6,15+1,28+15,80+26,35+26,56	m2	118	40,00	4 718	
6							
7		Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		146 426	
8	766	Demontáž stávajících větracích mřížek (různé rozměry)	ks	2	150,00	300	0,00
9	76 682 582	Demontáž stávajících dřevěných políček do suti	ks	10	100,00	1 000	1,10
10		Demontáž stávající vestavěné skříňe na oděvy 1x560x2550x2100mm do suti	ks	1	800,00	800	0,13
11	766812820	Demontáž stávající kuchyňské linky dl. 2 650 mm včetně dřezu a sifonu do suti	ks	1	300,00	300	0,13
12	998	Demontáž stávajících spotřebičů (kuchyňských vestavěných varná deska plyn, vestavěná el pečící trouba)	ks	2	110,00	220	0,10
13	766	Demontáž stávajících garnyží dl.(1,0+1,7+1,5*3+2,24+0,6)m do suti	bm	10	80,00	803	0,03
14	766/R	Demontáž dřevěných dveřních zárubní pl nad 2 m2 pro repasi včetně prahů (zed' ostění 500až600mm pro dveře vel. 1200/2350 - ks1); vel. 1200/2350 - ks1, vel. 1200/2350 - ks1,	bm	6	120,00	708	0,45
15	766/R	Demontáž dřevěných dveřních zárubní pl nad 2 m2 do suti včetně prahů; vel. 1200/2350 - ks1	bm	6	50,00	295	0,45
16	767/R	Vyřezání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2; vel.800/1970 - ks3+850/1970-ks1+700/1970-ks1+880/1970-ks1 (odvoz do sběrný druhotných surovin)	ks	3	120,00	360	0,23
17	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl.do2 m2	ks	26	20,00	520	0,62
18		Demontáž sníženého podhledu v m.č.08 cca 15,65m2	m2	16	100,00	1 565	0,34
19		Demontáž příček cihelných tl. do 100mm	m2	64	55,00	3 543	8,44
20		Demontáž příček cihelných tl. do 150mm	m2	0		0	0,00
21		Demontáž zdí cihelných tl. do 350mm	m3	0		0	0,34
22		Bourání otvorů ve zdi cihelné do tl. 500mm (odvětrání záchodu a digestoře) + začištění+ stavební úpravy pro osazení potrubí a mřížky	ks	3	450,00	1 350	0,54
23		Demontáž obkladů z obkladaček keramických do malty rovných ; m.č. 02+03+05+08+09 (3,55*0,6+9,8*1,5+2,77*0,6+7,8*2,03)-0,7*1,97-0,8*1,5*2)m2	m2	31	88,00	2 688	2,08
24	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty m.č. 03+09 ; (4,6+3,5)m2	m2	8	80,00	648	0,67
25	771471810	Demontáž soklíků z obkladaček keramických do malty rovných ; m.č. 03+09 ;(9,8+7,8)-0,7*3	bm	16	22,00	341	0,12
26		Demontáž podlah z prken dřevěných s lištami do suti, m.č. 02 1,1m2	m2	1	55,00	61	0,02
27	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky; m.č. 01+04 + 05; (4,12+20,3+3,51)m2	m2	0		0	0,00
28	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových, m.č. 01+04 + 05 (8,65+19,16+7,88)	bm	0		0	0,00

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
29	775541821	Demontáž plovoucích podlah laminátových, m.č. (.....)m2	m2	0		0	0,00
30	775411820	Demontáž lišt nebo soklíků dřevěných, m.č.06+ 07+08+ (21,88+16,1+17,53)					
31		Demontáž dřevěného patra včetně nosné konstrukce	bm	56	18,00	999	0,06
32		Demontáž dřevěných stupňů schodiště do patra včetně zábradlí a schodnic	m2	14	350,00	4 778	0,14
33		Oškrábání vnitřních omítek MV ostění o rozsahu do100%,	ks	12	122,00	1 464	0,06
		Oškrábání vnitřních omítek MV stěn o rozsahu do100%, m.č. 01-09 (8,63*3,48-1,2*2,35*2-0,8*1,97)+(11,96*3,48-0,8*1,97-0,76*1,2)+(19,17*3,48-1,4*2,15-0,8*1,97-1,2*2,35*2)+(21,88*3,48-1,2*2,35-1,3*2,15*2-0,8*1,97)+(22,28*3,48-1,3*2,15-0,8*1,97-1,85*2,15)	m2	5	71,00	365	0,24
34		Oškrábání vnitřních omítek MV stropů o rozsahu do 100% na rákosovém podkladu, m.č. 0.1-0.9 (4,12+9,56+20,30+26,63+29,57)m2	m2	254	45,00	11 420	11,67
35	978011191	Přísekání plošné zdiva tl. do 100 mm	m2	90	99,00	8 928	4,51
36	967031732	Vyrovnání stěn, nebo zbroušení do roviny, podklad pod štuk (stěny)	m2	8	100,00	845	4,65
37	612111001/R	Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech (m.č. 01, 03,04, 06 až 08);	m2	254	22,00	5 583	0,25
38	965042141	Vyfrézování drážek do vel.10/10mm v podlaze, stropu (drážky ve stropu rákosovém) a ve stěnách pro elektrorozvody do chrániček	m3	2	1 850,00	3 594	4,27
39	D+M	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	bm	150	22,00	3 309	0,03
40	725110811	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1	133,00	133	0,02
41	725210821	Demontáž průtokového ohříváče včetně přesunu hmot na doprav. Prostředek	ks	2	91,00	182	0,04
42		Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1	400,00	400	0,02
43	725240812	Demontáž sprchové vaničky se zástěnou bez výtokových armatur	ks	0		0	0,00
44	725240812	Demontáž baterie vanové	ks	1	100,00	100	0,03
45	725840851	Demontáž baterie sprchové	ks	1	132,00	132	0,01
46	725820802	Demontáž baterie umyvadlové a dřezové	ks	1	55,00	55	0,01
47	721171808	Demontáž potrubí kanalizačního a vodovodního	ks	4	55,00	220	0,00
48		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	bm	153	21,00	3 209	0,30
49	997013217	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	42	1 000,00	41 653	
50	997013501	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	42	220,00	9 164	
51	997013509	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	42	80,00	3 332	
52	997013803	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	12	125,00	1 526	
53	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	2	1 150,00	2 227	
54	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	0		0	
55	997013801	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	26	1 000,00	25 626	
56	997013831		t	2	800,00	1 680	
57							
58		3,6-Nové konstrukce	Kč celkem			215 113	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
59	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 100 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500 (100x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; m.č.04+08 (1,0+1,6)*3,46	m2	0		0	
60	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 50 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategor. I., hladké P 500(50x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; plentování závěsného vestavného modulu WC (0,895*3,46)+0	m2	7	400,00	2 991	
61	342272248	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 75 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategor. I, hladké P500(75x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl.1,0mm ; m.č.02+03 (4,91+0,85+0,48+1,905+0,81+1,515+4,8+1,355)*3,55-	m2	52	445,00	23 151	
62	310239211	Zazdivky v nosném zdivu do tl. 400mm z PC na VC maltu kotveno do stáv. zdiva	m3	1	1 250,00	800	1,88
63	D+M	Oprava podlahy v místech po demontáži příček a zárubní v tl. do 200mm např. cementovou mazaninou ; (1,305+2,7+5,49+0,7+1,355+2,05*3+1,03+1,2)*0,15+0,2*20	m2	7	190,00	1 328	
64	D+M	Kotvení polyuretanovou pěnou nenosného zdiva do tl. 100mm svisle i vodorovně do stávající konstrukce (3,55*14+3,48+2,05+1,355+1,59+4,905+0,895+0,84+0,2)	mb	65	45,00	2 926	
65	D+M	Oprava stěn v místech po demontáži příček v tl. 200mm	m2	9	240,00	2 045	
66	D+M	Oprava stropu v místech po demontáži příček v tl. 200mm, (1,305+2,7+5,49+0,7+1,355+2,05*3+1,03+1,2)*0,2+(0,8*3+0,88+0,85+0,7+1,2*3)*0,2	m2	6	320,00	1 766	
67	D+M	Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm);					
68	D+M	samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm); + broušení a očištění	m2	8	615,00	4 686	
69	D+M	Kročejová izolace tl.3mm(i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), (8,13+15,63+1,18+26,76+29,56)m2+(22,4+22+16,32+4,5+16,54)*0,1 vytažení na stěny v.do 100mm +profez 5%	m2	94	60,00	5 634	
70	D+M	Dodávka+ montáž pojistné hydroizolace vnitřní, vytažená min. 200mm na stěny včetně výztužných rohových pásek, v místě vany 2100mm ; m.č. 0.2+0.3: (1,44m2+6,18m2+12,17*0,2+5,0*0,2+3,0*2,1)	m2	17	280,00	4 859	
71	D+M	1xCetris deska 1,6 mm P+D, vyrovnání v místnostech pod povlak krytinu, parketové vlasy, m.č.01+04+05+06+07 (8,13+15,63+1,18+26,76+29,56)m2	m2	81	405,00	32 910	
72	D+M	Vyrovnání podlah pod cetris desky keramzitem, cca tl.30mm	m2	81	65,00	5 282	
73	D+M	Očistit povrch od prachu stěny + strop	m2	399	10,00	3 986	
74	D+M	omítkových profilů pod omítku s tkaninou	bm	65	45,00	2 937	
75	D+M	Vnitřní stěrková omítka 1vrstvá(na bázi směsi kaolínu) na stávající stěny, včetně hloubkové penetrace m.č. 01-07 (16,32*3,48-0,7*1,97*3-1,2*2,35-1,45*1,97+5,00*3,48-0,7*1,97+12,17*3,48-0,7*1,97+16,53*3,48-1,45*1,97-1,3*2,15+4,48*3,48-0,7*1,97+22,0*3,48-1	m2	310	220,00	68 131	
76	D+M	Dtto, avšak na stropěch ;, m.č. 0.1-0.9 (8,13+1,45+6,18+15,63+1,18+26,76+29,56)m2	m2	89	250,00	22 223	
77	D+M	Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní ; (0,70+1,97*2)*3	bm	14	65,00	905	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
78	D+M	Potažení vnitřních ploch pletivem sklovláknitým vtačením do tmelu stěn; m.č. 01až 05; plentování podomítkového WC modulu+ případně i před vanou; (0,90*3,48+(0,00)*0,60	m2	90	151,00	13 662	
79	D+M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100m, výšky do 24m	t	17	890,00	14 892	
80							
81		766-Výplně otvorů - dveře	Kč	celkem		51 428	
82	D+M	poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní+povrchová úprava+kování a zámek, práh					
83	D+M	D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 700 x 1970 mm,t, typ 10, CPL laminát - šedý odstín, Zárubeň bez těsnění, barva Slonová kost U113, Kliky , práh, u jednoho kusu větrací mřížka (500x130 Al)	ks	3	5 750,00	17 250	
84	D+M	D+M repase dvou dveřních křídel do stávající zárubně 1200x2350 mm vchodové upravené pro stávající zárubeň, nový práh	ks	2	5 700,00	11 400	
85	D+M	Repase 2 dveřních křídel včetně dřevěné zárubně tl. zdi 500 mm, vel. dveří 1200x2350 mm repase včetně prahu	ks	4	5 200,00	20 800	
86	D+M	Nové dvoukřídlé dveře dřevěné s dřevěnou obložkovou zárubní vel. Dveří 1450x1970mm včetně prahu	ks	0		0	
87		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	49 450	0,0200	989	
88		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	49 450	0,0200	989	
89							
90		766-Konstrukce truhlářské	Kč	celkem		18 068	
91	D+M	Kuchyňská sestava - horních a spodních skříněk; hladký povrch s vysokým leskem; dveře: dřevovláknitá deska, přední strana / hrana fólie v barvě šedé, nebo dle výběru objednatele, zadní strana melaninová fólie; korpus dolní a nastěnné skřínky:rám: dřevotří	m	2	5 166,00	11 107	
92	D+M	Pracovní deska DTD HPL deska, tl. 38 mm; dřevotříska, vysokotlaký melaminový laminát, laminát /melaminová fólie/, černá; minerální efekt, nebo dle výběru objednatele	m	2	640,00	1 376	
93	D+M	Horní kuchyňské skřínky s otevíracími otočnými/výklopnými dvířky, osvětlení vestavěné prac. desky lm 130, délka 600 mm;	m	0		0	
94	D+M	Dodávka a montáž kuchyňského kombinovaného sporáku 50x60x85cm samostatné stojícího	kpl	1	4 890,00	4 890	
95		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	17 373	0,0200	347	
96		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	17 373	0,0200	347	
97							
98		767-Zámečnické konstrukce	Kč	celkem		1 716	
99	D+M	D+M Revizní dvířka samonosná pod obklad se skrytými panty 600x500mm, EI/EW 30	kpl	1	1 650,00	1 650	
100		Přesun hmot procentní sazbou pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m - 1,81%	Kč	1 650	0,0200	33	
101		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 767 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*2	Kč	1 650	0,0200	33	
102							

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
103		763-Konstrukce suché výstavby - sádkartón	Kč	celkem		9 210	
104	D+M	podhled SDK z desek GKB tl. 125 mm na k-ci z distančních talířových kotev SM6, kotva M6 s plastovou hmoždinkou M6S, nebo na kovové konstrukci UD a CD profily včetně tmelení a broušení (bez tepelné izolace)					
105	D+M	m.č.02+03 ; (6,18+1,44)m2	m2	8	950,00	7 239	
106	D+M	Základní penetrační nátěr podhledu	m2	8	20,00	152	
107	D+M	Napojení na obvodové konstrukce profilem ; m.č. 02 a 03; (5,05+12,18)bm	bm	17	85,00	1 465	
108		Přesun hmot procentní sazbou pro sádkartónové konstrukce v objektech v do 24 m - 1,62%	Kč	8 856	0,0200	177	
109		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 763 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*2	Kč	8 856	0,0200	177	
110							
111		771-Podlahy z dlaždic	Kč	celkem		5 522	
112		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic, viz stavební výkres, včetně přechodových Al lišt, Velikost dlaždic 300x300mm tl. 10,mm , Barevnost : bílá (RAL 9010), Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky, Povrch: dlažba					
113	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné ;m.č.02+03; (6,18+1,44)m2+prořez4%	m2	8	670,00	5 310	
114		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m - 6,92%	Kč	5 310	0,0200	106	
115		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 771 prováděný bez použití mechanizace - 3,50%*2	Kč	5 310	0,0200	106	
116							
117		781-Obklady keramické	Kč	celkem		24 399	
118		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 100x1000mm tl. 10,mm , Barevnost : bílá (RAL 9010), Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky, Povrch: dlažba lesklý,					
119	D+M	Dodávka a montáž keramických obkladů včetně spárovací hmoty vodě odolné +penetrace+prořez4%; m.č.02+03+04 ; (5,05+12,18)*2,00+4%prořez-0,7*1,97*2-0,775*1,2+5,7*1,4	m2	40	580,00	23 461	
120		Přesun hmot procentní sazbou pro obklady keramické v objektech v do 24 m - 3,54%	Kč	23 461	0,0200	469	
121		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 781 prováděný bez použití mechanizace - 1,80%*2	Kč	23 461	0,0200	469	
122							
123		775-Podlahy skládané	Kč	celkem		28 768	
124	D+M	Doplnění a přeskládání podlah vlysových/parketových tl. do 22 mm a lišt, plochy 26,75 m2 (m.č.0,2,03 a 05) z100%(lepení na očištěný podklad)	m2	3	540,00	1 458	
125	D+M	Specifikace - vlysy + 4% ztravné, ,m.č.0,2,03 a 05	m2	3	840,00	2 520	
126	D+M	Specifikace - lišty + 4% ztravné ,m.č.0,2,03 a 05	bm	52	125,00	6 453	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
127	D+M	Podlahy z dřevěných vlysů/parket včetně lišt dřevěných do m.č.07	m2	0		0	
128	D+M	Broušení podlah celkové s broušením hrubým, středním a jemným včetně tmelení a vysátí; m.č. 06+07: (26,75+29,56)m2 (D+M)	m2	49	140,00	6 853	
129	D+M	Lakování - základní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	49	115,00	5 629	
130	D+M	Lakování - vrchní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	49	80,00	3 916	
131	D+M	Mezibroušení mezi vrstvami laku (D+M)	m2	49	17,00	832	
132		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m - 1,29%	Kč	27 662	0,0200	553	
133		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,70%*2	Kč	27 662	0,0200	553	
134							
135		Podlahy povlakové	Kč	celkem		28 754	
136		Lepení povlakových podlah z heterogenní podlahové krytiny na bázi vinylu/PVC v páscech š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm; Povlaková podlahová plastová krytina (se soklem 50 mm, přetažením ukončená Al profilem); m.č. 01+04+08 : (12,99+1,22+12,14)m2	m2	25	195,00	4 918	
137		Specifikace tl. 2,0 mm - Heterogenní podlahová krytina na bázi vinylu/PVC v páscech š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální texturou (bez textury); (12,99+1,22+12,14)m2+5%prořez	m2	26	680,00	18 007	
138		Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	20	55,00	1 100	
139		Lepení obvodových lišt k zasunutí PVC ; m.č. 01+04+05: (16,32+16,53+4,50)m2	bm	37	22,00	822	
140		Specifikace - lišty - síla 11mm ; výměra + 4%prořez	bm	37	75,00	2 801	
141		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m - 1,29%	Kč	27 648	0,0200	553	
142		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,70%*2	Kč	27 648	0,0200	553	
143							
144							
145							
146		783-Nátěry	Kč	celkem		20 514	
147	D+M	Hlubková penetrace stěn, stropů bez podhledu	m ²	399	48,00	19 132	
148	D+M	Univerzální penetrace, na SDK podhledy	m ²	8	70,00	533	
149	D+M	Základní antikorozní barva ekologická v 1 - 2 vrstvách -nátěr ocelových zárubní	m2	4	66,00	233	
150	D+M	Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr ocelových zárubní	m2	4	175,00	617	
151							
152		784-Malby	Kč	celkem		20 310	
153	D+M	Výmalba 2 x vrstva, vyšší bělost, matný konečný vzhled, barva dle stavebníka(např.2sobné bílé),otěruvzdorné	m ²	406	50,00		
154							
155		721-Zdravotně technické instalace	Kč	celkem		95 183	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
156		poznámka všeobecně : kompletní provedení= pro potrubí dodávka+montáž+příslušný robustní izolační systém potrubí+montážní a podružný materiál. Vodovodní baterie: dodávka+montáž+připojovací hadičky tlakové opletené flexi hydraulické					
157		721 - Kanalizace					
158	D+M	Vnitřní rozvod kanalizace v byt. jednotce (podomítkový rozvod) PVC DN 40 -100					
159	D+M	Umyvadlový odpad kovový	bm	27	320,00	8 659	
160	D+M	Dřezový odpad plast	ks	2	1 200,00	2 400	
161	D+M	Příprava připojení pro myčku na nádobí kompletní provedení bez zápachového uzávěru	ks	1	285,00	285	
162	D+M	Příprava pro pračku kompletní provedení bez zápachového uzávěru	kpl	1	450,00	450	
163	D+M	Odpad vany - sifon, kompletní provedení	kpl	1	450,00	450	
164		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	kpl	1	1 450,00	1 450	
165		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m - 1,84%	bm	27	16,00	433	
166		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 721 prováděný bez použití mechanizace - 1,00%	Kč	14 127	0,0200	283	
167		722- Vnitřní vodovod	Kč	14 127	0,0200	283	
168	D+M	Vnitřní rozvody vody, TV, potrubí plast PPR včetně tepelné izolace robustní 18x5 nebo 9 mm				0	
169	D+M	Rohový ventil včetně připojovací trubičky tlakové opletené hydraulické	bm	54	248,00	13 422	
170	D+M	Kompletní příprava pro spotřebiče (napojení V+K)-kompletní provedení	ks	8	502,00	4 016	
171	D+M	Umyvadlová baterie stojánková páková s automatickou zátkou, chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	kpl	2	589,00	1 178	
172	D+M	D+M Vanová páková baterie, chrom, D+M Ruční sprcha, 1 funkce, chrom	ks	2	710,00	1 420	
173	D+M	Dřezová baterie stojánková s vysouvací sprchou a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	kpl	1	3 800,00	3 800	
174		Zkouška těsnosti, proplach a desinfekce vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	ks	1	1 650,00	1 650	
175		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m - 1,12%	bm	54	120,00	6 494	
176		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 722 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%	Kč	31 980	0,0200	640	
177		723 - Vnitřní plynovod	Kč	31 980	0,0200	640	
178	D+M	Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např.vícevrstvé plast PEX-Al-PEX / měď / DN 3/4"				0	
179	D+M	Kulové uzávěry pro plyn rozvody	m	14	340,00	4 923	
180	D+M	Napojení kombinovaného sporáku 50x60x85cm , připojovací flexi hadice - kompletní provedení	ks	2	551,00	1 102	
181	D+M	Tlaková revizní zkouška plynu	kpl	1	633,00	633	
182		Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m - 1,14%	kpl	1	1 500,00	1 500	
183		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 723 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%	Kč	8 158	0,0200	163	
184		724- Strojní vybavení	Kč	8 158	0,0200	163	
185	D+M	El. ohřívač vody obsah 160 l OKCE 160 včetně napojení - kompletní provedení	kpl	1	8 500,00	8 500	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
186		Přesun hmot procentní sazbou pro strojní vybavení v objektech v do 24 m - 0,66%	Kč	8 500	0,0200	170	
187		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 724 prováděný bez použití mechanizace - 0,40%	Kč	8 500	0,0200	170	
188		725 - Zařizovací předměty					
189		Všeobecná poznámka: dodávka +montáž ; včetně sifonů, konzol, D+M montážního a pomocného materiálu - kompletní provedení					
190		D+M Umyvadlo+konzoly , rozměry 550x410, barva bílá	ks	1	2 200,00	2 200	
191		D+M Umývatko rozměry 400x310x145, barva bílá	ks	1	1 500,00	1 500	
192		D+M Nerezový dřez 480x480mm, hl. 150mm	ks	1	1 700,00	1 700	
193		D+M Vana s protiskluzným povrchem 800x1600mm	kpl	1	5 800,00	5 800	
194		D+M WC závěsné, rozměry 360x490+ A102 Jádromodul+ nádržka+splachování+sedátko (antibakteriální)+tlačítko splachování;	kpl	1	11 000,00	11 000	
195		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,24%	Kč	22 200	0,0200	444	
196		Příplatek k přesunu hmot procentní 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%	Kč	22 200	0,0200	444	
197		D+M Stavební přípomoci; drážky, rýhy, hrubé zaplnění	bm	81	84,00	6 819	
199		731-Ústřední topení	Kč celkem			2 588	
200	735111810	Demontáž otopného tělesa včetně konzol 7ks ke zpětnému použití+ uskladnění +zpětná montáž (6x deskové těleso+ 1x koupelňový trubkové otop. těleso "žebřík")	m2	8	200,00	1 624	
201		D+M Odrazová termofólie za otopná tělesa tl. 4 mm lepená disperzním lepidlem pro instalaci odrazové termofólie	bm	6	144,00	864	
202		D+M Termostatická hlavice manuálně ovládaná	ks	0		0	
203		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,239%	Kč	2 488	0,0200	50	
204		Příplatek k přesunu hmot procentní 731 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*2	Kč	2 488	0,0200	50	
205		741-Elektroinstalace	Kč celkem			66 101	
206		D+M Bytová el. krabice zapuštěná pro hlavní jistič a sestavu 11-12x jističů k jednotlivým okruhům (vel. 260x160x71 mm, osazen ve výšce 2400 mm nad vstupními dveřmi)	sest	1	1 180,00	1 180	
207		D+M Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ks	1	520,00	520	
208		D+M Jistič pro zásuvku pro kondenzační kombinovaný závěsný ohříváč vody	ks	1	920,00	920	
209		D+M Komplet sestava 5 x jističů na obvody: světelné obvody 2x B 10, zásuvkový obvod B 16, zásuvkový obvod kuchyně B 16 a zásuvkový obvod koupelna B 10	sest	1	1 200,00	1 200	
210		D+M Kabelové rozvody včetně stavebních přípomocí(drážky, rýhy, kapsy a začištění povrchu)	bm	376	111,00	41 736	
211		D+M Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ; 1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+	sest	1	1 050,00	1 050	
212		D+M 2x kuchyň 1x s rámečkem + 3x kuchyň 1x s rámečkem	ava	1	1 050,00	1 050	
213		D+M Vypínače jednopólové 6ks	ks	6	200,00	1 200	
214		D+M Spínače jednopólové, dvoupólové , barva bílá	ks	8	215,00	1 720	
215		D+M Osvětlovací tělesa D+M	ks	0		0	
216		D+M Svítidlo nástěnná chrom 230V G5 14W	ks	0		0	
217		D+M Svítidlo přisazené nástropní stříbrošedé 230V E27 2x18W IP 54	ks	6	605,00	3 630	
218		D+M Domovní telefon s ovládáním	ks	1	400,00	400	
218		D+M Požární hlásič (+ případně i hlásič NOx) autonomní	ks	1	420,00	420	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
219	D+M	Kombinovaný sporák (samostatně stojící vel. 500x600x850mm včetně připojení-kompletní provedení	ks	0		0	
220	978/R	Demontáž elektro rozvodů včetně zásuvek,vypínačů, lišt apod.	bm	150	62,00	9 325	
221	D+M	Revize elektroinstalace	ks	1	2 800,00	2 800	
222							
223		Vzduchotechnika	Kč	celkem		8 060	
224	D+M	Axiální ventilátor malý CZ, CRZ, CHZ a CDZ, se zpětnou klapkou, včetně montáže	ks	1	2 300,00	2 300	
225	D+M	Ohebné hliníkové FLEXO potrubí DN 100, k odsavači par	bm	5	292,00	1 460	
226	D+M	Větrací mřížka na obvodovém plášti včetně rámečku a stavebních přípomocí	ks	1	1 000,00	1 000	
227	D+M	Zpětná klapka pro odsavač par DN 100 (ne plast)	ks	1	200,00	200	
228	D+M	Odsavač par včetně napojení DN 80-100 na ventilační průduch a zpětné klapky	kpl	1	1 900,00	1 900	
229	D+M	Požární ochranná manžeta pro utěsnění prostupů hořlavých potrubí (PVC, PP, PE, ABS) do průměru 160 mm požárně dělicími stěnami a stropy. Požární odolnost EI 90, RI/30	ks	1	1 200,00	1 200	