



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

Pro zpracování nabídky k následující veřejné zakázce zadávané v *zjednodušeném podlimitním řízení* podle ustanovení § 53 zákona:

Nové zázemí sociálních služeb v Kladně – Romodrom

(dále jen „veřejná zakázka“ a „zadávací řízení“)



Zadávací dokumentace

Název veřejné zakázky: Nové zázemí sociálních služeb v Kladně – Romodrom
Zadavatel: Romodrom, o.p.s.
Sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČ: 265 37 036
DIČ: CZ26537036
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Nikola Taragoš, ředitel

(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel se nechává v souladu s § 43 zákona zastoupit společností **HVH LEGAL advokátní kancelář s.r.o.**, IČO: 257 02 599, se sídlem Korunní 1302/88, Vinohrady, 101 00 Praha 10.

Kontaktní osoba: Mgr. Miroslav Knob, advokát
Telefon: +420 737 151 961
Email: knob@hvh.legal

Identifikace případných osob odlišných od zadavatele, které dle ustanovení § 36 odst. 4 zákona vypracovaly některou část zadávací dokumentace:

- 1) Příloha č. 9 zadávací dokumentace – Dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná Tomášem Kopřivou, Projekční kancelář Atria, se sídlem T.G.Masaryka 765, 272 01 Kladno
- 2) Příloha č. 11 zadávací dokumentace – Metodický pokyn pro uplatňování zásady DNSH „významně nepoškodovat“ pro Národní plán obnovy 2021-2026 (submetodika VK NPO 3.3), zpracovaná Ministerstvem práce a sociálních věcí, se sídlem Na Poříčním právu 1/376, 128 00 Praha 2, IČO: 00551023

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1.1. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

- 45000000-7 Stavební práce
- 71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

1.2. Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je dílo spočívající v přípravě dokumentace stavby a navazujících komplexních stavebních úpravách (dále jen „**rekonstrukce**“) stavby č.p. 602, jež je součástí pozemku parc. č. 4253, o výměře 410 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 21436, vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, v obci Kladno, katastrálním území Kročehlavy (dále jen „**Stavba**“).

Předmět veřejné zakázky je tvořen v souladu s § 92 odst. 2 zákona také dodáním dokumentace stavby v rozsahu vyžadovaném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace



veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zpracování dokumentace**“). Závazným podkladem pro zpracování dokumentace je Dokumentace pro povolení stavby tvořící přílohu č. 9 zadávací dokumentace.

Bližší požadavky na rekonstrukci Stavby jsou stanoveny v příloze č. 9 zadávací dokumentace (Dokumentace pro povolení stavby) a příloze č. 4 (Návrh smlouvy). Další požadavky na rekonstrukci Stavby budou vyplývat ze zpracované dokumentace předložené dodavatelem v rámci zpracování dokumentace podle předchozího odstavce.

Účelem stavebních úprav Stavby je zajistit vytvoření adekvátního zázemí k poskytování nepobytové registrované sociální služby „Terénní programy – Vězeňský program“ cílovým skupinám (osoby, které vedou rizikový způsob života nebo jsou tímto způsobem života ohroženy; pachatelé trestné činnosti), kterou zajišťuje zadavatel tak, aby toto zázemí plně vyhovovalo požadavkům zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Veřejná zakázka je spolufinancována z dotace poskytnuté Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy. Bližší specifikace dotace:

Název komponenty:	Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce
Investice:	Rozvoj a modernizace infrastruktury sociální péče
Číslo výzvy dle MS2014+:	31_24_140
Název výzvy:	Zvyšování kapacit sociálního poradenství, sociální prevence a nepobytových služeb péče

(dále jen „**Dotace**“).

Zadavatel je povinen postupovat při realizaci projektu se zásadou DNSH („Do Not Significant Harm” – „významně nepoškozovat“) (dále jen „**zásady DNSH**“). K zásadám DNSH byl vypracován Ministerstvem práce a sociálních věcí (dále jen „**poskytovatel podpory**“) i Metodický pokyn pro uplatňování zásady DNSH „významně nepoškozovat“ pro Národní plán obnovy 2021-2026 (submetodika VK NPO 3.3) (dále jen „**Metodický pokyn**“). Metodický pokyn tvoří přílohu č 11 zadávací dokumentace a je zároveň zpřístupněn poskytovatelem podpory online na adrese: <https://www.mpsv.cz/obecna-pravidla-pro-zadatele-a-prijemce-a-jejich-prilohy>.

Zadavatel upozorňuje, že v Metodickém pokynu je příjemcům Dotace (tedy i zadavateli) za účelem řádného prokázání plnění zásad DNSH doporučeno přenesení některých povinností vyplývajících z Metodického pokynu na zpracovatele projektové dokumentace stavby a na dodavatele.

Aktivita v rámci této veřejné zakázky nesmí být v rozporu s následujícími cíli:

- zmírňování změny klimatu;
- přizpůsobení se změně klimatu;
- udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů;
- přechod na oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace;



- prevence a omezování znečištění;
- ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů.

Příklady naplňování jednotlivých cílů jsou blíže specifikovány v rámci Metodického pokynu, jejichž znalost zadavatel od dodavatelů očekává.

Dodavatel je povinen zajistit, že provádění předmětu veřejné zakázky nepovede k porušení žádného z cílů zásad DNSH (uvedených výše). **Dodavatel je zároveň povinen zajistit dodržování zásad DNSH popsanych v Dokumentaci pro povolení stavby** (tvořících přílohu č. 9 zadávací dokumentace) a v souladu s Metodickým pokynem (tvořícím přílohu č. 11 této zadávací dokumentace).

1.3. Doba plnění

Doba plnění je závazně stanovena v návrhu smlouvy, jenž tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace.

1.4. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění i místem realizace je Stavba nacházející se na ulici Milady Horákové č. p. 602. Stavba je součástí pozemku parc. č. 4253, o výměře 410 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 21436, vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, v obci Kladno, katastrálním území Kročehlavy.

1.5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **11 226 849,00,-Kč bez DPH**.

2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

2.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek trvá do **11. 9. 2025, 11:00**.

2.2. Náležitosti podání

Zadavatel přijme pouze elektronicky podané nabídky.

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj [ezakazky.cz](https://www.e-zakazky.cz) (dále jen „**ezakazky**“), dostupný na internetové adrese <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/89a9c88c-4658-4812-8713-63e13dabbc91>

Zadavatel upozorňuje, že pro podání nabídky musí být účastník řádně registrovaným dodavatelem elektronického nástroje e-zakazky.cz. Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jenž má 3 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

2.3. Identifikační údaje

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma nebo název, právní forma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka na základě plné moci, kontaktní poštovní adresa a e-mailová adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem v rámci daného zadávacího řízení.

2.4. Jazyk a návrh smlouvy

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, není-li stanoveno dále jinak.



2.5. Společná nabídka

Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

2.6. Struktura nabídky

Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, přičemž níže uvedená struktura nabídky má pouze doporučující charakter:

1. Krycí list nabídky: Na krycím listu budou uvedeny následující údaje – název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka včetně osob zmocněných k dalším jednáním (včetně osob zmocněných k dalším jednáním a uvedení kategorizace velikosti podniku dle doporučení 2003/361/ES), datum a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka. Účastník použije přílohu č. 1 (Krycí list) zadávací dokumentace.
2. Kvalifikace: Doklady prokazující splnění kvalifikace dle čl. 3 zadávací dokumentace.
3. Nabídková cena: Nabídková cena v členění dle čl. 5 zadávací dokumentace.
4. Smlouva: Návrh smlouvy (příloha č. 4 zadávací dokumentace) v editovatelném formátu doplněný o požadované informace (požadované údaje jsou v Návrhu smlouvy a tabulce technické specifikace zařazené). Účastník je povinen přijmout obchodní a smluvní podmínky (dále jen „**obchodní podmínky**“) dané Návrhem smlouvy.
5. Čestné prohlášení dodavatele o neexistenci překážky zadat mu veřejnou zakázku (příloha č. 5 zadávací dokumentace).
6. Čestné prohlášení o závazku dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele či jeho jménem (viz příloha č. 6 zadávací dokumentace)
7. Čestné prohlášení dodavatele o neexistenci střetu zájmů (viz příloha č. 7 zadávací dokumentace)
8. Čestné prohlášení k dodržení zásad DNSH (příloha č. 8 zadávací dokumentace)
9. Čestné prohlášení o údajích pro hodnocení (příloha č. 13 zadávací dokumentace)

2.7. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel je oprávněn zadávací podmínky vysvětlit z vlastní iniciativy nebo na žádost dodavatelů. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení a dodatečné informace k zadávacím podmínkám nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena opožděně, nemá zadavatel povinnost vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Písemná žádost musí být doručena emailem na: knob@hvh.legal, nebo prostřednictvím nástroje ezakazky.

2.8. Zadávací lhůta

Zadavatel zadávací lhůtu v tomto zadávacím řízení nestanovil.



3. Kvalifikace dodavatelů

3.1. Kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

- základní způsobilosti dle § 74 zákona
- profesní způsobilosti dle § 77 zákona
- technické kvalifikace dle § 79 zákona

3.1.1. Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení. Zadavatel doporučuje využít vzor v příloze č. 3 (Čestné prohlášení ke kvalifikaci).

3.1.2. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

- dle ust. § 77 odst. 1 zákona ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

3.1.3. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

- 1) dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona **seznam stavebních prací** poskytnutých za **posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Osvědčení musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a dokončeny.

Minimální úroveň a způsob prokázání splnění požadavku:

Uchazeč musí doložit **seznam min. 2 poskytnutých stavebních prací**, které spočívají v rekonstrukci staveb v hodnotě jedné stavební práce nejméně 5.000.000, - Kč bez DPH.



Účastník je povinen v rámci své nabídky předložit čestné prohlášení o řádném poskytnutí takové referenční stavební práce, které musí obsahovat nejméně následující údaje: (a) jméno objednatele včetně jeho sídla, (b) popis poskytnuté stavební práce, (c) termín poskytnutí stavební práce, (d) cenu poskytnuté stavební práce, (e) jméno a kontaktní údaje osoby objednatele, u které si zadavatel může ověřit předložené informace včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, osvědčení musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a dokončeny.

Pro přepočty finančních údajů v cizí měně (tedy v jiné měně než korunách českých) předložených při prokazování splnění technické kvalifikace bude použit devizový kurz České národní banky vyhlášený ke dni podpisu smlouvy na realizaci plnění, jímž dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci.

Zadavatel doporučuje účastníkovi využít vzor seznamu významných stavebních prací uvedený v příloze č. 2 (Čestné prohlášení k prokázání technické kvalifikace) této zadávací dokumentace.

3.2. Forma dokladů

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Čestné prohlášení dodavatele musí být podepsáno dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele nebo osobou k tomu zmocněnou, přičemž v případě zmocnění musí být kopie příslušné plné moci součástí nabídky.

3.3. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.



3.4. Společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů bylo v nabídce doloženo, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

4. Technická specifikace plnění

Závazným podkladem pro zpracování dokumentace je Dokumentace pro povolení stavby tvořící přílohu č. 9 zadávací dokumentace a pravomocné rozhodnutí o povolení stavby vydané Odborem výstavby Magistrátu města Kladna jako příslušným stavebním úřadem ze dne 28.5.2025, č.j. SMKL/134039/2025/OSS/Ný, které nabylo právní moci dne 27.6.2025 (rozhodnutí o povolení stavby tvoří přílohu č. 12 zadávací dokumentace). Požadavky na rekonstrukci Stavby jsou blíže specifikovány v závazném návrhu smlouvy, který je přílohou č. 4 (Návrh smlouvy) této zadávací dokumentace a v Dokumentaci pro povolení stavby tvořící přílohu č. 9 zadávací dokumentace.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována po položkách dle položkového rozpočtu stavby tvořícího přílohu č. 10 (slepý stavební rozpočet) této zadávací dokumentace. Cenu za zpracování dokumentace a cenu za zajištění kolaudačního rozhodnutí doplní dodavatel do krycího listu nabídky. Výsledná celková nabídková cena bude tvořena součtem ceny zpracování dokumentace, ceny stavebních prací dle oceněného položkového rozpočtu stavby a ceny za zajištění kolaudačního rozhodnutí. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla.

Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Účastník zadávacího řízení je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky podle zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout. Podrobnosti jsou stanoveny v návrhu smlouvy. Součástí nabídkové ceny musí být veškerá plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, v případě že dojde ke změnám příslušné sazby DPH.

Nabídka musí obsahovat řádně zpracovanou cenu plnění. Zadavatel si vyhrazuje právo (nikoli povinnost) vyloučit ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, v jehož nabídce bude u některé z cen (zaokrouhlených na dvě desetinná místa) uvedena nulová, záporná nebo žádná hodnota.

Všechny jednotlivé číselné údaje je dodavatel povinen stanovit, případně zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.

6. Smluvní, platební a obchodní podmínky

Zadavatel stanoví platební podmínky a další obchodní podmínky v závazném návrhu smlouvy, který je přílohou č. 4 (Návrh smlouvy) této zadávací dokumentace.



Účastník zadávacího řízení je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně účastníka zadávacího řízení, a to v souladu se skutečným stavem tak, aby bylo vymezení účastníka zadávacího řízení jednoznačné a dostatečně jasné.

Účastník zadávacího řízení doplní do návrhu smlouvy údaje a přílohy, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení nebo u kterých to vyplývá ze zadávací dokumentace, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy či jejích příloh. Pokud je v návrhu smlouvy ve vztahu k některým údajům uvedeno, že informace bude do smlouvy doplněna před podpisem smlouvy, účastník zadávacího řízení takové údaje nedoplňuje, ani nijak neupravuje. Příslušný údaj bude do návrhu smlouvy doplněn před uzavřením smlouvy s dodavatelem.

Účastní-li se zadávacího řízení více dodavatelů společně (jako jeden účastník zadávacího řízení), jsou povinni v nabídce předložit smlouvu, z níž bude závazně vyplývat, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám v souvislosti s plněním veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve věcech spojených s plněním předmětu veřejné zakázky či jeho určité části, a který dodavatel bude fakturačním místem.

7. Hodnotící kritéria

7.1. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 2 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel stanovil, že kritérium ekonomické výhodnosti, podle kterého budou nabídky hodnoceny, je určeno tímto matematickým vzorcem:

Počet bodů přiřazený nabídce = HK1 + HK2

Počet bodů, které může účastník získat v rámci hodnotících kritérií HK1 a HK2 jsou stanoveny následovně:

HK1: Nabídková cena dle bodu 5.1. této zadávací dokumentace v Kč bez DPH (maximálně 85 bodů): V rámci dílčího kritéria "HK1" bude zadavatel hodnotit výši celkové nabídkové ceny uvedené v krycím listu nabídky za předmět plnění v Kč bez DPH, zpracované dle bodu 5. této zadávací dokumentace.

Způsob hodnocení v rámci dílčího kritéria nabídková cena:

Pro číselně vyjádřitelné dílčí kritérium „HK1“, pro které má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce a váhy daného kritéria. Nejvýhodnější nabídkou je v tomto případě nabídka s nejnižší cenou. Viz níže uvedený vzorec:

Počet bodů kritéria HK1 = (nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH)/(nabídková cena hodnocené nabídky v Kč bez DPH) * 85

HK2: Organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky (maximálně 15 bodů): V rámci dílčího kritéria "Organizace, kvalifikace nebo



zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky" bude zadavatel hodnotit organizaci, kvalifikaci a zkušenosti osoby zapojených do realizace zakázky, konkrétně zkušenosti vedoucího projektanta, neboť tato osoba může mít výrazný vliv na plnění veřejné zakázky. Body budou přidělovány podle následujícího postupu:

Zadavatel bude hodnotit počet realizovaných referenčních zakázek osoby na pozici vedoucího projektanta. Referenční zakázkou se rozumí zpracování projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro provádění stavby podle závazných právních předpisů v době plnění referenční zakázky u stavební zakázky, jejíž součástí byly stavební práce v hodnotě alespoň 5.000.000, - Kč. Účastník vyplní údaje potřebné pro HK2 do čestného prohlášení o údajích pro hodnocení, které tvoří přílohu č. 13 této zadávací dokumentace.

Za každou jednu referenční zakázku dle předchozího odstavce obdrží účastník 5 bodů. Bodově budou hodnoceny maximálně 3 referenční zakázky, tzn. účastník může obdržet minimálně 0 a maximálně 15 bodů.

Na základě výše uvedeného vzorce se následně sečtou kritéria HK1 a HK2 a výsledné počty bodů přiřazené k jednotlivým nabídkám budou seřazeny podle jejich výše od nejvyšší po nejnižší, přičemž jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejvyšším výsledným počtem přidělených bodů.

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka za zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

Pokud bude více nabídek hodnoceno jako nejvýhodnější a zároveň splní podmínky účasti, rozhodne o vybraném dodavateli los za přítomnosti notáře a všech dodavatelů, z jejichž nabídek bude losováno.

8. Další požadavky

8.1. Ověřování informací

Zadavatel může v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 zákona ověřovat věrohodnost údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem a může si je opatřovat také sám, s výjimkou údajů, které jsou předmětem hodnocení.

8.2. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

8.3. Součinnost před podpisem smlouvy

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat od vybraného dodavatele jako další podmínky pro uzavření smlouvy:

- předložení dokladů o jeho základní a profesní způsobilosti, které byly v nabídce nahrazeny čestným prohlášením;
- předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci (pokud je již nebude mít dispozici);



- u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona;
- zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží;
- vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence:
 - a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Je-li v zadávací dokumentaci nebo v jejích přílohách odkazováno na certifikáty, normy nebo technické dokumenty, je dodavatelům umožněno nabídnout rovnocenné řešení. Je-li v zadávací dokumentaci nebo přílohách odkazováno na konkrétní výrobky, jelikož stanovení technických podmínek bez použití takového odkazu nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné, platí ve smyslu ust. § 89 odst. 6 zákona, že dodavatel může nabídnout rovnocenné řešení.

9. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona.

10. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 28. 8. 2025 v 10:00 na místě plnění veřejné zakázky podle bodu 1.4 této zadávací dokumentace. Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše 2 zástupci za každého dodavatele.

SEZNAM PŘÍLOH:

1. Krycí list (*dodavatel vyplní a předloží spolu s nabídkou*) – doporučený vzor
2. Čestné prohlášení k prokázání technické kvalifikace (*dodavatel vyplní a předloží spolu s nabídkou*) – doporučený vzor
3. Čestné prohlášení ke kvalifikaci (*dodavatel vyplní a předloží spolu s nabídkou*) – doporučený vzor
4. Návrh smlouvy (*dodavatel vyplní a předloží spolu s nabídkou*)
5. Čestné prohlášení dodavatele o neexistenci překážky zadat mu veřejnou zakázku (*dodavatel vyplní a předloží spolu s nabídkou*) – doporučený vzor



6. Čestné prohlášení o závazku dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele či jeho jménem (*dodavatel vyplní a předloží spolu s nabídkou*).
7. Čestné prohlášení dodavatele o neexistenci střetu zájmů (*dodavatel vyplní a předloží spolu s nabídkou*) – doporučený vzor
8. Čestné prohlášení k dodržení zásad DNSH
9. Dokumentace pro povolení stavby
10. Slepý stavební rozpočet
11. Metodický pokyn pro uplatňování zásady DNSH „významně nepoškozovat“ pro Národní plán obnovy 2021-2026 (submetodika VK NPO 3.3)
12. pravomocné rozhodnutí o povolení stavby vydané Odborem výstavby Magistrátu města Kladna jako příslušným stavebním úřadem ze dne 28.5.2025, č.j. SMKL/134039/2025/OSS/Ný
13. Čestné prohlášení o údajích pro hodnocení



PŘÍLOHA Č. 1 – KRYCÍ LIST

Krycí list	
Název veřejné zakázky:	Nové zázemí sociálních služeb v Kladně – Romodrom
Zadavatel:	Romodrom, o.p.s.
Sídlo:	Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČ:	265 37 036
DIČ:	CZ26537036
Účastník, včetně uvedení své právní formy:	[doplň účástník]
Sídlo:	[doplň účástník]
IČO:	[doplň účástník]
DIČ:	[doplň účástník]
Bankovní spojení:	[doplň účástník]
Jedná se o malý nebo střední podnik dle doporučení 2003/361/ES:	[ANO/NE]
Osoba oprávněná jednat jménem účastníka:	[doplň účástník]
Kontaktní osoba:	[doplň účástník]
Kontaktní adresa:	[doplň účástník]
Tel:	[doplň účástník]
Email kontaktní osoby:	[doplň účástník]
Cena za zpracování dokumentace	[doplň účástník]
Cena stavebních prací dle oceněného položkového rozpočtu stavby	[doplň účástník]
Cena za zajištění kolaudačního rozhodnutí	[doplň účástník]
Celková nabídková cena (součet ceny za zpracování dokumentace, stavebních prací a ceny za zajištění kolaudačního rozhodnutí dle oceněného položkového rozpočtu stavby)	[doplň účástník]

V [doplň účástník] dne [doplň účástník]

[Podpis – doplň účástník]

.....



**Financováno
Evropskou unií**
NextGenerationEU



**NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY**



[Účastník, jméno a příjmení osoby oprávněné
jednat jménem účastníka – doplň účastník]



PŘÍLOHA Č. 2 – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K PROKÁZÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE

Čestné prohlášení k prokázání technické kvalifikace

v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	Nové zázemí sociálních služeb v Kladně – Romodrom
Zadavatel:	Romodrom, o.p.s.

(dále jen „veřejná zakázka“)

Účastník, včetně uvedení své právní formy:	[doplní účastník]
Sídlo:	[doplní účastník]
IČO:	[doplní účastník]
Osoba oprávněná jednat jménem účastníka:	[doplní účastník]

(dále jen „účastník“)

Já, jako osoba oprávněná jednat jménem účastníka, tímto prohlašuji, že účastník splnil technickou kvalifikaci požadovanou zadavatelem v této veřejné zakázce dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, protože realizoval níže uvedené stavební práce v posledních 5 letech:

Seznam významných stavebních prací:

Název objednatele a jeho sídlo:	Doba realizace:	Finanční rozsah:	Popis realizovaného plnění:	Kontaktní osoba objednatele a její kontaktní údaje(telefon/email):
[doplní účastník]	[doplní účastník]	[doplní účastník]	[doplní účastník]	[doplní účastník]
[doplní účastník]	[doplní účastník]	[doplní účastník]	[doplní účastník]	[doplní účastník]
[doplní účastník]	[doplní účastník]	[doplní účastník]	[doplní účastník]	[doplní účastník]

Jako přílohu tohoto čestného prohlášení zároveň dokládám osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

V [doplní účastník] dne [doplní účastník]

[Podpis – doplní účastník]



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



[Účastník, jméno a příjmení osoby oprávněné
jednat jménem účastníka – doplní účastník]



PŘÍLOHA Č. 3 – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE KVALIFIKACI

Čestné prohlášení pro základní a profesní způsobilost

Název veřejné zakázky:	Nové zázemí sociálních služeb v Kladně – Romodrom
Zadavatel:	Romodrom, o.p.s.

(dále jen „veřejná zakázka“)

Účastník, včetně uvedení své právní formy:	[doplň účastník]
Sídlo:	[doplň účastník]
IČO:	[doplň účastník]
Osoba oprávněná jednat jménem účastníka:	[doplň účastník]

(dále jen „účastník“)

Já, jako osoba oprávněná jednat jménem účastníka, tímto prohlašuji, že účastník splnil základní a profesní způsobilost požadovanou zadavatelem v této veřejné zakázce dle § 74 a § 77 zákona.

V [doplň účastník] dne [doplň účastník]

[Podpis – doplň účastník]

.....

[Účastník, jméno a příjmení osoby oprávněné
jednat jménem účastníka – doplň účastník]



**Financováno
Evropskou unií**
NextGenerationEU



**NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY**



PŘÍLOHA Č. 4 NÁVRH SMLOUVY

[TVOŘENA SAMOSTATNÝM DOKUMENTEM]



**PŘÍLOHA Č. 5 ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K NEEXISTENCI PŘEKÁŽEK ZADAT VEŘEJNOU ZAKÁZKU
DODAVATELI**

Čestné prohlášení dodavatele o neexistenci překážky zadat mu veřejnou zakázku

„Nové zázemí sociálních služeb v Kladně – Romodrom“

v souladu s čl. 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině

Název účastníka (vč. právní formy):	[BUDE DOPLNĚNO ÚČASTNÍKEM]
Sídlo:	[BUDE DOPLNĚNO ÚČASTNÍKEM]
IČO:	[BUDE DOPLNĚNO ÚČASTNÍKEM]

Dodavatel tímto ve věci veřejné zakázky zadávané v zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „Nové zázemí sociálních služeb v Kladně – Romodrom“ čestně prohlašuje, že není:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto prohlášení, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto prohlášení.

Dále dodavatel čestně prohlašuje, že subjektem uvedeným v písmenech a) až c) není ani žádný poddodavatel, dodavatel nebo subjekt, jejichž způsobilost je v rámci nabídky dodavatele využívána, pokud představují více než 10 % hodnoty plnění výše uvedené veřejné zakázky, nebo společně s nimi.

Dodavatel dále čestně prohlašuje, že se na něj nevztahují sankční režimy přijaté nařízením Rady (EU) č. 269/2014, nařízením rady (EU) č. 208/2014 a nařízením Rady (ES) č. 765/2006, která stanovují mimo jiné i individuální finanční sankce pro fyzické nebo právnické osoby, subjekty či orgány uvedené na sankčním seznamu.

Toto čestné prohlášení dodavatel činí na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



V _____ dne _____

podpis osoby oprávněné jednat
jménem či za účastníka

(účastník doplní jméno osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka)



PŘÍLOHA Č. 6 ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O ZÁVAZKU DODRŽOVAT ZÁSADY SOCIÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ, ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ

Čestné prohlášení o závazku dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání

Název veřejné zakázky malého rozsahu	Nové zázemí sociálních služeb v Kladně – Romodrom
Název účastníka (vč. právní formy):	[BUDE DOPLNĚNO ÚČASTNÍKEM]
Sídlo:	[BUDE DOPLNĚNO ÚČASTNÍKEM]
IČO:	[BUDE DOPLNĚNO ÚČASTNÍKEM]

Dodavatel shora uvedené veřejné zakázky se zavazuje

- a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného na základě této veřejné zakázky zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny dodavatelem či jeho poddodavateli) a
- b) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného na základě této veřejné zakázky zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.

V _____ dne _____

podpis osoby oprávněné jednat
jménem či za účastníka

(účastník doplní jméno osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka)



PŘÍLOHA Č. 7 ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE O NEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ

Čestné prohlášení dodavatele o neexistenci střetu zájmů

Název veřejné zakázky:	Nové zázemí sociálních služeb v Kladně – Romodrom
Zadavatel:	Romodrom, o.p.s.
Sídlo:	Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČ:	265 37 036
Účastník, včetně uvedení své právní formy: (dále jen „Dodavatel“)	[BUDE DOPLNĚNO ÚČASTNÍKEM]
Sídlo:	[BUDE DOPLNĚNO ÚČASTNÍKEM]
IČO:	[BUDE DOPLNĚNO ÚČASTNÍKEM]
Osoba oprávněná jednat jménem účastníka:	[BUDE DOPLNĚNO ÚČASTNÍKEM]

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že u něho nejsou dány podmínky pro existenci střetu zájmů ve smyslu § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že není v zadávacím řízení ovlivněn přímo ani nepřímo střetem zájmů ve vztahu k zadavateli ani k subjektům podílejícím se na přípravě tohoto zadávacího řízení, jakož i že nemá žádné zvláštní spojení s těmito osobami (např. majetkové, personální apod.).

Dodavatel zároveň čestně prohlašuje, že u něho nejsou dány podmínky pro existenci střetu zájmů ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, tzn. že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

V _____ dne _____

podpis osoby oprávněné jednat
jménem či za účastníka

(účastník doplní jméno osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka)



PŘÍLOHA Č. 8 – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K DODRŽENÍ ZÁSAD DNSH

Název veřejné zakázky:	Nové zázemí sociálních služeb v Kladně – Romodrom
Zadavatel:	Romodrom, o.p.s.

Dodavatel, včetně uvedení své právní formy:	[BUDE DOPLNĚNO ÚČASTNÍKEM]
Sídlo:	[BUDE DOPLNĚNO ÚČASTNÍKEM]
IČO:	[BUDE DOPLNĚNO ÚČASTNÍKEM]
Osoba oprávněná jednat jménem účastníka:	[BUDE DOPLNĚNO ÚČASTNÍKEM]

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost, v němž je zakotvena zásada „významně nepoškozovat“, a dle kterého byl zpracován Národní plán obnovy, činí dodavatel toto prohlášení:

Já, jako osoba oprávněná jednat jménem dodavatele, tímto čestně prohlašuji, že budu při plnění této zakázky dodržovat zásady DNSH a provedu opatření, aby plnění na základě této veřejné zakázky také neporušilo tyto zásady, a to zejména v aspektech výslovně stanovených v zadávací dokumentaci a její přílohách.

Vzhledem k podmínkám poskytovatele dotace jako dodavatel zabezpečím, aby při stavbě mohly být uplatněny a dodrženy zásady "významně nepoškozovat" (DNSH) v oblasti životního prostředí.

V _____ dne _____

podpis osoby oprávněné jednat
jménem či za účastníka

(účastník doplní jméno osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka)



**Financováno
Evropskou unií**
NextGenerationEU



**NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY**



PŘÍLOHA Č. 9 – DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

[TVOŘENA SAMOSTATNÝM DOKUMENTEM]



**Financováno
Evropskou unií**
NextGenerationEU



**NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY**



PŘÍLOHA Č. 10 – SLEPÝ STAVEBNÍ ROZPOČET

[TVOŘENA SAMOSTATNÝM DOKUMENTEM]



**Financováno
Evropskou unií**
NextGenerationEU



**NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY**



**PŘÍLOHA č. 11 – Metodický pokyn pro uplatňování zásady DNSH „významně nepoškozovat“
pro Národní plán obnovy 2021-2026 (submetodika VK NPO 3.3)**

[TVOŘENA SAMOSTATNÝM DOKUMENTEM]



**Financováno
Evropskou unií**
NextGenerationEU



**NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY**



**PŘÍLOHA č. 12 – PRAVOMOCNÉ ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY VYDANÉ ODBOREM
VÝSTAVBY MAGISTRÁTU MĚSTA Kladna JAKO PŘÍSLUŠNÝM STAVEBNÍM ÚŘADEM ZE DNE
28.5.2025, č.j. SMKL/134039/2025/OSS/Ný**

[TVOŘENA SAMOSTATNÝM DOKUMENTEM]



PŘÍLOHA Č. 13 – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O ÚDAJÍCH PRO HODNOCENÍ

Čestné prohlášení o údajích pro hodnocení

Název veřejné zakázky:	Nové zázemí sociálních služeb v Kladně – Romodrom
Zadavatel:	Romodrom, o.p.s.

(dále jen „veřejná zakázka“)

Účastník, včetně uvedení své právní formy:	[doplň účastník]
Sídlo:	[doplň účastník]
IČO:	[doplň účastník]
Osoba oprávněná jednat jménem účastníka:	[doplň účastník]

(dále jen „účastník“)

Já, jako osoba oprávněná jednat jménem účastníka, tímto prohlašuji a uvádím následující údaje rozhodné pro hodnocení mé nabídky:

Název objednatel a jeho sídlo:	Doba realizace:	Finanční rozsah:	Popis realizovaného plnění:	Kontaktní osoba objednatel a její kontaktní údaje(telefon/email):
[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]
[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]
[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]

V [doplň účastník] dne [doplň účastník]

[Podpis – doplň účastník]

.....

[Účastník, jméno a příjmení osoby oprávněné
jednat jménem účastníka – doplň účastník]