

ZÁKAZNÍK: JIPRO-CASH S.R.O.
DOLNÍ CHŘIBSKÁ 302,
407 44 CHŘIBSKÁ – DOLNÍ CHŘIBSKÁ

AKCE: PŘÍSTAVBA VÝTAHU DOLNÍ CHŘIBSKÁ
302

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE KE SPOLEČNÉMU POVOLENÍ

PROFESNÍ DÍL D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÍSLO ZAKÁZKY: Z22106	Č. KOPIE
ČÍSLO DOKUMENTU: D.1.1.01	
PROJEKTANT: BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.	
DATUM ZHOTOVENÍ: 01/2023	
REVIZE:- ČÍSLO A DATUM 00	

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

1	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
1.1	ZPRACOVATEL DOKUMENTACE	3
2	ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	3
3	KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY	3
3.1	BOURACÍ PRÁCE	3
3.2	ZEMNÍ PRÁCE	3
3.3	ZÁKLADY	3
3.4	HYDROIZOLACE, RADONOVÁ IZOLACE, PAROZÁBRANA A DOPLŇKOVÁ HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA	4
3.5	SVISLÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE	4
3.6	PŘEKLADY	4
3.7	STROPNÍ KONSTRUKCE NAD 1.NP - 3.NP	5
3.8	SCHODIŠTĚ	5
3.9	VÝTAH	5
3.10	PODLAHY	5
3.11	KROV A STŘEŠNÍ KRYTINA	5
3.12	TEPELNÉ IZOLACE	5
3.13	PODHLÉDY	6
3.14	VÝPLNĚ OTVORŮ	6
3.15	POVRCHOVÉ ÚPRAVY	6
3.15.1	Vnější omítky a nátěry	6
3.16	KLEMPÍŘSKÉ PRVKY	6
3.17	ZÁMEČNICKÉ PRVKY	7
4	STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA/HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ, VÝPIS POUŽITÝCH NOREM	7

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1 ZPRACOVATEL DOKUMENTACE

Generální projektant:

BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.

nám. Míru 30/16, 276 01, Mělník

IČ: 06666752

Tel: +420 777 440 637

Email: info@bsprojekt.cz

Odpovědný projektant: Ing Petr Picmaus (ČKAIT 0009194)

Vedoucí projektu: Ing. Hichem Boulaouad

Vypracoval: Tomáš Netopilík

2 ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Projektová dokumentace řeší přístavbu CHÚC typu A ke stávajícímu objektu sloužícímu jako dům pro seniory a osoby s chronickým duševním onemocněním.

Přístavba bude mít půdorysný tvar L se zastavěnou plochou 44,55 m² a bude obsahovat 4NP.

Zastřešení přístavby bude řešeno sedlovou střechou se sklonem střešní roviny 32,5°.

Fasáda přístavby bude světle šedé barvy, výplně otvorů budou plastové v bílé barvě a střešní krytina bude plechová.

Dispozičně se bude jednat o přístavbu obsahující ve 4NP chodbu se schodištěm a výtahem. V 1NP bude umístěn pod schodištěm sklad.

Bezbariérové užívání staveb bude je řešeno dle vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jedná se především o maximální výšku stupně 160 mm, označení prvního a posledního schodišťového stupně. Dále o prostorové parametry a parametry přístupové rampy.

3 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

3.1 BOURACÍ PRÁCE

V rámci bouracích prací bude odstraněno stávající ocelové schodiště sloužící jako CHÚC typu A. Schodiště bude demontováno.

3.2 ZEMNÍ PRÁCE

V rámci zemních prací budou vyhloubeny rýhy pro základové pasy. Zajištění výkopů nebude vyžadovat pažení ani svahování.

3.3 ZÁKLADY

Je uvažováno s výpočtovou únosností základové zeminy 150 kPa a s minimální hloubkou založení 800 mm. Při odkrytí základové spáry bude přizván geolog pro potvrzení uvažovaných předpokladů.

Pokud nebudou předpoklady splněny, bude nutné upravit návrh.

Přístavba bude založena plošně na betonových základových pasech. Pasy budou dvojstupňové s prvním stupněm šířky 700-900 mm a výšky 400 mm a druhým stupněm ze ztracených tvárnic tl. 300 mm. Rampa bude založena na jednostupňovém pasu šířky 400 mm.

Základový pas v ose 3 (u stávajícího objektu) bude ze železobetonu a hloubka jeho založení bude koordinována s hloubkou založení stávajícího objektu. Mezi novým a stávajícím základem bude provedena separace.

Na základových pasech bude základová deska tl. 150 mm, která bude zhotovena na zhutněné vrstvě štěrkodrti mocnosti tl. 150 mm.

3.4 HYDROIZOLACE, RADONOVÁ IZOLACE, PAROZÁBRANA A DOPLŇKOVÁ HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA

Hydroizolace jsou řešeny dle ČSN P 73 0600 *Hydroizolace staveb – Základní ustanovení*.

HYDROIZOLACE A RADONOVÁ IZOLACE SPODNÍ STAVBY:

Spodní stavba objektu bude chráněna proti zemní vlhkosti a radonovému indexu povlakovou izolací. V první řadě bude na podkladní beton a svislou část základového pasu proveden asfaltový penetrační nátěr (např. DEKPRIMER), na který se nataví asfaltový pás SKLODEK 40 STANDARD MINERAL tl. 4 mm.

Hydroizolace spodní stavby musí být vytažena na svislé konstrukce tak, aby byla do výšky minimálně 300 mm nad upravený terén. Budou dodrženy přesahy hydroizolace stanovené výrobcem.

PAROZÁBRANA:

V rámci střechy bude jako parozábrana použita fólie ISOVER VARIO KM DUPLEX UV.

DHV:

V rámci střešní konstrukce bude jako DHV použita fólie ISOVER TYVEK SOLID.

3.5 SVISLÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE

OBVODOVÉ ZDIVO

Obvodové zdivo bude tvořeno broušenými bloky POROTHERM 30 PROFÍ tl. 300 mm na tenkovrstvou zdící maltu POROTHERM PROFÍ. V místě výtahové šachty bude obvodové zdivo tvořeno betonovým ztraceným bedněním tl. 300 mm.

PŘÍČKY

Příčky budou provedeny z broušených bloků POROTHERM 11,5 PROFÍ tl. 115 mm na tenkovrstvou zdící maltu POROTHERM PROFÍ.

PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT DODRŽENY ZÁSADY STANOVENÉ VÝROBCEM.

3.6 PŘEKLADY

Překlady budou použity systémové POROTHERM KP 7.

3.7 STROPNÍ KONSTRUKCE NAD 1.NP - 3.NP

Nosná stropní konstrukce nad 1.NP - 3.NP bude tvořena železobetonovými panely tl. 200 mm. Zastropení nad výtahovou šachtou bude tvořeno železobetonem tl. 200 mm.

PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT DODRŽENY ZÁSADY STANOVENÉ VÝROBCEM. DODAVATEL STROPNÍ KONSTRUKCE ZPRACUJE DÍLENSKOU PROJEKTOVOU DOKUMENTACI.

3.8 SCHODIŠTĚ

Schodiště bude řešeno jako prefabrikované železobetonové s tl. desky 200 mm. Schodiště bude opatřeno zábradlím.

3.9 VÝTAH

V přístavbě bude umístěn nový lůžkový výtah. Výtah bude mít 4 zastávky. První zastávka bude venkovní s nášlapem ve výšce -0,700 m nad podlahou 1.NP. Další tři zastávky budou přístupné vždy v místě chodby (1.NP-3.NP).

Výtah bude lůžkový s nosností 1800 kg (pro 24 osob). Rychlost výtahu bude 1 m/s a velikost kabiny 1600x2400x2070 mm.

PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT DODRŽENY ZÁSADY STANOVENÉ VÝROBCEM.

3.10 PODLAHY

Podlahy v přístavbě budou provedeny s nášlapnou vrstvou tvořenou PVC a budou bez použití akustických izolací. Roznášecí vrstvy podlah budou dilatovány od okolních stěn pomocí dilatačních pásků. Skladby jsou patrné z výpisu výkresové části projektové dokumentace.

PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT DODRŽENY ZÁSADY STANOVENÉ VÝROBCEM.

3.11 KROV A STŘEŠNÍ KRYTINA

Střešní konstrukce nad 4.NP bude tvořena dřevěným vaznicovým krovem sedlového tvaru se sklonem střešní roviny 32,5°.

Střešní krytina bude provedena plechová falcovaná.

PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT DODRŽENY ZÁSADY STANOVENÉ VÝROBCEM.

3.12 TEPELNÉ IZOLACE

PODLAHA NA TERÉNU 1.NP:

V 1.NP budou použity do podlah tepelné izolace ISOVER EPS 150 TL. 100 mm. Roznášecí vrstvy podlahy (anhydrit) budou dilatovány od stěn pomocí dilatačních pásků např. ISOVER N/PP tl. 15 mm.

FASÁDA:

Fasáda bude zateplena minerální tepelnou izolací ISOVER TF PROFI tl. 150 mm.

SOKL:

Soklová část bude zateplena tepelnou izolací XPS tl. 150 mm.

PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT DODRŽENY ZÁSADY STANOVENÉ VÝROBCEM.

3.13 PODHLEDY

Ve 4.NP budou použity zavěšené SDK podhledy v místě krovu.

Bude se jednat o certifikovanou skladbu podhledu například od firmy RIGIPS, SDK desky budou tl. 12,5 mm. SDK podhled bude splňovat požadavky požární odolnosti dle požárně bezpečnostního řešení.

PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT DODRŽENY ZÁSADY STANOVENÉ VÝROBCEM.

3.14 VÝPLNĚ OTVORŮ

Výplně vnějších otvorů budou platové bílé barvy. Zasklení bude minimálně izolačním dvojsklem.

Vchodové dveře budou v místě podlahy doplněny o purenitový podklad. Veškeré výplně otvorů budou opatřeny parotěsnými páskami ze strany interiéru a paropropustnými páskami ze strany exteriéru.

Interiérové dveře budou dřevěné a budou splňovat požadavky na požární bezpečnost viz požárně bezpečnostní řešení.

3.15 POVRCHOVÉ ÚPRAVY

3.15.1 VNĚJŠÍ OMÍTKY A NÁTĚRY

Fasáda bude tvořena silikonovou omítkou šedé barvy. Silikonová omítka bude např. od firmy BAUMIT.

PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT DODRŽENY ZÁSADY STANOVENÉ VÝROBCEM.

3.15.1.1 VNITŘNÍ OMÍTKY A MALBY

Vnitřní omítky v přístavbě budou štukové tl. 10 mm, na omítku bude provedena malba. Omítky budou např. od firmy BAUMIT.

PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT DODRŽENY ZÁSADY STANOVENÉ VÝROBCEM.

3.16 KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Při provádění klempířských prací bude postupováno dle normy ČSN 73 3610 Navrhování klempířských

konstrukcí.

Klempířské prvky budou tvořeny lakovaným pozinkovaným plechem barvy RAL dle výměru stavebníka, bude se jednat o následující prvky:

- Oplechování parapetů
- Okapový systém

3.17 ZÁMEČNICKÉ PRVKY

Zámečnické prvky budou tvořeny lakovaným pozinkovaným plechem barvy RAL dle výměru stavebníka, bude se jednat o následující prvky:

- Zábradlí vnitřního schodiště
- Zábradlí vnějšího schodiště a rampy
- Držák antény

4 STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA/HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ, VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Tepelná technika:

Stavební konstrukce splňují požadavky na hodnotu U (součinitel prostupu tepla) dle normy ČSN 73 0540.

Osvětlení a oslunění:

Osvětlení bude přirozené okny a umělé.

Akustika hluk/vibrace:

Jedná se o přístavbu CHÚC typu A. Není požadavek na hlukovou izolaci uvnitř dispozice.