

ZÁKAZNÍK: JIPRO-CASH S.R.O.
DOLNÍ CHŘIBSKÁ 302,
407 44 CHŘIBSKÁ – DOLNÍ CHŘIBSKÁ

AKCE: PŘÍSTAVBA VÝTAHU DOLNÍ CHŘIBSKÁ
302

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE KE SPOLEČNÉMU POVOLENÍ

PROFESNÍ DÍL B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÍSLO ZAKÁZKY: Z22106	Č. KOPIE
ČÍSLO DOKUMENTU: B	
PROJEKTANT: BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.	
DATUM ZHOTOVENÍ: 01/2023	
REVIZE:- ČÍSLO A DATUM 00	

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	5
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	5
b)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	5
c)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	5
d)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	5
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů	5
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	6
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	6
i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	6
j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	6
k)	územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	6
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	6
m)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	6
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	6
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	6
B.2.1	ÚDAJE O STAVBĚ	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny dokončené stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	6
b)	účel užívání stavby	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba	7
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby	7
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	7
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů	7
g)	navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	7
h)	základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	7
i)	základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	7
j)	orientační náklady stavby	8
B.2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	8
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	8
b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení	8
B.2.3	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	8
B.2.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY. ZÁSADY ŘEŠENÍ PŘÍSTUPNOSTI A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE VČETNĚ ÚDAJŮ O PODMÍNKÁCH PRO VÝKON PRÁCE OSOB SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM	8
B.2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	8
B.2.6	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	9

a)	stavební řešení	9
b)	konstrukční a materiálové řešení.....	9
c)	mechanická odolnost a stabilita.....	9
B.2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	9
a)	technické řešení.....	9
b)	výčet technických a technologických zařízení.....	9
B.2.8	ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ.....	9
B.2.9	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA.....	9
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY – VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD., A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVŮ STAVBY NA OKOLÍ – VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.....	9
B.2.11	ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	10
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	10
b)	ochrana před bludnými proudy.....	10
c)	ochrana před technickou seizmicitou.....	10
d)	ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.....	10
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	10
a)	napojovací místa technické infrastruktury.....	10
b)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	10
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	10
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	10
b)	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	10
c)	doprava v klidu.....	10
d)	pěší a cyklistické stezky.....	10
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	10
a)	Terénní úpravy.....	10
b)	Použité vegetační prvky.....	11
c)	biotechnická opatření.....	11
B.6	POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	11
a)	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	11
b)	vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.....	11
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	11
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem 11	
e)	v případech spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	11
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. v případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí	11
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	11
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	12
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění.....	12
b)	Odvodnění staveniště.....	12
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	12
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	12

e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	12
f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	12
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	12
h)	maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	12
i)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	14
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě	14
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	14
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	16
m)	zásady pro dopravní inženýrská opatření	16
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,.....	16
o)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	16
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	16

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Parcela č. 806 a 2986 se nachází v odlehklém území obce Chříbská, k.ú. Dolní Chříbská a v KN jsou pozemky vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha. Charakter navrhované stavby je v souladu se stávající okolní zástavbou.

- b) ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VČETNĚ INFORMACE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Projektová dokumentace řeší přístavbu CHÚC typu A ke stávajícímu objektu domova pro seniory a osoby s chronickým duševním onemocněním. Přístavba je v souladu s územním plánem.

Řešený objekt se nachází dle územního plánu obce Chříbská v ploše ZE1 – OV – občanská vybavenost. V těchto plochách jsou na pozemcích hlavním využitím školská a zdravotnická zařízení.

Přípustné využití v těchto plochách jsou sociální služby, maloobchod a stravování, drobné podnikání a služby, stavby pro ochranu obyvatelstva, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, stavby a zařízení veřejné správy, služební byty, nezbytná technická a dopravní infrastruktura, ubytování, veřejná prostranství, veřejná zeleň.

Do podmíněně přípustného využití lze zahrnout pozemky staveb drobná řemeslná výroba za podmínky, že nebude negativně ovlivňovat životní prostředí, využitelnost plochy OV1 je podmíněna zpracováním územní studie.

Nepřípustné využití území jsou veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Pravidla prostorového uspořádání pro zastavitelné plochy je výška objektů max. 3 nadzemní podlaží + podkroví.

- c) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Neřeší se.

- d) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Veškerá kladná stanoviska, popřípadě kladná stanoviska s podmínkami jsou přílohou k projektové dokumentaci.

- e) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ – GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.,

V rámci předprojektové přípravy nebyl proveden inženýrskogeologický průzkum. Pro založení stavby se uvažuje únosnost základové spáry 150 kPa a nezámrzná hloubka 1000 mm.

- f) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Není.

g) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.,

Řešená přístavba se nebude nacházet v záplavovém území, aktivní záplavové zóně ani v poddolaném území.

h) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby, pozemky a ani na odtokové poměry v území.

i) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

V místě navrhované přístavby se nachází stávající ocelové schodiště, které bude před zahájením stavebních prací demontováno.

j) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Není požadavek na trvalý zábor ZPF.

k) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY – ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ

Pozemek je na pozemní komunikaci napojen stávajícím sjezdem a na technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami.

l) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Žádné nejsou.

m) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA UMISŤUJE A PROVÁDÍ

Parcela č. 806 – výměra 1342 m², zastavěná plocha a nádvoří

Parcela č. 2986 - výměra 544 m², ostatní plocha

n) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Nebude vznikat nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY DOKONČENÉ STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stávající stavba je v dobrém stavebně technickém stavu.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navrhovaná přístavba SO.01 bude sloužit jako CHÚC typu A.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o trvalou stavbu.

d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Neřeší se.

e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Veškerá kladná stanoviska, popřípadě kladná stanoviska s podmínkami jsou přílohou k projektové dokumentaci.

f) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stávající stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI APOD.

SO.01 – PŘÍSTAVBA VÝTAHU

Zastavěná plocha – 44,55 m²

Obestavěný prostor – 569,8 m³

Užitná plocha – 107 m²

Počet funkčních jednotek a jejich velikost – se nemění

h) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.

Dešťové vody:

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

Elektrická energie:

Dojde k nepatrnému nárustu spotřeby elektrické energie.

Bilance potřeby vody:

Přístavba není připojena na vodovod ani kanalizaci.

Bilance potřeby TUV:

Přístavba není připojena na vodovod ani kanalizaci.

Splaškové vody:

Přístavba není připojena na vodovod ani kanalizaci.

i) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY

Předpokládaná doba výstavby je 3 měsíce, přesný termín zhotovení bude stanovený dodavatelem stavby. Stavba se nebude členit na etapy.

j) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Orientační náklady na stavbu jsou 5,5 mil. Kč.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Projektová dokumentace řeší přístavbu CHÚC typu A ke stávajícímu objektu domova pro seniory a osoby s chronickým duševním onemocněním. Přístavba je v souladu s územním plánem.

Řešený objekt se nachází dle územního plánu obce Chříbská v ploše ZE1 – OV – občanská vybavenost. V těchto plochách jsou na pozemcích hlavním využitím školská a zdravotnická zařízení.

Přípustné využití v těchto plochách jsou sociální služby, maloobchod a stravování, drobné podnikání a služby, stavby pro ochranu obyvatelstva, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, stavby a zařízení veřejné správy, služební byty, nezbytná technická a dopravní infrastruktura, ubytování, veřejná prostranství, veřejná zeleň.

Do podmíněně přípustného využití lze zahrnout pozemky staveb drobná řemeslná výroba za podmínky, že nebude negativně ovlivňovat životní prostředí, využitelnost plochy OV1 je podmíněna zpracováním územní studie.

Nepřípustné využití území jsou veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Pravidla prostorového uspořádání pro zastavitelné plochy je výška objektů max. 3 nadzemní podlaží + podkroví.

b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Projektová dokumentace řeší přístavbu CHÚC typu A ke stávajícímu objektu sloužícímu jako dům pro seniory a osoby s chronickým duševním onemocněním.

Přístavba bude mít půdorysný tvar L se zastavěnou plochou 44,55 m² a bude obsahovat 4NP. Zastřešení přístavby bude řešeno sedlovou střechou se sklonem střešní roviny 32,5°.

Fasáda přístavby bude světle šedé barvy, výplně otvorů budou plastové v bílé barvě a střešní krytina bude plechová.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Přístavba bude sloužit jako CHÚC typu A. Tato přístavba nahrazuje stávající venkovní ocelové schodiště sloužící jako CHÚC typu A.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY. ZÁSADY ŘEŠENÍ PŘÍSTUPNOSTI A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE VČETNĚ ÚDAJŮ O PODMÍNKÁCH PRO VÝKON PRÁCE OSOB SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM

Bezbariérové užívání staveb bude řešeno dle vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jedná se především o maximální výšku stupně 160 mm, označení prvního a posledního schodišťového stupně. Dále o prostorové parametry a parametry přístupové rampy.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena dle platných právních předpisů a norem. Stavba bude bezpečná pro osoby objekt užívající.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Základy budou tvořeny betonovými základovými pasy. Obvodové nosné konstrukce budou provedeny z broušených keramických bloků POROTHERM 30 PROFI tl. 300 mm a ze ztraceného bednění tl. 300 mm. Obvodové stěny budou dále zatepleny kontaktním zateplovacím systémem, minerální izolací ISOVER TF PROFI tl. 150 mm. Nenosné stěny budou provedeny z bloků Porotherm 11,5 Profi tl. 115 mm. Nosná stropní konstrukce bude provedena ze stropních panelů. Střecha bude tvořena dřevěným vaznicovým krovem sedlového tvaru s plechovou střešní krytinou.

b) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Základy – plošné betonové základové pasy.

Svislé nosné konstrukce – cihelné bloky POROTHERM, ztracené bednění.

Vodorovné nosné konstrukce – stropní panely.

Střešní konstrukce – dřevěný vaznicový krov.

Tento bod je podrobně řešen v architektonicko-stavebním řešení a stavebně konstrukčním řešení.

c) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Vše je navrženo dle platných norem ČSN a ČSN EN. Tento bod je podrobně řešen v části stavebně konstrukční řešení.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Přístavba bude vytápěna pomocí teplovodních radiátorů, které budou napojeny na stávající rozvody. Větrání bude řešeno přirozeně okny.

Technické řešení je detailně popsáno v části technika prostředí staveb.

b) VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Tento bod je řešený v části technika prostředí staveb.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení je obsaženo v samostatné části projektové dokumentace.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Konstrukce splňují požadavky z hlediska tepelné ochrany dle normy ČSN 73 0540.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY – VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD., A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVŮ STAVBY NA OKOLÍ – VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.

Větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou apod. je řešeno v části technika prostředí staveb.

Vliv stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) - jedná se o dům pro seniory a osoby s chronickým duševním onemocněním, ke zvýšené prašnosti, vibracím a hlučnosti bude docházet pouze při výstavbě, a to v omezeném množství.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

Přístavba bude chráněna proti pronikání radonu z podloží hydroizolačním souvrstvím.

b) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Neřeší se.

c) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

Neřeší se. Nehrozí technická seizmicita.

d) OSTATNÍ ÚČINKY – VLIV PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD.

Žádné nejsou.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Tento bod se neřeší, jelikož veškeré napojení je stávající.

b) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY.

Stávající stav.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ VČETNĚ BEZBARIÉROVÝCH OPATŘENÍ PRO PŘÍSTUPNOST A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE

V místě navrhované stavby se nachází veřejná pozemní komunikace III třídy 25861, na kterou je řešený pozemek napojen stávajícím sjezdem. Doprava v klidu je řešena na pozemku stavebníka zpevněnou plochou.

Přístup do řešené přístavby je bezbariérový pomocí rampy.

b) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Řešené pozemky jsou napojeny na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem.

c) DOPRAVA V KLIDU

Doprava v klidu nebude změněna oproti původnímu řešení.

d) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

Neřeší se.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) TERÉNNÍ ÚPRAVY

Vytěžená zemina bude použita na násypy a terénní úpravy kolem řešené stavby.

b) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

Neřeší se.

c) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Neřeší se.

B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

Ovzduší – přístavba nebude zdrojem znečištění ovzduší.

Hluk – přístavba nebude zdrojem hluku

Voda – projektová dokumentace neřeší žádnou vodní stavbu.

Odpady – při výstavbě bude nakládáno s odpady dle následujících předpisů:

- Zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- Vyhláška č. 8/2021 Sb. o katalogu odpadů

b) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU – OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ APOD.

Kvůli stavebnímu záměru nedojde k žádnému kácení stromů ani dřevin.

c) VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Stavba se nebude nacházet v takto chráněném území.

d) ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM

Neřeší se.

e) V PŘÍPADĚ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO

Neřeší se.

f) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ. V PŘÍPADĚ, ŽE JE DOKUMENTACE PODKLADEM PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ S POSOUZENÍM VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NEUVÁDÍ SE INFORMACE K BODŮM A), B), D) A E), NEBOŽ JSOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Neřeší se.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MEDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Elektro – staveniště bude mít podružný rozvaděč. Celková spotřeba elektřiny při výstavbě bude cca 3 MWh.

Vodovod – staveniště bude napojeno na stávající rozvod vody v objektu, celková spotřeba vody při výstavbě bude cca 30 m³.

b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Odvodnění staveniště bude řešeno vsakováním. V případě velkých dešťů, kdy by se dešťová voda shromažďovala ve výkopu by byly použity ponorná čerpadla.

c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení staveniště bude na dopravní infrastrukturu přes přilehlou pozemní komunikaci stávajícím sjezdem.

Elektro – staveniště bude mít podružný rozvaděč. Celková spotřeba elektřiny při výstavbě bude cca 3 MWh.

Vodovod – staveniště bude napojeno na stávající rozvod vody v objektu, celková spotřeba vody při výstavbě bude cca 30 m³.

d) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Provádění staveb nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky.

e) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Není požadavek.

f) MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ

Nebude zapotřebí řešit zábory dočasné ani trvalé.

g) POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY

Neřeší se.

h) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Množství a druhy odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Způsob nakládání s odpadem
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	O	-
17 01 01	Beton	O	-
17 01 02	Cihly	O	-
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	-
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	-

17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	-
17 02	Dřevo, sklo a plasty	O	-
17 02 01	Dřevo	O	-
17 02 02	Sklo	O	-
17 02 03	Plasty	O	-
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	-
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	N	-
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	-
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	-
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	O	-
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	O	-
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	-
17 04 02	Hliník	O	-
17 04 03	Olovo	O	-
17 04 04	Zinek	O	-
17 04 05	Železo a ocel	O	-
17 04 06	Cín	O	-
17 04 07	Směsné kovy	O	-
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N	-
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N	-
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	-
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina	N	-
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	-
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	-
17 05 05*	Vytěžená jalová hornina a hlušina obsahující nebezpečné látky	N	-
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	O	-
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	N	-
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	N	-

17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	-
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	-
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	N	-
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	O	-
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	N	-
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	-
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	O	-
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	N	-
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. Těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	N	-
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	-
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	-

Při nakládání s odpadem je nutné zajišťovat přednostní materiálové a dále energetické využití odpadu před jejich odstraněním.

Odpovídající likvidaci odpadů ze stavby zajistí dodavatel stavby.

Lehké výrobky a materiály je nutné zajistit proti odnesení větrem, zejména potom jejich odřezky a odpady. V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

i) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Vytěžená zemina bude deponována na pozemku stavebníka a později bude použita k finálním terénním úpravám.

j) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Během stavby bude vlivem stavebních prací zvýšená hlučnost a vibrace.

Dodavatel stavby je povinen při používání strojů, které jsou zdrojem hluku zajistit technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanovené zákonem a prováděcím právním předpisem, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené právním předpisem pro chráněný venkovní a vnitřní prostor a aby bylo zabráněno nadlimitního přenosu vibrací na fyzické osoby.

Hygienické limity hluku jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb. §11 odst. 4 a § 12 odst. 9.

k) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

Dodavatel stavby zajistí vše, co se týče BOZP, proškolení pracovníků atd.

Při provádění stavby je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a používat ochranné pracovní pomůcky. Je třeba také dodržet zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Při provádění stavebně-montážních prací je nutné dodržet správné technologické postupy ve smyslu technologických pravidel, za jejichž zpracování odpovídá zhotovitel stavby. Vedení stavby musí zajistit plnění všech zásad a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění stavby. O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků, předávání pracovišť zhotovitelům a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku. Pracovníci zhotovitele stavby budou podrobně seznámeni před započítím výstavby se závaznými předpisy pro organizaci bezpečné práce. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem právnickou, nebo fyzickou osobou oprávněnou k podnikání, která má stavební nebo montážní práce v předmětu své činnosti povolené podle zvláštních předpisů. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky správců veškerých inženýrských sítí. Všechny fyzické osoby pohybující se s vědomím stavby po staveništi, a to nejen pracovníci zhotovitelů, musí být řádně proškoleny, v rozsahu působnosti a své pracovní činnosti na staveništi a vybaveny patřičnými ochrannými pomůckami. Za dodržování bezpečnosti práce na staveništi v průběhu výstavby plně zodpovídá zhotovitel stavby a jim pověřené osoby.

V průběhu realizace budou dodržena veškerá nařízení a vyhlášky týkající se bezpečnosti práce. Je nutné rovněž respektovat jednotlivá nařízení a podmínky uvedené ve stavebním povolení a v jednotlivých částech projektu. Dodavatel se bude řídit příslušnými platnými právními předpisy. Především:

- Zák.č.262/2006 Sb. – zákoník práce
- Zák.č.309/2006 Sb. – zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a zdraví při práci
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. – o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zák.č.22/1997 Sb. – o technických požadavcích na výrobky
- Zák.č.102/2001 Sb. – o obecné bezpečnosti výrobků
- Zák.č.183/2006 Sb. – stavební zákon
- Zákon č.133/1985 Sb. – o požární ochraně
- Zák.č.500 /2004 Sb. – správní řád
- Zák.č.100/2001 Sb. – o posuzování vlivů na životní prostředí
- Zák.č.541/2020 Sb. – o odpadech
- Zák.č.201/2012 Sb. – o ochraně ovzduší
- Zák.č.254/2001 Sb. – vodní zákon
- Zák.č.251/2005 Sb. - o inspekci práce
- NV 201/2010 Sb. – kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- NV 495/2001 Sb. – kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování OOPP, mycích, čistících a desinfekčních prostředků

l) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Neřeší se.

m) ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

Neřeší se.

n) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.,

Neřeší se.

o) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Postup výstavby:

1. Zařízení staveniště, příprava území
2. Odstranění stávajícího ocelového schodiště
3. Zemní práce
4. Základy
5. Hrubá stavba
6. Instalace a rozvody
7. Dokončovací práce
8. Úprava zpevněných ploch
9. Likvidace zařízení staveniště
10. Dokončovací práce – revize
11. Kolaudace

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Projektová dokumentace neřeší vodní stavbu.