

Zadavatel:

Obec Mochov

se sídlem: Sokolovská 92,

250 87 Mochov

IČ: 00240486

Zastoupen: Františkem Boučkem, starostou

Písemná zpráva zadavatele

Dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon), k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení ve smyslu § 53 zákona, s názvem:

„Základní škola Mochov, přístavba tělocvičny“

Identifikační údaje zadavatele:

Obec Mochov - veřejný zadavatel dle § 4 odst. 1, písm. d) zákona

se sídlem: Sokolovská 92, 250 87 Mochov

IČ: 00240486

Zastoupen: Františkem Boučkem, starostou

Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o samostatnou přizemní novostavbu sportovní haly a také přilehlého venkovního multifunkčního sportoviště s oplocením a osvětlením v obci Mochov, okres Praha – východ. Stavba bude krčkem propojena se stávající budovou základní školy. Na místě stavby je v současné době umístěna budova staré školní tělocvičny, která bude odstraněna.

Cena sjednaná ve smlouvě

bez DPH: 20 503 812,00 Kč

s 21% DPH: 24 809 613,00 Kč

Identifikační údaje dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva

KODED STAV s.r.o.

Miranova 148

102 00 Praha

IČ: 27926036

Odůvodnění výběru dodavatele:

Hodnoceno bylo dle § 114 odst. 2 zákona podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.
Účastník KODED STAV s.r.o., IČ: 27926036, nabídl nejnižší nabídkovou cenu a splnil veškeré zadávací podmínky zadávacího řízení.

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi:

Vybraný dodavatel v nabídce uvedl, že jako poddodavatele v pozici stavbyvedoucího využije osobu:

Bc. Maksim Maltcev, IČ: 17063604, sídlo: Střídavá 1055/2, 190 00 Praha 9 – Vysočany, který je autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT: 44995.

Identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení a jejich nabídkové ceny:

Při otevření nabídek v elektronické podobě bylo zjištěno, že byly řádně podány celkem 4 níže uvedené nabídky:

Nabídka č. 1

Identifikační údaje účastníka:

KODED STAV s.r.o.
Miranova 148
102 00 Praha
IČ: 27926036

Nabídková cena:
bez DPH: 20 503 812,00 Kč
s 21% DPH: 24 809 613,00 Kč

Doručená: 16.03.2026 9:54 hod.

Nabídka č. 2

Identifikační údaje účastníka:

PRAGOTRADE spol. s r.o.
Maršála Rybalka 379
273 08 Pchery
IČ: 16189612

Nabídková cena:
bez DPH: 26 396 438,00 Kč
s 21% DPH: 31 393 690,00 Kč

Doručená: 19.03.2026 8:01 hod.

Nabídka č. 3

Identifikační údaje účastníka:

Tost s.r.o.
Habrek 8
584 01 Ledec nad Sázavou
IČ: 11981148

Nabídková cena:
bez DPH: 27 787 732,00 Kč
s 21% DPH: 33 623 155,00 Kč

Doručená: 19.03.2026 12:18 hod.

Nabídka č. 4

Identifikační údaje účastníka:

Stavrecon Pardubice s.r.o.
Milheimova 2689, Zelené Předměstí
530 02 Pardubice
IČ: 05925801

Nabídková cena:
bez DPH: 24 375 269,11 Kč
s 21% DPH: 29 494 075,62 Kč

Doručená: 19.03.2026 13:07 hod.

Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění tohoto vyloučení

Z účasti v zadávacím řízení nebyl žádný z účastníků vyloučen.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona, pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci

Požadavek na prokázání obratu nebyl stanoven.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Ke zrušení zadávacího řízení nedošlo.

*Výpracoval: Ing. Jan Pumpr, IČ:14460696
ADVEZ – administrace veřejných zakázek
tel. 606888922, vz@advez.cz, www.advez.cz*

Ing. Jan
Pumpr

Digitálně podepsal
Ing. Jan Pumpr
Datum: 2026.06.03
12:39:48 +02'00'

Zástupce zadavatele dle § 43 zákona