

SMLOUVA O NÁJMU TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ PRO MĚŘENÍ RYCHLOSTI

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Město Neratovice

Sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
IČ: 002 37 108
DIČ: CZ00237108
Bankovní spojení: 0460018359/0800
Telefon: 315 650 333
E-mail: meu@neratovice.cz
Statutární zástupce: Mgr. Lenka Mrzílková, starostka města
(dále jen „nájemce“)

GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s.

Sídlem: Žerotínova 1133/32, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČ: 24132098
DIČ: CZ24132098
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
Č. účtu: 3958234319/0800
Telefon: +420 724 156 553
zastoupený
ve věcech smluvních: Michaela Sedláková, předseda představenstva
ve věcech technických: Michal Sedlák, místopředseda představenstva
(dále jen „pronajímatel“)

tuto smlouvu o nájmu technického zařízení a to v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Preambule

1. Nájemce má záměr v rámci zajišťování věcí svěřených mu zákonem, zejména v ust. § 2 písm. d), h) zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, v platném znění a § 79a zákona 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů, v platném znění (zákon o silničním provozu), realizovat měření rychlosti včetně dokumentování přestupků spáchaných účastníky silničního provozu podle § 125c) zákona o silničním provozu.
2. Pronajímatel je právnická/fyzická osoba vlastnící technické zařízení pro měření rychlosti (kamerový systém pro měření úsekové rychlosti) certifikované Českým metrologickým institutem umožňující měření rychlosti vozidel.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je vymezení základních práv a povinností smluvních stran včetně

konkretizace činností pronajímatele, které bude vykonávat ve prospěch nájemce dle podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy. Výše uvedení zástupci obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zároveň čestně prohlašují, že jsou způsobilými k řádnému plnění této smlouvy.
3. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání smlouvou nebo jejími přílohami specifikované movité věci a zavazuje se nájemci poskytovat v této smlouvě specifikované služby.
4. Nájemce předmět nájmu do svého užívání a vymezené služby přijímá, to vše za níže dohodnutou úplatu, kterou se nájemce zavazuje pronajímateli za podmínek sjednaných v dalších částech této smlouvy platit.
5. Za den vzniku nájemního vztahu se považuje den uzavření této smlouvy. Nárok na poskytování úplaty dle této smlouvy náleží pronajímateli po řádném protokolárním předání provedené instalace včetně funkčního softwarového vybavení nájemci.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem níže specifikovaných zařízení pro měření rychlosti se zabezpečením provozu najatých zařízení včetně automatizovaného přenosu dat o provedeném měření a zajištění provozu potřebných softwarových aplikací. Měřicí zařízení bude umístěno v následující lokalitě:
 - a) měření v lokalitě: Silnice II/331 v obci Ovčáry,
2. Pronajímatel se zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí instalovat měřicí zařízení do míst určených v odst. 1, a to v termínech a lhůtách uvedených v dalších částech této smlouvy nebo jejích přílohách.
3. V rámci plnění této smlouvy se pronajímatel zavazuje k zajišťování následujících činností a služeb:
 - a) nájem zařízení pro úsekové měření rychlosti motorových vozidel dle zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění do stálého užívání zadavatele (dále též souhrnně „technická zařízení“). Zařízení budou instalována bez zásahu do vozovky,
 - b) vypracování návrhu osazení pronajatých technických zařízení. Zajištění dlouhodobého provozu, správy, údržby a servisu pronajatých technických zařízení,
 - c) poskytnutí, implementace a dlouhodobá správa a údržba informačního systému, který zpracovává naměřená a zjištěná data a vytvoří účinnou podporu správnímu řízení a vymáhání pohledávek (Sydo Traffic DSA, Sydo Traffic PEN, Sydo Traffic Cross WIM),
 - d) zajištění kompatibility, přenosu a datového propojení se stávajícím informačním systémem zadavatele Agendio, spisovou službou GeoVap, základními registry, centrálním registrem vozidel a registrem řidičů na náklady dodavatele dle průběžných požadavků objednatele,
 - e) definuje základní technické předpoklady pro umístění zařízení jako podklad pro výběr umístění zařízení,
 - f) zajistí jménem zadavatele veškerá povolení pro získání stavebního povolení nutného pro možnost osazení a umístění technických zařízení,
 - g) dodá, osadí a zprovozní technické zařízení, vč. zajištění přípojek elektrické energie a datového propojení,
 - h) seznámí příslušné osoby zadavatele s obsluhou, výkonem měření a získáváním dat z technických zařízení,

- i) zajistí dlouhodobý provoz, správu, údržbu a servis pronajatých technických zařízení, včetně dodávky hardwaru a softwaru a správy nezbytného pro provoz zařízení a informačního systému (hardware zpracovávající data bude umístěn v prostorách zadavatele).
4. Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti nájemní smlouvy bude předmět nájmu, resp. jím pronajaté měřicí zařízení umožňovat certifikované měření rychlosti vozidel na určeném místě, bude automaticky zaznamenávat přestupky, které budou zobrazovány, bezpečně ukládány a následně automaticky zpracovávány v pronajímatelem poskytnutém programovém a hardwarovém vybavení tak, aby výstupem byly dokumenty používané ve správním řízení. Nájemce je pak povinen umožnit instalaci softwarového zařízení na svých uživatelských stanicích (PC) a serverech nájemce, které odpovídají svými technickými parametry požadavkům nezbytným k provozování technického zařízení pro měření rychlosti (ukládání dat a základní systém bude provozován na HW dodaným pronajímatelem). Neposkytnutí součinnosti dle věty předchozí je považováno za prodlení nájemce.
5. Pronajímatel se zavazuje, že předmět nájmu, resp. jím pronajímané měřicí zařízení bude po celou dobu platnosti smlouvy plně funkční, bude mít své původní instalované parametry a bude umožňovat certifikované měření okamžité rychlosti vozidla.
6. Pronajímatel se zavazuje, že každé pronajímané měřicí zařízení bude po celou dobu platnosti nájemní smlouvy splňovat následující technické parametry a funkční požadavky:
- a) musí mít typové zkoušky provedené Českým metrologickým institutem,
 - b) musí mít typové schválení použitého měřicího zařízení pro ČR v kategorii „Stanovená měřidla“ včetně ověření metrologické návaznosti všech zařízení,
 - c) musí mít platný Certifikát o schválení typu měřidla (potvrzení uchazeč přiloží k nabídce),
 - d) musí být schopno zdokumentovat přestupek i za zhoršených povětrnostních podmínek nebo v noci, a to včetně registrační značky vozidla a řidiče vozidla,
 - e) musí být schopno zadokumentovat přestupek tak, aby byla zaznamenána registrační značka vozidla i tvář řidiče, jak u osobních, tak u nákladních vozidel, a to pro rychlosti do 200 km/hod,
 - f) musí být schopno prokazatelně identifikovat jízdní pruh, ve kterém je záznam pořízen.
 - g) při umístění na pozemních komunikacích s více jízdními pruhy, musí být použité měřicí zařízení schopno sledovat až tři jízdní pruhy v jednom směru a určit směr jízdy vozidel,
 - h) veškerá naměřená data musí být přenášena pouze pomocí zabezpečených bezdrátových přenosů,
 - i) po zaznamenání přestupku musí zařízení v zabezpečeném formátu přenést data do bezpečného úložiště,
 - j) zařízení musí být schopno trvalého provozu v režimu 7x24 (7 dní v týdnu, 24 hodin denně) při zachování průkazné kvality naměřených dat,
 - k) stabilní zařízení nesmí být detekovatelné antiradarem,
 - l) zařízení musí mít modul pro kategorizaci vozidel (minimálně 4 kategorií),
 - m) zařízení musí mít SW dopravně inženýrského pracoviště pro zpracování pořízených dopravních dat,
 - n) zařízení musí být vybaveno SW pro vyhledávání odcizených a zájmových vozidel (provoz online), s online napojením na PČR,
 - o) zařízení bude vybaveno meteostanicí pro sledování stavu počasí (teplota, síla větru a jeho směr, měření tlaku a predikce vývoje počasí),
 - p) zařízení musí být napojeno na zátěžovou mapu města, kde budou zobrazena dopravní data, obrázky v základním rozlišení a predikce dopravy od 5 minut až na jednu hodinu,

- q) zařízení bude nahrávat prostor měřeného úseku a následně ukládat min 7 dní v plném rozlišení, s ohledem na možnou dokumentaci pro potřebu PČR d 30 dní ukládat fotky vozidel pro možné následující zpracování na PČR,
 - r) zařízení bude obsahovat modul pro komunikaci s navigací do mobilních telefonů s OS Android a zajištěným přenosem DI dat (kolony, stupeň dopravy atd.) Součástí dodávky zařízení bude dodávka navigačního systému. Systém musí umožňovat on-line i off-line řešení navigace pro ČR a to až na číslo popisné/orientační včetně navigace na cyklostezkách a cyklotrasách,
 - s) navigační systém bude pro OS Android, který bude volně ke stažení na stránkách města,
 - t) zařízení bude obsahovat jedno stanoviště s UPS záložním zdrojem,
7. Pouze nájemce má právo rozhodnout o nastavení tolerance měřících zařízení, které jsou předmětem nájmu. Nájemce je oprávněn kdykoliv své právo na změnu nastavení tolerance na měřících zařízeních uplatnit formou svého písemného rozhodnutí doručeného pronajímateli. Pronajímatel se zavazuje toto rozhodnutí akceptovat a zajistit příslušné nastavení zařízení.
8. Předmětem této smlouvy je rovněž poskytnutí podpory pro SW aplikace pro evidenci, správu a archivaci dopravních přestupků (informační systém)(Sydo traffic DSA), která umožňuje:
- a) přijmout naměřená a zjištěná data z technických zařízení,
 - b) ochránit veškerá data před přístupem nepovolaných osob,
 - c) dlouhodobě uchovávat, zpracovávat a chránit veškerá data,
 - d) splňovat požadavky vyplývající z obecně platných norem pro informační systémy veřejné správy,
 - e) komunikovat se spisovou službou (načtení čísla spisu, čísla jednacího, replikace všech uložených a vygenerovaných dokumentů apod.)
 - f) generovat tištěné výstupy nutné k co nejrychlejšímu a nejefektivnějšímu průběhu správního řízení podle typu přestupku a v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy zejména zák. č. 500/2004 Sb., správní řád a zák. č. 200/1990 Sb., o přestupcích a přestupkové řízení (především: předávací protokol, doklad o měření, založení spisu, výzva k podání vysvětlení + doručenky, doklad o blokové pokutě, příkaz k úhradě pokuty pro příkazní řízení + doručenky, oznámení o zahájení přestupkového řízení pro přestupkové řízení + doručenky, rozhodnutí, příkaz o udělení pořádkové pokuty, doklad o spáchaném přestupku pro ORP příslušné podle místa bydliště řidiče, exportní soubor do pohledávkového systému apod.),
 - g) umožnit efektivní způsob ztotožňování provozovatelů vozidel, resp. pachatelů (hromadné i dílčí elektronické dotazy do registru řidičů, vozidel a základních registrů),
 - h) umožnit vedení společného řízení,
 - i) sledovat datum doručení a nabytí právní moci dokumentu,
 - j) umožnit hromadné generování dokumentů, jejich tisk i odeslání,
 - k) evidovat zaplacené pokuty, komunikovat s pohledávkovým systémem, s přidělováním variabilních symbolů pomocí ekonomického software objednatele a to na více druhů případů selektivně)
 - l) evidovat pohledávky vzniklé z titulu nezaplacených pokut a generovat výstupy pro potřeby exekučního řízení,
 - m) zpracovávat předání pohledávek k exekučnímu řízení plně elektronicky,
 - n) systém bude schopen importovat elektronicky přestupky od PČR,
 - o) systém bude kompatibilní se systémem PČR (Lotus Notes) pro import dopravních přestupků a dopravních nehod.

9. Generovaný doklad o měření musí obsahovat:
 - a) číslo dokladu o měření,
 - b) předmět měření,
 - c) datum a čas měření,
 - d) typ použitého měřidla,
 - e) případné okolnosti ovlivňující měření.
10. Přílohou dokladu o měření musí být obrazový záznam pořízený digitální kamerou, která je součástí technického zařízení. Obrazový záznam musí dokumentovat zejména:
 - a) dopravní situaci (vozidlo v prostoru křižovatky nebo komunikaci),
 - b) rychlost vozidla,
 - c) datum a čas,
 - d) číslo záznamu,
 - e) jízdní pruh,
 - f) detail RZ vozidla,
 - g) detail řidiče vozidla.
11. Další technické parametry informačního systému, které budou mít prokazatelnou souvislost se zvýšením efektivity správního řízení resp. dalších souvisejících činností na straně nájemce, se stanou předmětem hodnocení.
12. Bližší vymezení předmětu této smlouvy (především podrobná technická specifikace pronajímaných měřících zařízení) je obsaženo vedle ustanovení obsažených v této smlouvě rovněž **příloze č. 1** této smlouvy.

Článek III.

Vlastnictví a užívání předmětu nájmu

1. Předmět nájmu bude po celou dobu trvání smlouvy ve výlučném vlastnictví pronajímatele a nájemce bude oprávněn předmět nájmu po dobu platnosti smlouvy užívat a brát užitky z jeho používání.
2. Nájemce zajišťuje napojení předmětu nájmu na zdroj elektrické energie a hradí náklady na její spotřebu.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu převést na jiného, zastavit, či jinak právně zatížit a bez písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn předmět nájmu poskytnout do podnájmu, zapůjčit třetí osobě nebo jinak umožnit třetím osobám jeho užívání.
4. Nájemce je oprávněn používat předmět nájmu výlučně ke sjednanému účelu.
5. Pronajímatel je povinen hradit veškeré náklady související s běžnou údržbou předmětu nájmu.
6. Pronajímatel musí udržovat pronajímané zařízení v řádném stavu odpovídajícímu dohodnutému účelu užívání.
7. Pronajímatel je povinen neprodleně odstraňovat veškeré vady předmětu nájmu.
8. Pronajímatel se zavazuje, že veškerá zařízení související s předmětem nájmu bude udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům stanoveným v platných obecně závazných právních předpisech a této smlouvy a jejích příloh a případných dodatků a o jejich stavu předloží zadavateli, příslušnému správnímu orgánu nebo soudu hodnověrný doklad.
9. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na předmětu nájmu ani jakkoliv do předmětu nájmu zasahovat, čímž je myšleno nejen technické zařízení pro měření rychlosti, ale i software sloužící k provozování technického zařízení pro měření rychlosti.
10. Pronajímatel je povinen předmět nájmu pojistit proti obvyklým nebezpečím vzniku škody a nájemce se zavazuje pronajímatele o vzniklých škodách nebo závadách neprodleně

informovat. Na výzvu nájemce v průběhu trvání smlouvy je pronajímatel povinen tomuto prokázat existenci platné a účinné pojistné smlouvy.

11. Pronajímatel je oprávněn provádět pravidelné kontroly stavu a funkčnosti předmětu nájmu.

Článek IV.

Doba trvání a místo plnění smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou na 2 roky, počínaje dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Pronajímatel se zavazuje zahájit plnění předmětu této smlouvy do 60 dnů po jejím uzavření. Plně funkční měřicí zařízení instalovaná na místech určení včetně instalovaného informačního systému se pronajímatel zavazuje předat nájemci nejpozději do **6 měsíců** od podpisu této smlouvy.
3. Služby spojené s poskytnutím informačního systému, především služby specifikované v čl. III. této smlouvy budou pronajímatelem nájemci poskytovány průběžně po celou dobu trvání platnosti této smlouvy.
4. Místem plnění dle této smlouvy je správní území nájemce; nájemce určuje přesné umístění předmětu nájmu.

Článek V.

Cenové a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží za poskytnutí měřicích zařízení do dočasného užívání nájemce a za poskytování služeb souvisejících s provozem pronajatých zařízení, jejichž plnění je předmětem této smlouvy, nájemné, jehož výše činí **73 500 Kč** měsíčně.
2. K uvedenému nájemnému bude připočtena DPH v zákonné sazbě platné v době fakturace, ke dni podpisu smlouvy činí tato sazba **21 %**.
3. Takto sjednané nájemné obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému splnění předmětu této smlouvy včetně nákladů spojených s instalací, uvedením zařízení do provozu, údržbou a servisem pronajatých zařízení. Za vymezený rozsah plnění byla výše nájemného stanovena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu trvání této smlouvy.
4. Výše nájemného nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
5. Smluvní strany se dohodly, že úpravu výše celkového nájemného lze připustit i požadovat v souvislosti se změnou počtu najatých zařízení nad rámec původního požadavku a to vždy dohodou obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě požadavku nájemce na přemístění měřicích zařízení v průběhu platnosti smlouvy, nebude pronajímatelem požadována úhrada nákladů spojených s tímto přemístěním. Případné přemístění musí být předem odsouhlaseno.
7. Veškeré změny ceny budou řešeny dodatkem k této smlouvě, který může být uzavřen pouze za předpokladu dodržení zákona o zadávání veřejných zakázek.
8. Nárok fakturovat odměnu vznikne pronajímateli až ode dne instalace, zprovoznění všech měřicích zařízení a jejich předání nájemci po zkušebním (testovacím) provozu.
9. Nájemce není povinen a nebude platit pronajímateli jakékoliv zálohy.
10. Nájemné bude pronajímatel účtovat nájemci vždy měsíčně do 15 dnů od skončení předchozího kalendářního měsíce, a to fakturou, která bude mít veškeré náležitosti účetního

a daňového dokladu.

11. Nájemné bude splatné vždy nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení faktury.
12. Pronajímatel se zavazuje příslušné faktury za nájemné doručovat nájemci nejpozději do tří dnů od jejich vystavení.
13. Povinnost nájemce zaplatit vyúčtovanou částku je splněna dnem připsání fakturovaných částek na účet pronajímatele.
14. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je nájemce oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
15. Nájemce není povinen uhradit došlou fakturu, jestliže pronajímateli vytkne v měsíci, ve kterém došla, vady (nedostatky) předmětu nájmu a souvisejících činností vymezených touto smlouvou, vztahující se k tomu měsíci, za který je fakturou účtováno. Pro účely tohoto ustanovení platí, že v takovém případě není nájemce v prodlení s placením. O vadách (nedostacích) sepíše nájemce záznam (protokol), ke kterému má pronajímatel právo se vyjádřit. Ustanovení smlouvy o smluvních pokutách nejsou předchozími větami dotčena.
16. Nastane-li v předchozím odstavci předvídaná situace, má nájemce právo, uplatnit slevu z celkové ceny nájmu, která odpovídá poměrné části nájmu odpovídající svojí výši části předmětu nájmu k celkové ceně nájmu. Slevu může objednatel započíst způsobem uvedeným v odstavci níže.
17. Nájemce má právo, započítat proti ceně nájmu podle kterékoliv vystavené a došlé faktury pronajímatele své pohledávky ze splatných smluvních pokut.

Článek VI.

Smluvní sankce

1. Nájemce je oprávněn vůči pronajímateli uplatnit smluvní pokuty v následující výši:
 - a) 5.000 Kč za každý den prodlení v případě, že předmět nájmu nebude způsobilý k účelu dle této smlouvy a to i částečně; pronajímatel je povinen zjednat nápravu stavu ve lhůtě 7 pracovních dní;
 - b) 5.000 Kč za každý započatý den prodlení, jestliže pronajímatel nedodrží touto smlouvou dohodnutý termín vlastního zahájení měření, přičemž k prodlení dojde výlučně z důvodů na straně pronajímatele;
 - c) 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností touto smlouvou předvídaných, a to i opakovaně.
2. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nájemci nevznikne tehdy, jestliže k porušení povinnosti pronajímatele došlo v důsledku případu vyšší moci anebo spoluzaviněním nájemce.
3. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným zaplacením nezanikne povinnost pronajímatele splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
4. Smluvní strany sjednávají právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu pro případ prodlení nájemce s úhradou splatné faktury dle článku V. odst. 11 a to ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý a to i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody a toto právo trvá i pro případ ukončení této smlouvy.
5. Právním na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo stran na náhradu škodu způsobené porušením smluvní povinností, která je kryta smluvní pokutou.
6. Smluvní pokutou se nekryje výše vzniklé škody.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. V rámci plnění předmětu této smlouvy se pronajímatel zavazuje zajišťovat pravidelné ověřování metrologické návaznosti pronajímaných měřících zařízení po celou dobu nájmu.
2. Součástí služeb s nájmem spojených bude servis a běžná údržba pronajímaných měřících zařízení včetně softwarové aplikace po celou dobu nájmu a dodaného HW (serveru k umístění hlavní aplikace a uložení dat).
3. Servis a údržba budou prováděny tak, aby pronajaté zařízení mělo po celou dobu nájmu své původní instalované parametry a umožňovalo především certifikované měření rychlosti vozidla v měřeném místě.
4. Při plnění povinností dle tohoto článku se nájemce zavazuje poskytnout pronajímateli maximální součinnost. Neposkytnutí součinnosti se považuje za porušení povinnosti a případné prodlení ze strany nájemce.

Článek VIII.

Způsoby uzavření a ukončení smlouvy

1. Smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou byla uzavřena anebo způsobem ve smlouvě výslovně či zákoně uvedeným.
2. Smlouva vzniká jen dohodou o celém jejím obsahu po předchozím odsouhlasení oběma smluvními stranami.
3. Za datum uzavření smlouvy se při splnění výše uvedených podmínek považuje datum posledního podpisu.
4. V případě odstoupení od smlouvy zůstávají nadále v platnosti ujednání týkající se volby práva, dohody o způsobu řešení sporů a nároky na zaplacení těch smluvních sankcí, na jejichž zaplacení vznikl nárok přede dnem zániku smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká ani nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároků na úhradu smluvní pokuty.
5. Nájemce má právo odstoupit od smlouvy v případě pozbytí vrchnostenského práva nájemce udělovat sankce za správní delikty spojené s překročením max. povolené rychlosti anebo nevyužívání předmětu nájmu po dobu delší než 30 dní, nebo opakované nevyužívání předmětu nájmu, pokud celková doba nevyužívání činí více než 90 dní/rok.
6. K ukončení této smlouvy může dojít dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy. K okamžitému odstoupení od smlouvy, vedle případu ztráty vrchnostenského práva předvídaného v předchozím odstavci, může dojít z důvodu podstatného porušení smlouvy. Podstatné porušení smluvních povinností na straně pronajímatele považují zejména:
 - a) prodlení pronajímatele se splněním smluvní povinnosti v případě, že byl na toto prodlení ze strany zadavatele upozorněn a v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 7 pracovních dní, nesjednal nápravu a to za podmínky, že porušení povinnosti vzniklo pouze z důvodů a na straně pronajímatele,
 - b) v případě, že předmět nájmu nebude způsobilý řádného užívání dle smlouvy o nájmu a pronajímatel nezjedná v přiměřené lhůtě nápravu, přičemž po dobu nefunkčnosti předmětu nájmu nevzniká právo nájemce na náhradu škody,
 - c) předmět nájmu pozbude úředního schválení pro užití k účelu vymezeného smlouvou nebo těmito zadávacími podmínkami,
 - d) pronajímatel pozbude svého podnikatelského oprávnění, které mu umožňuje činnosti dle smlouvy o nájmu,

- e) pronajímatel vstoupí do likvidace
 - f) s pronajímatelem bude zahájeno insolvenční řízení jako strana úpadce
7. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně nájemce se pro účely této smlouvy považuje zejména:
- a) prodlení nájemce s úhradou svých peněžitých závazků po dobu delší 30 dnů,
 - b) opakované neposkytnutí součinnosti nájemce pro řádné plnění závazků pronajímatele ze smlouvy, a to po předchozím upozornění ze strany pronajímatele,
 - c) provedení neoprávněného zásahu do předmětu nájmu, které má za následek ovlivnění funkčnosti, spolehlivosti či životnosti měřicího zařízení,
 - d) poskytnutí předmětu nájmu do podnájmu nebo do užívání třetí osobě,
8. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou, přičemž písemný projev vůle od smlouvy odstoupit musí být druhé smluvní straně doručen. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastanou okamžikem doručení tohoto jednostranného písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.
9. Nájemce má právo tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce čtyř kalendářních měsíců, která počnou plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení. Během trvání výpovědní lhůty je pronajímatel nadále povinen řádně plnit své smluvní povinnosti dle této smlouvy a nájemce je povinen za toto plnění za podmínek vymezených smlouvou řádně platit dohodnutou cenu.
10. Účinným doručením se rozumí:
- a) doručuje-li se písemnost prostřednictvím služeb dle zákona č. 29/2000 Sb. posledním dnem po uplynutí úložní lhůty. Vhozením této písemnosti do schránky příjemce; nebude-li možné doručit uvedeným způsobem nastávají právní účinky doručení vrácení písemnosti odesílateli.
 - b) Bude-li se doručovat způsobem uvedeným v zákoně č. 300/2008 Sb. nastávají právní účinky doručení dnem přihlášení do datové schránky, nebo marným uplynutím lhůty 10 dnů ode dne doručení písemnosti do datové schránky příjemce

Článek IX.

Ustanovení společná

1. Tato smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; ust. čl. I. odst. 5 věty druhé a ust. čl. IV. odst. 2 smlouvy tím není dotčeno.
2. Změny smlouvy se provádějí formou písemných dodatků podepsaných pronajímatelem a nájemcem nebo způsobem stanoveným ve smlouvě, a to vždy po předchozím vzájemném projednání a za předpokladu dodržení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel i nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené nájemcem a byla v plném znění včetně jejích příloh zveřejněna v souladu se zákonem.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek X.

Pojištění odpovědnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednáno pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou činností spojenou s předmětem nájmu, a to ve výši pojistného krytí min. 2 000 000 Kč pro jednu pojistnou událost. Pojistné plnění musí být po dobu

platnosti a účinnosti smlouvy vinkulované ve prospěch nájemce. Pronajímatel je povinen před podpisem této smlouvy prokázat nájemci existenci uzavření této pojistné smlouvy a vinkulací pojistného plnění. Ustanovení čl. III. odst. 10 věty druhé výše předchozí větou není dotčeno.

Článek XI.

Ustanovení závěrečná

1. Skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.
3. Veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se budou řídit právem České republiky.
4. V případě zániku smlouvy zůstávají nadále v platnosti ujednání týkající se volby práva, dohody o způsobu řešení sporů a nároky na zaplacení těch smluvních sankcí, na jejichž zaplacení vznikl nárok přede dnem zániku smlouvy.
5. Zánik smlouvy se nedotýká ani nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
6. Pokud je nebo se stane jakékoliv ustanovení sjednané mezi smluvními stranami neplatným nebo neúčinným, bude nahrazeno platným a účinným ustanovením, které nejbližší odpovídá hospodářskému účelu nahrazovaného ustanovení.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2).
8. Podpisem této smlouvy obě smluvní strany potvrzují, že ji uzavřely svobodně, vážně a že si smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla mimo zveřejnění postupem předvídaným ust. čl. IX. odst. 3 výše zveřejněna v původním a neanonymizovaném znění, která obsahuje především údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a datum jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zák. č. 101/2000 Sb. v intencích předpisů zák. č. 340/2015 Sb.

Tato smlouva o nájmu je schválena usnesením rady města č. RM/01/41/18 ze dne 10.01.2018.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 Dokumentace k pronajímaným měřícím zařízením: podrobný popis technických parametrů kontrolních a měřících zařízení
- Příloha č. 2 Kopie certifikátu schválení typu měřidla

V Neratovicích dne 09.02.2018

V Praze dne 07.02.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Lenka Mrzílková v.r.
starostka města

Michaela Sedláková v.r.
předseda představenstva

