

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“))

Označení veřejné zakázky

Název zakázky:

Studie sídelní zeleně Žamberk

1. Označení zadavatele

Město Žamberk

Masarykovo náměstí 166, 54 01 Žamberk

IČ: 00279846, DIČ: CZ699007158

Zastoupené: Mgr. Jiřím Mencákem, starostou města

E-mail: e-podatelna@zamberk.eu

ID datové schránky: ia9b3gu

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování studie sídelní zeleně pro město Žamberk. Studie bude sloužit jako komplexní nástroj adaptace sídelního prostředí na změnu klimatu a jako podklad pro správu, systémovou péči a rozvoj funkčních ploch zeleně a vodních prvků ve městě v návaznosti na zeleň krajinnou. Studie zeleně bude využívána jako oborový podklad pro strategické a koncepční rozhodování samosprávy města, pro projekční, realizační a managementovou činnost města.

Studie bude zpracována dle ZADÁNÍ studie sídelní zeleně Žamberk (dále jen „ZADÁNÍ“) a v souladu s Metodickým rámcem zpracování studie systému sídelní zeleně, které tvoří přílohu č. 1a a č. 2 této Výzvy k podání nabídky včetně zadávací dokumentace.

Podstatou zpracování studie sídelní zeleně budou přípravné práce, jako je studium a vypracování rešerše na základě již existujících územně analytických podkladů pro celé řešené území a území sousedící pro zajištění návaznosti navrhovaných opatření. Rešerše bude doplněna terénním šetřením. Na základě těchto informací zhotovitel zpracuje textovou část a mapové výstupy.

Nedílnou součástí zpracování studie je projednání návrhu s místními úřady a veřejností. Návrh studie je prodiskutován s dotčenými orgány státní správy a samosprávy (jsou-li relevantní).

Součástí studie sídelní zeleně je také provedení aktualizace pasportu dřevin.

Výsledkem bude konečná verze studie obsahující textovou a grafickou část, jež je následně předána zadavateli.

Předmět veřejné zakázky je podrobně popsán v ZADÁNÍ studie.

Zhotovitel je dále povinen se při zpracování studie řídit Metodickým rámcem zpracování studie systému sídelní zeleně vydaným Ministerstvem životního prostředí, který tvoří přílohu č. 2 této Výzvy k podání nabídky včetně zadávací dokumentace.

3. Cena sjednaná za plnění zakázky

cena bez DPH: 820 000,00, výše DPH (21 %) 172 200,00,- Kč, cena vč. DPH: 992 200,- Kč

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Označení účastníků zadávacího řízení			
Poč. číslo účastníka	Obchodní firma/název/jméno ba příjmení účastníka	IČ	Nabídková cena v Kč vč. DPH
Účastník 1	Atregia s.r.o.	Vážného 99/10, 621 00 Brno / IČ: 02017342	843 128,00
Účastník 2	Ing. Pavel Šimek	Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod / IČ: 13697129	992 200,00

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nerelevantní. Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků zadávacího řízení.

7. Označení vybraného dodavatele, s nimž byla uzavřena smlouva

Název: Ing. Pavel Šimek
Sídlo: Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod
IČ: 13697129

Odůvodnění výběru dodavatele:

Zadavatel ve Výzvě k podání nabídky vč. zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky stanovil, že nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti. **Zadavatel stanovil, že bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle kritéria nabídkové ceny a kvality:**

Zadavatel stanovil, že bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle kritéria nabídkové ceny a kvality:

- A. NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA CELKEM V KČ VČ. DPH váha 70 %**
B. KVALITA PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY – KVALITA ČLENA TÝMU váha 30 %

A. Nabídková cena celkem v Kč vč. DPH váha 70 %

Hodnocena bude celková nabídková cena za kompletní realizaci předmětu plnění této zakázky v Kč vč. DPH.

Hodnoceno bude tak, že nabídky budou seřazeny od nejhodnější po nejméně vhodnou. Nabídce s nejnižší cenou v Kč vč. DPH (nejvýhodnější nabídka) bude přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodové ohodnocení získané násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

B. Kvalita předmětu veřejné zakázky – zkušenosti vedoucího týmu (hlavní projektant) váha 30 %

V rámci kritéria „**Zkušenosti vedoucího týmu – hlavní projektant**“, bude hodnocen celkový počet realizovaných obdobných služeb (zkušeností) této osoby.

Za služby obdobného charakteru se považuje realizace takových služeb, kde se výše uvedená osoba podílela na zpracování územních studií nebo studií či obdobných územně plánovacích podkladů či zpracování strategických dokumentů (generel, koncepce, studie, apod.) pro oblast sídelní zeleně, poskytnutých* v posledních **10** letech** před zahájením zadávacího řízení, **v min. fin. rozsahu 200 000,- Kč bez DPH** za zakázku.

*Pozn. **Zadavatel NEZOHLEDNÍ v hodnocení nabídek zkušenosti, které sloužily pro prokázání splnění zkušeností v rámci technické kvalifikace vedoucího týmu – hlavního projektanta! Zadavatel TEDY NEZOHLEDNÍ v hodnocení nabídek 2 (dvě) výše uvedené významné služby, které požaduje jako minimální pro prokázání splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona. Budou hodnoceny tedy ty zkušenosti NAD RÁMEC kritéria technické kvalifikace.***

Osoba vedoucího týmu – hlavní projektant musí být TOTOŽNÁ s osobou, kterou dodavatel předložil v rámci hodnocení nabídek a kterou dodavatel prokazoval splnění technického kvalifikačního předpokladu pro osobu vedoucího týmu – hlavní projektant. V případě nutné personální změny u osoby vedoucího týmu – hlavní projektant, je vybraný dodavatel povinen o této změně neprodleně informovat zadavatele a prokázat, že nová osoba splňuje technickou kvalifikaci vymezenou v zadávacím řízení, a to včetně min. shodného počtu realizovaných obdobných zakázek, které byly předmětem hodnocení pro nahrazovanou osobu. Se změnou osoby vedoucího týmu – hlavní projektant musí zadavatel vyslovit souhlas, který bez objektivních důvodů nemůže zadavatel odmítnout.

Pozn. Za poskytnutou službu se považuje služba, která byla dokončena a předána objednateli v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení,*

*Pozn.** v posledních 10 letech – jedná se o profesní praxi této osoby, přičemž není rozhodující, u kterého zaměstnavatele byly dané zkušenosti (reference) vykonávány, případně zda byly realizovány jako OSVČ.*

Zadavatel se rozhodl hodnotit zkušenosti hlavního projektanta, jelikož jeho činnost má zásadní vliv na realizaci dané zakázky.

Významné služby, které nebudou splňovat výše uvedené, nebudou zadavatelem hodnoceny. Pro seznam významných služeb využije dodavatel „Tabulku kritérií hodnocení“, která je přílohou č. 12 této Výzvy, přičemž z vyplněné tabulky bude jednoznačně vyplývat splnění výše uvedených požadavků stanovených zadavatelem (název objednatele, název dané zakázky, doba poskytované služby, předmět služby, finanční objem plnění, kontaktní údaje objednatele pro ověření, atp.).

Zakázky, které nebudou splňovat podmínky dle výše uvedeného odstavce, nebudou zadavatelem hodnoceny.

Zadavatel stanovil pro účely hodnocení nabídek maximální počet výše uvedených zkušeností (referencí) na: **10 významných služeb/zkušeností.**

Hodnoceno bude tak, že nabídky budou seřazeny od nejvhodnější po nejméně vhodnou. Nabídce s nejvyšším počtem bodů (nejvýhodnější nabídka) bude přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodové ohodnocení získané násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby dbali řádné přípravy nabídky co do dokladů pro hodnocení tohoto kritéria s tím, že veškeré požadované doklady, údaje musí být patrné přímo z nabídky, a to s ohledem na limity § 46 odst. 2 ZZVZ, vzhledem k minimálnímu prostoru či nemožnosti doplňovat nabídku co do kritérií hodnocení.

Celkové hodnocení:

Obsahuje-li nabídka účastníka hodnotu kritéria, které je nepřiměřená předmětu plnění veřejné zakázky, je hodnotící komise či osoby pověřené zadavatelem oprávněna použít pro hodnocení nabídky v kritériu nulovou hodnotu.

Vážené body získané v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích (zaokrouhlené hodnoty na dvě desetinná místa) se sečtou a vybraným dodavatelem bude identifikován dodavatel, jehož nabídka získá nejvyšší hodnotu součtu dosažených vážených bodů v jednotlivých dílčích kritériích hodnocení.

Pořadí nabídek pak bude určeno podle absolutní hodnoty získaných bodů od nejvyšší po nejnižší.

Pokud by v extrémním případě získaly dvě či více nabídek na některém z prvních tří pořadí shodný počet bodů, rozhodne o jejich pořadí umístění v hodnocení kritéria: „Nabídková cena celkem v Kč vč. DPH“.

Popis způsobu hodnocení a popis hodnocených údajů z nabídek každého účastníka

Před provedením hodnocení nabídek, byly posouzeny nabídky účastníků veřejné zakázky z pohledu splnění podmínek a požadavků pro dílčí kritérium hodnocení „Kvalita předmětu veřejné zakázky – zkušenosti vedoucího týmu (hlavní projektant)“. Toto posouzení je nezbytné pro provedení řádného hodnocení nabídek účastníků veřejné zakázky. Současně zadavatel uvádí, že veškeré referenční zakázky uvedené u všech dodavatelů měly splnit podmínku spočívající v:

Za služby obdobného charakteru se považuje realizace takových služeb, kde se výše uvedená osoba podílela na zpracování územních studií nebo studií či obdobných územně plánovacích podkladů či zpracování strategických dokumentů (generel, koncepce, studie, apod.) pro oblast sídelní zeleně, poskytnutých* v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, v min. fin. rozsahu 200 000,- Kč bez DPH za zakázku.**

Hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích

Hodnocení bylo provedeno tak, že nabídky byly seřazeny od nejhodnější po nejméně vhodnou. Nejvýhodnější nabídce bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodové ohodnocení získané násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Hodnocení je patrné z níže uvedené tabulky.

		Nabídka č. 1	Nabídka č. 2
		Atregia s.r.o.	Ing. Pavel Šimek
Poř. č. krit.	Kritérium:		
A.	Nabídková cena celkem v Kč vč. DPH	843 128,00	992 200,00
	Body	100,00	84,98

	Váha 70%	70,00	59,48
B.	Kvalita předmětu VZ - zkušenosti vedoucího týmu (hlavní projektant)	4	10
	Body	40,00	100,00
	Váha 30%	12,00	30,00
	Přepočtené body celkem	82,00	89,48

Slovní popis hodnocení v rámci hodnotícího kritéria Kvalita předmětu VZ – zkušenosti vedoucího týmu (hlavní projektant):

1. **Atregia s.r.o.**

- Ing. et Ing. Barbora Májková – hlavní projektant, zaměstnanec dodavatele

V rámci technické kvalifikace předložil dodavatel zkušenosti se 2 referenčními zakázkami, na kterých se Ing. et Ing. Barbora Májková podílela jako hlavní projektant:

- **p.č. 1: Generel zeleně město Benešov** – generel zeleně město Benešov (dle metodiky Územních studií sídelní zeleně)
termín plnění – dokončení zakázky: 07/2021,
finanční rozsah: 629 000,- Kč bez DPH,
objednatel: Město Benešov,
- **p.č. 2: Koncepce zeleně město Karviná** – vytvoření strategického dokumentu v oblasti řízení rozvoje zeleně
termín plnění – dokončení zakázky: 11/2021,
finanční rozsah: 2 390 000,- Kč bez DPH,
objednatel: Město Karviná.

V rámci Formuláře pro hodnocení nabídek pro osobu Ing. et Ing. Barbora Májková jsou uvedeny tyto referenční zakázky, u kterých byla v pozici hlavní projektant:

- **p.č. 1: Generel zeleně Letiště Praha** – studie, obdobný územně plánovací podklad, obdobný strategický dokument
termín plnění – dokončení zakázky: 05/2012 – 11/2013,
finanční rozsah: 1 290 000 Kč bez DPH,
pozice: vedoucí zakázky, zpracovatel,
objednatel: Letiště Praha, a.s.,

- **p.č. 2: Město Písek – Plán udržitelné zeleně, vč. generelu dopravy a parkování, města Písek** – studie, obdobný územně plánovací podklad, obdobný strategický dokument – generel zeleně
termín plnění – dokončení zakázky: 06/2020,
finanční rozsah: 379 000 Kč bez DPH,
pozice: vedoucí zakázky, zpracovatel,
objednatel: Svazek obcí regionu Písecko,
- **p.č. 3: Efektivní řízení města Valašské Meziříčí v samosprávných oblastech – Strategie rozvoje městské zeleně včetně koncepce rozvoje místních komunikací a pasportu zeleně** – studie,
termín plnění – dokončení zakázky: 09/2019,
finanční rozsah: 1 562 410 Kč bez DPH,
pozice: vedoucí zakázky, zpracovatel,
objednatel: Město Valašské Meziříčí,
- **p.č. 4: Koncepce úprav zeleně na veřejném prostranství – Ústřední hřbitov města Brno** – studie, obdobný územně plánovací podklad, obdobný strategický dokument
termín plnění – dokončení zakázky: 01/2021,
finanční rozsah: 825 000 Kč bez DPH,
pozice: vedoucí zakázky, zpracovatel,
objednatel: Statutární město Brno.

Na základě výše uvedeného je patrné, že dodavatel vložil do Formuláře pro hodnocení nabídek další referenční zakázky, tedy splnil podmínku zadavatele, že: **Zadavatel NEZOHLEDNÍ v hodnocení nabídek zkušenosti, které sloužily pro prokázání splnění zkušeností v rámci technické kvalifikace vedoucího týmu – hlavního projektanta! Zadavatel TEDY NEZOHLEDNÍ v hodnocení nabídek 2 (dvě) výše uvedené významné služby, které požaduje jako minimální pro prokázání splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona. Budou hodnoceny tedy ty zkušenosti NAD RÁMEC kritéria technické kvalifikace.**

Do hodnocení mohou vstoupit všechny 4 předložené a výše uvedené referenční zakázky v rámci Formuláře pro hodnocení nabídek.

2. **Ing. Pavel Šimek - FLORART**

- Prof. Ing. Pavel Šimek, Ph.D. – hlavní projektant, OSVČ - majitel

V rámci technické kvalifikace předložil dodavatel zkušenosti se 2 referenčními zakázkami, na kterých se Prof. Ing. Pavel Šimek, Ph.D. podílel jako hlavní projektant:

- **p.č. 1: Strategický plán rozvoje systému zeleně města Hranice** – strategický plán zpracován v podrobnosti územně plánovacího dokumentu s výrazným přesahem do managementu rozvoje a péče o objekty zeleně.
termín plnění – dokončení zakázky: 02/2022,
finanční rozsah: 1 120 000,- Kč bez DPH,
objednatel: Město Hranice,
- **p.č. 2: Územní studie sídelní zeleně pro město Pardubice** – strategický a koncepční dokument, který lokalizuje, hodnotí a rozvíjí veškeré plochy zeleně.
termín plnění – dokončení zakázky: 08/2021,

finanční rozsah: 1 280 000,- Kč bez DPH,
objednatel: Město Pardubice.

V rámci Formuláře pro hodnocení nabídek pro osobu Prof. Ing. Pavel Šimek, Ph.D. jsou uvedeny tyto referenční zakázky, u kterých byl v pozici hlavní projektant:

- **p.č. 1: Generel zeleně pro město Ostrov** – obdobný územně plánovací podklad,
termín plnění – dokončení zakázky: 04/2022,
finanční rozsah: 297 495 Kč bez DPH,
pozice: vedoucí týmu,
objednatel: Město Ostrov,
- **p.č. 2: Strategický plán rozvoje systému zeleně pro městský obvod Ostrava - Jih** – obdobný strategický dokument – ÚS + strategie rozvoje systému zeleně,
termín plnění – dokončení zakázky: 06/2020,
finanční rozsah: 1 780 000 Kč bez DPH,
pozice: vedoucí týmu,
objednatel: Statutární město Ostrava,
- **p.č. 3: Územní studie sídelní zeleně pro město Benátky nad Jizerou** – studie, Územní studie, obdobný územně plánovací podklad,
termín plnění – dokončení zakázky: 02/2020,
finanční rozsah: 672 000 Kč bez DPH,
pozice: vedoucí týmu,
objednatel: Město Benátky nad Jizerou,
- **p.č. 4: Strategický plán rozvoje systému zeleně – „Zelené cesty města Znojma“** – obdobný strategický dokument – ÚS + strategie rozvoje systému zeleně,
termín plnění – dokončení zakázky: 06/2019,
finanční rozsah: 572 000 Kč bez DPH,
pozice: vedoucí týmu,
objednatel: Město Znojmo,
- **p.č. 5: Územní studie systému zeleně města Bakov nad Jizerou** – územní studie,
termín plnění – dokončení zakázky: 05/2019,
finanční rozsah: 386 400 Kč bez DPH,
pozice: vedoucí týmu,
objednatel: Město Bakov nad Jizerou,
- **p.č. 6: územní studie systému sídelní zeleně města Františkovy Lázně** – územní studie,
termín plnění – dokončení zakázky: 07/2019,
finanční rozsah: 568 000 Kč bez DPH,
pozice: vedoucí týmu,
objednatel: Město Františkovy Lázně,
- **p.č. 7: Územní studie systému zeleně města Planá nad Lužnicí** – územní studie,
termín plnění – dokončení zakázky: 07/2019,
finanční rozsah: 324 800 Kč bez DPH,

pozice: vedoucí týmu,
objednatel: Město Planá nad Lužnicí,

- **p.č. 8: Strategický plán rozvoje systému zeleně města Svitavy** – obdobný strategický dokument – řeší komplexně oblast sídelní zeleně,
termín plnění – dokončení zakázky: 06/2018,
finanční rozsah: 320 600 Kč bez DPH,
pozice: vedoucí týmu,
objednatel: Město Svitavy,
- **p.č. 9: Studie systému zeleně v Mariánských Lázních** – studie,
termín plnění – dokončení zakázky: 12/2017,
finanční rozsah: 392 800 Kč bez DPH,
pozice: vedoucí týmu,
objednatel: Město Mariánské Lázně,
- **p.č. 10: Strategický plán rozvoje systému zeleně města Milovice** – obdobný strategický dokument – ÚS + strategie rozvoje systému zeleně včetně zadání pro OPŽP,
termín plnění – dokončení zakázky: 03/2018,
finanční rozsah: 210 600 Kč bez DPH,
pozice: vedoucí týmu,
objednatel: Město Milovice.

Na základě výše uvedeného je patrné, že dodavatel vložil do Formuláře pro hodnocení nabídek další referenční zakázky, tedy splnil podmínku zadavatele, že: **Zadavatel NEZOHLEDNÍ v hodnocení nabídek zkušenosti, které sloužily pro prokázání splnění zkušeností v rámci technické kvalifikace vedoucího týmu – hlavního projektanta! Zadavatel TEDY NEZOHLEDNÍ v hodnocení nabídek 2 (dvě) výše uvedené významné služby, které požaduje jako minimální pro prokázání splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona. Budou hodnoceny tedy ty zkušenosti NAD RÁMEC kritéria technické kvalifikace.**

Do hodnocení může vstoupit všech 10 předložených a výše uvedených referenčních zakázek v rámci Formuláře pro hodnocení nabídek.

Výsledné pořadí nabídek:

Poř. číslo účastníka	Název účastníka	Adresa sídla, IČ	Výsledné pořadí nabídek (celkem bodů)
Účastník 1	Atregia s.r.o.	Vážného 99/10, 621 00 Brno / IČ: 02017342	2. (82,00)
Účastník 2	Ing. Pavel Šimek	Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod / IČ: 13697129	1. (89,48)

Na základě výše uvedeného hodnocení nabídek byla nabídka účastníka Ing. Pavel Šimek vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Nabídka účastníka získala nejvyšší celkový počet bodů 89,48.

Vybraný dodavatel Ing. Pavel Šimek splnil zadávací podmínky.

8. Označení poddodavatele/ů

Nerelevantní.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nerelevantní. Nebylo použito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nerelevantní. Nebylo použito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nerelevantní. Nebylo použito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nerelevantní.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel stanovil, že nabídky budou podány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele **e-zakazky**.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Předmět veřejné zakázky spočíval v realizaci provázaného plnění, které není při zachování hospodárnosti možné rozdělit více různým dodavatelům. Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Nerelevantní. Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona.