

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Objednatel:	Frýdecká Skládka, a.s.
Sídlo:	Panské Nové Dvory 3559, Frýdek Místek
Zastoupený:	
IČ:	47151552
DIČ:	CZ47151552
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

Zhotovitel:	TVARSTAV – REAL, s.r.o.
Sídlo:	Císařská 68, 741 01 NOVÝ JIČÍN
Zastoupený:	Pavlem Klosem, jednatelem
IČ:	26815648
DIČ:	CZ26815648
Bankovní spojení:	ČSOB, a. s., Nový Jičín
Číslo účtu:	209341092/0300

I. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provedení Opravy omítek stěn a opravu podlah v budově č. 3 levá část v areálu Frýdecké skládky na zakázce „Oprava omítek stěn a oprava podlah v budově č. 3 levá část“ a to řádně a včas a v dohodnuté kvalitě a objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzetí a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle č. IV. této smlouvy.

Toto stavební dílo se zavazuje zhotovitel provést řádně a včas a v dohodnuté kvalitě. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzetí a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle č. III. této smlouvy.

Veškeré práce budou provedeny v souladu s technickými normami, platnými v době provádění prací a potřebné kvalitě.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je areál společnosti Frýdecké skládky, a.s. na Panských Dvorech.

III. ČAS PLNĚNÍ

Zahájení prací dne 1.9.2015

Dokončení prací a předání díla objednateli nejpozději do 18.10.2015

Objednatel se dále zavazuje připravit zhotoviteli k provedení díla staveniště v termínu nejpozději do zahájení prací. Pokud nepředá objednatel řádně a včas takto připravené staveniště zhotoviteli, prodlužuje se rovněž termín dodání díla zhotovitelem o dobu prodlení objednatele s předáním takto připraveného staveniště.

V případě nepříznivého počasí a vyšší moci (např. dlouhotrvající déšť, silný vítr, atd.) se termín dokončení díla prodlužuje o počet dnů zásahu vyšší moci. Totéž platí při nemožnosti dodržet technické postupy s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky.

IV. CENA DÍLA

1. Cena předmětu díla je stanovena jako pevná a činí bez DPH celkem Kč 555 392,15 Kč.

Cena díla celkem bez DPH 555 392,15 Kč

Faktura bude vystavena v přenesené daňové povinnosti se sazbou DPH 21 %.

2. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce, materiál, technologická zařízení i dopravné nutné pro zhotovení díla.
3. Cena za dílo byla dohodnuta na základě úplného a závazného položkového rozpočtu předloženého objednatel, který je obsažen v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Změna ceny díla je možná pouze v případě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být objednatel písemně objednána a změna ceny díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran. Vícenáklady vzniklé po podpisu této smlouvy změnami na žádost objednatele směřujícími k rozšíření rozsahu smlouveného díla nebo změnami na žádost objednatele zasahujícími do struktury díla (materiálu, technologického zařízení) uhradí objednatel v rozsahu a termínech dohodnutých v dodatcích této smlouvy.

V.
ZÁRUKA NA PROVEDENÍ DÍLA – SPOLEČNÉ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pro vztahy vyplývající z této smlouvy platí ust. § 2615 a násl. NOZ. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady a nedodělky díla, a to neprodleně poté, co se o těchto vadách dozvěděl, nejpozději je však povinen práce na opravách vad a nedodělků zahájit do 10 dnů poté, co se o nich dozvěděl.
2. Zhotovitel přejímá tuto záruku za dílo v délce 36 měsíců.
3. Reklamací vady je povinen objednatel provést u zhotovitele písemně, s technickým popisem vady. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn po dodatečně písemné výzvě zhotoviteli a stanovení dodatečně přiměřené nejméně pětidenní lhůty k odstranění vady, zajistit odstranění vady a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovýmto odstraněním vad.

VI.
SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě nedodržení splatnosti faktury může zhotovitel uplatňovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý kalendářní den prodlení s jejím uhrazením.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků je povinen zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení s odstraněním každé vady či nedodělku smluvní pokutu ve výši Kč 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

VII.
ZÁVAZKY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.

VIII.
POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu.
2. Zhotovitel je povinen se řídit vyhláškou č. 324 ČÚBP v oblasti bezpečnosti práce, vytvořit podmínky k jejímu zajištění na staveništi a vybavit všechny osoby vstupující na staveniště osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající stupni ohrožení, které pro tyto osoby

z provádění stavebních prací vyplývají. Zhotovitel je povinen pracovníky, kteří stavební práce provádějí a kontrolují, vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce.

3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, údaje o prováděných pracích dílčími zhotoviteli, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky, rozsah provedených prací.
4. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.
5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny přede dnem kontroly veškerých prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může zhotovitel v práci pokračovat.
9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla.
10. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
11. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat podmínky uvedené v písemném souhlasu s provedením ohlášené stavby (stavebním povolení), které obdržel v jednom vyhotovení při podpisu této smlouvy.
12. Zhotovitel vyklidí staveniště bezprostředně po jeho předání a převzetí díla objednatelem, pokud nebude dohodnuto jinak.
13. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, jež vzniknou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
14. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu u Kooperativa pojišťovna a.s. – pojištění odpovědnosti za škodu.

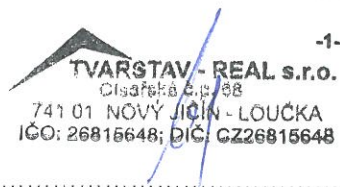
IX.
SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání a převzetí díla – podpisem předávacího protokolu. Součástí splnění smlouvy je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použití technologie a místa provádění díla. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojedinělé závady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla.
2. O předání a převzetí předmětu díla sepiší smluvní strany písemný zápis – předávací protokol. Předání díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatele i zhotovitele. V předávacím protokolu se uvedenou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kdy se je zhotovitel zavazuje odstranit.

X.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
2. Návrh smlouvy musí být přijat v plném rozsahu. Přijetí s dodatky, výhradami a omezeními nebo jinou změnou je považováno za odmítnutí návrhu a současně za nový návrh.
3. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smluvních stran.
4. Smlouva může být po vzájemné dohodě doplněna nebo změněna písemnou formou číslovanými dodatky, které budou oběma smluvními stranami potvrzeny a budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
5. Objednatel se stává vlastníkem zaplacené části díla.
6. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato smlouva odovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv v tísní.

V Novém Jičíně dne 17.8.2015



Za zhotovitele

Příloha : Vystavená nabídka

ve Frýdku - Místku, dne 26.8.2015

Za objednatele

FRÝDECKÁ SKLÁDKA, a.s.
Panské Nové Dvory 3559
738 01 Frýdek-Místek -11-
IČ: 47151552 DIČ: CZ47151552



Frýdecká skládka, a.s.

Zakázka :

Oprava omítek stěn a oprava podlah v budově č. 3 levá část

Datum vypsání :

11.8.2015

Datum pro doručení nab.: 21.08.2015, do 10.00 hod

Název dodavatele :

TVARSTAV - REAL s.r.o., Císařská 68, Nový Jičín, IČO: 26815648

Kontakt na dodavatele :

Pavel Klos, tel.č. 724 205 345

č.pol.	název položky	m.j.	množství	cena m.j.	celkem
001	Vybourání parket	m2	30,35	282,00	8 558,70
002	Vybourání dlažby a podkladu 15 cm	m2	17,70	345,00	6 106,50
003	Betonový potěr s armaturou	m2	108,05	890,00	96 164,50
004	Epoxidový nátěr	m2	108,05	295,00	31 874,75
005	Otlučení obkladu umývárna	m2	23,70	250,00	5 925,00
006	Oškrábání maleb	m2	281,95	58,00	16 353,10
007	Hrubá omítka do 100% (umývárna)	m2	23,70	280,00	6 636,00
008	Hrubá oprava omítek do 30%	m2	281,95	158,00	44 548,10
009	Lepidlo perlinka	m2	304,75	185,00	56 378,75
010	Štuk	m2	304,75	125,00	38 093,75
011	Pomocné lešení	m2	112,20	145,00	16 269,00
012	Penetrace pod malbu	m2	304,75	18,00	5 485,50
013	Malba	m2	304,75	38,00	11 580,50
014	Vodoinstalace, umyvadlo, ventily na hadice	soubor	1,00	25 550,00	25 550,00
015	Obklad	m2	8,00	650,00	5 200,00
016	Větrák, mřížka	ks	2,00	6 500,00	13 000,00
017	Vstupní vrata zateplená	ks	1,00	46 000,00	46 000,00
018	Přizdívka t. 150 chodba	m2	9,20	850,00	7 820,00
019	Osazení překladů 1800, rozšíření otvoru	ks	5,00	3 450,00	17 250,00
020	Zárubně ocel. 1450/1970	ks	2,00	2 850,00	5 700,00
021	Dodávka dveří 900	ks	3,00	1 500,00	4 500,00
022	Dodávka dveří 1450	ks	3,00	3 250,00	9 750,00
023	Kování	ks	6,00	2 850,00	17 100,00
024	Prahy dub	ks	6,00	315,00	1 890,00
025	Soklík chodba	bm	34,00	215,00	7 310,00
026	Přesun hmot, úklid	0,10	1,00	50 348,00	50 348,00
CELKEM :					555 392,15

	CELKEM	555 392,15
Vedlejší rozpočtové náklady	%	0,00
Celkový součet bez daně		555 392,15
	Zaokrouhleno	555 392 Kč
Daň z přidané hodnoty	%	21,00% 116 632,30 Kč
	CELKEM S DANÍ	672 024 Kč

POZNÁMKY

přesun hmot pouze před vchod budovy, neuvádějte skládkovné - zajistí objednatel

ZÁRUČNÍ DOBA

(uveďte počet měsíců)

36

TERMÍN PROVÁDĚNÍ DÍLA

po dohodě s objednatelem, uveďte Váš předpoklad

od

1.9.2015

do

18.10.2015

PLATNOST NABÍDKY

cenová nabídka je platná do:

25.12.2015

TVARSTAV - REAL s.r.o.
Císařská č.p. 68
741 01 NOVÝ JIČÍN - LOUČKA
IČO: 26815648; DIČ: CZ26815648

.....
razítko a podpis uchazeče

FRÝDECKÁ SKLÁDKA, a.s.
Panské Nové Dvory 3559
738 01 Frýdek-Místek -11-
IČ: 47151552 DIČ: CZ47151552