

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586
web: www.projektcentrum.cz, e.mail: info@projektcentrum.cz

A. Průvodní zpráva

Název akce:	Vestavba šaten pod západní tribunou zimního stadionu v Pelhřimově
Stavebník:	Město Pelhřimov Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
Datum:	03/2016
Stupeň:	DSP (změna stavby před dokončením)
Zakázka číslo:	15-137
Vypracoval:	Martin Červený, Ing. Petra Hušková, Ing. Jakub Rybář

Obsah

A.1 Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3 Údaje o území.....	4
a) Rozsah řešeného území.....	4
b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	4
c) Údaje o odtokových poměrech.....	4
d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.....	4
e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.....	4
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	4
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	5
h) Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	5
j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).....	5
A.4 Údaje o stavbě.....	5
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	5
b) Účel užívání stavby.....	5
c) Trvalá nebo dočasná stavba.....	5
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	5
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	5
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	6
g) Seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	6
i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	7
i.1) Potřeba a spotřeba médií a hmot.....	7
i.2) Hospodaření s dešťovou vodou.....	7
i.3) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí.....	7
i.4) Třída energetické náročnosti budov.....	7
j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	8
k) Orientační náklady stavby.....	8
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	8

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby: Vestavba šaten pod západní tribunou zimního stadionu v Pelhřimově

b) Místo stavby: Česká republika, kraj Vysočina, okres Pelhřimov, město Pelhřimov,
sportovní areál, objekt zimního stadionu

k. ú. Pelhřimov (718912)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Poznámka
st.p.č. 323/6	zastavěná plocha a nádvoří	objekt zimního stadionu
st.p.č. 323/5	zastavěná plocha a nádvoří	objekt Sporthotelu

c) Předmět dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace je zřízení dvou šaten včetně nezbytného sociálního, technického a pořadatelského zázemí pod západní tribunou zimního stadionu v Pelhřimově.

d) Klimatické podmínky: sněhová oblast III. (1,5 kN/m²)
větrná oblast III. (27,5 m/s)
teplotní oblast -15°C (oblast s intenzivními větry)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: Město Pelhřimov
Adresa: Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
IČO: 002 48 801
Telefon: +420 565 351 111
e-mail: podatelna@mupe.cz

Kontaktní osoba: Ing. Josef Koňák
Telefon: +420 565 351 490
e-mail: konak.j@mupe.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.
Adresa: Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026
Telefon: +420 565 323 117, +420 724 817 470
e-mail: info@projektcentrum.cz

Odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Rybář
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
číslo autorizace: ČKAIT 0100463

A.2 Seznam vstupních podkladů

- projektová dokumentace stávajícího stavu v digitální podobě ve formátu *.dwg
- doměření stávajícího stavu provedené projektantem
- polohopisné a výškopisné doměření nejbližšího okolí objektu provedené projektantem

- prohlídka stávajícího objektu a nejbližšího okolí se zpracováním fotodokumentace provedené projektantem
- konzultace návrhu se zástupci investora v rámci přípravy studie
- existence inženýrských sítí

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Dotčený objekt zimního stadionu se nachází v jihovýchodní okrajové části města Pelhřimova ve sportovním areálu, ve kterém se nachází také fotbalové hřiště, bazén, sportovní hala, apod.. U východní hranice areálu protéká řeka Bělá, které zároveň tvoří přirozenou hranici sportovního areálu.

Navrhovaná vestavba šaten v zimním stadionu bude prováděna převážně uvnitř stávajícího objektu na st.p.č. 323/6 – objekt i pozemek je ve vlastnictví stavebníka. Součástí stavebních úprav uvnitř objektu bude také zhotovení nového přístupového chodníku, který plynule naváže na stávajícího zpevněnou plochu parkoviště u západní fasády objektu zimního stadionu. Pozemek pro umístění chodníku p.p.č. 323/1 je ve vlastnictví stavebníka.

Při provádění záměru bude v nejvyšší možné míře využito stávajícího systému dopravní a technické infrastruktury v okolí. Terén v místě stavby je rovinný bez nároku na kácení vzrostlé zeleně. Areálové plochy jsou zpevněné s živичným krytem resp. nezpevněné zatravněné.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčené území není chráněno podle jiných právních předpisů, nespadá do památkové zóny nebo rezervace ani není jinak zvláště chráněné. Stávající objekt zimního stadionu leží těsně na hranici hladiny Q_{100} – viz výkres C2. Koordinační situační výkres, kde je hladina Q_{100} zakreslena.

c) Údaje o odtokových poměrech

Stavební práce na šatnách budou prováděny výhradně uvnitř stávajícího objektu, odtokové poměry tak zůstávají bez zásahu. Při provádění plynovodní přípojky nebudou odtokové poměry území rovněž dotčeny.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Dotčený objekt zimního stadionu se dle platné územně plánovací dokumentace nachází v ploše OS – občanské vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení). Navrhovaný záměr je v souladu s planou územně plánovací dokumentací.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovanými stavebními úpravami nedochází ke změně v užívání objektu. Navrhovaný záměr je plně v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh záměru a jeho umístění na stavebním pozemku respektuje všechny požadavky vyhlášky 501/2006 sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy jsou v projektové dokumentaci respektovány a případně jsou v projektové dokumentaci zapracovány. Vyjádření DOSS jsou součástí této projektové dokumentace a jsou obsažena v Dokladové části.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Návrh nepředpokládá udělování výjimek ani úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Vestavba šaten vyvolává podmiňující investici v potřebě zhotovení nové STL plynovodní přípojky a prodloužení STL plynovodního řadu. Veškeré práce s tím spojené jsou řešeny v rámci samostatné související projektové dokumentace. Jiné související ani podmiňující investice se nepředpokládají.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

k.ú. Pelhřimov (718912)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Poznámka	Vlastnické právo
st.p.č. 323/6	zastavěná plocha a nádvoří	objekt zimního stadionu dotčený vestavbou šaten	Město Pelhřimov Masarykovo náměstí 1 393 01, Pelhřimov - stavebník
st.p.č. 323/5	zastavěná plocha a nádvoří	objekt „Sport hotelu“ dotčený stavebními úpravami v technické místnosti	
p.p.č. 323/1	ostatní plocha	Zpevněné plochy	

Veškeré podrobnější informace o dotčených a sousedních pozemcích jsou obsaženy v Dokladové části této projektové dokumentace.

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – vestavba.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání objektu se nemění, nadále budou sloužit jako zimní stadion. Navrhovaným záměrem dojde pouze k rozšíření zázemí zimního stadionu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Dotčený objektu zimního stadionu není chráněn podle jiných právních předpisů ani není kulturní památkou.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Návrh respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

V řešené části objektu (vestavba šaten) se nepředpokládá výskyt osob se sníženou schopností pohybu a orientace. I přes tuto skutečnost je ovšem vestavba šaten na zimním stadionu a veškeré další objekty navrhována tak, aby vyhovovala požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zajišťujících bezbariérové užívání staveb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů státní správy jsou v projektové dokumentaci respektovány a případně jsou v projektové dokumentaci zapracovány. Vyjádření DOSS jsou součástí této projektové dokumentace a jsou obsažena v Dokladové části.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Návrh nepředpokládá udělování výjimek ani úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Počet zaměstnanců na zimním stadionu se navrhovanou vestavbou nemění. Stávající zaměstnanci budou nově využít i prostory navrhované vestavby.

Počet uživatelů využívajících navrhovanou vestavbu šaten:

Prostor	Počet uživatelů			Celkem
šatna domácí	max. 32 hráčů	3 trenéři	3 kustodi	38 osob
šatna hosté	max. 30 hráčů	3 trenéři	3 kustodi	36 osob
šatna rozhodčí	max. 4 rozhodčí			4 osoby
Celkem				78 osob

Počet uživatelů je brán jako nejvyšší možný během konání hokejového utkání.

SO-01	Zimní stadion – vestavba šaten Navrhovaná vestavba bude zhotovena ve stávajícím nevyužitém prostoru uvnitř objektu zimního stadionu. K navýšení zastavěné plochy a obestavěného prostoru objektu nedochází!
	- zastavěná plocha řešené části: ~ 552 m ²
	- obestavěný prostor řešené části: ~ 1673 m ³
	- počet funkčních jednotek: bytové jednotky nejsou navrhovány
SO-02	Stavební úpravy technického zázemí pro šatny
	- plocha místnosti: 15,28 m ²
	- obestavěný prostor místnosti: 47,37 m ³
SO-03	Stavební úpravy technického zázemí pro Sporthotel
	- plocha místnosti: 14,79 m ²
	- obestavěný prostor místnosti: 45,85 m ³
IO-01	Zpevněné plochy:
	- stávající chodník k odstranění: ~ 31,0 m ²
	- pochůzí chodník z betonové zámkové dlažby: ~ 76 m ²
	- obnova živičného povrchu: ~ 6,0 m ²
IO-02	<i>STL plynovodní řad a STL plynovodní přípojka - řešeno samostatnou projektovou dokumentací</i>

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

i.1) Potřeba a spotřeba médií a hmot

Vlivem navrhované vestavby dojde k navýšení potřeby tepla na vytápění a vzduchotechniku.

Bilance potřeby tepla

Potřeba tepla – vytápění 67,6 MWh/rok

Potřeba tepla vzduchotechnika 65,2 MWh/rok

i.2) Hospodaření s dešťovou vodou

Hospodaření s dešťovou vodou se navrhovanou vestavbou šaten nemění a zůstává stávající. Nedochází k navýšení zastavěné plochy. Vestavba je situována výhradně uvnitř stávajícího objektu.

i.3) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Při provozu stavby vzniká směsný komunální odpad, jehož likvidace zůstává stávající bez zásahu a není dále řešena.

i.4) Třída energetické náročnosti budov

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Dle aktuálního zákona č.406/2000 Sb. se nejedná o větší změnu dokončené budovy

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Členění stavby na etapy se nepředpokládá, záměr bude realizován v jedné etapě výstavby.

Předpokládaný termín zahájení: 04/2016

Předpokládaný termín dokončení: 08/2016

Přesný termín zahájení a dokončení stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu stavebník min. 7 dní před započítáním stavebních prací.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané orientační náklady na stavbou jsou: 9,80 mil. Kč,- bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

F1. Stavební objekty	
SO-01	Zimní stadion – vestavba šaten
SO-02	Stavební úpravy technického zázemí pro šatny
SO-03	Stavební úpravy technického zázemí pro Sporthotel
F2. Inženýrské objekty	
IO-01	Zpevněné plochy
IO-02	<i>STL plynovodní řad a STL plynovodní přípojka – řešeno samostatnou projektovou dokumentací</i>
F3. Provozní soubory	
	Nejsou obsaženy