

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586
a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Nýrsko
Náměstí 122, 340 22 Nýrsko
IČ: 00256358
DIČ: CZ00256358
Zastoupený: Ing. Miloslavem Rubášem, starostou města, tel. +420 376377811,
e-mail: info@mestonyrsko.cz

Zástupce oprávněný jednat
ve věci této smlouvy: Ing. Miloslav Rubáš, starosta města
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: SITEZ s.r.o.
Pod Doubravkou 2898/33, 415 01 Teplice
IČ: 286 62 814
DIČ: CZ28662814
tel. +420 608 964918
e-mail: tom.urban@sitez.cz
Bankovní spojení: 3210162001/5500

Zástupce oprávněný jednat
ve věci této smlouvy: Ing. Tomáš Urban
Zástupce oprávněný jednat
ve věcech technických: Ing. Tomáš Urban, Ing. Jan Mandzák
(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci a projednat dokumentaci v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, včetně zajištění stavebního povolení popř. na své vlastní náklady a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení tohoto díla a za podmínek v této smlouvě stanovených cenu, dle článku V. této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívajícího v (-e):
 - zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, případně územního rozhodnutí nebo územního souhlasu v podrobnosti a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a novelou č. 62/2013 Sb.,
 - zhotovení soupisu prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 230/2012 Sb.,
 - zhotovení oceněného rozpočtu,
 - projednání dokumentace v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, včetně zajištění stavebního povolení, případně územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

3. Zhotovitel zpracuje dva samostatné projekty obsahující:
- Projekt č. 1: PS 01 Výměna kotle HU 1
SO 01 Plynovodní přípojka
PS 03 Instalace špičkového plynového kotle ve VS
SO 03 Filtr spalín
- Projekt č. 2: SO 02 Teplovodní rozvody
4. Součástí projektové dokumentace bude úplný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen soupis prací) **jako jeden soubor** a jedno úplné položkové ocenění soupisu prací (rozpočet) jako samostatná příloha včetně rekapitulace po objektech za celou stavbu tj. předpokládaná cena předmětu veřejné zakázky na stavební práce. Soupis prací musí být totožný s oceněným soupisem prací včetně rekapitulací. Musí být dodržena vyhláška č. 230/2012 Sb.
5. Soupis prací bude zpracován v cenové soustavě URS v členění sestaveném dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP), který vydal URS Praha s uvedením pořadového čísla položky, kódu položky (devítimístný kód - pokud je to možné) s označením cenové soustavy, popis položky, měrné jednotky, jednotkové ceny a ceny celkem. Dále bude u každé položky uvedena jednotková hmotnost a hmotnost celkem. Soupis prací bude doložen uvedením postupu výpočtu celkového množství měrných jednotek a doplněn popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace.
6. Předmět díla dle tohoto článku bude zhotovitelem objednateli předán v místě sídla objednatele pro Projekt č. 1 a Projekt č. 2 v počtu:
- 2x pare v tištěné podobě** (popisky týkající se projektu pro územní rozhodnutí nebo územní souhlas)
- 2x pare v tištěné podobě** (popisky týkající se projektu pro stavební povolení)
- 2x pare v tištěné podobě** (popisky týkající se projektu pro provádění stavby)
- 2x digitálně na CD** (1 x popisky týkající se projektu pro územní rozhodnutí nebo územní souhlas, 1 x popisky týkající se projektu pro stavební povolení, 1 x popisky týkající se projektu pro provádění stavby, 1 x soupis prací s výkazem výměr a 1 x rozpočet) - zprávy a výkresy budou ve formátu PDF a soupisy prací a rozpočty budou ve formátu XLS)
- 1x tištěný soupis prací s výkazem výměr**
- 1x tištěný rozpočet.**
7. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť dle cen obvyklých

Název zakázky:

Rekonstrukce zdroje a sítě centrálního zásobování teplem ve městě Nýrsko

Popis a rozsah díla

Rozsah díla je dán Technicko ekonomickou studií, která tvoří přílohu této smlouvy.

Článek III.

Podklady k plnění předmětu smlouvy

1. Pokud se v průběhu plnění předmětu smlouvy vyskytne potřeba doplnit další podklady, které budou pro splnění smlouvy ze strany zhotovitele potřebné, zavazuje se zhotovitel o této skutečnosti informovat objednatele a to písemným oznámením zaslaným objednateli do 3 pracovních dnů ode dne konstatování potřeby podklady doplnit.

- Objednatel se zavazuje na základě takto zasláního oznámení doplnit potřebné podklady do 5 pracovních dnů. Nedodržení této lhůty opravňuje zhotovitele k alikvotnímu prodloužení lhůt odevzdání díla, jeho etap nebo částí.

Článek IV.

Čas plnění

- Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci (Projekt č. 1 a Projekt č. 2), soupis prací s výkazem výměr a oceněný rozpočet (specifikované v čl. II. této smlouvy) zpracovat a předat objednateli nejpozději do 10 týdnů po uzavření této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje podat žádost o vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu a stavebního povolení nejpozději do 10 týdnů po uzavření této smlouvy.
- Dojde-li v průběhu zpracování díla k případnému rozsáhlému rozšíření nebo změnám projektu, které by znamenalo podstatnou změnu původního rozsahu díla, lhůty plnění se prodlouží o dobu nezbytně nutnou k provedení změny projektu. O takto upravených termínech předání bude proveden oboustranně potvrzený zápis.

Článek V.

Cena díla a způsob zaplacení

- Cena díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí:

	cena v Kč bez DPH	DPH 21% v Kč	cena v Kč vč. DPH
zhotovení projektové dokumentace pro Projekt č. 1 a Projekt č. 2	1 539 000	323 190	1 862 190
zhotovení soupisu prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 230/2012 Sb.	60 000	12 600	72 600
zhotovení oceněného rozpočtu	65 000	13 650	78 650
projednání dokumentace v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, včetně zajištění územního rozhodnutí nebo územního souhlasu a stavebního povolení	82 000	17 220	99 220
Celková nabídková cena	1 746 000	366 660	2 112 660

- Cena za dílo nezahrnuje žádné poplatky vyžádané orgány státní správy. Případné náklady za poplatky budou objednateli vyfakturovány dle skutečnosti.
- Cena za dílo nezahrnuje případné další průzkumy a podklady vyvolané orgány státní správy.
- DPH bude zhotovitel účtovat v souladu se zákonem o DPH platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- Cena za dílo nezahrnuje případné rozsáhlé rozšíření nebo změny projektu, které by znamenalo podstatnou změnu původního rozsahu díla.
- Práce prováděné samostatně, které jsou prováděny prokazatelně nad rámec dohodnutého rozsahu díla, budou oceněny dohodou smluvních stran.

Článek VI.

Fakturace

1. Po předání díla dle čl. II. vznikne právo zhotoviteli fakturovat objednateli cenu díla specifikovanou v čl. V. této smlouvy.
2. Cena díla je splatná do 14 dnů od doručení faktury dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy objednateli.
3. Pokud objednatel neprokáže jiné datum doručení, považuje se faktura za doručenou nejpozději třetí den po odeslání.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která bude mít závalu v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení.
5. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
 - označení účetního dokladu a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení účetního dokladu, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely,
 - předmětné doklady musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost.

Článek VII. Spolupůsobení objednatele

1. Pro řádné plnění předmětu smlouvy objednatel zajistí přístup na dotčené pozemky, které nejsou ve vlastnictví objednatele.
2. Objednatel zajistí účast svých oprávněných zástupců na výrobních výborech a jednáních svolaných zhotovitelem v souvislosti se zpracováním projektu a jejich aktivní spolupráci.
3. Objednatel se zavazuje zodpovědět dotazy zhotovitele týkající se zhotovení díla v případě koncepčních otázek ve lhůtě do 5 pracovních dnů, detailních otázek ve lhůtě do 3 pracovních dnů. Nedodržení těchto lhůt opravňuje zhotovitele k alikvotnímu prodloužení lhůt odevzdání díla.

Článek VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s předáním předmětu díla delším jak 3 pracovní dny, specifikovaného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli jednorázovou sankci **50.000,- Kč** a zároveň ve výši **0,05 %** z příslušné ceny za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury zhotovitelem oprávněně vystavené, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z příslušné neuhrazené částky vč. DPH za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná v den následující po dni, ve kterém právo na zaplacení smluvní pokuty vzniklo.

Článek IX. Jiná ujednání

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla každý 7 kalendářní den od uzavření smlouvy. O stavu díla bude sepsán zápis s uvedením případných ujednaných změn díla, které nemají vliv na cenu díla a termín dokončení. Změny díla mající vliv na cenu díla nebo termín dokončení, je možné provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
2. Zhotovitel zpracuje předmět díla specifikovaný v čl. II. této smlouvy tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
3. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (své poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování díla kladně projednat s objednatelem navrhované řešení. Objednatel je povinen k návrhům zhotovitele zaujmout stanovisko nejpozději do 5 kalendářních dnů od předložení návrhu. Souhlas objednatele s navrhovaným řešením nezbavuje zhotovitele výhradní odpovědnosti za řádné provedení díla.
5. Splněním odkládací podmínky, kterou je úplné zaplacení ceny díla dle čl. V. této smlouvy, zhotovitel poskytuje objednateli licenci k užití díla, jež je předmětem této smlouvy, včetně dílčích částí, jako díla autorského. Licence je poskytována jako nevýhradní, neomezená co do rozsahu užití díla, jakož i časově a územně neomezená. Objednatel má právo udělit podlicenci třetím osobám. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel má také právo do díla přiměřeným způsobem zasahovat. Objednatel není oprávněn měnit označení autora díla. Odměna zhotovitele za poskytnutou licenci je zahrnuta v ceně díla dle čl. V. této smlouvy.

Článek X. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo vinou vyšší moci. Objednatel se přitom zavazuje uhradit zhotoviteli rozpracovanou fázi díla.
2. Při plnění veškerých povinností daných zhotoviteli touto smlouvou se tento zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ustanovení této smlouvy, dále se bude řídit výchozími podklady a požadavky objednatele, odevzdanými nebo sdělenými zhotoviteli ke dni uzavření smlouvy, jakož i zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni v průběhu plnění této smlouvy a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a institucí, které budou do projektové dokumentace zapracovány.
3. Zhotovitel neodpovídá za:
 - a) změny dokumentace provedené objednatelem nebo dodavateli se souhlasem objednatele, ani za vady způsobené těmito změnami projektové dokumentace,
 - b) vady dokumentace způsobené změnami, které si objednatel vyžádal a o jejichž nevhodnosti byl informován zhotovitelem.
4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně upozornit objednatele na všechny skutečnosti, které by mohly negativně ovlivnit předmět tohoto díla na základě vypracované dokumentace a předložených požadavků objednatele.
5. Pokud objednatel uplatní zásadní požadavky na změnu projektového řešení, které přesahuje rámec předmětu plnění v průběhu zhotovování díla, nebo změny vstupní podklady, musí to být oboustranně potvrzeno písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má přitom právo požadovat změnu lhůty plnění a dále i změnu sjednané ceny za dílo. Požadavky objednatele na změnu projektového řešení nepřesahující rámec předmětu plnění v průběhu zhotovování díla, budou konzultovány na výrobních výborech dle ustanovení čl. IX odst. 2 této smlouvy.

6. Výše náhrady škody nebo jiné újmy vzniklé z důvodu porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitele se omezuje na částku odpovídající celkové ceně díla dle této smlouvy, s výjimkou povinnosti k náhradě újmy způsobené člověku na jeho přirozených právech, anebo způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady stavby samotné, ledaže objednatel prokáže, že vadu způsobila chyba ve stavební dokumentaci, tj. projektové dokumentaci. Případná povinnost zhotovitele z vad stavby vybudované dle projektové dokumentace se omezuje na částku odpovídající celkové ceně díla dle této smlouvy.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, nezaviněné touto stranou, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Je-li některá ze stran oprávněná od této smlouvy odstoupit, je povinna odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením důvodu, pro který strana od smlouvy odstupuje a uvedením ustanovení smlouvy nebo zákona, které ji k takovému kroku opravňuje.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno dle rozpracovanosti díla.

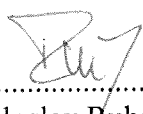
Článek XII.

Závěrečná ustanovení

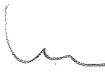
1. Zhotovitel poskytl objednateli záruku za řádné provedení předmětu díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy. Záruční doba se sjednává v délce 36 měsíců a začíná běžet dnem předání předmětu díla zhotovitelem objednateli.
2. Při uplatnění nároku z vad díla předá zhotovitel objednateli stanovisko do pěti pracovních dnů ode dne písemného uplatnění nároku a vady odstraní ve lhůtě do patnácti (15) dnů.
3. Tato smlouva může být měněna, doplněna nebo zrušena pouze písemně, listinnou potvrzenou oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ústní forma změn smlouvy je vyloučena.
4. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, porozumění jejímu obsahu, podle pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Nýrsku dne 23. 2. 2016

V Teplicích dne 16. 2. 2016


Ing. Miloslav Rubáš
starosta města
(za objednatele)

Příloha: Technicko ekonomická studie

 **SITEZ s.r.o.**
Pod Doubravkou 2898/33
415 01 Teplice
IČ: 28662814
DIČ: CZ28662814

Ing. Tomáš Urban
jednatel
(za zhotovitele)