



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

DODATEČNÉ INFORMACE Č. 1

k zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku

„Rekonstrukce a zateplení MŠ a ŠJ“

zadávaná dle § 27 č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v otevřeném řízení

Zadavatel:

Název	Město Třebenice
Sídlo	Paříkovo náměstí 1, 411 13 Třebenice
Statutární orgán	PaedDr. Martina Patrovská, starostka
IČ	00264 521
Kontaktní osoba	Ing. Eva Hajná, místostarostka
Telefon	+420 724 184 232
E-mail	hajna@mesto-trebenice.cz
(dále jen „zadavatel“)	

Zadavatel poskytuje všem dodavatelům, kteří mají zájem o účast v zadávacím řízení, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentaci nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, případně jiným dodavatelům, kteří vznesli dotaz k zadávacím podmínkám, dodatečné informace k zadávacím podmínkám. V souladu s ustanovením § 49 odst. 2 zákona poskytujeme tyto informace na základě dotazů dodavatelů (dotaz – odpověď). Formulace dotazů dodavatelů je doslovně převzata.

Dodatečná informace č. 1

Otázka

A- OKNA

1- hraniční výrobní velikost otevíravých a sklápěcích (OS) plastových oken je omezen velikostí křídla 2,25 m² - výrobci negarantují výrobu požadovaného jednokřídlového okna (OS) o velikosti 1500x1800 mm = 2,70m² - Lze vyrobit sestavu členěnou svisle nebo vodorovně se dvěma křídly. Jak máme postupovat při ocenění?

2 – požadavek uvedený v TZ F3 - Stavební akustika požaduje hodnotu pro výplně otvorů(VO) (tzv. třídu zvukové izolace TZI 2 $R_w=34$ dB) - upozorňujeme, že toto opatření požaduje použití akusticky upravených dvojskel, aby vyhověla danému požadavku. Pokud je tento požadavek relevantní, prosíme o jeho dopsání do výkazu výměr a výpisu oken, aby mohli soutěžící správně stanovit cenu výplně.

Odpověď k dotazu č.1 + č. 2:

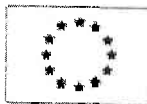
Zadavatel trvá na specifikaci oken uvedené v zadávací dokumentaci. (Upraveno ve výkazu výměr).

Otázka

Ve VV v pracích suché výstavby nejsou uvedeny práce související a nezbytné pro demontáž i zpětnou montáž oken v systému lehkého obvodového pláště KORD – položky jsou definovány jako prostá demontáž rámu a křídla.

Název projektu: Rekonstrukce a zateplení MŠ a ŠJ

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí



Chybí:

- demontáž ostění ze stávajících obkladových desek
- nové zapravení ostění z desek SDK tl. 10mm
- doplnění výztužných pomocných dřevěných hranolů pro navázání SDK ostění
- demontáž části navazujících příček na výplně otvorů - pro odhalení svorníkových kotev oken (viz popis LOP KORD)
- zpětná montáž této části příček

Prosíme o doplnění těchto doplňkových prací do výkazu výměr. (Viz detail úpravy ostění)

Odpověď

Tabulky výrobků specifikují okna a jejich sestavy do LOP vč. souvisejících návazných prvků. Uchazeč ocení kompletní dodávku. (Upraveno ve výkazu výměr).

Otázka

Dle textu v TZ a i našich zkušeností z podobné realizace musí být okna a dveře do roštové konstrukce pláště KORD montovaná jednotlivě zevnitř objektu a kotvena mechanicky pomocí odhalených svorníkových spojů jako okna původní.

Ve výpisu výrobků jsou výplně zakreslené jako pásy výrobků, což je z hlediska poptávky materiálu matoucí.

Rozšiřovací profily jsou dle našeho názoru nedílnou součástí rámu oken a musí být v provedení určeném pro patřičný výrobní profil rámu výplně. Doložený detail neodpovídá popisu v TZ.

Výměna oken se provádí zevnitř objektu a jedná se o systémové řešení zohledňující stavební systém KORD. Před demontáží stávajících oken se provede odkrytí upevňujících svorníkových spojů v osách roštu pláště, poté se provede vlastní demontáž uvolněných oken.

Montáž nových oken se provádí opět s ohledem na vlastnosti původního stavebního systému. Všechny nahrazované výplně do montovaného systému pláště KORD musí být pro tuto montáž uzpůsobeny. Součástí každého okna jsou svislé rozšiřovací profily min šířky 30mm pro možnost zateplení meziokenních pilířků – nezbytná součást následného zateplení objektu. (Viz detail úpravy ostění)

Bude opraven výpis oken se změnou na jednotlivá okna včetně doplnění položky pro svislých rozšiřovacích profilů a doplnění upřesňujícího popisu VO do výkazu výměr?

Odpověď:

Platí tabulky oken.

Otázka

Ve výkazu výměr není zcela jasné, jaký materiál a s ním spojené práce nahradí zrušená okna ve spojovacím krčku.

(dle popisu v TZ zřejmě sendvičový panel) pro doplnění plných stěn ve stávajícím krčku včetně montáže a vnitřního obkladového materiálu.

(položka 106 a 104 D+M minerální vaty,??? neřeší vnitřní obklad a venkovní podkladní materiál pro KZS, navíc tloušťka původní izolace z MW je 80 mm. Pro obklad máme uvažovat cementotřískové desky? Žádáme o vyjasnění.

Název projektu: Rekonstrukce a zateplení MŠ a ŠJ

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí



Odpověď:

Výkaz výměr obsahuje – jedná se o pol. 106 a 107, plus pol. 126, 133 (je zde chybně uveden popis, chyba bude upravena ve výkazu výměr).

Otázka

B. Zateplení

1- kotvení tepelně izolačních desek až na vnitřní stranu LOP je technologicky velmi problematické a těžko proveditelné. Kotevní prvky vycházejí neúměrně dlouhé s dlouhou neúčinnou délkou vrutu.

Při dřívějších tolerancích výstavby se může stát, že se kotevní vrut prorazí do interieru nebo do desky ani nedosáhne – musela by se místo od místa prověřovat a měnit délka kotev, což je téměř nerealizovatelné.

Dále zde vzniká poměrně velké množství bodových tepelných mostů KZS.

Dle dřívějších realizací - lze tepelně izolační materiál kotvit k výztuhám z FeZn plechu tl.1mm, které se připevní k fasádním panelům.

- Tímto plechem je vyztužen i původní panel KORD – navrhované přišroubování plechu skrz panel by nebylo funkční

Žádáme o upřesnění, jak tuto problematiku zohlednit v ocenění systému zateplení.

Odpověď:

Bude zde použita šroubovací hmoždinka (např. Sto Ecotwist), která eliminuje veškeré dotazy (tepelné mosty, délky hmoždinek)

Otázka

Z VV není zcela jasné, zda je zateplení meziokenních pilířků součástí výměry zateplení ostění, pokud ne, žádáme o doplnění výměry do výkazu výměr (VV)

Odpověď:

Viz předcházející odpovědi.

Otázka

V doporučeních pro aplikace KZS ETICS nelze bez speciálních opatření použít pro oplechování a lemovací plechy titan - zinkový materiál. Tato opatření nejsou popsána v technické zprávě a ani specifikována ve VV.

Při běžném stavebním provedení dochází při styku plechů z Ti Zn a stěrkových a lepících hmot k chemické reakci a k velmi rychlé destrukci (korozi) oplechování.

Žádáme o možnost záměny oplechování z TiZn za lakovaný pozinkovaný plech nap.ř v barvě RAL 9006 – světlý hliník.

Odpověď:

Je zde použit bezcementový organický zateplovací systém, u kterého žádná reakce nebo destrukce nehrozí.

Název projektu: Rekonstrukce a zateplení MŠ a ŠJ

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Otázka

C - Oprava OK

- u položky 163 se nejedná o demontáž kotvení venkovní lišty LOP, ale o přidání kotvení pro tuto lištu do podhledu a její připevnění. Toto kotvení dle zprávy o prohlídce OK MŠ chybí.
Žádáme o doplnění výměry do výkazu výměr (VV)

Odpověď:

Jedná se o demontáž kotvení jednoduchých lišt pláště pod konzolou do kazetového podhledu. Nebude doplněno.

Otázka

D – příčky

1. Výkaz výměr neobsahuje položky pro dodatečné kotvení stávajících montovaných příček

(Ani materiál, ani práci.) prosíme o doplnění. Stávající příčky jsou kotveny právě k podhledovým kazetám KORD.

Odpověď:

Výkaz výměr obsahuje, jedná se o pol. 188 a 189.

Otázka

2. Jak bude řešena akustická izolace v nových podhledech, především mezi 1.NP a 2.NP . původní akustická izolace která byla tvořena rohožemi z MW bude zřejmě při demontáži podhledu KORD odstraněna. Jaká bude náhrada?

Odpověď:

Doplňuje se do výkazu výměr.

Otázka

E- Dodatek

Požadavek na certifikát ETICS pro montáž na plechový podklad nedává smysl, protože tato certifikace platí jen pro podklad z cihel nebo betonu.

Pro aplikaci zateplovacích systémů na nestandardní podklad se vydávají NÁRODNÍ CERTIFIKÁTY – STAVEBNĚ TECHNICKÉ OSVĚDČENÍ (STO) pro lepení systému např. na plech, cementotřískové desky, sádrovláknité desky apod.

Bude doložení této certifikace pro systém KZS dle požadavků Zadávací dokumentace (bod 2.1.2. Nabídka a její zpracování, odstavec h) uznáno?

Odpověď:

Ano, tento certifikát je požadován. Bude vyžadováno prokázání certifikovaného zateplovacího systému s použitím lepení na PUR pěnu. Dále je vyžadován certifikát o proškolení na daný zateplovací systém.

Název projektu: Rekonstrukce a zateplení MŠ a ŠJ

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Dodatečná informace č. 2

Otázka:

V Zadávací dokumentaci v čl. 2.3.2. se stanoví: Celkovou cenu uhradí zadavatel dodavateli prostřednictvím dílčích plateb vždy po dokončení a převzetí dohodnutých etap díla dle harmonogramu provádění prací. Součástí faktur bude soupis provedených prací a dodávek a přílohou akceptační protokol, odsouhlasený zadavatelem.

V SoD (Příloha č. 2) v čl. 5.2 se stanoví: Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených v kalendářním měsíci (dále jen „zjišťovací protokol“).

Prosíme o vyjádření, jaká verze fakturace je závazná. Pokud bude fakturace po etapách, stanoví zadavatel etapy, nebo je nechá jejich rozsah na zhotoviteli.

Odpověď:

Závazná je fakturace dle Smlouvy o dílo.

Otázka:

Je nutné přesné dodržení všech předepsaných vlastností materiálů použitých v KZS? Lze nahradit výrobky, jež nesplňují bezpodmínečně všechny určené parametry (které z vlastností jsou pro investora klíčové)? Např. chemické, fyzikální vlastnosti, barevnost.

- hmoždiny zapuštěné šroubovací s kov. trnem s nízkým koeficientem bodového tepelného mostu ($\chi = \max. 0,001 \text{ W/K}$), prošroubovány do nosného podkladu.

Skladba na LOP:

- penetrace na plechové panely- dvousložková epoxidová antikorozní penetrace zvyšující přilnavost
- lepení polyuretanovou lepicí hmotou vhodnou pro použití na plechové panely, lepeno celoplošně
- tepelná izolace: desky z expandovaného polystyrenu EPS 70F - v prohlubních plech. fasády 2 vrstvy.
- do výše 2m nad ú.t. podél všech chodníků a zpevněných ploch pancéřovaná síťovina (pevnost v tahu 4500 N/50mm) pro vysokou odolnost systému (60J) s bezcementovou armovací stěrkou
- armovací stěrka bezcementová, průtažnost 3%, (přenáší pnutí od plechového podkladu, umožňuje tmavý odstín)
- armovací síťovina apretovaná proti zásadám, vysoká pevnost v tahu (min 1750 N/50mm)
- hmoždiny šroubovací s kov. trnem s nízkým koeficientem bodového tepelného mostu ($\chi = \max. 0,002 \text{ W/K}$), prošroubovány do nosného podkladu.
- omítkové souvrství, omítky budou obsahovat chemické látky pro odolnost houbám a plísním!

Název projektu: Rekonstrukce a zateplení MŠ a ŠJ

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí



Konečná povrchová úprava

Vnější povrchy tvoří systémová tenkovrstvá omítka dodávaná se systémem ETICS. Jedná se o omítky s pojivem ze silikonové pryskyřice s nastavením proti houbám a plísním obsaženým v kapslích s povoleným uvolňováním:

- A) zmo 1,5 mm syté odstíny
- B) beton svit členěný pruhy, broušená omítka s pololeskem, tmavost HBW 8%
- C) metalický povrch (grafika na hl. objektu)

Číslo	Název	D[m]	L[W/mK]	C[J/kgK]	Ro[kg/m3]	MI[-]	Ma[kg/m2]
1	Omítka vápenoc	0,0150	0,9800	790,0	2000,0	19,0	0,0000
2	NLM 1 - škváro	0,2900	0,5600	960,0	1100,0	7,0	0,0000
3	Břizolit	0,0200	0,9000	840,0	1900,0	25,0	0,0000
4	Sto-Baukleber	0,0100	0,8700	900,0	1400,0	25,0	0,0000
5	Isover EPS 70F	0,1600	0,0390	1270,0	16,0	30,0	0,0000
6	StoArmat Glass	0,0030	0,7000	900,0	1600,0	250,0	0,0000
7	StoSilco K 1.5	0,0015	0,7000	900,0	1800,0	40,0	0,0000

Odpověď:

Ano, je nutné dodržet všechny požadované parametry (všechny vlastnosti jsou klíčové)

Otázka

Navrhovaný systém kotvení. S jakým typem kotvení počítat v CN – předpokladem je kotvení do dřevotřískové desky a plynosilikátových tvárnic? A dále v jakém počtu na m2, máme uvažovat v jednotkových cenách?

Odpověď:

Je nutno počítat se šroubovací hmoždinkou (např. Sto Ecotwis) v počtu cca 6 ks na 1m2.

Otázka:

Kontrolou výkazu výměr a projektové dokumentace jsme zjistili nesrovnalosti v pol.č.150 a č.151 - montáž oken zdvojených výšky do 1,5m... - uvedená výměra 86,205m2, dle našeho názoru má být 66,765 m2 a v pol.č.155+156 – dodávka a montáž prosklených vchodových stěn s dveřmi ... - uvedená výměra 64,120m2, dle našeho názoru má být 67,36 m2. Provede zadavatel úpravu výkazu výměr?

Odpověď:

Omlouváme se, jedná se o chybu, výměra bude opravena výkazu výměr. Uchazeč vyplní výkaz výměr ozn. Revize 1.

Dodatečná informace č. 3

Otázka:

Je skutečně nutné osadit kotvící body typu SECURANT ? Jsou to těžké kotvy do železobetonu určené pro práce se slaňováním ze střech k údržbě oken a fasád nejsou nerezové jak je popsáno v tech. zprávě. Securant je ocelový s povrchovou úpravou zinkováním. Na výkresech je rozpon bodu cca 6,4m to je pro slaňování mnoho. Pokud má systém sloužit jako zádržný je možno použít kotevní body z nerezů př. SECUPPOINT 500A, CRYSTAL 500A apod. doplněné montážním lanem BRAKE 25m. Mají se skutečně oceňovat kotvící body pro slaňování, uvedené ve výkazu výměr (poté bude rozpor s technickou zprávou), či se má oceňovat systém používaný jako zádržný?

Název projektu: Rekonstrukce a zateplení MŠ a ŠJ

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Odpověď:

Zadavatel požaduje dodržet zádržný systém uvedený v projektové dokumentaci s tím, že systém musí být plně funkční.

Otázky:

1. Zateplovací systém ETICS má pevně stanovenou skladbu a pravidla instalace do stavby. Přídržnost podkladu se doporučuje bez dalších opatření minimálně na 200kPa. Typ hmoždinky určuje typ podkladního materiálu, do kterého se kotví. Jaký typ hmoždinky event. vrutu použít pro kotvení do DTD při účinné hloubce kotvení do 10 mm a to aniž by hrozilo nebezpečí otáčení při délce kotvy nad 200mm?
2. Jaký typ hmoždinky vyhovující kritérium kotvení do DTD ve smyslu dotazu pod č.1. současně vyhoví a bude reálně použitelný pro kotvení do plechu tl. 0,8mm ve vzdálenosti cca 130mm od talíře hmoždinky?
3. Pokud by byl zvolen vhodný typ kotvení s ohledem na otázky pod čísly 1. a 2. „jakou momentovou silou se budou utahovat, aby nedošlo ani ke stržení vytvořeného úchytného závitu v DTD, ani k nedotažení, které by mohlo vést k uchycení s vůlí a postupnému otáčení a otláčování“?
4. Může původní DTD uvnitř rámu nejasného stupně degradace garantovat přichycení venkovního zateplovacího systému formou hmoždinek ve smyslu ETICS jako bezpečné uchycení a v případě tendence otáčení a později otláčení těla DTD v okolí kotvy vyloučit nebezpečí vytržení kotvy?
5. Je vhodné, aby připojení zateplení s jako bezpečným, pevným, stálým a staticky bezpečně s nosnou konstrukcí spojeným materiálem počítalo s připevněním na žádným prolisem nezpevněný krycí plech tl. 0,8mm či stávající DTD desku umístěnou uvnitř krycího panelu na vnitřní straně jako vnitřní ztužidlo obdélníkového tvaru panelu? Nemělo by se spíše zateplení připevňovat na bezpečnou konstrukci, která přenesla do pevné stávající konstrukce a vydrží všechna namáhání přenesená z připojeného zateplení?
6. Pokud by takové namáhání bylo přeneseno, nemohlo by vlivem sání větrem vyvolat v polích o rozteči 1500mm průhyb, který by mohl vést k deformacím povrchových vrstev a tím k porušení celistvosti a případnému průniku vlhkosti či vody dovnitř konstrukce?
7. Splňuje skutečně v celé ploše navržená skladba tepelně izolačních materiálů předepsanou aktivní tloušťku izolantu 160 mm?
8. Je penetrování a lepení tmelem ve smyslu zásad a výběru materiálů dle ETICS na výplňové krycí plechy v polích mezi svislými nosníky ta optimální technologie?
9. Je DTD deska umístěná na vnitřním líci uvnitř výplňových panelů mezi nosnými nosníky a lištami ve smyslu uchycení zateplení dle zásad ETICS nosnou konstrukcí?
10. Lze krycí nevyztužený plech tl. 0,8 mm v plochách polí výplňových panelů popřípadě jeho spojení s panely z hlediska uchycení zateplení dle zásad ETICS považovat za nosnou konstrukci?
11. Existuje jiné technicky vhodné řešení kotvení zateplovacích vrstev k LOP jako KORD apod., kde jsou vrstvy zateplení kotveny k bezpečným dostatečně pevným stávajícím konstrukcím nosným či jsou s nimi bez nebezpečí postupného uvolnění pevně spojeny?

Odpověď:

Název projektu: Rekonstrukce a zateplení MŠ a ŠJ

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE

Fond soudržnosti

Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Zadavatel požaduje certifikovaný zateplovací systém uvedený v zadávací dokumentaci. Odpovědi týkající se kotvení a stavby systému viz odpovědi uvedené výše.

Otázky:

1. Kontrolou výkazu bylo zjištěno, že vnitřní parapety jsou řešeny pouze u oken osazených do zdiva. Jak budou řešeny parapety u LOP?

Odpověď:

Doplňuje se do výkazu výměr ukončení oken a okenních pásů parapety k LOP. Parapety jsou přichyceny pomocí úhelníků.

Zadavatel oznamuje nové znění výkazu výměr – Revize 1, který je nově upraven dle výše uvedených požadavků. Výkaz výměr – Revize 1 je na webových stránkách již aktualizován.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem zadavatel oznamuje, že lhůta pro podání nabídek se posouvá ze dne 04. 07. 2014 do 09:00 hodin na den **11. 07. 2014 do 09:00 hodin**.

Otevírání obálek s nabídkami

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem zadavatel dále oznamuje, že otevírání obálek s nabídkami se posouvá ze dne 04. 07. 2014 v 10:00 hodin na den **11. 07. 2014 v 10:00 hodin**.

V Třebenicích dne 1. 7. 2014

Ing. Eva Hajná
místostarostka

