

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Město Zruč nad Sázavou

statutární zástupce: starosta města, pan Mgr. Martin Hujer

adresa sídla: Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

IČ: 00236667

DIČ: CZ00236667

datová schránka ID: v3qb2au

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Zruč nad Sázavou

číslo účtu: 0443549369/0800

telefon: 327 531 579

e-mail: podatelna@mesto-zruc.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

se sídlem: Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

spisová značka: C90993 vedená Krajským soudem v Brně

IČ: 41432037

DIČ: CZ41432037

zastoupený:

Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

bankovní spojení: UniCredit Bnak a.s.

číslo účtu: 2111568984/2700

telefon: 327 316 331

e-mail: info@realitnिकासlav.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

. ve věcech smluvních – Jaroslav Vaňátko (tel. 327 316 331)

. ve věcech technických – Jaroslav Vaňátko (tel. 327 316 331)

Robert Mládek (tel. 777 747 694)

za objednatele:

- . ve věcech smluvních – Mgr. Martin Hujer, starosta města (tel. 725 021 532)
- . ve věcech technických – technický dozor investora (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Stavební úpravy č. p. 43 v Želivci – I. etapa“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Stavební úpravy objektu č.p. 43 v Želivci“, soupis stavebních prací, dodávek a služeb; zpracovala: PROJEKT SVĚTLÁ, v.o.s., Havířská 616, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČ: 27538711
- zadávací podmínky veřejné zakázky, tj. Zadávací dokumentace (pokyny pro zpracování nabídky) na stavební práce včetně Zvláštních příloh zadávací dokumentace; zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822

a nabídka zhotovitele ze dne 19. 10. 2017

- II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů.
- II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace. Projektovou dokumentaci obdrží zhotovitel v počtu 1 paré nejpozději ke dni předání staveniště. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací či jinými podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
- II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.
- II.5 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:
- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
 - zkoušky kvality konstrukcí
 - předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele, příslušných orgánů státní správy a samosprávy.
- II.6 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.
- II.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- II.8 Místem plnění je k. ú. Želivec, pozemek č. st. 43/1, objekt č.p. 43, ZUJ 534633 Zruč nad Sázavou, NUTS CZ0205534633 okres Kutná Hora.



III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: **1. 3. 2018**
- dokončení stavebních prací: **do 30. 6. 2018**

Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.

Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím objednateli, bez vad a nedodělků nebránících užívání díla, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

- IV.2 Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení finančních prostředků a zajištění dalších zdrojů pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
- IV.3 Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací.
- IV.4 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.



V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

SO 01A Obecní dům - výměna střešní krytiny a zateplení objektu (půda)

..... 1 064 797,-- Kč

SO 01B Obecní dům - výměna vnějších výplní otvorů 555 427,-- Kč

VN a ON Vedlejší náklady a ostatní náklady pro SO 01A a SO 01B

..... 90 000,-- Kč

Cena za dílo celkem bez DPH 1 710 223,-- Kč

DPH 359 147,-- Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH 2 069 370,-- Kč

Daň z přidané hodnoty je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění uskutečněno.

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.3 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů RTS a. s. Brno, platných pro příslušný rok výstavby, nejsou-li v nich příslušné položky obsaženy, pak ÚRS, a. s., Praha, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích daňových dokladů (dále též „faktur“) vystavených zhotovitelem. Fakturu doručí zhotovitel v tištěné podobě na adresu objednatele a dále v elektronické podobě na emailovou adresu jelinkova@mesto-zruc.cz.
- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel může jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDI.

- VI.3 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně, nejpozději do 5 dnů po ukončení zdaňovacího období. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a příloha faktury).
- VI.4 Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele
 - číslo faktury
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně, sazbu daně,
- VI.5 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení par. 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- VI.6 Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků díla.
- VI.7 Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.8 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a faktury) a zápisem o předání a převzetí díla. Po provedení konečné faktury není zhotoviteli dovoleno vznášet další dodatečné požadavky na platby.
- VI.9 Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.10 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.11 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušáním prací.
- VI.12 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.13 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet

správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být trvale přístupný osobám pověřeným objednatelům kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelům kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisem v deníku nelze měnit tuto smlouvu o dílo.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelům, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce minimálně 1x za 14 dní (k datumovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den se bude konat v termínu upřesněném zápisem ve stavebním deníku.
- VII.6 Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.7 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI.
- VII.8 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDI a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
- VII.9 Není-li rozsah oprávnění TDI objednatelům stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.7 má se za to, že TDI je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelům



nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDI je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.

- VII.10 TDI má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDI. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VII.11 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.12 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.
- VII.13 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VII.14 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.15 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Pokud se jedná o výměnu poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být změna tohoto poddodavatele schválena před jejím provedením a nový poddodavatel musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci.
- VII.16 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.
- VII.17 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech

- b) plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště
 - c) majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci
 - d) ostatních přilehlých pozemcích a objektech.
- VII.18 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.19 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1 000 000 Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.
- VII.20 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.21 Dílo bude prováděno v obytné zástavbě, tudíž je zhotovitel povinen dodržovat noční klid. Provádět dílo o sobotách, nedělích a státních svátcích, je možné jen v době od 8,00 do 20,00 hodin.
- VII.22 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VII.23 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.24 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.25 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.26 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.27 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.



VIII. Dodání díla a přejímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- VIII.4 Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompleťovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:
- a) dokumentaci skutečného provedení díla, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace (2 tištěné paré + 1x elektronické paré)
 - b) protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměr a této Smlouvě. Jednotlivé změnové listy budou odsouhlaseny zhotovitelem, dodavatelem, TDI, generálním projektantem a odpovědným zástupcem objednatele. Kompletní dokladovost provedených změn díla v průběhu stavby bude obsahovat chronologicky řazené změnové listy v souznění se záznamovou evidencí ve stavebním deníku za celou dobu realizace díla. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla bude srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě a taktéž v elektronické podobě ve formátu Microsoft EXCEL
 - c) kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy
 - d) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 100/2013 Sb. a dalších právních předpisů
 - e) kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)
 - f) ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci.

Tato dokladová dokumentace bude předána ve 2 kompletních tištěných složkách a 1 elektronické složky s podrobným soupisem zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony, příslušnými vyhláškami a poskytovateli dotací. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V

- případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.11 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
- IX.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla předat písemný seznam dodávek strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, jinak se na nevyjmenované výrobky bude vztahovat záruka na dílo v trvání 60 měsíců.
- IX.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.4 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- IX.5 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- IX.6 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.7 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.8 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.9 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.11 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do:
- vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 48 hodin
 - vady bez přímého vlivu na funkci zařízení – nástup na odstranění do 5 kalendářních dnů, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.

IX.12 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,1%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **5 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,015%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,-- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **10 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- X.10 Objednatel má právo čerpat (provádět jednostranný zápočet) uvedené smluvní pokuty z plateb faktur nebo ze zádržného. Případný zápočet bude proveden při konečném vyúčtování díla.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované

- zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a bez předchozího souhlasu TDI a autorského dozoru
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
 - z důvodu neschválení rozpočtu Města Zruč nad Sázavou pro rok 2018
 - v případě, kdy zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- XI.3 Objednatel může odstoupit od smlouvy rovněž v případě provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality a to teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.
- XI.7 V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XII.2 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu.
- XII.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.4 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.6 Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy bude zahájeno na základě písemného pokynu zadavatele.
- XII.7 Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.



XII.8 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Ve Zruči nad Sázavou dne 12. 11. 2017

V Brně dne 20. 11. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Martin Hujer
starosta města

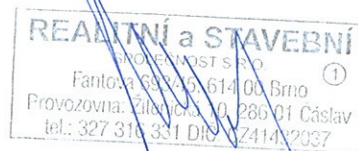
Jaroslav Vaňátko
jednatel

REALITNÍ a STAVEBNÍ
SPOLEČNOST S R. O. (4)
Fantova 693/45, 614 00 Brno
Provozovna: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
tel.: 327 316 331 DIČ: CZ4143203X

REKAPITULACE SOUPISŮ PRACÍ AKCE		
"Stavební úpravy objektu č.p. 43 v Želivci"		<i>Zařídění objektů do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů</i>
Soupis prací-stavební objekt	Základ DPH 21%	
SO 01A Obecní dům - výměna střešní krytiny a zateplení objektu (půda)	1 064 797 Kč	801.43.1.3.
SO 01B Obecní dům - výměna vnějších výplní otvorů	555 427 Kč	801.43.1.3.
SO 01C Obecní dům - stavební úpravy 1.NP	není předmětem zadání	801.43.1.3.
SO 01.1 ZTI - vodovod a kanalizace	není předmětem zadání	801.43.1.3.
SO 01.2 Elektroinstalace a hromosvod	není předmětem zadání	801.43.1.3.
SO 01.3 Ústřední vytápění	není předmětem zadání	801.43.1.3.
SO 02 Zpevněné plochy	není předmětem zadání	801.43.1.3.
VN a ON Vedlejší náklady a ostatní náklady pro SO 01A a SO 01B	90 000 Kč	801.43.1.3.
VN a ON Vedlejší náklady a ostatní náklady pro SO 01C, SO 01.1, SO 01.2, SO 01.3 a SO 02	není předmětem zadání	801.43.1.3.
Základ pro DPH 21%	1 710 223 Kč	
DPH 21%	359 147 Kč	
CELKOVÁ ROZPOČTOVÁ CENA S DPH :	2 069 370 Kč	
<i>Do žlutě označených políček nutno vepsat nabídkové ceny za jednotlivé stavební objekty z jednotlivých soupisů prací!</i>		



Handwritten signature in blue ink.



KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 43 v Želivci

Objekt:

SO 01A - Obecní dům - výměna střešní krytiny a zateplení objektu (fasáda, půda)

KSO:

801.43.1.3.

Místo:

Želivec

Zadavatel:

Město Zruč nad Sázavou, 285 22 Zruč n. Sáz.

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Projektant:

PROJEKT SVĚTLÁ, v.o.s., 582 91 Světlá n. Sáz.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

18.10.2017

IČ:

00236667

DIČ:

CZ00236667

IČ:

41432037

DIČ:

CZ41432037

IČ:

27538711

DIČ:

Cena bez DPH

1 064 796,58

DPH základní
snižovaná

Základ daně
1 064 796,58
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
223 607,28
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 288 403,86

93

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPOISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 43 v Želivci

Objekt:

SO 01A - Obecní dům - výměna střešní krytiny a zateplení objektu (fasáda, půda)

Místo:

Želivec

Datum: 18.10.2017

Zadavatel:

Město Zruč nad Sázavou, 285 22 Zruč n.Sáz.

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Projektant: PROJEKT SVĚTLÁ, v.o.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 064 796,58

HSV - Práce a dodávky HSV

127 020,34

3 - Svislé a kompletní konstrukce

21 450,83

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

14 760,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

56 949,34

997 - Přesun sutě

32 384,42

998 - Přesun hmot

1 475,75

PSV - Práce a dodávky PSV

937 776,24

712 - Powlakové krytiny

700,00

713 - Izolace tepelné

118 938,49

751 - Vzduchotechnika

5 110,00

762 - Konstrukce tesařské

212 090,38

763 - Konstrukce suché výstavby

3 423,38

764 - Konstrukce klempířské

348 236,98

765 - Krytina skládaná

114 377,38

766 - Konstrukce truhlářské

27 200,00

767 - Konstrukce zámečnické

107 325,00

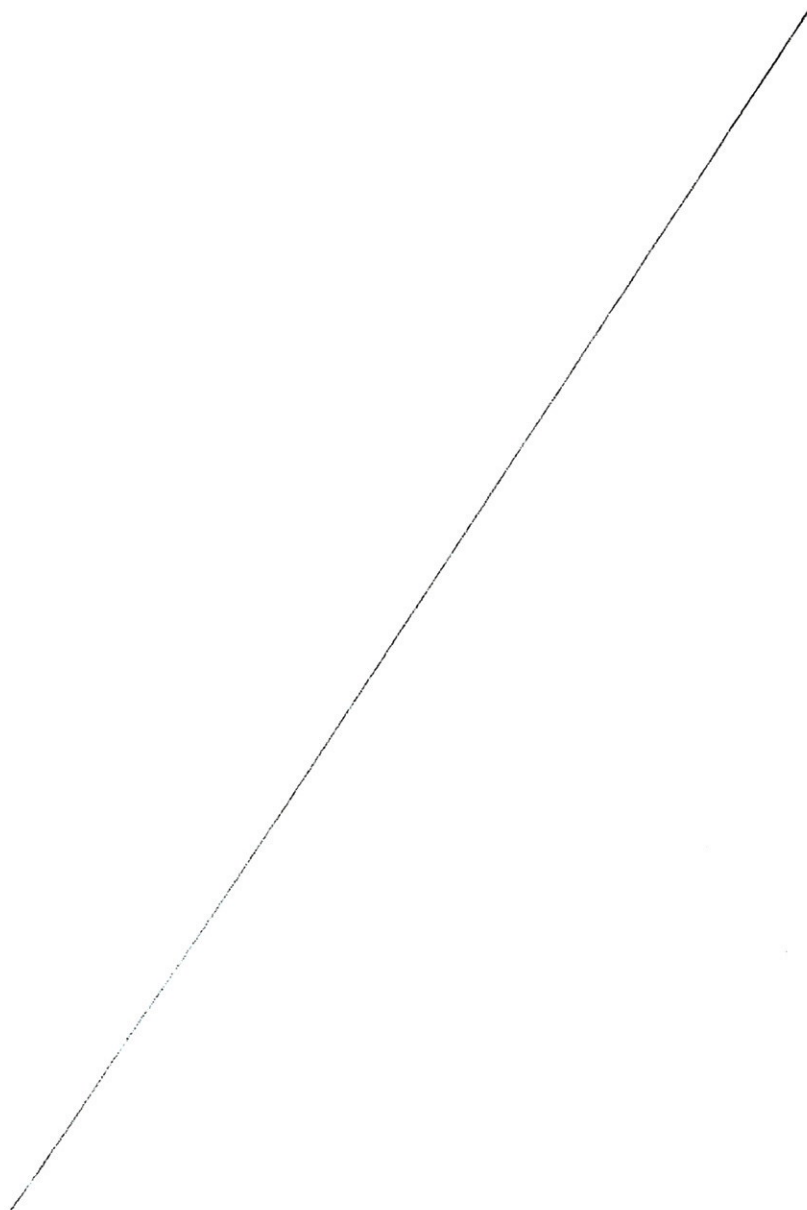
783 - Dokončovací práce - nátěry

71 825,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

374,63

34



Al 35

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 43 v Želivci

Objekt:

SO 01A - Obecní dům - výměna střešní krytiny a zateplení objektu (fasáda, půda)

Místo:

Želivec

Zadavatel:

Město Zruč nad Sázavou, 285 22 Zruč n.Sáz.

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Datum:

18.10.2017

Projektant:

PROJEKT SVĚTLÁ, v.o.s., 582 91 Světlá r

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 064 796,58

D HSV Práce a dodávky HSV

127 020,34

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

21 450,83

1 K 314271551

Zdivo komínů nad střešnou průduch přes 150x150 na MC včetně spárování z cihel vápenopiskových tl 290

m3 2,970 6 950,00 20 641,50 CS ÚRS 2017 01

PP

Zdivo komínových nebo ventilačních těles dosavadních objektů volně stojících nad střešní rovinou na maltu cementovou včetně spárování, o průřezu průduchu přes 150x150 mm z cihel vápenopiskových plných tl. 290 mm

2 K 316381112

Komínové krycí desky tl do 100 mm z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 bez přesahů

m2 1,485 545,00 809,33 CS ÚRS 2017 01

PP

Komínové krycí desky z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 s případnou konstrukční obvodovou výztuží včetně bednění, s potěrem nebo s povrchem vyhlazeným ve směru k okrajům, bez přesahu, o tl. přes 80 do 100 mm

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

14 760,00

3 K 1

Začištění omítky římsy u okapové hrany

m 72,000 205,00 14 760,00

PP

Začištění omítky římsy u okapové hrany

Poznámka k položce:

položka zahrnuje i případné dozdění poškozených částí římsy a kompletní opravu římsy s úpravou styku římsy se střešní konstrukcí

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

56 949,34

4 K 919726122

Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2

m2 253,642 42,00 10 652,96 CS ÚRS 2017 01

PP

Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
5	K 949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	62,350	65,00	4 052,75	CS ÚRS 2017 01
	PP	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy přes 1,9 do 3,5 m					
6	K 952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	694,980	55,00	38 223,90	CS ÚRS 2017 01
	PP	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkládů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízeníových předmětů, při světlé výšce podlaží do 4 m					
7	K 952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	226,930	4,00	907,72	CS ÚRS 2017 01
	PP	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením					
8	K 962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	2,525	695,00	1 754,88	CS ÚRS 2017 01
	PP	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnice komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových nad střechou na maltu cementovou					
9	K 965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,210	2 150,00	451,50	CS ÚRS 2017 01
	PP	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2					
10	K 965081113	Bourání dlažby z dlaždic půdních plochy přes 1 m2	m2	10,500	65,00	682,50	CS ÚRS 2017 01
	PP	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár půdních, plochy přes 1 m2					
11	K 965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	0,525	425,00	223,13	CS ÚRS 2017 01
	PP	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2					
	D 997	Přesun sutě				32 384,42	
12	K 997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	14,503	450,00	6 526,35	CS ÚRS 2017 01
	PP	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m					
13	K 997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením, včetně naložení sutí	t	14,503	230,00	3 335,69	CS ÚRS 2017 01
	PP	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km, včetně naložení sutí					
14	K 997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	203,042	15,00	3 045,63	CS ÚRS 2017 01
	PP	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
15	K 997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,462	150,00	69,30	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) betonového (skládkovné)	t	4,692	150,00	703,80	CS ÚRS 2017 01
17	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z keramických materiálů (skládkovné)	t	1,200	50,00	60,00	CS ÚRS 2017 01
18	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného	t	0,059	1 950,00	115,05	CS ÚRS 2017 01
19	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů	t	6,199	2 950,00	18 287,05	CS ÚRS 2017 01
20	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) s azbestem	t	0,735	250,00	183,75	CS ÚRS 2017 01
21	K	2	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného	t	1,156	50,00	57,80	
	PP		Poplatek za skládku-klempířské prvky					
22	D	998	Přesun hmot	t			1 475,75	
	PP		Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m					
	PP		Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	5,903	250,00	1 475,75	CS ÚRS 2017 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m					
Práce a dodávky PSV								
D	PSV		Povlakové krytiny				937 776,24	
D	712						700,00	
23	K	712600861	Demontáž sněhového zachytávače na střeše sklonu přes 30°	kus	70,000	10,00	700,00	CS ÚRS 2017 01
PP			Odstranění ze střech šikmých přes 30 st. do 45 st. doplňků sněhové zachytávače					
D	713		Izolace tepelné				118 938,49	
24	K	3	Dodávka a montáž parotěsné vrstvy (skladby D a F) včetně veškerého vyráběného příslušenství, specifikace-viz PD	m2	396,405	65,00	25 766,33	
PP			Dodávka a montáž parotěsné vrstvy (skladby D a F) včetně veškerého vyráběného příslušenství, specifikace-viz PD					
25	K	713114512	Tepelná foukaná izolace minerální vláknou standardní objemová hmotnost vodorovná volná tl do 250 mm, MAGMARELAX ECO	m3	19,533	1 130,00	22 072,29	CS ÚRS 2017 01
PP			Tepelná foukaná izolace vodorovných konstrukcí z minerálních vláken standardní objemové hmotnosti otevřená volně foukaná, tloušťky vrstvy přes 150 do 250 mm, MAGMARELAX ECO					
26	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva (mezi trámy-polštář)	m2	453,860	25,00	11 346,50	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvě					
27	M	4	tepelná izolace Isover UNIROL PROFI tl. 140 mm	m2	238,276	112,00	26 686,91	
PP			tepelná izolace Isover UNIROL PROFI tl. 140 mm					
28	M	5	tepelná izolace Isover UNIROL PROFI tl. 160 mm	m2	238,276	128,00	30 499,33	
PP			tepelná izolace Isover UNIROL PROFI tl. 160 mm					
29	K	71315111	Montáž izolace tepelné střeš šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	4,995	35,00	174,83 CS ÚRS 2017 01	
PP			Montáž tepelné izolace střeš šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi krokve					
30	K	71315112	Montáž izolace tepelné střeš šikmých kladené volně pod krokve rohoží, pásů, desek	m2	4,995	35,00	174,83 CS ÚRS 2017 01	
PP			Montáž tepelné izolace střeš šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně pod krokve					
31	M	6	tepelná izolace Isover UNIROL PROFI tl. 120 mm	m2	10,989	96,00	1 054,94	
PP			tepelná izolace Isover UNIROL PROFI tl. 120 mm					
32	K	7	Dodávka a montáž parotěsné vrstvy (skladba z řezu B-B-v.č. D1.14) včetně veškerého vyráběného příslušenství, specifikace-viz PD	m2	6,612	65,00	429,78	
PP			Dodávka a montáž parotěsné vrstvy (skladba z řezu B-B-v.č. D1.14) včetně veškerého vyráběného příslušenství, specifikace-viz PD					
33	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,977	750,00	732,75 CS ÚRS 2017 01	
PP			Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m					
D		751	Vzduchotechnika				5 110,00	
34	K	8	Dodávka a montáž větracího potrubí DN 80 délky 750 mm včetně větrací mřížky DN 80	soubor	14,000	365,00	5 110,00	
PP			Dodávka a montáž větracího potrubí DN 80 délky 750 mm včetně větrací mřížky DN 80					
D		762	Konstrukce tesařské				212 090,38	
35	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	12,155	650,00	7 900,75 CS ÚRS 2017 01	
PP			Práce společné pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)					
36	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	4,530	750,00	3 397,50 CS ÚRS 2017 01	
PP			Práce společné pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)					
37	K	762341026	Bednění střešních rovných z desek OSB tl. 22 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	80,000	365,00	29 200,00 CS ÚRS 2017 01	
PP			Bednění a latování bednění střešních rovných sklonu do 60 st. s vyřezáním otvorů z dřevostěpkových desek [OSB] šroubovaných na krokve 22 mm na pero a drážku, tloušťky desky					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	80,000	25,00	2 000,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Demontáž bednění a latování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60 st. se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm					
39	K	762342214	Montáž latování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	377,500	45,00	16 987,50	CS ÚRS 2017 01
	PP		Bednění a latování montáž latování střech jednoduchých sklonu do 60 st. při osové vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm					
40	K	762342216	Montáž latování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 600 mm	m2	377,500	15,00	5 662,50	CS ÚRS 2017 01
	PP		Bednění a latování montáž latování střech jednoduchých sklonu do 60 st. při osové vzdálenosti latí přes 360 do 600 mm					
41	M	605141010	řezivo jehličnaté lat' jakost I 10 - 25 cm2	m3	4,530	5 960,00	26 998,80	CS ÚRS 2017 01
	PP		řezivo jehličnaté drobné, neopracované (lišty a latě), (ČSN 49 1503, ČSN 49 2100) řezivo jehličnaté - latě průřez 10 - 25 cm2 latě jakost I.					
42	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	6,290	850,00	5 346,50	CS ÚRS 2017 01
	PP		Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty					
43	K	762521104	Položení podlahy z hrubých prken na sraz (mezi prkny bude mezera šířky 8 mm)	m2	230,584	75,00	17 293,80	CS ÚRS 2017 01
	PP		Položení podlah neoblovaných na sraz z prken hrubých					
44	M	605151110	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2 - 3 cm	m3	6,341	4 650,00	29 485,65	CS ÚRS 2017 01
	PP		řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2 - 3 cm					
45	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	6,341	25,00	158,53	CS ÚRS 2017 01
	PP		Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty					
46	K	762822110	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 144 cm2 s výměnami	m	187,710	45,00	8 446,95	CS ÚRS 2017 01
	PP		Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, průřezové plochy do 144 cm2					
47	K	762822120	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2 s výměnami	m	180,180	55,00	9 909,90	CS ÚRS 2017 01
	PP		Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, průřezové plochy přes 144 do 288 cm2					
48	M	605120110	řezivo jehličnaté hranol' jakost I nad 120 cm2	m3	5,814	7 000,00	40 698,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		řezivo jehličnaté hraněné, neopracované (hranolky, hranoly) řezivo jehličnaté - hranoly nad 120 cm2 hranoly jakost I					
49	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	5,814	125,00	726,75	CS ÚRS 2017 01
	PP		Spojovací prostředky záklopu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svory					
50	K	998762102	Přesun hmot lonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	10,503	750,00	7 877,25	CS ÚRS 2017 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	763		Konstrukce suché výstavby				3 423,38	
51	K	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez TI dvourávrstvá spodní kce profil CD-UD	m2	4,995	650,00	3 246,75	CS ÚRS 2017 01
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvourávrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez TI					
52	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	4,995	25,00	124,88	CS ÚRS 2017 01
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr					
53	K	998763100	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	t	0,069	750,00	51,75	CS ÚRS 2017 01
	PP		Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	764		Konstrukce klempířské				348 236,98	
54	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	80,000	25,00	2 000,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti					
55	K	764002801	Demontáž závětné lišty do suti	m	17,400	25,00	435,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí závětné lišty do suti					
56	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	87,000	25,00	2 175,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané					
57	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	8,000	150,00	1 200,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti					
58	K	764002871	Demontáž lemování zdi do suti	m	19,550	25,00	488,75	CS ÚRS 2017 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdi do suti					
59	K	764002881	Demontáž lemování střešních prstů do suti	m2	5,200	25,00	130,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí lemování střešních prstů do suti					
60	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	88,000	25,00	2 200,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti					
61	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	28,000	25,00	700,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti					
62	K	764111641	Krytina střechy rovné dražkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou rš 670 mm sklonu do 30°	m2	86,302	950,00	81 986,90	CS ÚRS 2017 01
	PP		Krytina ze svitků nebo z taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prstů a vývěnků střechy rovné dražkováním ze svitků rš 670 mm, sklon střechy do 30 st.					

Alen

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k položce: položka zahrnuje i vložení těsnění dle PD, lemování prstů, lemování u okapů, lemování styku se zdí, apod.								
63	K	764111653	Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu do 60°	m2	377,500	450,00	169 875,00	CS ÚRS 2017 01
Krytina ze svitků nebo z taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prstů a výčelnků střechy rovné z taškových tabulí, sklon střechy přes 30 do 60 st.								
Poznámka k položce: Jedná se o krytinu MAXIDEK SP25 včetně veškerého vyráběného příslušenství (odvětrání v hřebeni, úprava hřebene, úprava nároží, apod.) a lemování (okapový plech u okapu, okapníčka u okapu, styk se svislou stěnou, ukončení u štitu, prstů, apod.) - výměra je uvedena v čisté ploše střechy bez započítání plochy jednotlivých lemování (nutno započítat do ceny za 1 m2 čisté plochy střechy)								
64	K	764212633	Oplechování štitu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	17,050	362,50	6 180,63	CS ÚRS 2017 01
Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štitu závětrnou lištou rš 250 mm								
65	K	764212663	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	87,000	183,00	15 921,00	CS ÚRS 2017 01
Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu okapovým plechem střechy rovné rš 250 mm								
66	K	764314612	Lemování prstů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Pz s povrchovou úpravou	m2	6,240	1 250,00	7 800,00	CS ÚRS 2017 01
Lemování prstů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou bez lišty, střech s krytinou skládanou nebo z plechu								
67	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	88,000	450,00	39 600,00	CS ÚRS 2017 01
Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm								
68	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlab z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	6,000	250,00	1 500,00	CS ÚRS 2017 01
Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm								
69	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	28,000	450,00	12 600,00	CS ÚRS 2017 01
Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměr 100 mm								
70	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	3,626	950,00	3 444,70	CS ÚRS 2017 01
Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m								
Krytina skládaná								
D		765	Demontáž vlnité vláknocementové krytiny sklonu do 30° do sutí	m2	377,500	120,00	114 377,38	45 300,00 CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Demontáž vláknocementové krytiny vlnité sklonu do 30 st. do sutí					
72	K	765131871	Demontáž hřebene nebo nároží vlnité vláknocementové krytiny sklonu do 30° do sutí	m	51,650	100,00	5 165,00	CS ÚRS 2017 01
PP			Demontáž vláknocementové krytiny vlnité sklonu do 30 st. hřebene nebo nároží do sutí					
73	K	765131891	Příplatek za sklon přes 30° k cenám demontáže vlnité vláknocementové krytiny	m2	377,500	10,00	3 775,00	CS ÚRS 2017 01
PP			Demontáž vláknocementové krytiny vlnité Příplatek k cenám za sklon přes 30 st. demontáže krytiny					
74	K	765131893	Příplatek za sklon přes 30° k cenám demontáže hřebene nebo nároží vlnité vláknocementové krytiny	m	51,650	10,00	516,50	CS ÚRS 2017 01
PP			Demontáž vláknocementové krytiny vlnité Příplatek k cenám za sklon přes 30 st. demontáže hřebene nebo nároží					
75	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	434,125	20,00	8 682,50	CS ÚRS 2017 01
PP			Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20 st. s lepenými přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci					
P			<i>Poznámka k položce: včetně dodávky a montáže veškerého příslušenství (lepící i spojovací materiály a pásy)</i>					
76	M	592443950	<i>folie hydroizolační JUTADACH - 135 (role 1,5 x 50m)</i>	m2	434,125	45,00	19 535,63	CS ÚRS 2017 01
PP			folie hydroizolační vysoce difúzní trávířná kontaktní podstřešní vhodná i na bednění (role 1,5 x 50m)					
77	K	9	Dodávka a montáž drenážní separační membrány JUTADREN včetně veškerého vyráběného příslušenství	m2	99,247	150,00	14 887,05	
PP			Dodávka a montáž drenážní separační membrány JUTADREN včetně veškerého vyráběného příslušenství					
P			<i>Poznámka k položce: Jedná se o čtyřvrstvou drenážní vysoce difúzní podstřešní membránu</i>					
78	K	10	Dodávka a montáž komínku pro trvalé odvětrání půdního prostoru DN 100, specifikace viz PD	kus	10,000	1 000,00	10 000,00	
PP			Dodávka a montáž komínku pro trvalé odvětrání půdního prostoru DN 100, specifikace viz PD					
79	K	765191901	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30°	m2	80,000	10,00	800,00	CS ÚRS 2017 01
PP			Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30 st.					
80	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	377,500	15,00	5 662,50	CS ÚRS 2017 01
PP			Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30 st.					
81	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	t	0,056	950,00	53,20	CS ÚRS 2017 01
PP			Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 6 do 12 m					
D		766	Konstrukce truhlářské				27 200,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
82	K	11	Dodávka a montáž střešního výlezu VELUX VLT 450x550 mm včetně lemování	soubor	6,000	3 150,00	18 900,00	
	PP		Dodávka a montáž střešního výlezu VELUX VLT 450x550 mm včetně lemování					
83	K	12	Dodávka a montáž střešního výlezu VELUX GVK včetně lemování	soubor	2,000	4 150,00	8 300,00	
	PP		Dodávka a montáž střešního výlezu VELUX GVK včetně lemování					
D		767	Konstrukce zámečnické				107 325,00	
84	K	13	Dodávka a montáž střešních prvků určených pro zachytávání sněhu, specifikace-viz PD	soubor	1,000	31 500,00	31 500,00	
	PP		Dodávka a montáž střešních prvků určených pro zachytávání sněhu, specifikace-viz PD					
P			Poznámka k položce: 1 soubor zahrnuje veškeré prvky pro zachytávání sněhu na celé střeše v rozsahu dle PD					
85	K	14	Demontáž, očištění, nový dvojnásobný nátěr a zpětná montáž všech stávajících kominových lávek včetně nového montážního materiálu a nového oplechování	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	
	PP		Demontáž, očištění, nový dvojnásobný nátěr a zpětná montáž všech stávajících kominových lávek včetně nového montážního materiálu a nového oplechování, 1 soubor zahrnuje obě kominové lávky					
D		783	Dokončovací práce - nátěry				71 825,00	
86	K	783213021	Napouštění dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	1 105,000	65,00	71 825,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Napouštění nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním nezabudovaných do konstrukce dvojnásobný syntetický					
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				374,63	
87	K	784181121	Hloubková, jednočíslná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	4,995	25,00	124,88	CS ÚRS 2017 01
	PP		Penetrace podkladu jednočíslná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m					
88	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	4,995	50,00	249,75	CS ÚRS 2017 01
	PP		Malby z malířských směsí oteruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oteruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m					

Handwritten signature

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 43 v Želivci

Objekt:

SO 01B - Obecní dům - výměna vnějších výplní otvorů

KSO:

801.43.1.3.

Místo:

Želivec

Zadavatel:

Město Zruč nad Sázavou, 285 22 Zruč n. Sáz.

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o. Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Projektant:

PROJEKT SVĚTLÁ, v.o.s., 582 91 Světlá n. Sáz.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

18.10.2017

IČ:

00236667

DIČ:

CZ00236667

IČ:

41432037

DIČ:

CZ41432037

IČ:

27538711

DIČ:

Cena bez DPH

555 426,64

DPH základní
snižená

Základ daně
555 426,64
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
116 639,59
0,00

Cena s DPH

v CZK

672 066,23

45 

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 43 v Želivci

Objekt:

SO 01B - Obecní dům - výměna vnějších výplní otvorů

Místo:

Želivec

Datum: 18.10.2017

Zadavatel:

Město Zruč nad Sázavou, 285 22 Zruč n.Sáz.

Uchazeč:

Projektant: PROJEKT SVĚTLÁ, v.o.s.

Realitní a stavební společnost s.r.o. Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce	7 245,76
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	54 531,10
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	38 244,11
997 - Přesun sutě	5 488,23
998 - Přesun hmot	833,00

555 426,64

106 342,20

PSV - Práce a dodávky PSV

713 - Izolace tepelné	1 076,41
764 - Konstrukce klempířské	10 246,50
766 - Konstrukce truhlářské	433 969,40
767 - Konstrukce zámečnické	50,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	3 742,13

449 084,44

46/20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 43 v Želivci

Objekt:

SO 01B - Obecní dům - výměna vnějších výplní otvorů

Místo:

Želivec

Zadavatel:

Město Zruč nad Sázavou, 285 22 Zruč n.Sáz.

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o. Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Datum: 18.10.2017

Projektant: PROJEKT SVĚTLÁ, v.o.s., 582 91 Světlá r

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

555 426,64

D HSV

Práce a dodávky HSV

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

1 K 311238454

Zdivo nosné vnější z cihel broušených HELUZ tl 440 mm pevnosti P 10 lepených celoplošně maltou

PP

Zdivo nosné jednovrstvé z cihel děrovaných vnější [HELUZ], spojené na perlo a drážku broušené, lepené celoplošně tenkovrstvou maltou, pevnost cihel P10, tl. zdiva 440 mm

2 K 317168130

Překlád keramický vysoký v 23,8 cm dl 100 cm

PP

Překlady keramické vysoké [HELUZ] osazené do maltového lože, šířky překlady 7 cm výšky 23,8 cm, délky 100 cm

3 K 317998115

Tepelná izolace mezi překlady v 24 cm z polystyrénu tl 100 mm

PP

Izolace tepelná mezi překlady z pěnového polystyrénu výšky 24 cm, tloušťky 100 mm

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

D 6

Vápenocementová štuková omítka ploch do 4,0 m2 na stěnách

PP

Vápenocementová nebo vápenná omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2

5 K 612325301

Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží

PP

Vápenocementová nebo vápenná omítka ostění nebo nadpraží hladká

6 K 612325302

Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží

PP

Vápenocementová nebo vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková, omítka tl. 30 mm, včetně postřiku pod omítku

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K 619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	120,600	25,00	3 015,00	CS ÚRS 2017 01
PP		Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou					
8	K 619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	25,870	115,00	2 975,05	CS ÚRS 2017 01
PP		Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.					
9	K 1	Začištění vnějších omítek kolem oken a dveří	m	117,930	115,00	13 561,95	
PP		Začištění vnějších omítek kolem oken a dveří					
P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>položka zahrnuje i opravu nátěru</i>					
10	K 622143004	Montáž omítkových samolepicích začističových profilů (APU lišt)	m	117,930	25,00	2 948,25	CS ÚRS 2017 01
PP		Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtažením do podkladní vrstvy nebo přibítem začističových samolepicích (APU lišt)					
11	M 2	okenní a dveřní připojovací profil ETICS - 2D	m	129,723	30,00	3 891,69	
PP		okenní a dveřní připojovací profil ETICS - 2D					
12	K 629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	49,591	25,00	1 239,78	CS ÚRS 2017 01
PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou					
13	K 629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začističovací lišty	m2	49,591	25,00	1 239,78	CS ÚRS 2017 01
PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začističovací lišty					
14	K 632450121	Yarovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	3,926	250,00	981,50	CS ÚRS 2017 01
PP		Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm					
D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				38 244,11	
15	K 949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	93,850	65,00	6 100,25	CS ÚRS 2017 01
PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m					
16	K 952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	347,490	65,00	22 586,85	CS ÚRS 2017 01
PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zamezení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předmetů, při světlé výšce podlaží do 4 m					
17	K 968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 4 m2	m2	82,570	65,00	5 367,05	CS ÚRS 2017 01
PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 4 m2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2	m2	5,957	250,00	1 489,25	CS ÚRS 2017 01
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 1 m2					
19	K	968062991	Vybourání vnitřních deštěních výkladů, ostění a obkladů stěn	m2	20,980	8,50	178,33	CS ÚRS 2017 01
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů vnitřních deštěních výkladů, ostění a obkladů stěn jakékoliv plochy					
20	K	968072641	Vybourání kovových stěn kromě výkladních	m2	2,933	85,00	249,31	CS ÚRS 2017 01
	PP		Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů stěn jakýchkoliv, kromě výkladních jakékoliv plochy					
21	K	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	31,217	65,00	2 029,11	CS ÚRS 2017 01
	PP		Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových stěn, stropů vnitřních stěn s vykrabáním spar, s očištěním zdíva, v rozsahu do 100 %					
22	K	978059511	Odebrání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	2,568	95,00	243,96	CS ÚRS 2017 01
	PP		Odebrání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2					
D	997		Přesun sutě				5 488,23	
23	K	997013151	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	4,588	450,00	2 064,60	CS ÚRS 2017 01
	PP		Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m					
24	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením, včetně naložení sutí	t	4,588	230,00	1 055,24	CS ÚRS 2017 01
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km, včetně naložení sutí					
25	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	64,176	15,00	962,64	CS ÚRS 2017 01
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další 1 km počatý 1 km přes 1 km					
26	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovná)	t	0,175	150,00	26,25	CS ÚRS 2017 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z keramických materiálů					
27	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu ze skla na skládce (skládkovné)	t	1,375	250,00	343,75	CS ÚRS 2017 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla					
28	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,520	50,00	76,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného					
29	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,473	650,00	957,45	CS ÚRS 2017 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	3	Poplatek za skládku-klempířské prvky s nátěrem	t	0,046	50,00	2,30	
	PP		Poplatek za skládku-klempířské prvky s nátěrem					
D	998		Přesun hmot				833,00	
55	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	3,332	250,00	833,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				449 084,44	
D	713		Izolace tepelné				1 076,41	
31	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	3,926	190,00	745,94	CS ÚRS 2017 01
	PP		Montáž tepelné izolace stěn rohožími, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně					
32	M	283763600	deska z extrudovaného polystyrenu URSA XPS@ N-III-PZ-I, 1250 x 600 x 20 mm	m2	4,319	72,00	310,97	CS ÚRS 2017 01
	PP		deska z polystyrenu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 1250 x 600 x 20 mm					
	P		Poznámka k položce: $\lambda_{\text{máda}}=0.032 \text{ [W / m K]}$					
54	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,026	750,00	19,50	CS ÚRS 2017 01
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	764		Konstrukce klempířské				10 246,50	
33	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	27,650	25,00	691,25	CS ÚRS 2017 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti					
34	K	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošně tepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	24,760	382,50	9 470,70	CS ÚRS 2017 01
	PP		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně tepené, bez rohů rš 330 mm					
35	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,089	950,00	84,55	CS ÚRS 2017 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	766		Konstrukce truhlářské				433 969,40	
36	K	4	Pozice A - Renovace vchodových 2kř dveří 1200x2640 mm včetně veškerého příslušenství, specifikace-viz PD	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	

19/10

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP		Pozice A - Renovace vchodových zkr. dveří 1200x2640 mm včetně veškerého příslušenství, specifikace-viz PD, položka zahrnuje mimo jiné i obroušení, klížení, přetmelení, základní nátěr a dvojnásobný vrchní krycí nátěr)					
37 K 5		Pozice T01 - Dodávka a montáž 1kr. okna 570x580 mm včetně veškerého příslušenství, specifikace-viz PD	soubor	12,000	3 636,00	43 632,00	
PP		Pozice T01 - Dodávka a montáž 1kr. okna 570x580 mm včetně veškerého příslušenství, specifikace-viz PD, montáž provedena dle ČSN 730540-2 (součástí položky jsou i parotěsné a paropropustné pásy)					
P		Poznámka k položce: dřevěné okno jednokřídlé (otevíravé a sklopné) z Europrofilů (trojvrstvá lamela), velikost stavebního otvoru 570 x 580 mm, stavební hloubka profilu 78 mm, zasklení izolačním dvojsklem, Uv celého okna 1,1 - 1,2 W/m2.K, zvukový útlum min. 35 (-1;-4) dB, dodávka včetně horizontální hliníkové lamelové žaluzie, montáže a potřebného montážního materiálu, dodavatel ověří skutečné montážní rozměry otvoru !!! Eurookna jsou zasklena izolačními skly s pokovenými vrstvami a meziskelními prostory vyplněnými inertními plyny (argon, krypton). Mezi sklem a křídlem je odvětrávací drážka, která zajišťuje velmi důležitý odvod vlhkosti z křídla. Spodní část křídla i rámu je chráněna hliníkovou eloxovanou okapnicí. Rámová okapnice je u eurooken odvětraná. Eurookna jsou osazena celo-obvodovým kováním, které umožňuje otevírání tak i sklopné větrání. Povrchovou úpravu eurooken tvoří vícevrstvý nátěrový systém. Okna jsou kompletně naimpregnována, napuštěna barevným základem a nastříkána silnovrstvým vrchním lakov.					
38 K 6		Pozice T02 - Dodávka a montáž 1kr. okna 860x580 mm včetně veškerého příslušenství, specifikace-viz PD	soubor	1,000	4 663,00	4 663,00	
PP		Pozice T02 - Dodávka a montáž 1kr. okna 860x580 mm včetně veškerého příslušenství, specifikace-viz PD, montáž provedena dle ČSN 730540-2 (součástí položky jsou i parotěsné a paropropustné pásy)					
P		Poznámka k položce: dřevěné okno jednokřídlé (otevíravé a sklopné) z Europrofilů (trojvrstvá lamela), velikost stavebního otvoru 860 x 580 mm, stavební hloubka profilu 78 mm, zasklení izolačním dvojsklem, Uv celého okna 1,1 - 1,2 W/m2.K, zvukový útlum min. 35 (-1;-4) dB, dodávka včetně horizontální hliníkové lamelové žaluzie, montáže a potřebného montážního materiálu, dodavatel ověří skutečné montážní rozměry otvoru !!! Eurookna jsou zasklena izolačními skly s pokovenými vrstvami a meziskelními prostory vyplněnými inertními plyny (argon, krypton). Mezi sklem a křídlem je odvětrávací drážka, která zajišťuje velmi důležitý odvod vlhkosti z křídla. Spodní část křídla i rámu je chráněna hliníkovou eloxovanou okapnicí. Rámová okapnice je u eurooken odvětraná. Eurookna jsou osazena celo-obvodovým kováním, které umožňuje otevírání tak i sklopné větrání. Povrchovou úpravu eurooken tvoří vícevrstvý nátěrový systém. Okna jsou kompletně naimpregnována, napuštěna barevným základem a nastříkána silnovrstvým vrchním lakov.					
39 K 7		Pozice T03 - Dodávka a montáž 3kr. okna 1130x2400 mm včetně veškerého příslušenství, specifikace-viz PD	soubor	7,000	20 882,00	146 174,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Pozice T03 - Dodávka a montáž 3kř. okna 1130x2400 mm včetně veškerého příslušenství, specifikace-viz PD, montáž provedena dle ČSN 730540-2 (součástí položky jsou i parotěsné a paropropustné pásy) Poznámka k položce: dřevěné okno trojkřídle (spodní křídla: 2x otevíravé + 1x sklopné, nadsvětlik: sklopný) z Europrofilu (trojvrstvá lamela), velikost stavebního otvoru 1130 x 2400 mm, stavební hloubka profilu 78 mm, zasklení izolačním dvojsklem, Uw celého okna 1,1 - 1,2 W/m2.K, zvukový útlum min. 35 (-1;-4) dB, dodávka včetně horizontální hliníkové lamelové žaluzie, montáže a potřebného montážního materiálu, dodavatel ověří skutečné montážní rozměry otvoru !!! Eurookna jsou zasklena izolačními skly s pokovenými vrstvami a meziskelními prostory vyplněnými inertními plyny (argon, krypton). Mezi sklem a křídlem je odvětrávací drážka, která zajišťuje velmi důležitý odvod vlhkosti z křídla. Spodní část křídla i rámu je chráněna hliníkovou eloxovanou okapnicí. Rámová okapnice je u eurooken odvětraná. Eurookna jsou osazena celo-obvodovým kováním, které umožňuje otevírání tak i sklopné větrání. Povrchovou úpravu eurooken tvoří vícevrstvý nátěrový systém. Okna jsou kompletně naimpregnována, napuštěna barevným základem a nastříkána silnovrstvým vrchním lakem.	soubor	1,000	21 067,00	21 067,00	
40	K	8	Pozice T03b - Dodávka a montáž 3kř. okna 1130x2400 mm včetně veškerého příslušenství, specifikace-viz PD					
PP			Pozice T03b - Dodávka a montáž 3kř. okna 1140x2400 mm včetně veškerého příslušenství, specifikace-viz PD, montáž provedena dle ČSN 730540-2 (součástí položky jsou i parotěsné a paropropustné pásy) Poznámka k položce: dřevěné okno trojkřídle (spodní křídla: 2x otevíravé + 1x sklopné, nadsvětlik: sklopný) z Europrofilu (trojvrstvá lamela), doplněný rozšiřujícím dřevěným profilem rámu, velikost stavebního otvoru 1130 x 2400 mm, stavební hloubka profilu 78 mm, zasklení izolačním dvojsklem, Uw celého okna 1,1 - 1,2 W/m2.K, zvukový útlum min. 35 (-1;-4) dB, dodávka včetně horizontální hliníkové lamelové žaluzie, montáže a potřebného montážního materiálu, dodavatel ověří skutečné montážní rozměry otvoru !!! Eurookna jsou zasklena izolačními skly s pokovenými vrstvami a meziskelními prostory vyplněnými inertními plyny (argon, krypton). Mezi sklem a křídlem je odvětrávací drážka, která zajišťuje velmi důležitý odvod vlhkosti z křídla. Spodní část křídla i rámu je chráněna hliníkovou eloxovanou okapnicí. Rámová okapnice je u eurooken odvětraná. Eurookna jsou osazena celo-obvodovým kováním, které umožňuje otevírání tak i sklopné větrání. Povrchovou úpravu eurooken tvoří vícevrstvý nátěrový systém. Okna jsou kompletně naimpregnována, napuštěna barevným základem a nastříkána silnovrstvým vrchním lakem.	soubor	7,000	22 546,00	157 822,00	
41	K	9	Pozice T04 - Dodávka a montáž 3kř. okna 1220x2400 mm včetně veškerého příslušenství, specifikace-viz PD					
PP			Pozice T04 - Dodávka a montáž 3kř. okna 1220x2400 mm včetně veškerého příslušenství, specifikace-viz PD, montáž provedena dle ČSN 730540-2 (součástí položky jsou i parotěsné a paropropustné pásy)					

Handwritten signature

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<i>Poznámka k položce:</i> dřevěné okno trojkřídlé (spadní křídla: 2x otevíravé + 1x sklopné, nadsvětlik: sklopný) z Europrofilů (trojvrstvá lamela), velikost stavebního otvoru 1220 x 2400 mm, stavební hloubka profilu 78 mm, zasklení izolačním dvojsklem, Uv celého okna 1,1 - 1,2 W/m2.K, zvukový útlum min. 35 (-1;-4) dB, dodávka včetně horizontální hliníkové lamelové žaluzie, montáže a potřebného montážního materiálu, dodavatel ověří skutečné montážní rozměry otvoru !!! Eurookna jsou zasklena izolačními skly s pokovenými vrstvami a mezisklenými prostory vyplněnými inertními plyny (argon, krypton). Mezi sklem a křídlem je odvětrávací drážka, která zajišťuje velmi důležitý odvod vlhkosti z křídla. Spadní část křídla i rámu je chráněna hliníkovou eloxovanou okapnicí. Rámová okapnice je u eurooken odvětrávána. Eurookna jsou osazena celo-obvodovým kováním, které umožňuje otevírání tak i sklopné větrání. Povrchovou úpravu eurooken tvoří vícevrstvý nátěrový systém. Okna jsou kompletně naimpregnována, napuštěna barevným základem a nastříkána silnovrstvým vrchním lakem.							
42	K 10	Pozice T05 - Dodávka a montáž vstupní stěny o rozměru 1410x2080 mm s 1kř. dveřmi včetně veškerého příslušenství, specifikace-viz PD	kus	1,000	32 261,00	32 261,00	
PP		Pozice T05 - Dodávka a montáž vstupní stěny o rozměru 1410x2080 mm s 1kř. dveřmi včetně veškerého příslušenství, specifikace-viz PD, montáž provedena dle ČSN 730540-2 (součástí položky jsou i parotěsné a paropropustné pásy)					
<i>Poznámka k položce:</i> dřevěné dveře z Europrofilů (trojvrstvá lamela), velikost stavebního otvoru 1410 x 2080 mm, stavební hloubka profilu 78 mm, dveře prosklené se zasklením izolačním dvojsklem. Ud celých dveří 1,1-1,2 W/m2.K, zvukový útlum min. 35 (-1;-4) dB, vchodové dveře opatřít tříbodovým bezpečnostním zámkem s cylindrickou vložkou bezpečnostní třídy 3 a štitkem s překrytím vložky proti odvrtání, kováním klika/klika, dodavatel ověří skutečné montážní rozměry otvoru !!!							
43	K 766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	19,530	45,00	878,85	CS ÚRS 2017 01
PP		Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 1m					
44	K 766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	18,270	250,00	4 567,50	CS ÚRS 2017 01
PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm					
45	M 607941030	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,3 x 1 m	m	19,001	250,00	4 750,25	CS ÚRS 2017 01
PP		deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,3 x 1 m					
46	M 607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	kus	28,000	15,00	420,00	CS ÚRS 2017 01
PP		Výšsky z hmoty dřevotřískové a dřevotřískové parapely vnitřní dřevotřískové POSTFORMING (hnědá, bílá) koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm					
47	K 766694121	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	6,000	250,00	1 500,00	CS ÚRS 2017 01
PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky do 1000 mm					
48	M 607941050	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,4 x 1 m	m	3,744	250,00	936,00	CS ÚRS 2017 01
PP		deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,4 x 1 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
49	M	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	kus	12,000	15,00	180,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Výletky z hmoty dřevotřískové parapety vnitřní dřevotřískové POSTFORMING (hnědá, bílá) koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm					
50	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,124	950,00	117,80	CS ÚRS 2017 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D		767	Konstrukce zámečnické				50,00	
51	K	767691822	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří do 2 m ²	kus	2,000	25,00	50,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel - ostatní práce s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dveří, plochy do 2 m ²					
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				3 742,13	
52	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	49,895	25,00	1 247,38	CS ÚRS 2017 01
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m					
53	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	49,895	50,00	2 494,75	CS ÚRS 2017 01
	PP		Malby z malířských směsí oteruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oteruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m					

KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 43 v Želivci

Objekt:

VN a ON - Vedlejší náklady a ostatní náklady pro SO 01A a SO 01B

KSO:

801.43.1.3.

Místo:

Želivec

Zadavatel:

Město Zruč nad Sázavou, 285 22 Zruč n. Sáz.

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o. Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Projektant:

PROJEKT SVĚTLÁ, v.o.s., 582 91 Světlá n.Sáz.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

18.10.2017

IČ:

00236667

DIČ:

CZ00236667

IČ:

41432037

DIČ:

CZ41432037

IČ:

27538711

DIČ:

Cena bez DPH

90 000,00

DPH základní
snižovaná

Základ daně
90 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
18 900,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

108 900,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 43 v Želivci

Objekt:

VN a ON - Vedlejší náklady a ostatní náklady pro SO 01A a SO 01B

Místo:

Želivec

Datum: 18.10.2017

Zadavatel:

Město Zruč nad Sázavou, 285 22 Zruč n. Sáz.

Uchazeč:

Projektant: PROJEKT SVĚTLÁ, v.o.s.

Realitní a stavební společnost s.r.o. Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	90 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	15 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	20 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	35 000,00
VRN5 - Finanční náklady	5 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	5 000,00
	10 000,00

16

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 43 v Želivci

Objekt:

VN a ON - Vedlejší náklady a ostatní náklady pro SO 01A a SO 01B

Místo:

Želivec

Zadavatel:

Město Zruč nad Sázavou, 285 22 Zruč n.Sáz.

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o. Fantova 693/45, Obrány, 614 00 Brno

Datum: 18.10.2017

Projektant: PROJEKT SVĚTLÁ, v.o.s., 582 91 Světlá r

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

90 000,00

Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN

90 000,00

D VRN1

15 000,00

1 K 1

Projektové práce

soubor

1,000

15 000,00

15 000,00

Do této položky patří :

1) náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen DSP) a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu, přičemž za požadovaný počet se považují 2x tištěné paré a 1xelektronické paré, za požadovanou formu se považuje 2x tištěná podoba a 1xelektronická podoba ve formátu dwg+doc+xls a 1xelektronická podoba ve formátu pdf+doc+xls (zadavatel nebude poskytovat projekt v jiné podobě než je poskytnut v rámci výběrového řízení), rozsah DSP musí odpovídat požadavkům vyhlášky na rozsah dokumentaci v platném znění.

pp

2) Dílenské výrobní a montážní dokumentace zámečnických výrobků a všech dalších výrobků PSV.

Příprava staveniště

D VRN2

20 000,00

2 K 2

Příprava staveniště

soubor

1,000

20 000,00

20 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Základní rozdělení průvodních činností a nákladů příprava staveniště. Do této položky patří náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště :					
			1) Předání a převzetí staveniště Do této položky patří náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.					
			2) Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi Do této položky patří náklady na přezkoumání podkladů objednatel o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola a vytýčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.					
			3) Dočasná dopravní opatření Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení a zvláštního užívání komunikace, vč. projednání, odsouhlasení s dotčenými orgány a organizacemi a zajištění správních rozhodnutí, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění, poplatky za správní řízení, splnění podmínek správních rozhodnutí a orgánu DOSS.					
		PP	4) Užívání veřejných ploch a prostranství Do této položky patří náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.					
			5) Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Do této položky jsou zahrnuty náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád)					
			6) Namístit staveniště na veřejné inženýrské sítě v rozsahu a množství dle PR včetně narušování					
D	VRN3		Zařízení staveniště				35 000,00	
3	K	3	Zařízení staveniště	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště. V rámci nákladů na zařízení staveniště ocení zhotovitel veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště, a to ve fázích :					
			1) Vybudování zařízení staveniště Do této položky patří náklady s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště					
			2) Provoz zařízení staveniště Do této položky patří náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.					
			3) Odstranění zařízení staveniště Do této položky patří odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.					
			Položka zahrnuje veškeré náklady a činnosti související s vybudováním, provozem a likvidací staveniště, zajištění připojení na elektrickou energii, vodu a odvodnění staveniště, provádění každodenního hrubého úklidu staveniště a průběžnou likvidaci vznikajících odpadů oprávněnou osobou. Součástí této položky jsou standardní prvky BOZP (mobilitní oplotení, výstražné značení.					
			Inženýrská činnost					
			Kompletace dokladové části stavby k předání a převzetí stavby a kolaudací stavby	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
			Kompletace dokladů (shromáždění dokladů) o vlastnostech materiálů, o provedených zkouškách a měření, o výchozích kontrolách provozuschopnosti, o zaškolení obsluhy, revizní zprávy s výsledkem bez závad, doklady o oprávnění k provádění prací, doklady o likvidaci odpadů, návody k obsluze, kopie záručních listů - 3x tištěné a 1x na CD nosiči v elektronické podobě					
			Finanční náklady					
			Finanční náklady	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
			Základní rozdělení průvodních činností a nákladů finanční náklady. Do této položky patří náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části dle požadavku objednatele, je-li toto pojištění požadováno v zadavacích či jiných podmínkách a dokumentech, jež jsou součástí zadávací dokumentace. Dále sem patří náklady na požadovanou bankovní záruku za splnění závazku provést dílo-stavbu, je-li tato bankovní záruka požadována v zadavacích či jiných podmínkách a dokumentech, jež jsou součástí zadávací dokumentace.					
			Ostatní náklady					
			Ochrana a zakrývání stávajících konstrukcí po dobu stavby včetně návrhu ochrany (ochrana ponechávaných podlah, vybavení, apod.) v rozsahu dle PD	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	

59

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Ochrana a zakrývání stávajících konstrukcí po dobu stavby včetně návrhu ochrany (ochrana ponechávaných podlah, vybavení, apod.) v rozsahu dle PD

Poznámka k položce:
součástí položky je montáž, dodávka i demontáž a likvidace veškerých ochranných konstrukcí

pp

P

60 