



Veřejná zakázka na služby

zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 3 písmeno b), § 14 odstavec (2), § 15, § 25, § 56 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

„Úklid chodníků a komunikací“

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní

NADLIMITNÍ REŽIM
OTEVŘENÉ ŘÍZENÍ

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace – obchodní podmínky - jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text smlouvy obligatorního charakteru, který je pro dodavatele závazný. Dodavatel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu obchodních podmínek proti opravám a přepisům je text obchodních podmínek předáván dodavatelům elektronicky ve formátu PDF. Účastník zadávacího řízení pro potřeby zpracování nabídky text smlouvy vytiskne, rukou vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, a takto doplněnou smlouvu předloží jako součást nabídky Objednateli. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Jakékoli jiné dodatky či odchylky se vylučují. Text se doplňuje rukou do zapečetěného textu předaného v rámci zadávací dokumentace a takto doplněný text se vrací jako součást nabídky.

Městská část Praha 2

Název společnosti: Městská část Praha 2
Sídlo: nám. Míru 20/600, 120 39 Praha 2
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupená: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha,
č. účtu; 27-2000758339/0800
Tel: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM]
(dále také jen jako „**Objednatel**“)

a

Název společnosti: [.....]**DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE**
Sídlo: [.....]
Zapsaný: v Obchodním rejstříku vedeném u [.....]
oddíl [.....], vložka [.....]
IČ: [.....]
DIČ: [.....]
Zastoupený: [.....]
Bankovní spojení: [.....] č. účtu: [.....]/[.....]
Tel.: [.....]
(dále také jen jako „**Poskytovatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

**V OBLASTI ÚDRŽBY VEŘEJNÝCH PLOCH, CHODNÍKŮ A KOMUNIKACÍ NA ÚZEMÍ
MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2**

uzavřenou podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(„občanský zákoník“), („Smlouva“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel má v úmyslu zajistit komunální služby spočívající v péči o veřejné plochy a údržbě chodníků a komunikací na území městské části Praha 2. Objednatel za tímto účelem zahájil nadlimitní zadávací řízení (dále jen „**Zadávací řízení**“) k zadání veřejné zakázky s názvem: „**Úklid chodníků a komunikací**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**Zákon**“).
- (B) Na základě výsledků Zadávacího řízení a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM] Objednatel rozhodl o výběru Poskytovatele jakožto vybraného dodavatele.
- (C) Poskytovatel je připraven poskytovat plnění v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě. Objednatel je připraven poskytnout Poskytovateli nezbytnou součinnost a platit mu za zajištění plnění smluvní cenu. Poskytovatel si je vědom, že Objednatel považuje účast Poskytovatele v Zadávacím řízení při splnění požadavků na kvalifikaci za potvrzení skutečnosti, že Poskytovatel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a

pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži;

se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje provádět po dobu jejího trvání pro Objednatele tyto činnosti v oblasti úklidu chodníků a komunikací, veřejných ploch a prostranství pro Městskou část Praha 2. Jedná se zejména o tyto činnosti:

- a) Kombinované strojní a ruční čištění s pravidelnou četností v rámci Prahy 2,
- b) Ruční úklid celého obvodu Praha 2 v pracovní dny a ruční úklid ve vybraných lokalitách v dnech pracovního volna,
- c) Mobilní sběr psích exkrementů,
- d) Obsluha a pronájem odpadkových košů,
- e) Obsluha a pronájem košů na psí exkrementy,
- f) Obsluhu košů na tříděný odpad v parcích,
- g) Likvidace černých skládek,
- h) Přistavování velkoobjemových kontejnerů (VOK) včetně případné obsluhy,
- i) Zimní údržba vybraných pěších komunikací (chodníků),
- j) Čištění a mytí tlakovou vodou a dezinfekce objektů a zařízení (podchody, podjezdy a schodiště, stěny do výšky 2 metry),
- k) Sběr odpadu komunálním vysavačem,
- l) Splach vybraných chodníků tlakovou vodou,
- m) Odplevelování zpevněných ploch

a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou (dále jen „**Služby**“)

1.2. Bližší požadavky na jednotlivé Služby, včetně frekvence (četnosti) jejich poskytování, jsou specifikovány v dokumentu „Seznam požadovaných prací a služeb OŽP“, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1. Příloha 2 (Ceník) obsahuje položkový výčet činností a výkonů odpovídající výše uvedeným Službám.

1.3. Pro vyloučení pochybností, předmětem plnění dle této Smlouvy není udržování řádného stavebního ani dopravně technického stavu pozemních komunikací. Pojem „komunikace“ zahrnuje i komunikace používané chodci, tedy chodníky.

1.4. Přesný rozsah Služeb bude dán rozsahem ploch, prostranství a komunikací, které je třeba udržovat a rovněž potřebami, které budou určovány zejména klimatickými podmínkami nebo jinými objektivními okolnostmi. Výchozí rozsah ploch, prostranství a komunikací, včetně počtu sběrných nádob na odpady, psí exkrementy a stanovišť velkoobjemových kontejnerů a jejich umístění je obsažen v Příloze č. 1.

1.5. Poskytovatel s ohledem na výše uvedené bere na vědomí, že rozsah Služeb se v průběhu trvání Smlouvy může měnit v závislosti aktuální potřebě Objednatele, zejména v závislosti na rozsahu ploch, prostranství a komunikací, které je třeba udržovat, stejně jako na počtu rozmístěných nádob na sběr odpadu atd.

1.6. Rozsah poskytovaných služeb bude v průběhu plnění aktualizován takto:

- 1.6.1. Nejpozději do 1. října příslušného kalendářního roku předloží Objednatel Poskytovateli upřesněný plán poskytování Služeb pro období zimní údržby, tedy období od 1. listopadu daného roku do 31. března roku následujícího (dále jen „**Zimní období**“) určující zejména požadovaný rozsah Služeb v oblasti zimní údržby vybraných pěších komunikací (chodníků) zpracovaný na základě schváleného rozpočtu Objednatele (dále jen „**Plán zimní údržby**“). Plán zimní údržby bude závazně specifikovat rozsah Služeb na následující Zimní období.
- 1.6.2. Nejpozději do 1. března příslušného kalendářního roku předloží Objednatel Poskytovateli upřesněný plán poskytování Služeb pro období letní údržby, tedy období od 1. dubna do 31. října daného kalendářního roku (dále jen „**Letní období**“) určující zejména požadovaný rozsah Služeb v oblasti letní údržby komunikací zpracovaný na základě schváleného rozpočtu Objednatele (dále jen „**Plán letní údržby**“). Plán letní údržby, bude závazně specifikovat rozsah Služeb na následující Letní období.
- 1.6.3. Objednatel je oprávněn platný Plán letní údržby a Plán zimní údržby (společně také též „**Plány údržby**“) aktualizovat i průběžně. Učiní tak vždy formou písemného oznámení doručeného Poskytovateli, ve kterém bude vymezena příslušná aktualizace. Nedohodnou-li se strany jinak, bude Poskytovatel povinen zahájit plnění dle takto průběžně aktualizovaného Plánu údržby nejpozději do jednoho měsíce od doručení výše uvedeného oznámení. Pro vyloučení pochybností, výše uvedená ujednání obsažená v tomto článku 1.6.3 Smlouvy se nevztahují na případy, kdy je v příloze č. 1 výslovně stanoveno, že rozsah a četnost příslušné Služby určuje, upřesňuje, popřípadě modifikuje svým pokynem Objednatel; Objednatel může svůj pokyn v těchto případech zahrnout do příslušného Plánu údržby, je však oprávněn tyto pokyny vydávat též průběžně během poskytování Služeb (zejména tam, kde bude třeba ad hoc reagovat na určitou situaci či potřebu).
- 1.7. Poskytovatel ve lhůtě pěti pracovních dní od předání příslušného Plánu údržby sdělí Objednateli své případné výhrady anebo doporučení, které může Objednatel akceptovat a ve lhůtě pěti pracovních dní od předání příslušný Plán údržby upravit.
- 1.8. Do 15 dnů od předložení Plánu údržby Objednatelem Poskytovatel vypracuje a doručí Objednateli návrh časového harmonogramu, ve kterém budou Služby v období, ke kterému se Plán údržby vztahuje, poskytovány. Objednatelem odsouhlasený dokument se stává závazným harmonogramem pro nadcházející Letní období, resp. nadcházející Zimní období.
- 1.9. Poskytovatel bere na vědomí, že v rámci aktualizace Plánu dle článku 1.6.1 až 1.6.3 může dojít v závislosti na potřebách Objednatele k vypuštění ploch, prostranství a pozemních komunikací nebo i dalších objektů, ve vztahu k nimž jsou poskytovány Služby a může být měněn rozsah poskytovaných Služeb, přičemž některé činnosti takto mohou být z předmětu plnění vypuštěny zcela.
- 1.10. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že při podpisu této Smlouvy předal Objednatel Poskytovateli Plán údržby, který vymezuje požadovaný rozsah Služeb v období bezprostředně následujícím po uzavření této Smlouvy. Ustanovení článku 1.7 a 1.8 se zde uplatní obdobně.
- 1.11. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje zaplatit Poskytovateli za provedené práce a poskytnuté Služby cenu, a to ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Poskytovatel bere na vědomí, že cena bude hrazena vždy za Služby poskytnuté v souladu s aktuálně platným Plánem údržby.

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou ode dne nabytí její účinnosti. Vlastní plnění Služeb je Poskytovatel povinen zahájit nejpozději do jednoho měsíce od účinnosti této Smlouvy.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění Služeb je území Městské části Praha 2 a v jeho rámci plochy, prostranství, komunikace a objekty specifikované v Příloze č. 1, přičemž rozsah ploch, prostranství, pozemních komunikací a objektů bude dále upřesňován v Plánech údržby aktualizovaných v souladu s články 1.6.1 až 1.6.3 výše.

4. PRACOVNÍ DENÍK, KONTROLA A AKCEPTACE SLUŽEB

- 4.1. Poskytovatel je povinen vést v písemné nebo elektronické podobě deník, do kterého je povinen zaznamenávat alespoň tyto informace:
- 4.1.1. specifikace všech provedených Služeb a jejich rozsah (formou jejich slovního popisu a položkové specifikace v jednotkách dle přílohy č. 2 Smlouvy);
 - 4.1.2. datum jejich provedení;
 - 4.1.3. místo či lokalitu jejich provedení;
 - 4.1.4. případné uvedení podmínek, které mohly ovlivnit kvalitu či termín poskytovaných plnění (např. klimatické podmínky, vyšší moc); a
 - 4.1.5. u každého zápisu musí být čitelně uvedeno jméno a příjmení osoby, která jej provedla a její podpis
- (dále jen „**Pracovní deník**“).
- 4.2. Veškeré listy Pracovního deníku musí být vzestupně očíslovány. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa, prázdné řádky musí být proškrtnuty.
- 4.3. Poskytovatel je povinen předložit Pracovní deník Objednateli vždy na základě požádání ke kontrole.
- 4.4. Jakékoli plnění neodpovídající této Smlouvě (včetně nesouladu s předpisy a standardy předpokládanými touto Smlouvou) bude považováno za vadné. Poskytovatel odpovídá za to, že Služby budou prováděny bez vad. Pro vyloučení pochybností jakékoli plnění neodpovídající této Smlouvě v jednotlivých místech plnění se považují za samostatné vady.
- 4.5. Objednatel je oprávněn:
- 4.5.1. provádět průběžné kontroly kvality poskytovaného plnění bez předchozího ohlášení, a to kdykoli při místní kontrole; Poskytovatel umožní Objednateli či jím pověřeným osobám, které budou proškoleny a vybaveny ve smyslu platných předpisů a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, osobní účast v mechanizačních prostředcích zajišťujících údržbu pozemních komunikací nebo v mechanizačních prostředcích určených pro letní údržbu pozemních komunikací, včetně práva zapsat do záznamu o provozu mechanizačního prostředku a/nebo Pracovního deníku závady ve výkonu údržby. U těchto osob nepřebírá Poskytovatel odpovědnost za škody na majetku, poškození zdraví, popř. smrt v případě nehody či havárie mechanizačního prostředku. Poskytovatel je povinen umožnit Objednatelům pověřeným osobám zapsání zjištěných závad.

- 4.5.2. požadovat, aby Poskytovatel umožnil Objednateli provést kontrolu používaných mechanizačních prostředků, včetně předvedení jejich funkčnosti a technických parametrů a rovněž funkčnosti dispečinku, bezplatné linky a webové aplikace a Poskytovatel je povinen této žádosti vyhovět. Údaje z GPS sledování strojů a pracovníků slouží Objednateli ke kontrole prováděných služeb a jsou proto relevantním podkladem pro případné reklamace a/nebo uplatnění smluvních pokut či nároku na náhradu škody v případě, že Poskytovatel neplní řádně své povinnosti.
- 4.5.3. kontrolovat poskytování Služeb též na určitém stupni jeho provádění a ve vztahu ke konkrétním dílčím činnostem; pokud Objednatel uplatní předem požadavek na kontrolu dílčí činnosti (telefonicky nebo písemně, včetně e-mailové zprávy nebo záznamu v Pracovním deníku), je Poskytovatel povinen přizvat Objednatele k provedení kontroly dané činnosti (telefonicky nebo písemně) nejméně pracovních 5 dní před jejím provedením;
- 4.5.4. v případě, kdy Objednatel zjistí, že Poskytovatel poskytuje plnění v rozporu se Smlouvou, v nedostatečném rozsahu či jinak porušuje své smluvní povinnosti, zjištěné vady Poskytovateli písemně vytknout, s tím, že za písemné vytknutí vady se považuje též záznam v Pracovním deníku;
- 4.5.5. dát Poskytovateli pokyn k přerušení, či k nápravě poskytování plnění, které není prováděno řádně; pokyn může být vydán i ústně, bude-li následně neprodleně potvrzen písemnou formou; pokud Objednatel vydá takovýto pokyn, nezprošťuje to Poskytovatele odpovědnosti za neposkytnutí či nezajištění dotčených plnění; a
- 4.5.6. v případě opakovaných vad poskytovaných plnění (ať již se bude jednat o nekvalitu, nedostatečný rozsah či včasnost poskytování plnění) stejného či obdobného charakteru, jež budou dokumentovány písemnými zápisy v Pracovním deníku nebo jinak písemně vytknuty, může Objednatel omezit rozsah plnění poskytovaných Poskytovatelem, a to formou písemného pokynu, která stanoví změněný rozsah Služeb; cena bude v takovém případě Poskytovateli hrazena vždy za skutečně provedený, tedy redukováný rozsah Služeb.
- 4.6. Poskytovatel je povinen odstranit vady bezplatně do 24 hodin od okamžiku, kdy mu byly vady vytknuty, pokud nebude v odůvodněných případech dohodnuto jinak. O odstranění vady bude proveden písemný zápis v Pracovním deníku, jež musí být potvrzen zástupcem Objednatele. Nezhájí-li Poskytovatel činnost k odstranění vady do 24 hodin od okamžiku, kdy mu byla vada vytknuta, je Objednatel dle svého uvážení oprávněn pověřit odstraněním této vady jiný subjekt či případně zajistit její odstranění sám a Poskytovatel bude povinen uhradit Objednateli veškeré náklady spojené s odstraněním vady plnění.
- 4.7. Odstraněním vady nezaniká právo Objednatele na odstoupení od Smlouvy, zaplacení smluvní pokuty nebo náhradu vzniklé škody.
- 4.8. Není-li možné vadu odstranit ani novým provedením daného plnění nebo jeho části, má Objednatel právo na slevu z ceny takto vadně poskytnuté plnění.
- 4.9. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění smlouvy určit, že v místě či místech plnění, která určí, proběhne kontrola plnění za účasti zástupce Objednatele a zástupce Poskytovatele (dále jen „**Kontrolní den**“). Místa kontroly budou určena Objednatelem v den kontroly. V průběhu Kontrolního dne budou případně upřesněny podrobnosti ohledně plnění poskytovaných v dalším období (tedy v období do dalšího Kontrolního dne). V případě neuskutečnění Kontrolního dne z

důvodu náhlé pracovní zaneprázdněnosti nebo pracovní neschopnosti, bude náhradní termín určen Objednatelům v co nejbližším možném termínu ještě tentýž týden.

5. CENA ZA SLUŽBY

- 5.1. Objednatel se zavazuje za řádně dodané plnění dle této Smlouvy poskytovateli měsíčně uhradit cenu dle ceníku, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Ceník**“), a to za Služby skutečně poskytnuté v souladu s aktuálně platným Plánem údržby.
- 5.2. Ceník obsahuje jednotkové ceny za jednotlivé dílčí položky předmětu plnění této Smlouvy (tedy Služeb), které odpovídají jednotkovým cenám uvedeným Poskytovatelem v nabídce jím předložené v rámci Zadávacího řízení. Ceník bude podkladem pro každou fakturaci. Objednatel bude Poskytovateli hradit pouze řádně poskytnuté Služby, které budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v Ceníku.
- 5.3. Jednotkové ceny uvedené v Ceníku jsou pro Poskytovatele závazné po celou dobu trvání této Smlouvy, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
- 5.4. Jednotkové ceny uvedené v Ceníku zahrnují veškeré personální, materiálové, administrativní, režijní a jakékoli jiné náklady (včetně nákladů na poskytnutí sběrných nádob a kontejnerů a včetně veškerých poplatků spojených s likvidací odpadu) nezbytné k řádnému provádění Služeb a veškerých s nimi souvisejících činností, které jsou nezbytné k řádnému provedení Služeb a Poskytovatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem o nich musel nebo měl vědět. Žádné další náklady související s plněním předmětu této Smlouvy, s poskytováním služeb dle této Smlouvy a s plněním veškerých požadavků a povinností dle této Smlouvy nebudou Poskytovateli hrazeny.
- 5.5. V souladu s ustanovením § 100 odstavec (1) Zákona Objednatel předem vyhrazuje možnost změn či úprav ceny v případech stanovených v člancích 5.6 až 5.8 níže.
- 5.6. Ke změně jednotkových cen za jednotlivé dílčí položky služeb může dojít pouze v souvislosti se změnou sazby DPH, a to pouze o výši, o kterou se DPH v důsledku legislativní změny zvýší, resp. sníží.
- 5.7. Ke změně jednotkových cen za plnění zahrnující likvidaci odpadu, se kterou je spojen zákonný poplatek, může dojít také v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění Veřejné zakázky dojde ke změně výše takového zákonného poplatku, a to pouze o výši, o kterou se zákonný poplatek zvýší, nebo sníží. V takovém případě vzniká Poskytovateli právo na navýšení ceny, resp. Objednateli právo na snížení ceny v rozsahu zvýšení, resp. snížení poplatku. Toto právo je třeba uplatnit u druhé strany písemně nejpozději jeden měsíc od okamžiku, kdy změna nabyla účinnosti, jinak toto právo zaniká.
- 5.8. Počínaje druhým kalendářním rokem po uzavření Smlouvy (a následně vždy po skončení každého kalendářního roku) bude Poskytovatel oprávněn uplatnit právo na úpravu ceny za dále uvedených podmínek. V případě, kdy bude míra inflace za 12 po sobě jdoucích měsíců, konkrétně za období předchozího kalendářního roku, vyšší než 3%, bude Poskytovatel oprávněn uplatnit nárok na zvýšení ceny o míru inflace za uvedené období přesahující 3%. Nárok na zvýšení ceny podle tohoto článku je Poskytovatel povinen objednateli oznámit nejpozději do 31. ledna roku, ve kterém má ke zvýšení ceny dojít. Ke zvýšení ceny pak dojde s účinností od 1. července daného kalendářního roku. Pokud nebude nárok na zvýšení cen dle tohoto článku oznámen Objednateli ve do výše stanoveného termínu (tedy do 31. ledna daného kalendářního roku), pak platí nadále dosavadní jednotkové ceny a právo na úpravu ceny lze uplatnit za výše uvedených podmínek až v následujícím kalendářním roce. V

případě, kdy bude nárok na zvýšení ceny o míru inflace za uvedené období přesahující 3% uplatněn, dojde s účinností od 1. července příslušného roku automaticky ke změně ceny (sjednaných jednotkových cen uvedených v Ceníku). Mírou inflace se pro účely tohoto ustanovení rozumí přírůstek průměrného ročního indexu (CPI) spotřebitelských cen, který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců. Míru inflace vyhláší Český statistický úřad každý měsíc za uplynulých celých 12 kalendářních měsíců.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel bude provádět měsíční daňovou fakturaci podle Poskytovatelem skutečně poskytnutých služeb v souladu s aktuálně platným Plánem údržby.
- 6.2. Součástí daňového dokladu bude soupis skutečně poskytnutých Služeb (včetně uvedení jejich rozsahu). Věcná správnost tohoto soupisu musí být před vystavením faktury potvrzena oprávněným zástupcem Objednatele. Soupis provedených výkonů musí být rovněž v souladu se záznamy v Pracovním deníku. Bez potvrzeného soupisu činností není Poskytovatel oprávněn vystavit Objednateli fakturu a Objednatel není povinen uhradit cenu za poskytnuté Služby za předmětný měsíc. Objednatel není povinen potvrdit soupis provedených činností v případě zjištění vad na kvalitě či rozsahu prováděných činností, a to ohledně těch vad a v rozsahu, ve kterém nebyly Poskytovatelem odstraněny/napraveny.
- 6.3. Poskytovatel vystaví Objednateli daňový doklad do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, za nějž je daňový doklad vystavován.
- 6.4. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný (zejména nebude doložen Objednatelem odsouhlaseným soupisem poskytnutých služeb), je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit Poskytovateli. Poskytovatel je povinen takový daňový doklad opravit nebo vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli. Po dobu opravy daňového dokladu není Objednatel v prodlení s placením ceny za Služby, resp. její části.
- 6.5. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů Smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury Poskytovatelem Objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
- 6.6. Poskytovatel se zavazuje pro případ, že bude plnit tuto Smlouvu prostřednictvím třetích osob, tj. poddodavatele, řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatele, a to za podmínek sjednaných ve smlouvách uzavřených mezi Poskytovatelem a těmito poddodavateli.
- 6.7. Veškeré platby dle této Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně. Pokud v České republice dojde k zavedení EUR, jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočtení Ceny na EUR, a to podle úředně stanoveného směnného kursu. Veškeré platby za plnění této Smlouvy budou ode dne zavedení EUR, jakožto úřední měny České republiky, hrazeny pouze v EUR.

- 6.8. Poskytovatel není oprávněn započíst jakékoli pohledávky vzniklé z této Smlouvy nebo na jejím základě proti pohledávce Objednatele a není ani oprávněn tyto pohledávky postoupit na jiný subjekt. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své splatné pohledávky za Poskytovatelem oproti splatným pohledávkám Poskytovatele za Objednatelem vzniklým na základě této Smlouvy.

7. BANKOVNÍ ZÁRUKA

Objednatel nepožaduje poskytnutí Bankovní záruky.

8. POJIŠTĚNÍ

- 8.1. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelských činností, které jsou předmětem plnění dle této Smlouvy, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 50 mil. Kč.
- 8.2. Poskytovatel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti Objednatele uzavřenou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odstavci.
- 8.3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech případných významných poddodavatelů poskytovatele, případně je poskytovatel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho významní poddodavatelé, kteří se na realizaci služeb dle této Smlouvy s ním (resp. pro něj) budou podílet.

9. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 9.1. Poskytovatel je povinen provádět činnosti podle této Smlouvy s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, Poskytovatele a s pokyny Objednatele.
- 9.2. Poskytovatel je s ohledem na sociálně odpovědné zadávání povinen zajistit férové podmínky v dodavatelském řetězci spočívajících ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek.
- 9.3. Poskytovatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Poskytovatele plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením Poskytovatel není zbaven povinnosti nadále plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
- 9.4. Poskytovatel je povinen uklidit veškerý odpad vzniklý při plnění Smlouvy ještě též den. Toto se týká úklidu odpadu ze všech ploch, odpadu sebraného z odpadkových košů a smetku ze zpevněných ploch bez výjimky. Poskytovatel zajistí též likvidaci odpadu vzniklého při plnění Smlouvy, a to v souladu s článkem 9.5. níže.
- 9.5. Poskytovatel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění činností podle této Smlouvy v souladu s právními předpisy. Poskytovatel je především odpovědný za řádné zařazení odpadu podle druhů a kategorií a řádné odstranění (likvidaci) odpadu.
- 9.6. Poskytovatel je povinen zajistit, že Služby budou prováděny tak, aby byly dodrženy požadavky dle obecně závazných předpisů, včetně obecně závazných vyhlášek hlavního města Prahy (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška hlavního města Prahy č. 39/1997, o schůdnosti místních komunikací a č. 8/2008, o udržování čistoty na ulicích a

jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů apod.), norem ČSN a norem EU a technických norem, které souvisí s předmětem plnění.

- 9.7. Poskytovatel odpovídá za veškerou škodu způsobenou Objednateli nebo jakékoliv třetí osobě, která vznikne při poskytování Služeb nebo jakkoliv v souvislosti s plněním této Smlouvy, a/nebo nedodržením, opomenutím či porušením jakékoliv povinnosti Poskytovatele vyplývající z této Smlouvy.
- 9.8. V případě, že Poskytovatel nezahájí některou z činností dle této Smlouvy z důvodů na své straně v časovém limitu stanoveném je, kromě sankcí - smluvní pokuty a/nebo odstoupení od této Smlouvy, Objednatel oprávněn zajistit provedení těchto činností v nezbytném rozsahu jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Poskytovatele.

10. PROVOZNÍ A TECHNICKÉ POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 10.1. Poskytovatel je povinen po celou dobu účinnosti Smlouvy zajistit sledování všech strojů a pracovníků v době poskytování služeb dle této Smlouvy prostřednictvím GPS, přičemž Objednateli umožní bezprostřední přístup k těmto datům.
- 10.2. Poskytovatel je povinen po celou dobu účinnosti smlouvy zajistit, že všichni pracovníci, kteří se budou podílet na poskytování služeb dle této Smlouvy, budou oděni do jednotného pracovního oděvu, jenž bude splňovat kritéria a odpovídající normy k zajištění pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

11. PODDODAVATELÉ

- 11.1. Poskytovatel se zavazuje při poskytování plnění využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této Smlouvy. Tato podmínka se nevztahuje na ty poddodavatele, jejichž celkový podíl na poskytování plnění nepřesáhne 10 % z celkového rozsahu plnění (vyjádřeno podílem na ceně). Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje Příloha č. 3 Smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této Smlouvy. Poskytovatel však odpovídá za plnění svých závazků podle této Smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
- 11.2. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v příloze č. 3 této Smlouvy, nebo případně doplnění nového poddodavatele, jsou možné jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého Poskytovatel prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci a Poskytovatel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v Zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v Zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel. Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v Zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval Objednateli plnění, na jehož základě vznikla Objednateli škoda nebo pokud měl Objednatel k takto poskytovaným službám námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním služeb.
- 11.3. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému poskytování plnění a Poskytovatel je povinen této žádosti vyhovět.
- 11.4. Porušení jakékoli povinnosti dle čl. 11.1, 11.2. nebo 11.3. Poskytovatelem opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

12. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

12.1. Poskytovatel je povinen uhradit Objednateli:

- 12.1.1. smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý den prodlení, jestliže Poskytovatel neodklidí odpad vzniklý při plnění této Smlouvy v souladu s čl. 9.4;
- 12.1.2. smluvní pokutu 10 000,- Kč za každý den, kdy Poskytovatel nezajistí dodržení kterékoli z povinností uvedených dle článku 9.6 této Smlouvy, přičemž nárok na pokutu bude vznikat samostatně ve vztahu ke každé jednotlivé povinnosti dle obecně závazných předpisů uvedených v článku 9.6 této smlouvy, jejichž splnění Poskytovatel nezajistil.
- 12.1.3. smluvní pokutu 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Poskytovatele vést řádně Pracovní deník, které nebude napraveno přes písemné upozornění Objednatele;
- 12.1.4. smluvní pokutu 5 000,- Kč, pokud neposkytne Pracovní deník Objednateli na jeho vyžádání, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti;
- 12.1.5. smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním jakékoli zjištěné a vytčené vady plnění (viz článek 4.5.4 a 4.6); v případě činnosti v rámci zimní údržby činí smluvní pokuta za prodlení s odstraněním jakékoli zjištěné a vytčené vady zimní údržby 15 000,- Kč za každý den prodlení;
- 12.1.6. smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za nesplnění některé z povinností dle čl. 9.5 této Smlouvy, pokud Poskytovatel nenapraví porušení ani v dodatečně lhůtě pěti pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele (jde-li o porušení napravitelné);
- 12.1.7. smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti dle čl. 11.1, 11.2 nebo 11.3 této Smlouvy;
- 12.1.8. smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění některé z povinností týkajících se pojištění dle článku 8;
- 12.1.9. smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé za každé jednotlivé porušení povinnosti Poskytovatele zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 12.1.10. smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, nebude-li Poskytovatel přes předchozí písemné upozornění Objednatele plnit řádně své povinnosti stanovené touto Smlouvou (mimo povinností výslovně uvedených v čl. 12.1.1 až 12.1.7 výše) za každé takové jednotlivé porušení plnění závazků, a to i opakovaně;

12.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je Poskytovatel oprávněn objednateli účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.

12.3. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné Smluvní straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

12.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

12.5. Objednatel je oprávněn splatnou smluvní pokutu započíst proti kterékoli části ceny za Služby.

12.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž plnění je zajištěno smluvními pokutami, jakož i s ohledem na charakter plnění zajišťovaného Poskytovatelem dle této smlouvy, považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.

13. UKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel i Poskytovatel jsou oprávněni tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 6 měsíců, přičemž počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze Smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 13.3. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od Smlouvy, se rozumí zejména následující porušení:
 - 13.3.1. Poskytovatel poruší více než dvakrát v průběhu šesti po sobě jdoucích měsíců povinnost dle článku 9.6 této Smlouvy;
 - 13.3.2. Poskytovatel poruší více než dvakrát v průběhu šesti po sobě jdoucích měsíců povinnost vést řádně Pracovní deník, přičemž byl na první a/nebo druhé porušení Objednatelem upozorněn;
 - 13.3.3. Poskytovatel dvakrát v průběhu šesti po sobě jdoucích měsíců neposkytne Pracovní deník Objednateli na jeho vyžádání;
 - 13.3.4. Poskytovatel bude v prodlení s odstraněním jakékoli zjištěné a vytčené vady plnění (viz článek 4.5.4 a 4.6) delším, než 7 dnů;
 - 13.3.5. Poskytovatel poruší více než dvakrát v průběhu šesti po sobě jdoucích měsíců povinnost dle čl. 9.5 této Smlouvy;
 - 13.3.6. Poskytovatel poruší některou z povinností dle čl. 11.1., 11.2 nebo 11.3 této Smlouvy a nezjedná nápravu ve lhůtě stanovené Objednatelem;
 - 13.3.7. Poskytovatel poruší některou z povinností týkajících se pojištění dle článku 8 a nezjedná nápravu ve lhůtě stanovené Objednatelem;
 - 13.3.8. Poskytovatel poruší více než dvakrát v průběhu šesti po sobě jdoucích měsíců závažným způsobem povinnost zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 13.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy rovněž v případě, kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, ve kterém bude zjištěn úpadek Poskytovatele, v případě, kdy Poskytovatel vstoupil do likvidace nebo jestliže příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s prováděním prací porušení obecně závazných právních předpisů ze strany Objednatele.
- 13.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy rovněž v případech uvedených v § 223 odst. 2 Zákona.

14. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

- 14.1. Poskytovatel jmenoval tyto zástupce odpovědné za komunikaci s Objednatelem v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy:
- ve věcech technických a organizačních: [.....]
- ve věcech smluvních: [.....]
- 14.2. Objednatel jmenoval tyto zástupce odpovědné za komunikaci s Poskytovatelem v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy:
- ve věcech věcných a organizačních: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM]
- ve věcech smluvních: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM]
- 14.3. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové zdánlivé ustanovení vyjasnit ve smyslu § 553 odst. 2 občanského zákoníku nebo nahradit po vzájemné dohodě neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení Smlouvy novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.
- 14.4. Není-li touto Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn této Smlouvy jiným způsobem; pro vyloučení pochybností, toto se netýká realizace změn závazku výslovně vyhrazených v této Smlouvě.
- 14.5. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této Smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze Smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném a účinném znění, na věcně a místně příslušný soud.
- 14.6. Smluvní strany si ujednávají, že tato Smlouva a veškeré vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.

15. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 15.1. Tato Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.
- 15.2. Tato Smlouva byla vyhotovena elektronicky a podepsána Smluvními stranami elektronickým podpisem.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto Smlouvou.
- 15.4. Poruší-li Smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a

upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená Smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.

15.5. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří jako přílohy této Smlouvy:

Příloha č. 1: Seznam požadovaných prací a služeb OŽP

Příloha č. 2: Ceník

Příloha č. 3: Seznam významných poddodavatelů

15.6. Smluvní strany tímto prohlašují, že mají plnou, nijak neomezenou způsobilost k právům a povinnostem a právním úkonům a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této Smlouvy.

15.7. Práva a povinnosti dle této Smlouvy není Poskytovatel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

15.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

15.9. V případě rozporu mezi textem této Smlouvy a textem některé z jejích příloh má přednost ustanovení textu této Smlouvy.

V Praze dne..... 2025

V Praze dne..... 2025

.....
doplní se před
podpisem smlouvy

.....


Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu
ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších
předpisů

Zveřejněno: od do

odsouhlaseno usnesením RMČ

č. xxx ze dne xx. xx. 2025

vedoucí odboru:

.....
podpis

Nehodící se škrtněte

Za OP:

za objednatele

strana 14

za Poskytovatele

PŘÍLOHA Č. 1
Seznam požadovaných prací a služeb OŽP¹

¹Před podpisem bude vložen text odpovídající části zadávací dokumentace „Seznam požadovaných prací a služeb OŽP“.

PŘÍLOHA Č. 2
Ceník²

²Bude vložen dokument „Modelové kalkulace pro stanovení nabídkové ceny“ sloužící zároveň ke stanovení jednotkových cen.

PŘÍLOHA Č. 3
Seznam poddodavatelů³

³Bude vložen seznam poddodavatelů zpracovaný v souladu s požadavky ZD.