

Vysvětlení zadávací dokumentace/dodatečné informace č.1 (§ 98 ZZVZ)

Název programu: VPS – 232 - 1 – 2023
Ministerstva financí k předložení žádostí o dotaci v roce 2023 z podprogramu 298D2320 Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí

Název zakázky: Rekonstrukce budovy základní školy v Hrubém Jeseníku

Název projektu: Rekonstrukce budovy základní školy v Hrubém Jeseníku

Pořadové číslo žádosti: Zatím nepřiděleno

Předmět zakázky: Stavební práce

Tato zakázka je realizována dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále v textu i jako ZZVZ). Zakázka je realizována v podlimitním režimu na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53.

U této zakázky je předpokládáno spolufinancování z rozpočtu Ministerstva financí

Identifikace zadavatele

Název zadavatele: Obec Hrubý Jeseník

IČ zadavatele: 00876054

Sídlo zadavatele: Obec Hrubý Jeseník, 30, 28932 Hrubý Jeseník

Profil Zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/d259cca9-913f-4d07-a4b1-0ece1f0885e8>

Adresa pro el. podání: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/d259cca9-913f-4d07-a4b1-0ece1f0885e8>

Statutární zástupce zadavatele: Jiří Škoda, starosta obce

Kontaktní osoba zadavatele: Martin Lapeš, TNT Consulting s. r. o.

Osoba zmocněná k výkonu zadavatelských činností:

TNT Consulting s. r. o.
Kpt. Stránského 978/13
198 00 Praha 14 – Černý Most
IČO: 255 28 114, DIČ: CZ25528114

Telefon a e-mail kontaktní osoby příjemce (zadavatele) pro poskytování informací:
tel: 776 637 077, e-mail: lapes@tntconsulting.cz

Datum vyhlášení zakázky: 30. 1. 2023

**Na základě dotazu č.1 Dodavatele doručeného prostřednictvím el. nástroje dne 6.2.2023
Zadavatel na dotaz odpovídá:**

Dotaz dodavatele:

Dobrý den, žádáme Vás o vysvětlení zadávací dokumentace. U níže uvedených položek není specifikovaný rozsah ve výkazu výměr a chybí zakreslení a doplnění ve výkresové části:
Objekt: Stavební část pol. č. 13, 19, 50, 52, 53, 62, 63, 64 (chybí dodatek TZ), 66, 87, 90, 95, 96, 97, 143
Objekt: Vytápění pol. č. 2, 4, 33
S pozdravem

Odpověď Zadavatele:

Obecně doporučujeme zájemci o realizaci stavebních prací provést prohlídku exteriéru školy – škola je z uliční fasády přístupná neustále – podél školy je veřejně přístupný chodník a silnice. Ostatní fasády školy jsou viditelné z areálu pozemku školy – přístupné během pracovního dne skrze otevřená vrátka vedoucí na pozemek školy.

13 K 002-x1

D+M+PH Kompletní svedení drenáží do vsakovacích objektů vč. provedení vsakovacích objektů - cena zemních prací, likvidace výkopku, obnovení trávníku apod...

Jedná se o napojení provedených drenáží podél severní fasády školy v místě chodníku.

19 K 006-x2

Lokální oškrabání maleb a opravy omítek uvnitř školy vč. přesunu hmot a likvidace odpadu

Sjednocení povrchu ostění oken po osazení nových oken. Oprava za demontovanými akumulacími kamny.

50 K 009-x2

Demontáž všech prvků na fasádě (svítidla, držáky vlajek, antény, cedule apod...), uschování a zpětná novým ukotvením

Jedná se o jeden držák vlajky, jednu televizní anténu, smaltovanou ceduli “ZÁKLADNÍ ŠKOLA”, smaltovanou ceduli “ ŠKOLNÍ DRUŽINA”, smaltovanou ceduli se státním znakem, smaltovanou ceduli s číslem popisným, osvětlení nad hlavním vstupem do školy, poštovní schránka u vstupu do školy, informační cedule u vstupu do školy, informační vitrína na fasádě (východně od hlavního vstupu do školy. Rozsah je patrný např. na : <https://mapy.cz/zakladni?pano=1&q=hrub%C3%BD%20jesen%C3%ADk%2030&source=adr&id=9252387&pid=83524225&newest=1&yaw=0.513&fov=1.571&pitch=0.058&x=15.0968676&y=50.2464746&ds=2&z=19> , samozřejmě lze doporučit prohlídku fasády školy přímo na místě.

52 K 009-x8

Demontáž stávajících schůdků pod tabulí, likvidace odpadu + zpětná oprava podlahy

Ve vybraných učebnách jsou pod tabulemi dodatečně zřízeny dřevěné schůdky vytvářející jakási podia před tabulí. Předmětem dodávky je demontáž těchto stupínků (včetně likvidace) bez poškození okolní podlahy a podlahy pod těmito stupínky.

62 K 009-x6

D+M Prodloužení odtahu odvětrání vybraných prostor vč. D+M nerezových mřížek

Odvětrání prostor tělocvičny a prostor kuchyně ukončeně odvětrávací mřížkou do fasády je třeba prodloužit o tloušťku zateplení fasády školy a opatřit novou nerezovou mřížkou (namísto stávající plastové). Doporučuji prohlídku fasád stavby.

63 K 009-x1

Stěhovací a zakrývací práce při provádění prací ve vnitřních prostorech - stěhování zařízení školy, zakrývací obkladů, zábradlí apod....

Předmětem stavebních úprav je mimo jiné montáž nového vytápění a nových oken – prostory školy je třeba vyklidit, a zařízení školy zakrýt – ochrana před ušpiněním a poškozením. Rozsah a způsob provedení zakrývacích prací (PE fólie, vlnitý karton, bublinková folie) je na uvážení zhotovitele, avšak zhotovitel plně zodpovídá za nepoškození zařízení školy.

64 K 009-x7

D+M+PH Interiérové ochranné sítě před okna v m.č. 1.05 (tělocvična) kotvené do ostění - spec. dle doc

Jedná se o ochranné sítě v místě tělocvičny – podobně viz. dodatek TZ – tyto sítě si vyžádala Krajská hygienická stanice.

66 K 009-x4

Příplatek překlenutí střech přístavb lešením

Zateplení fasád bude prováděno i nad přístavby – patrné z je z výkresů pohledů a rovněž lze doporučit prohlídku exteriéru stavby.

87 K 741-x1

D+M Prodloužení ukotvení hromosvodu a ochrana před znečištěním při pracích na fasádě

Stávající hromosvod je nutné posunout o dimenzi kontaktního zateplení fasády. Zároveň je během provádění prací na fasádě (zejména natahování lepidla a stěrkové omítky) ochránit hromosvod před ušpiněním. Rozsah a způsob provedení ochrany (obalení) hromosvodu je na uvážení zhotovitele, zhotovitel je však zodpovědný za neušpinění hromosvodu.

90 K 741-x4

D+M Dopojení svítidel a revize elektro

Plánována je výměna svítidel “kus za kus” předmětem dodávky je tedy nejen ukotvení svítidla, ale i dopojení nového svítidla na rozvod elektroinstalace. S ohledem na zásah do elektroinstalace je nutná revize elektro.

95 K 764248304/R

Oplechování říms a ozdobných prvků z titanzinkového lesklého válcovaného plechu rovných, bez rohů mechanicky kotvené

Oplechování stávající římsy – rozsah viz výkres pohledů, doporučit lze prohlídku exteriéru stavby.

96 K 764-x1

D+M Prodloužení ukotvení okapových svodů + úprava odskoků

S ohledem na provádění zateplení fasády vnějším kontaktním zateplovacím je třeba o dimenzi tohoto zateplení místně prodloužit ukotvení okapových žlabů a rovněž úpravu odskoků – viz výkresová část PD – přímo je zde na výkrese pohledů v novém stavu odkazem v každém jednotlivém případě uvedeno “úprava odskoku svodu”, zároveň opět doporučeno je prohlédnout si na místě.

97 K 764-x2

Výměna a úprava oplechování střech - cena vč. materiálu, likvidace odpadu, rozebrání střech apod... - PD

Jedná se o výměnu části střešní krytiny – viz výkresová část PD – výkres D.1.1-13 Pohledy – nový stav.

143 K OST-x4

D+M+PH Odvodňovací žlab s mřížkou - např. AcoDrain podél fasády školy u chodníku - cena vč. zemní likvidace odpadu, obetonování, napojení na kanalizaci, apod...

Jedná se o kompletní dodávku odvodňovacího žlabu podél fasády školy u chodníku

Vytápění:

2 K 009-x1 Demontáž stávajícího otopného systému vč. likvidace - komplet (kotel, potrubí, radiátory, armatury apod...)

Jedná se o demontáž akumulčních kamen, počet a umístění viz výkresy půdorysů bouracích prací.

4 K 732-x2 D+M Kompletní vybavení kotelny - tlakoměry, čidla teplot, ventily, ovládání topného okruhu apod...

33 K 741-x1 Kompletní úprava elektroinstalace pro novou kotelnu vč. dodávek materiálů, revize, stavební přípomoci

Jedná se o kompletní dodávku vnitřní jednotky tepelného čerpadla –viz. PD a to včetně souvisejících prací.

Zadavatel upozorňuje, že žádosti o vysvětlení ZD podané později než 7 pracovních dnů před lhůtou pro podání nabídky v souladu s §98 ZZVZ a zadávací dokumentací bod 19 není povinen zodpovědět.

Zadavatel se dále rozhodl z vlastní iniciativy uvést dodatečné vysvětlení zadávací dokumentace:

Svítidla: Naceňte standartní svítidla (bohužel Zadavatel nemůže uvést značku svítidel, ale uvažují se svítidla která jsou nejrozšířenější (nejběžnější) na trhu) . S vybraným dodavatelem se následně dohodne požadovaný typ svítidel a případně se formou více/méně prací vyřeší rozdíl v ceně.

Elektroinstalace svítidel: Zadavatel uvažuje s pouhou výměnou svítidel a takto by to měl dodavatel nacenit. V případě, že bude nutné měnit část vodičů, bude řešeno formou víceprací.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci, je jasné, že se mohou v průběhu realizace objevit více/méně práce které nemusí být zahrnuty v projektové dokumentaci a výkazu výměr.

Práce neuvedené ve výkazu výměr a tedy ty, které nebudou naceněny dodavatelem budou předmětem víceprací.

Příloha: D.1.1.a D.1.1.b Technická zpráva ZŠ Hrubý Jeseník DODATEK 1 2021-04-28.pdf

V Hrubém Jeseníku 9.2.2023

Jiří Škoda, starosta obce