

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Objednatel

Město Rtyně v Podkrkonoší

Hronovská 431

542 33 Rtyně v Podkrkonoší

IČ, DIČ:

002 78 238, CZ00278238

Bankovní spojení:

Československá obchodní banka a.s.

číslo účtu:

245909204/0300

Zastoupený ve věcech smluvních:

Bc. Stanislavem Řezníčkem DiS., starosta města

Zastoupený ve věcech technických

Robert Pižl, vedoucí odboru správy majetku

(dále objednatel)

a

Zhotovitel

Setertix Group s.r.o.

Za Pasáží 1609

530 02 Pardubice

IČ, DIČ:

28831438, CZ28831438

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

číslo účtu:

107-4420530217/0100

Zastoupený ve věcech smluvních:

Jahl Michal

Zastoupený ve věcech technických

Nevečeřal Zdeněk

(dále zhotovitel)

tuto Smlouvu o dílo č.: 2026/05

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět plnění

Předmětem díla je zhotovení akce s názvem: „**Zateplení budovy MŠ – Rtyně v Podkrkonoší**“. Rozsah prací je dán položkovým rozpočtem a cenovou nabídkou.

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

III.

Doba splnění

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo včetně úklidu a likvidace odpadů v termínu od **18. 05. do 30. 10. 2026**. Okamžikem splnění pro účely této smlouvy je datum uvedené na předávacím a převjímacím protokolu o předání stavby, vyhotoveném zhotovitelem pro účely předání a převzetí stavby účastníky v místě jejího zhotovení.
- 2) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.

- 3) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.

IV.

Cena díla, splatnost a platební místo, záruka

- 1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši:
 - cena celkem bez DPH: 2 592 984,93 Kč
 - DPH 21 %: 544 526,84 Kč
 - cena celkem s DPH: 3 137 511,77 Kč
 - podkladem pro takto stanovenou cenu byla nabídka zhotovitele.
- 2) Cena za dílo bude hrazena 1x měsíčně na základě daňových dokladů (dílčích faktur), kde zdanitelné období pro účely DPH bude kalendářní měsíc a datum uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den v měsíci. Zhotovitel předloží objednateli vždy soupis provedených prací.
- 3) Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 21 dnů po jejím obdržení. Závazek objednatele k úhradě faktury je splněn tehdy, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
- 4) Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 5) Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o fin. kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6) Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem, jinak nebudou placeny.
- 7) Na výše uvedený předmět díla dle bodu II. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 60 měsíců od předání objednateli.
- 8) Objednatel prohlašuje, že pro výše uvedenou stavbu **nebude** použit režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH

V.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas a předat stavbu bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, stavební dozor objednatele, zástupce autora projektu a zmocnění zástupci objednatele.
- 4) Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namísto zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při betonářských pracích, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.). Je rovněž povinen veškeré vícepráce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započatím nechat odsouhlasit objednatelem.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem. Kontrola bude probíhat minimálně jednou za 14 dní, pokud nebude dohodnuto jinak.

- 6) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě od použitých materiálů včetně dokladu o likvidaci nebezpečného odpadu.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí stavby.

VI.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do jednoho kalendářního týdne před předpokládaným začátkem zahájení díla.
- 2) Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.
- 3) Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a provedeným zápisům připojovat své stanovisko.

VII.

Sankce

- 1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z účtované částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 3) Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

VIII.

Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel oznámení objednavateli nejpozději 5 dnů přede dnem, kdy bude stavba připravena k odevzdání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré protokoly, revize a atesty tak, aby bylo možno provést úspěšně řízení o užívání stavby.
- 3) Zhotovitel je povinen zúčastnit se na žádost objednatele řízení, kterým se stavba povoluje k užívání.
- 4) Zápis o převzetí stavby pořizuje zhotovitel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že považují porušení výše uvedených smluvních povinností za podstatné, pokud:
 - zhotovitel nedodá nebo neprovede některé části díla dle čl. II. smlouvy o dílo
 - zhotovitel nedodrží zaručené vlastnosti díla podle ČSN EN
 - objednatel neuhradí včas převzaté faktury
- 2) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy v průběhu provádění díla, potom povinností obou stran je následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací

- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje celkovou sestavu těchto provedených prací
- zhotovitel odkládá veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Tato smlouva byla schválena Radou města Rtně v Podkrkonoší dne 15. 04. 2026 usnesením č. 90/06/2026.

Ve Rtni v Podkrkonoší dne:

23. 04. 2026

