

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY **A ZÁKLADNÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY**

ve smyslu § 28 odst. 1 písm. a) v návaznosti na § 36 a 37 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů stanovené v rámci
zjednodušeného podlimitního řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce:

„Rekonstrukce vstupních prostor Malého Divadla DFXŠ v Liberci“

Zadavatel veřejné zakázky



Divadlo F.X. Šaldy Liberec, příspěvková organizace
se sídlem: Zhořelecká 344/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
zastoupené Ing. Jarmilou Levkou, ředitelkou

Administrátor zadávacího řízení



se sídlem: Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4, Nusle
kancelář: Tržní náměstí 876/11, 460 01 Liberec
zastoupená Ing. Martinou Bufkovou Rychou, jednatelkou společnosti

červen 2021

Obsah základních zadávacích podmínek

1.	Základní údaje o zadavateli.....	3
2.	Administrátor zadávacího řízení.....	3
3.	Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem.....	3
4.	Osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ.....	4
5.	Předmět veřejné zakázky.....	4
6.	Místo a doba plnění zakázky.....	6
7.	Požadavky na prokázání kvalifikace účastníka.....	7
8.	Způsob zpracování nabídkové ceny.....	10
9.	Obchodní podmínky.....	11
10.	Pravidla pro hodnocení nabídek.....	11
11.	Lhůta a způsob podání nabídek.....	11
12.	Součinnost k výběru dodavatele.....	12
13.	Podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy.....	13
14.	Prohlídka místa plnění.....	14
15.	Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele.....	14
16.	Závěrečná ustanovení.....	15

Přílohy (v elektronické podobě):

- č. 1 Vzor titulního listu nabídky
- č. 2 Závazný text návrhu smlouvy o dílo
- č. 3 Vzor seznamu významných obdobných zakázek
- č. 4 Projektová dokumentace, zpracovatel MJÖLK s.r.o., IČ 01848054, se sídlem Železná 830/12 A, 460 01 Liberec 1
- č. 5 Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr včetně rekapitulací (dále jen „položkový rozpočet“)
- č. 6 Orientační časový harmonogram

PREAMBULE

Tyto základní zadávací podmínky (dále jako „ZP“) spolu s ostatními částmi zadávací dokumentace slouží jako závazný podklad pro vypracování **elektronických nabídek** dodavatelů **v rámci zjednodušeného podlimitního řízení** pro veřejnou zakázku na stavební práce dle § 53 ZZVZ. Práva a povinnosti neuvedené v těchto zadávacích podmínkách se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“). V případě rozporu mezi těmito zadávacími podmínkami a zákonem, platí vždy přednostně ustanovení zákona.

Podání elektronických nabídek bude provedeno prostřednictvím elektronického nástroje Zadavatel.cz (přístup pro dodavatele přes <https://e-zakazky.cz>). Zadavatel upozorňuje, že pro úkony podání elektronické nabídky je nutná registrace dodavatele, a proto zadavatel doporučuje včasné a podrobné seznámení se s uživatelským prostředím elektronického nástroje a jeho provozním řádem.

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele: **Divadlo F.X.Šaldy Liberec, příspěvková organizace**
(dále také jako „DFXŠ“)
Zastoupený: Ing. Jarmilou Levko, ředitelkou
Sídlo: Zhořelecká 344/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
IČ: 000 83 143
DIČ: CZ00083143
Tel: +420 607151419
e-mail: info@saldovo-divadlo.cz
webové stránky: <https://www.saldovo-divadlo.cz/>
profil zadavatele: www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1087e531-d94f-414b-9fae-d121fb449176

2. ADMINISTRÁTOR ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Osoba pověřená odborným a organizačním zajištěním průběhu zadávacího řízení ve smyslu § 43 ZZVZ je:

Název: **Compet Consult s.r.o.**
Sídlo: Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4, Nusle
IČ: 26502402
DIČ: CZ26502402
Kancelář: **Tržní nám 876, 460 01 Liberec**
Tel., fax: **+420 481 030 368**
ID datové schránky: bi7wdsf

(dále jako „administrátor“)

Administrátor je zmocněn k organizačnímu zajištění celého průběhu zadávacího řízení včetně komunikace s dodavatelem a účastníky řízení. Administrátor nemá rozhodovací oprávnění, tj. nerozhoduje o zadávacích podmínkách, o případném vylučování účastníků ani o výběru nejvhodnější nabídky a o případných námitkách.

Kontaktní osobou administrátora je **Ing. Lucie Stahlová**, mobil: +420 723 984 228, e-mail: lucie.stahlova@competconsult.cz, která je zmocněna ke komunikaci s dodavatelem a účastníky v průběhu zadávacího řízení.

3. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

- 3.1 Komunikace mezi zadavatelem (administrátorem) a dodavatelem v zadávacím řízení probíhá písemně, elektronicky, ve výjimečných případech lze použít i ústní komunikaci, bude-li její obsah v dostatečné míře zdokumentován.
- 3.2 Zadavatel preferuje komunikaci uskutečňovanou prostřednictvím elektronického nástroje (www.e-zakazky.cz), ve výjimečných případech může pak může komunikace mezi administrátorem zadávacího řízení a dodavatelem, resp. účastníky zadávacího řízení probíhat prostřednictvím e-mailové adresy kontaktních osob nebo prostřednictvím datových schránek.

- 3.3 Pokud bude dodavatel požadovat **doplňující informace nebo vysvětlení k zadávací dokumentaci**, zašle své dotazy prostřednictvím profilu zadavatele vedeném v elektronickém nástroji na <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1087e531-d94f-414b-9fae-d121fb449176>, a to přímo v sekci týkající se této veřejné zakázky.
- 3.4 Odpovědi na dotazy jednotlivých dodavatelů včetně přesného znění žádosti budou v souladu s § 98 ZZVZ uveřejňovány na téže elektronické adrese profilu zadavatele. Zde budou uveřejňována i případná doplnění či změny ZP.
- 3.5 Pokud nebude žádost o vysvětlení podle odst. 3.5. doručena odpovědné osobě zadavatele **nejpozději 7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek, pak zadavatel není povinen požadované vysvětlení poskytnout.

4. OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VE SMYSLU § 36 Odst. 4 ZZVZ

- 4.1 Tyto ZP včetně příloh č. 1, 2 a 3 zpracoval ve spolupráci se zadavatelem administrátor, společnost Compet Consult s.r.o., jehož identifikační údaje jsou uvedeny výše v čl. 2 těchto ZP
- 4.2 Zbývající přílohy ZP zpracoval ve spolupráci se zadavatelem zpracovatel MJÖLK s.r.o., IČ 01848054, se sídlem Železná 830/12 A, 460 01 Liberec

5. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 5.1 **Vymezení předmětu veřejné zakázky**
Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce vstupních prostor Malého divadla.

V současné době je hlavní vstup do budovy veden přes venkovní schodiště do zázemí, na které navazuje prostor velkého foyer (pokladna, šatna, a sociální zázemí). Z velkého foyer se dále vstupuje do prostor malého foyer a klubu, kde je také umístěno předsálí se vstupem do hlediště. Do tohoto prostoru je možné vstoupit rovněž vedlejším vstupem, který slouží i pro další provoz objektu. Stávající prostorové uspořádání značně omezuje pohyb diváků nebo jejich posezení před a po představení.

V rámci rekonstrukce dojde k propojení klubu a malého foyer odstraněním prosklených stěn a příček u vedlejšího vstupu a vybouráním vybraných úseků svislých zděných konstrukcí. Stávající velké foyer bude v rámci rekonstrukce nově propojeno s galerií v 1. NP divadla, kde se v současné době nachází technické zázemí a fundus. Přístup z velkého foyer do galerie bude nově vybudovaným monolitickým železobetonovým lomeným schodištěm. Součástí rekonstrukce je i výměna sanitárních prvků a keramických obkladů na sociálním zařízení a provedení nových podlahových krytin ve všech zrekonstruovaných prostorách.

Ve velkém foyer bude vybudován také nový bar se zázemím. Vybudování baru není součástí předmětu této veřejné zakázky, z technických důvodů bude veřejná zakázka

na vybudování baru vypsána zadavatelem v samostatném zadávacím/výběrovém řízení, jako část veřejné zakázky ve smyslu § 35 ZZVZ.

Podrobně je předmět veřejné zakázky vymezen v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 5 těchto ZP a v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 6 těchto ZP.

Veřejná zakázka bude spolufinancována z dotačních prostředků Libereckého kraje.

5.2 Zvláštní podmínky pro plnění veřejné zakázky

- 5.2.1 Realizace veřejné zakázky bude probíhat za běžného provozu divadla, vybraný dodavatel bude plně respektovat čas plánovaných zkoušek a představení uvedených v divadelním fermanu, se kterým bude prostřednictvím zástupce zadavatele průběžně a v dostatečném předstihu seznamován. V době zkoušek a představení nemohou být prováděny stavební práce, které by mohly narušit jejich průběh (hluk, otřesy, vibrace apod.). Orientační časový harmonogram, který je přílohou č. 6 těchto ZP, obsahuje termíny zkoušek a představení pouze do října. Měsíce následující bude zadavatel plánovat v průběhu srpna.
- 5.2.2 Po celou dobu realizace zakázky je také nutné dbát ve zvýšené míře na udržování pořádku v místě plnění a na dodržování norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk, prach a odstraňování nečistot z místa plnění. Úklid prostor dotčených stavbou bude zhotovitelem prováděn průběžně.
- 5.2.3 Prvotně budou realizovány stavební práce umožňující zprovoznění malého foyer (tj. soubor místností 1.01.04, 1.01.05, 1.01.06, 1.01.08). Zpřístupňování zrekonstruovaných vstupních prostor bude probíhat podle časového harmonogramu zpracovaného vybraným dodavatelem v souladu s čl. 6.4 těchto ZP.
- 5.2.4 Před dokončením stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, bude v místě plnění spolupůsobit i dodavatel vybraný zadavatelem v samostatném zadávacím/výběrovém řízení na vybudování baru ve velkém foyer. V takovém případě bude vybraný dodavatel povinen poskytnout druhému dodavateli stavebních prací nezbytnou součinnost, spočívající především ve vzájemné koordinaci prací (prostřednictvím odpovědného zástupce zadavatele), aby nedocházelo ke vzájemným kolizím.

5.3 Odkazy na obchodní názvy a technické normy

- 5.3.1 Pokud tyto ZP obsahují požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak je to z důvodů, že se jedná o stávající zařízení v majetku zadavatele a systémy, se kterými musí být nabízené vybavení kompatibilní. V takových případech je v souladu s § 89 odst. 6 ZZVZ možné nabídnout i jiné, rovnocenné řešení.
- 5.3.2 V ostatních případech, pokud by se v některé části ZP takové požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu vyskytly, pak je to z důvodů, že stanovení technických podmínek jiným způsobem nemůže být dostatečně přesné a srozumitelné a je v souladu s § 89 odst. 6 ZZVZ možné nabídnout i jiné, rovnocenné řešení.

- 5.3.3 Jiné, rovnocenné řešení může dodavatel v souladu s § 90 odst. 3 ZZVZ nabídnout i v případě odkazů na normy nebo technické dokumenty, které se vyskytují v zadávací dokumentaci.
- 5.3.4 V případě dle 5.3.1 až 5.3.3 je však účastník zadávacího řízení povinen prokázat, že nabízené řešení je skutečně rovnocenné, tedy kvalitativně a funkčně plně srovnatelné se stanovenými technickými podmínkami.

5.4 Zatřídění předmětu veřejné zakázky dle CPV

Rekonstrukce budov

kód CPV: 45454100-5

5.5 Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota předmětu zadávané veřejné zakázky činí **cca 5,8 mil. Kč bez DPH.**

5.6 Místo plnění veřejné zakázky

Liberec, budova Malého divadla, Zhořelecká ul. 344/5, 460 01 Liberec 1

6. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 6.1 Uzavření smlouvy: bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůt uvedených v § 246 ZZVZ
Předání staveniště: den následující po uzavření smlouvy

V době vypsání zadávacího řízení předpokládá zadavatel uzavření smlouvy a předání staveniště ve druhém týdnu měsíce srpna 2021. Skutečný termín se může oproti předpokladu změnit v závislosti na průběhu zadávacího řízení.

- 6.2. **Předmět veřejné zakázky bude dokončen a předán zadavateli nejpozději do 23. 12. 2021 s tím, že pokud nebude smlouva o dílo uzavřena do 13.8.2021 bude termín dokončení díla posunut o takový počet dnů, o který bude smlouva uzavřena později.**

- 6.3 Prvotně budou zahájeny práce umožňující zprovoznění malého foyer, nejprve v tzv. nouzovém režimu (pouze vstup do divadla bez možnosti využívat prostor foyer) a později v tzv. nouzovém provizorním režimu (tj. vstup s možností využití bezpečného prostoru pro návštěvníky divadla).

- 6.4 Vybraný dodavatel v rámci součinnosti před uzavřením smlouvy zpracuje ve spolupráci se zadavatelem **časový harmonogram postupu stavebních prací** (dále jen „harmonogram“), ve kterém budou **zohledněny podmínky zadavatele a závazný termín uvedený výše v odst. 6.2 těchto ZP.** Harmonogram zpracovaný vybraným dodavatelem se po odsouhlasení oběma smluvními stranami stane součástí stavebního deníku. Změny časového harmonogramu budou možné pouze na základě dohody smluvních stran písemně potvrzené zápisem ve stavebním deníku. Podkladem pro zpracování harmonogramu je Orientační časový harmonogram, který tvoří přílohu

č. 6 těchto ZP, ve kterém jsou uvedeny termíny zohledňující provoz divadla, ze kterých je nutné vycházet.

- 6.5 Podrobně jsou podmínky předání a převzetí staveniště i podmínky předání a převzetí zrealizovaného předmětu veřejné zakázky a podmínky pro případné úpravy časového harmonogramu upraveny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 těchto ZP.

7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA

- 7.1 Dodavatel musí prokázat splnění **základní způsobilosti** dle § 74 ZZVZ, a to způsobem stanoveným v § 75 odst. 1 ZZVZ.
- 7.2 Dodavatel musí prokázat splnění **profesní způsobilosti** dle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ, a to předložením následujících dokladů:
- 7.2.1 **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- 7.2.2 dokladu, ze kterého vyplývá, že je dodavatel **oprávněn podnikat** v rozsahu pokrývajícím min. následující živnost: **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.
- 7.3 Dodavatel musí prokázat, že disponuje dostatečnou kapacitou odborných schopností a zkušeností pro plnění předmětu veřejné zakázky. Za tímto účelem zadavatel v souladu s § 79 ZZVZ stanovil následující **kritéria technické kvalifikace a způsob jejich prokázání**:

Dodavatel prokáže, že v **uplynulých 5 letech před zahájením výběrového řízení řádně zrealizoval alespoň 3 významné obdobné zakázky**. Za významnou obdobnou zakázku se v tomto případě považuje stavební zakázka, jejímž předmětem nebo součástí předmětu **byly stavební úpravy interiérů budov s realizačními finančními náklady těchto staveních úprav min. 4 mil. Kč bez DPH**.

Za řádně zrealizovanou se považuje pouze zcela dokončená zakázka, tj. zakázka předaná objednateli, přičemž zadavatel uzná i obdobnou zakázku dokončenou před podáním nabídky v tomto výběrovém řízení.

Realizaci obdobných zakázek prokáže dodavatel **předložením seznamu obdobných zakázek** realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatelů o řádné realizaci a dokončení nejvýznamnějších z nich. Z předložených dokladů (seznamu a osvědčení) musí být zřejmý:**

- název a popis předmětu obdobné zakázky, který musí odpovídat uvedené definici obdobné zakázky
- realizační finanční náklady obdobné zakázky, případně části zakázky odpovídající uvedené definici, pokud byly předmětem předložené referenční zakázky i jiné stavební práce, než které bezprostředně souvisí s předmětem plnění obdobné zakázky
- doba plnění obdobné zakázky,
- identifikace objednatele včetně kontaktní osoby a telefonického, popř. e-mailového spojení

Z předložených dokladů musí být patrné postavení dodavatele v dodavatelském systému (generální dodavatel, poddodavatel, člen sdružení apod.) a jeho podíl na plnění obdobné zakázky.

K prokázání splnění kritéria technické kvalifikace uvedeného výše může dodavatel použít rovněž významné obdobné zakázky, jejichž plnění realizoval společně s jinými dodavateli **v rozsahu, v jakém se na plnění významné obdobné zakázky sám podílel**, nebo jako poddodavatel, a to **v rozsahu, v jakém se na plnění významné obdobné zakázky sám podílel**.

V případě sdružení (společnosti) dodavatelů, kde za plnění obdobné zakázky odpovídali všichni tito dodavatelé společně a nerozdílně a zároveň není možné jejich věcný nebo finanční podíl vymezit, pak pro posouzení splnění tohoto kritéria kvalifikace bude rozhodný finanční objem obdobné zakázky vypočtený z celkového finančního objemu takové obdobné zakázky vyděleného počtem sdružených se dodavatelů.

Vzor seznamu obdobných zakázek je uveden v příloze č. 3 těchto ZP.

7.4 Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

- 7.4.1 *Veškeré požadované doklady, osvědčení a prohlášení k prokázání splnění způsobilosti a kritérií kvalifikace mohou být v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ předloženy v prosté kopii.*
- 7.4.2 *Dodavatel může v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ nahradit v nabídce požadované doklady čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.*
- 7.4.3 *Povinnost předložit doklad může dodavatel v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.*
- 7.4.4 *Zadavatel má v souladu s § 45 odst. 1 v návaznosti na § 46 odst. 1 ZZVZ právo kdykoliv v průběhu zadávacího řízení (po podání nabídek do doby uzavření smlouvy) požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění způsobilosti a kritérií kvalifikace, v takovém případě je účastník zadávacího řízení povinen takové doklady v požadované lhůtě předložit.*
- 7.4.5 *Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.*
- 7.4.6 *V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se dle § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.*
- 7.4.7 *Pokud ZZVZ nebo zadavatel v těchto zadávacích podmínkách vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel v souladu s § 45 odst. 3 ZZVZ předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.*
- 7.4.8 *Dodavatel může v souladu s § 83 odst. 1 ZZVZ prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku*

prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů). Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- výpis z obchodního rejstříku takové jiné osoby nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím takové jiné osoby;
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ takovou jinou osobou;
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby referenční zakázky, pak musí písemný závazek obsahovat též závazek, že tato jiná osoba bude vykonávat činnosti, ke kterým se prokazované kritérium vztahuje.

7.4.9 V případě, že nabídku podává **více osob společně** jako jeden dodavatel (účastník zadávacího řízení), zadavatel s odkazem na § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ požaduje, **aby v nabídce byla předložena smlouva uzavřená mezi těmito osobami, z níž vyplývá, jaké bude rozdělení odpovědnosti jednotlivých osob za plnění předmětu příslušné části veřejné zakázky.** Taková smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, která z osob je oprávněna jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, a kterou konkrétní část plnění v rámci dané části veřejné zakázky bude fakticky poskytovat každá z těchto osob. Zadavatel nijak neomezuje, jakým způsobem bude odpovědnost jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky řešena, nicméně z předložené smlouvy musí odpovědnost jednotlivých osob jednoznačně vyplývat. Smlouva o dílo předložená v nabídce pak musí nastavenému rozdělení odpovědnosti jednotlivých osob odpovídat s tím, že smlouva mezi osobami společně podávajícími nabídku se v případě výběru tohoto dodavatele stane přílohou smlouvy o dílo.

7.4.10 Má-li být předmět zakázky plněn několika osobami společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, musí každá z nich v souladu s § 82 ZZVZ prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) samostatně. Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 ZZVZ (pokud byla zadavatelem vymezena), a dále kritéria technické kvalifikace musí prokázat každý z dodavatelů v rozsahu odpovídajícím jeho faktickému (ve smlouvě deklarovanému) podílu na plnění veřejné zakázky.

7.4.11 Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel v souladu s § 88 ZZVZ povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Tato povinnost nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny nebo nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil tuto povinnost, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

7.4.12 Účastník zadávacího řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo uvede neúplné či nepravdivé informace, může být z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

8. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 8.1** Dodavatel stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celý vymezený předmět zakázky v souladu s těmito ZP, a to absolutní částkou v české měně. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné v České republice ke dni podání nabídky a nabídková cena včetně DPH.
- 8.2** Nabídková cena bude zpracována formou **ocenění položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 5 těchto ZP**. Dodavatel je povinen ocenit všechny položky rozpočtu s ohledem na uvedený rozsah prací, dodávek a služeb. Oceněný položkový rozpočet se po uzavření smlouvy stane její přílohou.
- 8.3** Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění předmětu zakázky dle položkového rozpočtu předaného v rámci těchto ZP. Ocenění jednotlivých dodávek a prací je třeba provést pro uvedený rozsah a dobu plnění. Dojde-li k nesouladu mezi položkovým rozpočtem a projektovou dokumentací, a tento nesoulad nebude odstraněn v rámci dodatečných informací v průběhu lhůty pro podání nabídek, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující položkový rozpočet. Jakékoliv zásahy účastníků do struktury a věcného či množství vymezení položek v položkovém rozpočtu jsou nepřípustné.
- 8.4** Celková nabídková cena musí kromě zisku zahrnovat také veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a finančních vlivů během provádění předmětu zakázky. Cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám. Cena musí zahrnovat náklady na všechny činnosti nutné k realizaci díla, popsané v čl. 5 těchto ZP, v PD a v položkovém rozpočtu.
- 8.5** **Mimořádně nízká nabídková cena** – Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny provede zadavatel v souladu s § 113 ZZVZ.
- 8.6** **Podmínky pro změnu nabídkové ceny**
- 8.6.1** Nabídková cena nesmí být v průběhu plnění veřejné zakázky měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.
- 8.6.2** Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH, DPH bude účtováno v souladu s předpisy platnými v době vystavení faktury.
- 8.6.3** Nabídkovou cenu je možné změnit v důsledku případných změn rozsahu nebo kvality dodávek a prací oproti rozsahu a kvalitě specifikované v těchto ZP. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba změnit rozsah nebo kvalitu realizovaných prací nebo dodávek, je možné tyto změny realizovat pouze za předpokladu naplnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222, odst. 4 až 7 ZZVZ. Dodavatel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele. Realizace takových změn může být zahájena pouze pokud budou ze strany zadavatele písemně odsouhlaseny.
- 8.7** **Platební podmínky**
- 8.7.1** Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených vybraným dodavatelem dle **soupisu skutečně provedených prací a dodávek** odsouhlaseného pověřenou osobou zadavatele.
- 8.7.2** Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Zadavatel uhradí faktury do výše **90 %** z celkové ceny díla, zbývajících **10 % bude pozastávka** splatná po odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu.
- 8.7.3** Splatnost daňových dokladů bude **30 dnů** ode dne průkazného doručení faktury zadavateli. Zálohy zadavatel neposkytuje.

- 8.7.4 DPH bude zúčtováno dle platných právních předpisů.
- 8.7.5 Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na daňovém dokladu bude uveden název veřejné zakázky: „Rekonstrukce vstupních prostor Malého divadla DFXŠ v Liberci“. Dále musí daňový doklad obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedení plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu celkem včetně DPH. Součástí daňového dokladu bude soupis prací zpracovaný v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy, odsouhlasený a podepsaný pověřenou osobou zadavatele. Bez tohoto soupisu je doklad neúčinný.
- 8.7.6 Podrobně jsou platební podmínky upraveny v závazném textu návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 těchto ZP.

9. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 9.1 Závazné obchodní a smluvní podmínky pro plnění zakázky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 těchto ZP.
- 9.2 **Účastník nepředkládá do nabídky návrh smlouvy.** Závazný text návrhu kupní smlouvy bude vyplněn až v rámci součinnosti před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, kdy budou doplněny veškeré údaje podbarvené šedě – zejména identifikace dodavatele, nabídková cena, jméno kontaktní osoby apod.)
- 9.3 **Účastník je však povinen v rámci své nabídky učinit čestné prohlášení** o tom, že **závazný text návrhu smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje**. Toto čestné prohlášení může být učiněno v rámci Titulního listu nabídky (viz příloha č. 1 těchto ZP) nebo převzetím textu z titulního listu a jeho vložení do některé z ostatních částí nabídky.
- 9.4 V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek, resp. v návrhu smlouvy má dodavatel možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek ve lhůtě a způsobem uvedeným v odst. 3.5 těchto ZP.

10. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

- 10.1 Hodnocení nabídek bude prováděno podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnížší nabídkové ceny. Bude hodnocena celková **nabídková cena bez DPH**.
- 10.2 Nabídky budou hodnoceny tak, že podle výše nabídkové ceny bez DPH bude sestaveno pořadí nabídek. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude pak vybrána nabídka s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH.

11. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 11.1 **V tomto zadávacím řízení mohou být podány pouze nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.**

Použití elektronického nástroje je pro dodavatele bezplatné, dodavatel se však musí v systému zaregistrovat. Podrobné podmínky registrace a použití elektronického nástroje pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny na adrese: (<https://e-zakazky.cz>), v případě potřeby je možné se obrátit rovněž na technickou podporu, tel.: +420 295 565 132, e-mail: info@zadavatel.cz.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh) a vyhradit si dostatečný časový prostor pro registraci dodavatele a podání nabídky.

- 11.2 **Lhůta pro podání nabídek** byla stanovena v souladu s § 57 ZZVZ a končí **dnem 21. 7. 2021 ve 12 hodin.**
- 11.3 Otevíráním nabídek v elektronické podobě se dle § 109 ZZVZ rozumí zpřístupnění jejich obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, otevírání nabídek se koná **bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení**. Při otevírání nabídek v elektronické podobě bude zkontrolováno, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovými zprávami obsahujícími nabídky nebylo před jejich otevřením manipulováno.
- 11.4 Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo podané jiným způsobem, než vymezují tyto zadávací podmínky, se nepovažují za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.
- 11.5 Nabídka bude zpracována písemně dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v těchto ZP. Nabídka i veškeré další doklady požadované zákonem a zadávacími podmínkami, musí být předloženy **v českém jazyce**. Pokud jsou doklady vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich překlad do českého jazyka, přičemž tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce.
- 11.6 **Účastník předloží zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek nabídku obsahující následující dokumenty:**
- A. **Titulní list nabídky** (viz příloha č. 1 ZP), obsahující identifikační údaje účastníka a jeho čestné prohlášení o akceptaci smlouvy, pokud toto prohlášení nebude v souladu s odst. 9.3 těchto ZP uvedeno v jiné části nabídky;
 - B. **Doklady k prokázání kvalifikace účastníka;**
 - C. **Oceněný položkový rozpočet** (viz příloha č. 5 těchto ZP). Oceněný položkový rozpočet se po uzavření smlouvy stane její přílohou;
 - D. Přílohy (nepovinné).

12. SOUČINNOST K VÝBĚRU DODAVATELE

- 12.1 Zadavatel je dle § 122 odst. 1 ZZVZ povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka, jehož nabídka byla podle stanovených kritérií hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 12.2 **Před rozhodnutím o výběru** dodavatele zadavatel písemně **vyzve účastníka**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější (dále jen „vybraný účastník“):
- k předložení **originálů nebo úředně ověřených dokladů o jeho kvalifikaci**, pokud je již nemá k dispozici
 - k předložení dokladů nebo vzorků vztahujících se k předmětu veřejné zakázky nebo kvalifikaci dodavatele, **jejichž předložení je podmínkou uzavření**

smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. a) ZZVZ (viz. odst. 13.3 těchto ZP)

- 12.3** Před rozhodnutím o výběru dodavatele zadavatel v případě vybraného účastníka, který je českou právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 527/2020 Sb. upravujícího evidenci skutečných majitelů, z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „skutečný majitel“). **Vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, jehož údaje nelze zjistit z evidence skutečných majitelů, zadavatel ze zadávacího řízení vyloučí.** K zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.
- 12.4** Vybraného účastníka, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence:
- a. ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b. k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob dle předchozího bodu k vybranému účastníkovi, který je zahraniční právnickou osobou. Těmito doklady jsou zejména:
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu ze zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy
- 12.5** Vybraný účastník je povinen předložit zadavateli požadované doklady ve lhůtě stanovené v písemné výzvě, přičemž zadavatel může stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.
- 12.6** **V případě, že účastník zadávacího řízení požadované doklady dle odst. 12.2 a 12.4 ve stanovené lhůtě nepředloží nebo zadavatel zjistí, že účastník nesplňuje kvalifikaci nebo že došlo ke střetu zájmů ve smyslu § 44 odst. 2 ZZVZ, zadavatel tohoto účastníka ze zadávacího řízení vyloučí.**
- 12.7** Pokud je vybraný účastník akciovou společností, pak je zadavatel dle § 48 odst. 9 ZZVZ povinen na základě údajů uvedených v obchodním rejstříku ověřit, zda má **vydány výlučně zaknihované akcie**. Nesplnění této podmínky je důvodem pro **vyloučení vybraného účastníka ze zadávacího řízení**. V případě akciové společnosti se sídlem v zahraničí bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.
- 12.8** Povinnost vyloučit účastníka ve smyslu odst. 12.6 se nevztahuje na akciové společnosti v 100% vlastnictví státu, obce nebo kraje.
- 12.9** Po rozhodnutí o výběru dodavatele **zadavatel všem účastníkům zadávacího řízení oznámí výběr dodavatele v souladu s § 50 ZZVZ.**

13. PODMÍNKY SOUČINNOSTI PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

- 13.1** Při uzavření smlouvy postupuje zadavatel dle § 124 ZZVZ.
- 13.2** Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli potřebnou součinnost k uzavření smlouvy, a to tak, aby mohla být smlouva uzavřena bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu dle § 246 ZZVZ.
- 13.3** V rámci součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu § 104 a) ZZVZ je vybraný dodavatel povinen:

- předložit doklady o pojištění dle článku IX. návrhu smlouvy o dílo
- 13.4 V rámci součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu § 104 e) ZZVZ je vybraný dodavatel povinen:
- předložit zadavateli elektronickou (editovatelnou) verzi návrhu smlouvy o dílo ve znění odpovídajícím závaznému textu smlouvy, který je přílohou č. 2 těchto ZP. Text bude doplněn o identifikační údaje vybraného dodavatele a další údaje nezbytné pro uzavření smlouvy (ve smlouvě vyznačené šedě).
 - zpracovat v součinnosti se zadavatelem časový harmonogram postupu stavebních prací podle odst. 6.4 těchto ZP
- 13.5 Neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy může být důvodem pro vyloučení vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 124 ZZVZ odst. 2 ZZVZ.

14. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 14.1 Prohlídka místa plnění se bude konat **dne 12. 7. 2021 od 11 hodin.**
- 14.2 Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před vrátnicí - služebním vchodem do budovy Malého divadla z ulice Zeyerova. Kontakt pan Karel Čadek, vedoucí správy budov, e-mail: cadek@saldovo-divadlo.cz, tel.: 487 377 355
- 14.3 Prohlídka místa plnění není organizována za účelem zodpovídání dotazů či poskytování vysvětlení k zadávací dokumentaci. V případě požadavků na doplňující informace nebo vysvětlení zadávací dokumentace postupují dodavatelé dle odst. 3.5 těchto ZP.

15. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

- 15.1 Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen.
- 15.2 Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 127 ZZVZ.
- 15.3 Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, s výjimkou případů vymezených v § 40 ZZVZ.
- 15.4 Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky, a to ani v případě zrušení zadávacího řízení.
- 15.5 Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit, příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.
- 15.6 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 15.7 Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.
- 15.8 Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

- 15.9 Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky zadávacího řízení použít, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.
- 15.10 Zadavatel si dále vyhrazuje právo níže vymezený okruh informací, které budou dodavatelem poskytnuty v průběhu zadávání veřejné zakázky, zveřejnit v rámci transparentnosti řízení na internetu. Informacemi, ke kterým si zadavatel vyhrazuje právo na jejich uveřejnění jsou zejména: název dodavatele, IČO dodavatele, nabídková cena dodavatele, termín podání nabídky, číslo uzavřené smlouvy, název smlouvy a údaje z nabídky podstatné pro hodnocení dle stanovených hodnotících kritérií. Ukončením zadávacího řízení právo na zveřejnění informací nezaniká. Účastí v zadávacím řízení bere dodavatel na vědomí, že zadavatel s výše uvedenými informacemi poskytnutými bude v průběhu zadávacího řízení nakládat výše uvedeným způsobem.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Veřejná zakázka je vypsána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.2 Nesplnění zadávacích podmínek či nedoložení jejich splnění může vést k vyloučení účastníka zadávacího řízení.
- 16.3 Zdůvodněné námitky proti úkonům zadavatele může podat kterýkoliv dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma. Námitky musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s § 242 ZZVZ nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona úkonem zadavatele dozví, nejpozději však do uzavření smlouvy. Námitky proti zadávacím podmínkám musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

V Liberci dne 30. 6. 2021




Ing. Jarmila Levko
ředitelka