

„Zateplení bytového domu čp. 2147, ul. Nedbalova, Tábor“

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 121/2021

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. Objednatel:

Město Tábor

Sídlo: Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené společností

BYTES Tábor s.r.o.

Sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor

IČ: 62502573

DIČ: CZ62502573

Osoby zmocněné jednat za objednatele:

[REDACTED], místostarosta Města Tábor – ve věcech podpisu smlouvy,

[REDACTED], jednatel společnosti BYTES Tábor s.r.o. – zástupce jednající ve věcech plnění ze smlouvy (tel. [REDACTED]),

Věci technické:

technický dozor investora (TDI) – [REDACTED], tel.: [REDACTED]

(dále jen "objednatel")

a

2. zhotovitel:

DS-DRYWALL s.r.o.

Sídlo: Bydlinkého 1563/48, 390 02 Tábor

IČ: 02234891

DIČ: CZ02234891

Bankovní spojení: KB

Číslo účtu: [REDACTED]

Spisová značka: C 22176 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Kontaktní osoba: [REDACTED]

tel: / fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Osoby zmocněné jednat za zhotovitele:

Věci smluvní: [REDACTED]

Věci technické: [REDACTED]

(dále jen "zhotovitel")

na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Zateplení bytového domu čp. 2147, ul. Nedbalova, Tábor“ realizované objednatelem podle § 6, § 27 a §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o VZ“) a metodiky zadávání zakázek malého rozsahu směrnice společnosti BYTES Tábor s.r.o., uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "smlouva")

1.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: „Zateplení bytového domu čp. 2147, ul. Nedbalova, Tábor“
Místo stavby: ulice Nedbalova, čp. 2147
Zadavatel a investor: Město Tábor, zastoupené společností BYTES Tábor s.r.o.
Zhotovitel projektu: Graphic PRO s.r.o., se sídlem Stránského 2255, 390 02 Tábor, IČ: 28125657, Hlavní projektant Jiří Pěkník, vypracoval Ondřej Hubáček

2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je realizace díla „Zateplení bytového domu čp. 2147, ul. Nedbalova, Tábor“ a to dle zadávacích podmínek stejnojmenné veřejné zakázky objednatele a nabídky zhotovitele, v rozsahu projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – rozpočtu zhotovitele (dále jen "dílo"). Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla.
- 2.2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou a zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 350/2012 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávacích podmínkách předmětného zadávacího řízení.
- 2.3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
- 2.4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 smlouvy, tj. v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - rozpočtu zhotovitele z nabídky zhotovitele podané v rámci předmětného zadávacího řízení. Specifikace díla je dále uvedena v projektové zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
- 2.5. Součástí díla dle této smlouvy jsou i veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) provozní i komplexní vyzkoušení díla,
 - f) projednání a úhrada případných záborů veřejných prostranství,
 - g) náklady na pojištění díla,
 - h) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho předání,
 - i) náklady na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu,
 - j) náklady na pravidelný denní čistý úklid všech dotčených ploch, v případě bouracích prací bude úklid proveden 2krát denně, oddělení prostor pracoviště provizorními zástěnami v chodbách a konečný generální úklid,
 - k) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti,
 - l) náklady na veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - m) náklady na ostrahu stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - n) náklady na uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace chodníky, zeleň, příkopky atd.).

3.

DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Termíny provedení díla jsou stanoveny závaznými délkami níže uvedených lhůt, přičemž konkrétní termíny (data) realizace jsou uvedeny v časovém harmonogramu.

Doba plnění:

- předání staveniště: **15.9.2021**
 - dokončení celého díla: **14.12.2021**
 - předání a převzetí díla: nejpozději v termínu dokončení celého díla,
 - vyklizení staveniště: do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
- 3.2. Termín zahájení provádění díla (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě Zápisu o předání a převzetí staveniště zapsán do stavebního deníku.
- 3.3. **Časový harmonogram** obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci zhotovitel dle dohody s objednatelem upraví časový harmonogram v závislosti na datu uzavření smlouvy, přičemž je však povinen dodržet závaznou lhůtu dle č 3.1 termín dokončení díla.
- 3.4. K počítání výše uvedených lhůt - lhůta počíná dnem, který následuje po skutečnosti rozhodné pro její počátek a končí v den rozhodný pro její konec. Dále je stanoveno, že běh výše uvedené lhůty pro dokončení díla může být přerušen z důvodu objektivních překážek v realizaci díla, zejména nevyhovujících klimatických podmínek, nezajištění příslušného správního rozhodnutí, rozhodnutí zástupce zadavatele v jím odůvodněných případech, apod., přičemž takovéto přerušení musí být jasně vymezeno, zapsáno ve stavebním deníku a nezapočítává se do celkové délky lhůty pro dokončení díla.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje provádět práce na provádění díla výhradně v pracovní dny v době od 7:00 do max. 18:00 hod a po dohodě s příslušným technikem je možná práce o víkendech a svátcích od 8:00 do 16:00 hod. O víkendech a svátcích lze provádět pouze nehlučné práce.
- 3.6. Objednatel má možnost v průběhu plnění smlouvy upravovat po dohodě se zhotovitelem termíny realizace díla v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.
- 3.7. Předmět smlouvy je splněn tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen **protokol** (viz dále čl. 8 této smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že **dnem dokončení díla je den podpisu "Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí"**.

4.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. **Cena díla** je stanovena na základě výsledku předmětného zadávacího řízení a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

celková cena bez DPH	2 258 595,17 Kč
výše DPH 15%	338 789,28 Kč
celková cena vč. DPH	2 597 384,46 Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena díla je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu této smlouvy. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného zadávacího řízení zadavatele.

- 4.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele maximálně **do výše 95% základní ceny za dílo vč. DPH**. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků 8. a 9. této smlouvy. Zhotovitel je povinen práce fakturovat dle specifikace díla a kalkulace ceny v souladu s přílohou č. 1.
- 4.3. Konečná faktura bude objednatelem vystavena do max. 7 dnů od podpisu „Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí“.

- 4.4. Veškeré faktury budou vystaveny v jednom vyhotovení (1krát originál) na adresu objednatele. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem.
- 4.5. **Lhůta splatnosti** dílčích faktur i konečné faktury je **30 dní** od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- 4.6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. , o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
- ▲ Odběratel:
 - ▲ Město Tábor
 - ▲ Žižkovo nám. 2/2
 - ▲ Tábor
 - ▲ 390 15
 - ▲ IČO: 00253014
 - ▲ DIČ: CZ00253014

 - ▲ Konečný příjemce, zasílací adresa:
 - ▲ BYTES Tábor s.r.o.
 - ▲ Kpt. Jaroše 2418
 - ▲ Klokoty
 - ▲ 390 03
 - ▲ Tábor
 - ▲ IČO: 62502573
 - ▲ DIČ: CZ62502573

 - ▲ údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, IČ,DIČ
 - ▲ rozsah a předmět plnění
 - ▲ číslo faktury = variabilní symbol
 - ▲ fakturovanou částku v souladu se zákonem o DPH
 - ▲ datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - ▲ datum vystavení daňového dokladu
 - ▲ a dále:
 - ▲ razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - ▲ bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - ▲ zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - ▲ číslo smlouvy
- Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu zjišťovacího protokolu.
- 4.7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
- 4.8. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění čl. 6 směrnice metodiky o zadává zakázek malého rozsahu Města Tábor.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje, že se při ocenění dodatečných stavebních prací bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, tj. dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu dle přílohy této smlouvy, přičemž pokud rozpočet takovéto stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je položkový rozpočet zpracován (tj. např. % snížení ceny oproti použité cenové soustavě). Zhotovitel se zavazuje k dodatečným stavebním pracím předložit podrobný položkový rozpočet dodatečných stavebních prací vypracovaný ve shodné struktuře a formátu jako byl předložen vysoutěžený položkový rozpočet stavby, a to v písemné podobě a dále v elektronické podobě v pdf. Pokud je k dodatečným stavebním pracím relevantní projektová dokumentace, je zhotovitel povinen ji zpracovat a předložit objednateli.
- 4.10. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele. Zhotovitel je povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací (viz výše) podkladem pro dodatek ke smlouvě.

Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem v rozporu s čl. 4.8 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny.

- 4.11. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 4.12. Předmět plnění spadá do režimu přenesení daňové povinnosti, který upravuje § 92a zákona 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V rámci režimu přenesení daňové povinnosti je poskytovatel plnění povinen vystavit daňový doklad podle § 28 odstavce 2 včetně sazby daně, avšak bez výše daně. Na místo toho je povinen na vystaveném daňovém dokladu uvést sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 4.13. Smluvní strany se pro případ vzniku vzájemných pohledávek plynoucích z této smlouvy dohodly na jejich vyrovnání formou zápočtů, přičemž vzájemně budou započteny takové pohledávky, které budou odsouhlaseny co do důvodů a výše pohledávek oběma smluvními stranami.

5.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost TDI. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.
- 5.2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody. Přípojky energií si zajistí zhotovitel na vlastní náklady.
- 5.3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení.
- 5.4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
- 5.5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 5.6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku 4. této smlouvy.
- 5.7. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele.

6.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
- 6.2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 6.3. Zhotovitel bude řádně udržovat jím používané veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí; neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
- 6.4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
- 6.5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 ti dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převjímce domluveno jinak.
- 6.6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
- 6.7. Zhotovitel zajistí komplexní zabezpečení díla a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.
- 6.8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění díla v době provádění prací na staveništi přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací - stavbyvedoucího nebo jím pověřeného kvalifikovaného zástupce (mistr) uvedeného v čl. 7.1 smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že stavbyvedoucí ani mistr nejsou na staveništi přítomni, je oprávněn požadovat na zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu dle čl. 10.2 smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny zápisem do stavebního deníku technickým dozorem investora.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým poddodavatelům.

- 6.11. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR).
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla. Veškeré činnosti při plnění díla je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů.

7.

**ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK,
TECHNICKÝ DOZOR, PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 7.1. Stavbyvedoucím zhotovitele je pan [REDAKCE] a mistrem zhotovitele je pan [REDAKCE] který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
- a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho poddodavatelů
 - b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník
- 7.2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a §6 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci stavby. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Deník bude uložen na stavbě. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
- 7.3. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 7.4. Technický dozor vykonává pro objednatele následující činnosti:
- a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo a v souladu s časovým HMG, technických norem a jiných předpisů.
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník. Nesouhlasí-li s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 - f) Organizuje kontrolní dny na stavbě, zajišťuje zápis z kontrolního dne, který je nadřazen zápisům ve stavebním deníku (pokud jsou v něm rozpory).
- 7.5. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla, a to na základě aktualizovaného časového harmonogramu (viz příloha č. 2 smlouvy).
- 7.6. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
- 7.7. Zhotovitel je povinen předat při předání celého díla bez vad a nedodělků objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- 7.8. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svého zástupce provádět průběžnou kontrolu díla. Zástupce je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li ohrožena

- bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.9. Uplatňování náhrady škody bude řešeno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 7.10. Zhotovitel komplexně odpovídá za provedení díla v rozsahu a kvalitě sjednané touto smlouvou, přičemž při splnění, jakož i ve sjednané záruční lhůtě bude zhotovené dílo splňovat vlastnosti stanovené platnými, technickými, hygienickými a právními předpisy a normami (zejména ČSN a jinými uvedenými v PD) a dodavatelskou dokumentací. Zhotovené dílo bude splňovat účel daný touto smlouvou a zhotovitel garantuje dodržení technických parametrů zařízení sjednaných touto smlouvou a výrobcem dodávaného zařízení. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména zákonem č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a platnými normami pro celý rozsah předmětu plnění. Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí.
- 7.11. Nedokončené dílo nebude objednatelům převzato, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.12. Věci, které jsou potřebné k plnění veřejné zakázky, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 7.13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel při realizaci stavby zavazuje k součinnosti s Koordinátorem BOZP, ustanoveným v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. objednatel. Zhotovitel současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své poddodavatele. V případě vysokého rizika ohrožení bezpečnosti práce a zdraví osob mohou být práce zastaveny do doby přijetí adekvátních opatření bezpečné a zdraví ohrožující práce. V případě opakovaného porušení nebo nepřijetí opatření dojde k uložení smluvní pokuty za nedodržování podmínek BOZP na staveništi.
- 7.14. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění veřejné zakázky nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 7.15. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 7.16. Zhotovitel se zavazuje dodržet při plnění veřejné zakázky veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 7.17. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i zajištění provedení všech průkazných zkoušek a revizí nezbytných pro dokončení stavby. K přejímce stavby předá zhotovitel stavební deník průběžně vedený při realizaci stavby, protokoly o zkouškách a revizích, dokumentaci skutečného provedení ve dvou paré a geometrický plán v jednom vyhotovení.
- 7.18. Před zahájením stavby i během realizace stavby zajistí zhotovitel ve spolupráci s objednatel informování nájemníků bytů o průběhu prováděných prací podle průběžně aktualizovaného harmonogramu postupu prací. Při provádění prací bude zhotovitel postupovat ohleduplně a vstřícně k nájemníkům bytů, kterým stavební úpravy naruší jejich soukromí.
- 7.19. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli **ke schválení každou změnu poddodavatele** oproti seznamu poddodavatelů uvedenému v nabídce zhotovitele v rámci veřejné zakázky. V případě, že zhotovitel bude měnit poddodavatele, který zhotoviteli prokazuje v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nový poddodavatel tuto kvalifikaci také splňovat a zhotovitel je povinen předložit objednateli všechny příslušné doklady k prokázání kvalifikace.
- 7.20. Stavenišťem se rozumí prostor určený pro realizaci díla. Objednatel je povinen určit prostory staveniště, vymezení a ohrazení je povinen zabezpečit zhotovitel – zákon č. 183/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništi, o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.
- 7.21. Objednatel je povinen zajistit, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob a je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání staveniště po dobu prací na díle. Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalším třetím osobám na staveniště.
- 7.22. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

- 7.23. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a veškeré nečistoty vzniklé jeho činností na vlastní náklady a zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činností nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště. Pro ukládání případného vybouraného a vytěženého materiálu doporučuje objednatel nejbližší skládku Klenovice nebo Želeč. K fakturaci uložení vybouraného a vytěženého materiálu dle výkazu výměr na skládku doloží zhotovitel potvrzením příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu o jeho převzetí k uložení na skládku. Bez tohoto potvrzení bude faktura vrácena, jako neuznaný výdaj nebude proplacena. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel, pokud vznikly jeho zaviněním.
- 7.24. Zhotovitel je povinen zajistit svůj majetek a rozpracované dílo proti zcizení a poškození. Sřezení převzatého pracoviště si zajišťuje zhotovitel.
- 7.25. Zhotovitel zajistí přechodné dopravní značení během provádění stavebních prací. K lokalitě bude zajištěn vjezd pro vozidla záchranného systému po celou dobu výstavby.
- 7.26. Zhotovitel provede každý den na konci pracovní doby úklid společných prostorů, které jsou zasaženy stavbou (používá je stavba k manipulaci s materiálem – odvoz, přívoz). V případě provádění bouracích prací bude tento úklid proveden 2krát denně, vždy však bude jeden z těchto úklidů proveden se skončením pracovní doby.
- 7.27. Zhotovitel se zavazuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku třetích osob.
- 7.28. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi aktuální identifikační tabuli v obvyklých rozměrech s uvedením údajů o stavbě a zhotoviteli, objednateli a dozorech. Jiné reklamy a identifikační tabule může zhotovitel umístit pouze se souhlasem objednatele.
- 7.29. Pro dopravu materiálu při realizaci díla nesmí být používány vnitřní výtahy domu.
- 7.30. Zhotovitel se zavazuje před zahájením nanášení fasádní vrstvy vytvořit **vzorek fasády** o rozměrech min. 2x2 metry a vyzvat objednatele k odsouhlasení tohoto vzorku fasády. Další nanášení fasádní vrstvy je možné až po odsouhlasení vzorku fasády objednatelem. Pokud nebude tato povinnost zhotovitelem dodržena, tj. fasádní vrstva bude nanášena bez předchozího schválení vzorku fasády objednatelem a objednatel s ní nebude souhlasit, je zhotovitel povinen fasádní vrstvu odstranit na své náklady a postupovat dle věty první tohoto odstavce.

8.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá v rozsahu projektové dokumentace stavby a vydaného stavebního povolení. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektové dokumentace skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.
- Dále připraví tyto doklady:
- osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - stavební deník
 - prohlášení o shodě na stanovené výrobky
 - doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení
 - provozní pokyny dodaných technologických zařízení
 - doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení
- 8.3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
- 8.4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným v čl. 14.
- 8.5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "**Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí**", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že nebude obsahovat žádné vady a nedodělky.
- 8.6. Dnem dokončení díla tj. podpisu Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí, který bude bez vad nedodělků, začíná běžet záruční lhůta.
- 8.7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup. Objednatel není povinen dílo převzít v případě, že vady

nebo nedodělky brání řádnému užívání stavby nebo by takové vady a nedodělky bránily případnému kolaudačnímu souhlasu.

- 8.8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
- 8.9. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
- 8.10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělky i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato. Vznikne-li na díle nebo na jakékoli jeho části škoda, ztráta nebo jakákoli jiná újma v době do okamžiku přechodu rizik na objednatele, odstraní zhotovitel na své vlastní náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo ve všech ohledech do bezvadného stavu.
- 8.11. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla. Protože stavba je dle příslušných právních předpisů součástí pozemku, s nímž je pevně spojena, objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku, s nímž je stavba tvořící předmět díla dle smlouvy spojena.

9.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 9.2. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 9.3. V případě, že zhotovitel z jakéhokoli důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
- 9.4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku okolností vylučujících jeho odpovědnost, tj. zejména v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) či zásahem třetích osob. Existenci okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele za zjištěné vady díla je zhotovitel povinen prokázat.
- 9.5. V případě vzniku vad díla objednatel bez zbytečného odkladu po jejich zjištění oznámí vady písemně zhotoviteli, a to doporučeným dopisem, faxem nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem v souladu s čl. 14 smlouvy. Reklamací vad lze uplatnit do uplynutí záruční doby.
- 9.6. Po oznámení vad objednatelem se zhotovitel zavazuje reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě **do 5 dnů** a v případě havárie **do 24 hodin**, od doručení písemného oznámení vady zhotoviteli. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad má objednatel vedle níže uvedené smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
- 9.7. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
 - jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednací reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- 9.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- 9.9. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 9.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad poddodavatele, ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel. Za určitých okolností (viz § 2630 občanského zákoníku) může být za vadné plnění objednateli přímo odpovědný i poddodavatel zhotovitele, popř. projektant či stavební dozor.

10.

SMLOVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 10.1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají níže uvedené smluvní pokuty pro případ porušení daných smluvních povinností. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje dotčenou smluvní stranu splnění povinnosti smluvní pokutou sankcionované.
- 10.2. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli tyto smluvní pokuty:
 - smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení výměny oken a meziokenních vložek ve výši **0,5% z ceny díla bez DPH** za každý kalendářní den prodlení,
 - smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,2% z ceny díla bez DPH** za každý kalendářní den prodlení,
 - smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **0,05% z ceny díla bez DPH** za každý kalendářní den prodlení,
 - smluvní pokutu za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele ve výši **0,06% z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatelem neschváleného poddodavatele zjištěného na staveništi,
 - smluvní pokutu za opakované porušení nebo nepřijetí opatření při nedodržování podmínek BOZP na staveništi je ve výši **0,06% z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokuta nepřítomnost stavbyvedoucího nebo jím pověřeného kvalifikovaného zástupce (mistra) na staveništi dle čl. 6.8 smlouvy ve výši **0,05% z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokuta za porušení povinností týkající se předložení či změny seznamu kvalifikovaných osob dle čl. 6.12 smlouvy nebo týkající se osvědčení proškolených osob dle čl. 6.13 smlouvy ve výši **0,05% z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokutu za jiné porušení povinností zhotovitele při provádění díla (viz zejména čl. 6, 7 a 8 smlouvy), na jejichž porušování byl zhotovitel písemně upozorněn a nesjednal nápravu do 10 dnů od doručení výzvy k nápravě, ve výši **0,02% z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokutu za podstatné porušení povinností zhotovitele dávající objednateli právo odstoupit od smlouvy ve výši **50 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 10.3. V případě prodlení objednatele s platbou je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **max. 0,1 % z neuhrazené částky** za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 10.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
- 10.6. Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě **30 kalendářních dnů** po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 10.7. Všechny smluvní pokuty musí být doručeny druhé straně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být odkaz na příslušné ustanovení smlouvy, podle které smluvní pokutu nárokuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Druhá strana se musí k vyúčtování písemně vyjádřit nejpozději do 10 dnů od doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. V případě, že druhá strana s vyúčtováním nesouhlasí, musí ve výše uvedené lhůtě sdělit důvody, pro které vyúčtování neuznává.
- 10.8. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

11.

ZMĚNY A UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 11.2. Změna závazku ze smlouvy musí být provedena v souladu s čl. 8 směrnice metodiky o zadávání zakázek malého rozsahu. Změna závazku ze smlouvy musí být provedena v souladu se zákonem o VZ, zejména v souladu s ustanovením § 222 zákona o VZ.

- 11.3 Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených. Pokud není splnění smlouvy v důsledku vyšší moci možné, bude smlouva ukončena dohodou.
- 11.4 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Je-li již částečně plněno, je možné odstoupit pouze od nesplněného zbytku plnění.
- 11.5 Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 11.6 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v těchto případech:
- zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
 - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a přes opakované výzvy objednatele neprovedl nápravu tj. neuvedl dílo do souladu se smlouvou,
 - zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného zadávacího řízení.
- 11.7 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v tomto případě:
- objednatel neumožní zhotoviteli provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 11.8 Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného poté, co z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy písemně oznámí druhé straně, že od smlouvy odstoupí, nemůže volbu pro předmětné porušení smluvní povinnosti již sama změnit. Pokud nastanou další důvody pro odstoupení od smlouvy, je oprávněná smluvní strana opět oprávněna od smlouvy odstoupit. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení písemného odstoupení od smlouvy formou doporučeného dopisu druhé smluvní straně na adresu uvedeno v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud si smluvní strana nepřevezme prokazatelně odeslanou písemnost obsahující odstoupení od smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne odeslání, je uplynutím této lhůty považována za doručenou a dnem odstoupení od smlouvy je den následující po uplynutí 5 pracovních dnů od odeslání.
- 11.9 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do dvou pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli.
- 11.10 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na náhradu škody. Vznikne-li odstoupením od smlouvy druhé straně škoda, je tato oprávněna žádat náhradu škody vč. ušlého zisku.

12.

ZÁDRŽNÉ

- 12.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že **5 % celkové ceny jednotlivé etapy díla je zádržné po dobu záruční doby**. Pozastávka ve výši 5 % bude uplatněna u každé faktury zhotovitele, přičemž objednatel pozastávku uvolní po skončení záruční doby. Objednatel zádržné uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby a na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo plnění ze zádržného je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění ze zádržného oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši uplatněného plnění.
- 12.2 Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání ze zádržného, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání ze zádržného, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

13.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle je zhotovitel povinen mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelem. **Výše pojistné částky musí být minimálně ve výši ceny díla bez DPH.** Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 13.3. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce zadavatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.

14.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

- 14.1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně, doporučeným dopisem, datovou schránkou nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- 14.2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

15.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
- 15.2. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 15.3. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
- 15.4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy

„Zateplení bytového domu čp. 2147, ul. Nedbalova, Tábor“

neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

- 15.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 15.6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
- 15.7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
- 15.8. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu. Tato smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle platného právního předpisu, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Povinnost uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv má odběratel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 15.9. Zhotovitel souhlasí v souladu se zněním o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném rozsahu, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

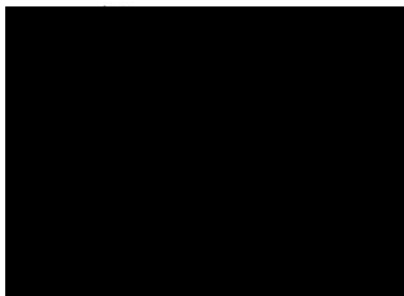
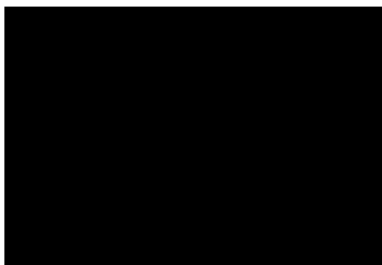
Přílohy: č. 1 - Rozpočet zhotovitele (oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb)

V Táboře dne: 27.8.2021

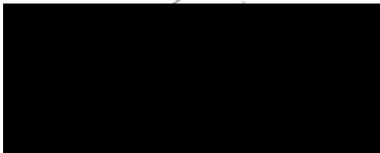
V Táboře dne: 27.8.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	210801_1	Zateplení bytového domu č.p. 2147, ulice Nedbalova, Tábor	
Objekt:	01	Stavební práce	
Rozpočet:	01	stavební práce	
Zadavatel	BYTES Tábor s.r.o. Kpt. Jaroše 2418 39003 Tábor-Klokoty		IČO: 62502573 DIČ: CZ62502573
Zhotovitel:	DS-Drywall s.r.o. Bydlinského 1563/48		IČO: 2234891 DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 773 721,50
PSV			429 762,64
MON			111,03
Vedlejší náklady			37 500,00
Ostatní náklady			17 500,00
Celkem			2 258 595,17
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		2 258 595,17 CZK
Snížená DPH	15 %		338 789,28 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			2 597 384,45 CZK
v  Za zhotovitele dne _____ _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			19 394,76	1
181	Sadové úpravy	HSV			15 354,60	1
212	Drenáže	HSV			12 587,50	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			138 294,16	6
315	Oplocení	HSV			35 747,50	2
46	Zpevněné plochy	HSV			55 923,66	2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 190 128,86	53
901	Ostatní práce a konstrukce	HSV			4 251,75	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			177 589,30	8
96	Bourání konstrukcí	HSV			56 824,21	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			34 470,92	2
711	Izolace proti vodě	PSV			14 598,97	1
713	Izolace tepelné	PSV			166 887,81	7
762	Konstrukce tesařské	PSV			28 915,53	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			111 160,57	5
765	Krytiny tvrdé	PSV			44 437,09	2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			63 025,03	3
783	Nátěry	PSV			737,64	0
M21	Elektromontáže	MON			111,03	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			33 154,28	1

VN	Vedlejší náklady	VN			37 500,00	2
ON	Ostatní náklady	ON			17 500,00	1
Cena celkem					2 258 595,17	100

Položkový soupis prací a dodávek

S: 210801_1	Zateplení bytového domu č.p. 2147, ulice Nedbalova, Tábor
O: 01	Stavební práce
R: 01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				19 394,76		
1	122201101R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 do 100 m3	m3	3,37500	189,50	639,56	800-1	RTS 21/I
		s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, 0,25*1,8*7,5		3,37500				
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3	m3	14,74500	440,00	6 487,80	800-1	RTS 21/I
		s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek 0,6*0,6*17,0		6,12000				
		0,5*0,5*34,5		8,62500				
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	14,74000	220,00	3 242,80	800-1	RTS 21/I
		po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.						
4	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	14,74000	220,00	3 242,80	800-1	RTS 21/I
5	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťnutých	m3	14,74000	20,00	294,80	800-1	RTS 21/I
		Uložení sypaniny do násypů nebo na skládku s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním.						
6	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	14,74000	150,00	2 211,00	800-1	RTS 21/I
7	215901101RT5	Zhuťnutí podloží z rostlé horniny 1 až 4 pod násypy z hornin soudrůžných do 92% PS a nesoudrůžných sypkých relativní ulehlosti l(d) do 0,8 vibrační deskou	m2	40,95000	80,00	3 276,00	800-1	RTS 21/I
		z rostlé horniny tř.1 - 4 pod násypy z hornin soudrůžných do 92% PS a hornin nesoudrůžných sypkých relativní ulehlosti l(d) do 0,8 0,6*1*7+0,5*34,5+1,8*7,5		40,95000				
Díl: 181		Sadové úpravy				15 354,60		
8	182303111R00	Doplnění omnice v rovině nebo na svaahu do 1:5	m2	303,00000	15,00	4 545,00	823-1	RTS 21/I
		na travnatých plochách tloušťky do 5 cm, s přemístěním na vzdálenost do 3 m vodorovně,						
9	180400120RA0	Založení trávníku parkového, rovina, s odplevelením	m2	303,00000	20,00	6 060,00		RTS 21/I
		Včetně přesunu hmot, prvního pokosení, naložení odpadu a odvezení do 20 km, se složením.						
10	10364200R	omnice pro pozemkové úpravy	m3	18,18000	220,00	3 999,60	SPCM	RTS 21/I
		303*0,05*1,2		18,18000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	210801_1	Zateplení bytového domu č.p. 2147, ulice Nedbalova, Tábor
O:	01	Stavební práce
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen.
11	25191158R	hnojivo dusíkaté	Kg	25,00000	30,00	750,00	SPCM	RTS 21/1
Díl: 212								
12	212571121R00	Drenáže Výplň trativodů kamenivem drobným, těženým do rýh bez zhutnění s úpravou povrchu výplně, 0,5*0,25*53	m3	6,62500	600,00	3 975,00	800-2	RTS 21/1
13	212753116R00	Plastové drenážní trubky montáž ohebné plastové drenážní trubky do rýhy, DN 160, bez lože 53	m	53,00000	20,00	1 060,00	827-1	RTS 21/1
14	212971110R00	Zřízení opláštění odvod. trativodů z geotextilie o sklonu do 2,5, v rýze nebo v zářezu se stěnami, 53*1,0	m2	53,00000	20,00	1 060,00	800-2	RTS 21/1
15	28611253.AR	trubka plastová drenážní PVC-U; ohebná; filtr z kokosových vláken, z PP vláken; perforovaná po celém obvodu; DN 100,0 mm 53*1,05	m	55,65000	80,00	4 452,00	SPCM	RTS 21/1
16	69366198R	geotextilie PP, funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m2; zpevněná oboustranně 53*1,1	m2	58,30000	35,00	2 040,50	SPCM	RTS 21/1
Díl: 3								
17	346255551R00	Svislé a kompletní konstrukce Obklad stěn provětrávaný, fasádní cem.cihla tl. 30 mm kotvená na kov.roštilu, včetně vnějších rohů, šikmih M3 : 6*1,5*3 M2 : 2,4*1,75+23,0-1,15*2,25+0,35*(1,25+2,25*2) 17,0 15,2+5,0+0,3*1,25-1,4*0,6+1,4*2,6*2+1,8*0,4	m2	98,36000	1 406,00	138 294,16		Vlastní
Díl: 315								
18	R-90010002BB	Oplocení Oplocení z 3D panelů z poplastovaného pletiva, ocelové sloupky, vrátka, podhrabová deska	100 m	0,36200	98 749,99	35 747,50		Vlastní
Díl: 46								
Zpevněné plochy								
55 923,66								

Položkový soupis prací a dodávek

S: 210801_1	Zateplení bytového domu č.p. 2147, ulice Nedbalova, Tábor
O: 01	Stavební práce
R: 01	stavební práce

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
19	564861111RT2 Podklad ze šterkodrti s rozproštěním a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 200 mm	m2	15,00000	180,00	2 700,00	822-1	RTS 21/I
20	564871111R00 Podklad ze šterkodrti s rozproštěním a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 250 mm	m2	31,00000	240,00	7 440,00	822-1	RTS 21/I
kamenivo fr. 8-16mm : 31							
21	596215040R00 Kladení zámkové dlažby do drté tloušťky 80 mm, tloušťka lože 40 mm	m2	15,00000	275,50	4 132,50	822-1	RTS 21/I
s provedením lože z kameniva dreného, s vyplněním spár, s dvojítm hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár.							
použitá původní dlažba							
22	596811111RT4 Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic včetně dodávky dlaždic betonových, rozměru 50/50 mm, tloušťky 50 mm, do lože z kameniva těženého komunikací pro pěší do velikosti dlaždic 0,25 m2 s provedením lože do tl. 30 mm, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m	m2	31,00000	310,00	9 610,00	822-1	RTS 21/I
23	916661111RT5 Osazení parkového obrubníku betonového včetně dodávky obrubníku 80x250x1000 mm, s boční opěrou z betonu prostého se zřízením lože z betonu prostého C 12/15 tl. 80-100 mm	m	48,60000	305,49	14 846,81	822-1	RTS 21/I
16,5+1,5+0,5+7,5+2,0+5,6+15,0							
24	460030061R00 Kladení dlažby do lože z písku	m2	15,00000	273,49	4 102,35		RTS 21/I
volně ložené dlaždice k sušákům : 15,0							
25	918101112R00 Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 16/20 XC1	m3	0,98000	1 500,00	1 470,00		Vlastní
0,02*49							
26	592450141T Dlažba zámková HBB 14/824 100x100x10 barevná	m2	15,75000	700,00	11 025,00		Vlastní
15,0*1,05							
27	592451170R dlažba betonová dvouvrstvá; obdélník, šedá; l = 200 mm; š = 100 mm; tl. 80,0 mm	m2	1,50000	398,00	597,00	SPCM	RTS 21/I
pro doplnění poškozené dlažby - 10% : 15*0,10							
1,50000							
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější							
28	620991121R00 Zakrytí výplní vnějších otvorů z postaveného řešení	m2	98,35500	25,00	2 458,88	801-1	RTS 21/I
s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin							
1 190 128,86							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	210801_1	Zateplení bytového domu č.p. 2147, ulice Nedbalova, Tábor
O:	01	Stavební práce
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
29	622300281RT3	Montáž kabelové ochránky do zateplení z minerálních desek, chránička DN 50 mm	m	40,00000	106,51	4 260,40	801-1	RTS 21/I
včetně dodávky materiálu								
výměra je orientační, nutno zaměřit dle skutečnosti : 40				40,00000				
30	622311835RT6	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 160 mm, kontaktní nátěr a silikátová omítka, škrábaná, zrnitost 2 mm	m2	572,42000	1 300,00	744 146,00	801-1	RTS 21/I

nanesení lepicího tmeleu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m²), přebroušení desek EPS, nebo kašňování u minerálních desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.

Včetně rohových lišt na hranách budov.

Položka obsahuje: nanesení lepicího tmeleu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami STR U (6 ks/m²), natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny (1,15 m²/m²), přehlazení stěrky, nanesení vyrovnávací stěrky, kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. V položce je obsaženo 0,14 m rohových lišt na m².

Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,036 W/mK.

M1 sever : 42+5+25-1,35*1,5*5-1,35*0,9

145,5-1,35*1,5*12-1,35*1,35*2-1,35*0,9

M1 západ : 36,5+30,5-1,35*1,5*2-2,1*1,5

132,0-1,35*1,5*6-2,1*1,5*3

M1 jih : 42,0-1,35*1,5*2-2,1*1,5*2+15,8+1,9-1,35*0,9*2

151,5-1,35*1,5*6-2,1*1,5*3

M1 východ (předběžná výměra) : 16,0*2,4

31	622311834RT6	Zateplení ostění , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 40 mm, kontaktní nátěr a silikátová omítka	m2	79,86600	700,00	55 906,20	801-1	RTS 21/I
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	-------	----------

nanesení lepicího tmeleu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky.

Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kašňování desek. Včetně rohových lišt, zakončovací lišt s okapničkou, napojovací lišt a výztužné tkaniny.

Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK.

sever : 0,34*(1,35+1,5*2)*(5+12)+1,35*3*2+1,35+0,9*2+0,5*2+0,75*4)

30,32800

Položkový soupis prací a dodávek

S: 210801_1	Zateplení bytového domu č.p. 2147, ulice Nedbalova, Tábor
O: 01	Stavební práce
R: 01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		západ : 0,34*((1,35+1,5*2)*6+2,1*4+1,5*2*4+0,5*7+0,75*2*7)		20,57000				
		jih : 0,34*(1,35*6+1,5*2*6+2,1*8+1,5*2*8+0,5*6+0,75*2*6+1,35*2+0,9*2*2)		28,96800				
32	622311563R00	Zateplení parapetu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm	m2	30,26000	500,00	15 130,00	801-1	RTS 21/ I
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vtažení vyztužné tkaniny a přehlazení stěrky. Včetně parapetních lišt.						
		0,34*(6+83)		30,26000				
33	622311016R00	Profilový základací hliníkový, pro izolaci tl. 160 mm	m	65,40000	55,00	3 597,00	801-1	RTS 21/ I
		10,6+8,5+14,5+7,6+6,2+18,0		65,40000				
34	622471317RU3	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkem povrchu) hmota silikátová, složitost 1 ÷ 2,	m2	782,23600	180,00	140 802,48	801-1	RTS 21/ I
		Penetrace + 2 x krycí nátěr.						
		3x nátěr, dodržet technologické pokyny výrobce !						
		M1 sever : 42+5+25-1,35*1,5*5-1,35*0,9		60,66000				
		145,5-1,35*1,5*12-1,35*1,35*2-1,35*0,9		116,34000				
		M1 západ : 36,5+30,5-1,35*1,5*2-2,1*1,5		59,80000				
		132,0-1,35*1,5*6-2,1*1,5*3		110,40000				
		M1 jih : 42,0-1,35*1,5*2-2,1*1,5*2+15,8+11,9-1,35*0,9*2		56,92000				
		151,5-1,35*1,5*6-2,1*1,5*3		129,90000				
		M1 východ (předběžná výměra) : 16,0*2,4		38,40000				
		ostění : sever : 0,34*((1,35+1,5*2)*(5+12)+1,35*3*2+1,35+0,9*2+0,5*2+0,75*4)		30,32800				
		západ : 0,34*((1,35+1,5*2)*6+2,1*4+1,5*2*4+0,5*7+0,75*2*7)		20,57000				
		jih : 0,34*((1,35*6+1,5*2*6+2,1*8+1,5*2*8+0,5*6+0,75*2*6+1,35*2+0,9*2*2)		28,96800				
		vstupy, podhledy : 1,9*0,4+3,1*0,5		2,31000				
		stávající římsa pod střechou : 0,6*48,8		29,28000				
		bet. obklad stěn : M3 : 6*1,5*3		27,00000				
		M2 : 2,4*1,75+23,0-1,15*2,25+0,35*(1,25+2,25*2)		26,62500				
		17,0		17,00000				
		15,2+5,0+0,3*1,25-1,4*0,6+1,4*2,6*2+1,8*0,4		27,73500				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	210801_1	Zateplení bytového domu č.p. 2147, ulice Nedbalova, Tábor
O:	01	Stavební práce
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
35	62290412R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2 sever : 218-1,35*1,35*2-0,9*1,2-1,35*1,5*(5+3*4) sokl : 4,3+23,7-1,2*2,2 větr.šachta : 6,0*1,5*3 západ : 193-1,35*1,5*8-2,1*1,5*4 sokl : 17,2 jih : 219-1,35*1,5*8-2,1*1,5*8 sokl : 13,5+1,2*2,2*2+1,2*2,25 plocha nad střechou soused. domu : 15,0*2,4 (nezapočteno ostění otvorů) :	m2	647,69000	25,00	16 192,25	801-1	RTS 21/I
36	622904212R00	Očištění fasád od organických nečistot, složitost fasády 1 - 2 očištění stěn po odkopávce terénu sokl pod úroveň terénu : 0,5*(16,5+1,5*2+14,1+16,3)	m2	24,95000	25,00	623,75	801-1	RTS 21/I
37	622311950RTO	Povrchová úprava fasády s omítkou silikátovou vstupy, podhledy : 1,9*0,4+3,1*0,5 stávající římsa pod střechou : 0,6*48,8	m2	31,59000	110,00	3 474,90		Vlastní
38	62242211R10	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II. do 10 % lokální vyspravení a doplnění omítek : 572,42	m2	572,42000	60,00	34 345,20		Vlastní
39	78149311110	Plastové profily rohové lepené standardním lepidlem výztuha - úprava římsy před opechováním : 16,4+16,4+14,1-1,5-2,9+16,0+16,0	m	74,50000	40,00	2 980,00		Vlastní
40	R-622472501	Příplatek - zvýšená pracnost povrchové úpravy zateplené fasády - pruhy tl. 30 mm, hl.drážky 20 mm M1 sever : 42+5+25-1,35*1,5*5-1,35*0,9 M1 západ : 36,5+30,5-1,35*1,5*2-2,1*1,5 M1 jih : 42,0-1,35*1,5*2-2,1*1,5*2+15,8+11,9-1,35*0,9*2	m2	177,38000	110,00	19 511,80		Vlastní
41	R-622472502	Příplatek - zvýšená pracnost povrchové úpravy zateplené fasády - šambrány š. 150 mm, vč. rohové lišty se síťovinou okno 1,35*1,5 : (1,65*2+1,5*2)*(5+12+6+6)	m	293,40000	500,00	146 700,00		Vlastní
				182,70000				

Položkový soupis prací a dodávek

S: 210801_1	Zateplení bytového domu č.p. 2147, ulice Nedbalova, Tábor
O: 01	Stavební práce
R: 01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		okno 1,35*0,9 : 1,65*2+0,9*2		5,10000				
		okno 2,1*1,5 : (2,4*2+1,5*2)*(4+8)		93,60000				
		okno 1,35*1,35 : (1,65*2+1,35*2)*2		12,00000				

Díl: 901	Ostatní práce a konstrukce					4 251,75		
42 952901411R00	Vyčištění budov a ostatních objektů ostatních objektů (např. kanálů, zásobníků, kůlen apod.) - vynesení zbytků stavebního rumu, kropení a 2 x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů jakékoliv výšky podlaží	m2	117,75000	25,00		2 943,75	801-1	RTS 21/I
	1,5*(19+17+13,5+2,5+2,5+4+3,5+1,5)		95,25000					
	1,5*15		22,50000					

43 901 01	Kontrola a pročištění odtoku dešťové kanalizace před osazením nového lapače splavenin	kus	2,00000	436,00	872,00			Vlastní
44 901 05	Zpětná montáž domovního čísla	kpl	1,00000	436,00	436,00			Vlastní
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					177 589,30		
45 941941032R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	1 047,75000	55,00	57 626,25	800-3		RTS 21/I
	včetně kotvení							
	16,5*(19+17+13,5+2,5+2,5+4+3,5+1,5)		1 047,75000					

46 941941192R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky přes 10 do 30 m	m2	2 095,50000	28,40	59 512,20	800-3		RTS 21/I
	včetně kotvení							
	započteny 2 měsíce : 1047,75*2,0		2 095,50000					

47 941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	1 047,75000	35,00	36 671,25	800-3		RTS 21/I
48 941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešňové podlahy do 1,2 m	m2	15,50000	108,49	1 681,60	800-3		RTS 21/I
49 944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	920,75000	8,00	7 366,00	800-3		RTS 21/I
	14,5*(19+17+13,5+2,5+2,5+4+3,5+1,5)		920,75000					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	210801_1	Zateplení bytového domu č.p. 2147, ulice Nedbalova, Tábor
O:	01	Stavební práce
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen.
50	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	1 841,50000	6,00	11 049,00	800-3	RTS 21/I
				1 841,50000				
				920,75*2				
				1 841,50000				
51	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	920,75000	4,00	3 683,00	800-3	RTS 21/I
Díl: 96				Bourání konstrukcí				
52	113106121R00	Rozebírání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek 13*0,5	m2	6,50000	60,80	395,20	822-1	RTS 21/I
				56 824,21				
53	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v základech, bet.palky sloupků plotu a sušáků : 0,3*0,3*0,4*(12+4)	m3	0,57600	3 309,99	1 906,55	801-3	RTS 21/I
54	965042121R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0,70000	4 195,00	2 936,50	801-3	RTS 21/I
55	966031313R00	podél soklu, předpokl.tloušťka do 8 cm : 0,08*(15+2,5)*0,5	m	73,90000	80,00	5 912,00	801-3	RTS 21/I
56	966032921R00	15,8+2,4+12,5+14,0+15,8+7,4+6,0	m	73,90000	64,70	1 171,07	801-3	RTS 21/I
				18,10000				
57	968072244R00	okna schodiště, okna z ulice : 1,7*2+2,45*6	m2	1,20000	417,00	500,40	801-3	RTS 21/I
				1,20000				
58	978015291R00	Otlučení omítek vápených nebo vápenocementových vnějších s vyškrobáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 % plocha soklu a pod větrany obklad (M3) : 6*1,5*3	m2	95,29750	55,00	5 241,36	801-3	RTS 21/I
				27,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S: 210801_1	Zateplení bytového domu č.p. 2147, ulice Nedbalova, Tábor
O: 01	Stavební práce
R: 01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(M2) : 2,4*1,7+12,6*1,75+1,9*0,75-1,2*2,25+14,4*(1,6+1,75)/2+7,55*0,7+1,75*0,6+6,15*0,65+0,8*7,2+2,8*2,6-1,8*2,25		68,29750				
59	978041103R00	Odstranění kontaktního zateplovacího systému z fasádního polystyrenu EPS F, tloušťky 30 mm, s omítkou	m2	18,21600	81,60	1 486,43	801-3	RTS 21/I
Položka obsahuje demontáž kontaktního zateplovacího systému (stěrka, síťovina, kotvy, izolant) včetně systémových lišt.								
Obsah prací:								
- rozřezání povrchu na čtverce								
- odstranění stěrky a síťoviny s tepelnou izolací								
- odstranění kotev izolantu								
- odstranění lepidla bez zajištění nosné konstrukce (pro novou povrchovou úpravu)								
0,33*(1,35*8+1,5*2*8+2,1*4+1,5*2*4)								
60	978041116R00	Odstranění kontaktního zateplovacího systému z fasádního polystyrenu EPS F, tloušťky 160 mm, s omítkou	m2	155,77500	80,00	12 462,00	801-3	RTS 21/I
Položka obsahuje demontáž kontaktního zateplovacího systému (stěrka, síťovina, kotvy, izolant) včetně systémových lišt.								
Obsah prací:								
- rozřezání povrchu na čtverce								
- odstranění stěrky a síťoviny s tepelnou izolací								
- odstranění kotev izolantu								
- odstranění lepidla bez zajištění nosné konstrukce (pro novou povrchovou úpravu)								
(14,1-2,6)*(14,45+0,8*2)-1,35*1,5*8-2,1*1,5*4								
61	762962821R00	Demontáž oplocení z drát.pletiva+ bet.sloupky	m	36,20000	133,50	4 832,70		Vlastní
11,35+24,85								
62	96 01	Demontáž ostatních drobných konstrukcí	kpl	1,00000	6 425,00	6 425,00		Vlastní
- tabulka s popisným číslem								
- držák vlnky 2 ks								
- ostatní drobné prvky, konzoly, kabely (upřesnění při prohlídce staveniště)								

Případné zpětné osazení demontovaných prvků bude upřesněno v průběhu realizace prací dle požadavku zadavatele.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	210801_1	Zateplení bytového domu č.p. 2147, ulice Nedbalova, Tábor
O:	01	Stavební práce
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
63	R 9601	Demontáž poklopu a bourání rámu výjezu na půdu, včetně zednického začistění pro osazení púdnicích schodů	kpl	1,00000	6 425,00	6 425,00		Vlastní
64	R 9602	Odstranění stávajících sloupků sušáku na prádlo	kpl	1,00000	7 130,00	7 130,00		Vlastní
Díl: 99 Staveništní přesun hmot								
65	999281211R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu vnějších plášťů dosavadních objektů	t	172,35458	200,00	34 470,92	34 470,92 801-4	RTS 21/I
výšky do 25 m								
oborů 801, 803, 811 a 812								

Díl: 711 Izolace proti vodě								
66	711823121RT1	Ochrana konstrukcí nopovou fólií svisle, , bez dodávky fólie	m2	63,60000	60,00	3 816,00	800-711	RTS 21/I
1,2*53								
67	711823129RT2	Ochrana konstrukcí nopovou fólií ukončovací lišta, , včetně dodávky lišty	m	48,00000	110,00	5 280,00	800-711	RTS 21/I
42+6								
68	28323134R	fólie izolační zemní drenážní, ochranná; tloušťka 0,60 mm; výška nopů 4,0 mm; HDPE; kaširování geotextilií	m2	69,96000	75,80	5 302,97	SPCM	RTS 21/I
63,6*1,1								

69 998711201R00 Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m
50 m vodorovně měřeno od těžiště púdorysné plochy skládky do těžiště púdorysné plochy objektu
% 1,00000 200,00 200,00 800-711 RTS 21/I

Díl: 713 Izolace tepelné								
70	713102121R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace podlah, volně uložené, z minerálních desek, lamel, rohoží a pásů, tloušťky do 100 mm	m2	120,00000	16,80	2 016,00	800-713	RTS 21/I
71	713121121RT1	Montáž tepelné izolace podlah dvouvrstvá, bez dodávky materiálu	m2	200,00000	73,01	14 602,00	800-713	RTS 21/I
Nářežání izolace na potřebný rozměr a položení na podklad ve dvou vrstvách bez dodávky izolace.								
podlaha půdy : 200								
72	713131121R00	Montáž tepelné izolace stěn přichycením úchytnými dráty a závlačkami	m2	64,61250	98,30	6 351,41	800-713	RTS 21/I
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
M3, zateplená plocha pod cihel.obkladem : 2,4*1,75+23,0-1,15*2,25								
17,0								
24,61250								
17,00000								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	210801_1	Zateplení bytového domu č.p. 2147, ulice Nedbalova, Tábor
O:	01	Stavební práce
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		15,2+5,0-1,4*0,6+1,4*2,6		23,00000				
73	765901291IU0	Mtž parotěsné zábrany (folie)	m2	200,00000	60,00	12 000,00		Vlastní
74	63150817R	folie izolační střešní parotěsná; tloušťka 0,22 mm; plošná hmotnost 80 g/m2; PA; sd 0,30 až 5,00 m	m2	230,00000	70,10	16 123,00	SPCM	RTS 21/I
		200*1,15		230,00000				
75	63151406R	deska izolační minerální vláknem; tl. 100,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; R = 2,800 m2KW; obj. hmotnost 40,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	420,00000	194,00	81 480,00	SPCM	RTS 21/I
		podlaha pudy, ve dvou vrstvách : 2*200*1,05		420,00000				
76	63151543R	deska izolační fasádní; minerální vlákno; orientace vláken rovnoběžná; tl. 100,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,036 W/mK; R = 2,750 m2KW; obj. hmotnost 150,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	71,07375	480,00	34 115,40	SPCM	RTS 21/I
		pod cihelný obklad : 64,6125*1,1		71,07375				
77	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	%	1,00000	200,00	200,00	800-713	RTS 21/I
		50 m vodorovně						

Díl: 762	Konstrukce tesařské					28 915,53		
78	762342203RT4	Montáž laťování střech o sklonu do 60° při vzdálenost lať přes 220 do 360 mm, včetně dodávky lať 40/60 mm	m2	7,00000	127,00	889,00	800-762	RTS 21/I
79	762342812R00	Demontáž bednění a laťování střech o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí rozteč lať přes 22 do 50 cm	m2	5,00000	23,70	118,50	800-762	RTS 21/I
80	762512115R00	Položení podlah pod PVC montáž desek cementotřískových na pero a drážku	m2	27,00000	158,50	4 279,50	800-762	RTS 21/I
81	762526130R00	Položení podlah montáž polštářů pod podlahy rozteče do 100 cm	m2	27,00000	89,10	2 405,70	800-762	RTS 21/I
82	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, vruty, impregnace	m3	2,40000	184,50	442,80	800-762	RTS 21/I
83	713191101R00	Položení fólie parotěsné, lepené spoje	m2	200,00000	28,00	5 600,00		Vlastní
84	605152285	Hranol SM/JD 1 10x20 délka 300-600 cm	m3	1,72700	14,39	24,85		Vlastní
		0,1*0,2*(11,2*2+4,2*2+2,5*4+2,2*2+5,6*2+3,4+3,3+2,7+1,9+0,6*(6+2+6+4))		1,57000				
		prořez 10% : 1,57*0,1		0,15700				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	210801_1	Zateplení bytového domu č.p. 2147, ulice Nedbalova, Tábor
O:	01	Stavební práce
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	soustava / platnost
85	60726122R	deska dřevoštěpková tloušťka pro prostředí vlhké; strana broušená; hrana perodřážka; tl = 22,0 mm	m2	31,05000	293,50	9 113,18	SPCM	RTS 21/I
				31,05000				
86	67352233R	folie izolační sřešní vzduchotěsná; parotěsná; tloušťka 0,20 mm; plošná hmotnost 90 g/m2; PE; sd od 100,00 m	m2	230,00000	25,40	5 842,00	SPCM	RTS 21/I

27*1,15
cena včetně lepicí parotěsné pásy
200*1,15
Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objemech výšky do 24 m
50 m vodorovně
230,00000
1,00000
200,00
200,00 800-762 RTS 21/I

Díl: 764 Konstrukce klempířské

88	721242110RT1	Lapač střechy splavenin D 110 mm, s otáč.kul.kloubem na odtoku, s košem , se suchou a nezám.r.klapkou,čisticím víčkem a vyřam.těs. kroužky pro připoj.potrüb.svodů D 75, 90, 100 a 110 mm, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00	800-721	RTS 21/I
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------	---------	----------

K3 : 2

89	764811201RT1	Krytina hladká z tabulí, z pozinkovaného lakovaného plechu, sklon střechy do 30°, plocha střechy do 10 m2, dodávka a montáž	m2	2,89000	1 169,99	3 381,27	800-764	RTS 21/I
----	--------------	---	----	---------	----------	----------	---------	----------

s úpravou krytiny u okapí, prostupů a výčnělků
K8 - šikmá stříška větrací šachty : 1,7*1,7

90	764812619RT2	Oplechování říms, z lakovaného pozinkovaného plechu, řš 190 mm, dodávka a montáž	m	48,00000	307,00	14 736,00	800-764	RTS 21/I
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------	---------	----------

včetně zhotovení rohů, spoju a dilatací
K5 : 48

91	764812660RT2	Oplechování říms, z lakovaného pozinkovaného plechu, řš 400 mm, dodávka + montáž lepením	m	3,20000	456,50	1 460,80	800-764	RTS 21/I
----	--------------	--	---	---------	--------	----------	---------	----------

včetně zhotovení rohů, spoju a dilatací
K6 - oplechování stříšky : 3,2

92	764812670RT2	Oplechování říms, z lakovaného pozinkovaného plechu, řš 500 mm, dodávka + montáž lepením	m	2,00000	536,00	1 072,00	800-764	RTS 21/I
----	--------------	--	---	---------	--------	----------	---------	----------

včetně zhotovení rohů, spoju a dilatací
K7 - oplechování stříšky : 2,0

2,00000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	210801_1	Zateplení bytového domu č.p. 2147, ulice Nedbalova, Tábor
O:	01	Stavební práce
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
93	764819211R00	Odpadní trouby kruhové, průměr 80 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	m	26,50000	347,49	9 208,49	800-764	RTS 21/I
včetně kolena, objímky, spojovacího materiálu a zednické výpomoci.								
				K3 : 26,5				

94	764815211R00	Žlaby podokapní půlkruhové, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 250 mm, dodávka a montáž	m	49,00000	329,00	16 121,00	800-764	RTS 21/I
včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací								
včetně háku, čela a spojky.								
				K3 : 49				

95	764815808R00	Ostatní prvky ke žlabům a odpadním trubám kotlík žlabový oválného tvaru o rozměru 250/80 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	kus	2,00000	405,50	811,00	800-764	RTS 21/I
96	764816141RT2	Oplechování parapetů včetně rohů, lepené lepidlem, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 405 mm, dodávka a montáž	m	83,00000	550,00	45 650,00	800-764	RTS 21/I
včetně rohů								
				K2 : 83				

97	764352801R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 250 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	49,00000	37,59	1 841,91	800-764	RTS 21/I
98	764391820R00	Demontáž ostatních prvků středních závětné lišty, rš 250 a 330 mm, sklonu do 30°	m	18,00000	30,21	543,78	800-764	RTS 21/I
99	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	89,00000	45,00	4 005,00	800-764	RTS 21/I
				83+6				

100	764454801R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 75 a 100 mm	m	26,50000	33,00	874,50	800-764	RTS 21/I
101	764814537RT1	Závětná lišta z lakovaného Pz plechu, rš 390 mm	m	18,00000	299,49	5 390,82		Vlastní
				K4 : 18				

102	764816141RT9	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 420 mm, atyp.úprava viz poz. K1	m	6,00000	234,50	1 407,00		Vlastní
včetně krytek a spojovacích prostředků.								
				K1 : 6				

103	764816150RT9	Oplechování okna a el.skříň, lakovaný Pz plech, rš 520 mm, lepení Enkolitem	m	6,00000	234,50	1 407,00		Vlastní
104	998764203R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	%	1,00000	250,00	250,00	800-764	RTS 21/I
50 m vodorovně								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	210801_1	Zateplení bytového domu č.p. 2147, ulice Nedbalova, Tábor
O:	01	Stavební práce
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 765								
105	765312813R00	Krytiny tvrdé Demontáž pálené krytiny z tašek drážkových, na suchu, k dalšímu použití	m2	43,50000	70,91	3 084,59	800-765	RTS 21/1
				krytina sousedního objektu : 1,5*19				
				plocha pro přesun materiálu na půdu : 15,0				
106	765319211R00	Montáž zastiřešení pálenou krytinou montáž krytiny, drážkové, střeš jednoduchých, na suchu, spotřeba do 12 ks/m2.	m2	43,50000	209,50	9 113,25	800-765	RTS 21/1
107	765799301R00	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné demontáž	m2	5,00000	17,20	86,00	800-765	RTS 21/1
108	765799311RK7	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie podšřešní difúzní na krokve, s přelepením spojů	m2	7,00000	132,50	927,50	800-765	RTS 21/1
Dodávka a montáž fólie, spojovací pásky včetně spojovacích prostředků.								
109	RS9660500	Taška drážková základní	kus	25,00000	1 235,03	30 875,75		Vlastní
				tašky pro doplnění plochy (poškození při demontáži) : 25				
110	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 24 m	%	1,00000	200,00	200,00	800-765	RTS 21/1
				50 m vodorovně				
111	998765292R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	1,00000	150,00	150,00	800-765	RTS 21/1
				50 m vodorovně				
dočasné uložení demontované krytiny								
Díl: 767								
Konstrukce zámečnické								
63 025,03								
112	767 V1	Zahradní lavice s opěradlem, kov-dřevo, dl. 150cm, v. 86cm, výroba a montáž	kus	2,00000	3 500,00	7 000,00		Vlastní
113	767 V2	Sušák na prádlo, tvar T, nerez (v. 200cm, š. 120cm), dodání, osazení do bet. patek vč. výkropku	kus	8,00000	2 500,00	20 000,00		Vlastní
114	767 V3	Skládací žebřík pro výlez na půdu, protipožární, AL, 900x600mm, D+M	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
115	767 V4	Větrací fasádní mřížka žaluziová, ocelová, 500x800 mm, D+M	kus	3,00000	1 500,00	4 500,00		Vlastní
116	767 V7	Venkovní čistící zóna - čistící rohož 800 x 500 mm (v oceli Pz rámu L profilu 50x50x4), dodání a montáž, poz. V7 - Ostatní prvky	kus	1,00000	8 525,03	8 525,03		Vlastní
117	767 V8	Okenní sušák pevný, šíře 140cm, hloubka 80cm, dodání a montáž	kus	8,00000	2 500,00	20 000,00		Vlastní
118	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	%	1,00000	500,00	500,00	800-767	RTS 21/1

Položkový soupis prací a dodávek

S: 210801_1	Zateplení bytového domu č.p. 2147, ulice Nedbalova, Tábor
O: 01	Stavební práce
R: 01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		50 m vodorovně						

Díl: 783 Natěry 737,64

119	783201811R00	Odstanění nátěrů z kovových doplňk. konstrukcí oškrábáním	m2	3,60000	28,90	104,04	800-783	RTS 21/I
120	783214900R00	Udržba nátěrů doplňkových konstrukcí, olejové jednonásobné s 1x emailováním	m2	3,60000	176,00	633,60	800-783	RTS 21/I
		větrací potrubí do větrací šachty : 2,5*0,6		1,50000				
		dvířka skříněk : 2*0,6*0,3+2*1,45*0,6		2,10000				

Díl: M21 Elektromontáže 111,03

121	21 01	Demontáž konstrukcí hromosvodu - svodná část, zpětná montáž s úpravou a doplněním prvků, revize	kpl	1,00000	37,01	37,01		Vlastní
122	21 02	Úpravy osvětlení vchodů	kpl	1,00000	37,01	37,01		Vlastní

předpokládány rozsah

- demontáž stávajících svítidel

- dodání a montáž nového svítidla IPE 44, 3000K, min, 1200Ln - 1 kusy

- dodání a montáž nového svítidla IPE 44 včetně pohybového čidla, 3000K, min, 1200Ln - 1 kusy

- dle potřeby úprava přírodních kabelů

123	21 03	Úprava zvonkového tabla s posunutím na cihelný obklad	kpl	1,00000	37,01	37,01		Vlastní
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					33 154,28		
124	979087112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky, se složením a hrubým urovnáním nebo s přeložením na jiný dopravní prostředek kromě lodí, vč. příplatku za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m,	t	19,80011	125,50	2 484,91	821-1	RTS 21/I

125	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	19,80011	225,00	4 455,02	801-3	RTS 21/I
126	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	495,00279	15,70	7 771,54	801-3	RTS 21/I
127	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	39,60022	280,00	11 088,06	801-3	RTS 21/I
128	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	17,37460	300,00	5 212,38	801-3	RTS 20/I
129	979990144R00	Poplatek za skládku minerální vata, skupina 17 06 04 z Katalogu odpadů	t	2,42551	800,00	1 940,41	801-3	RTS 21/I
130	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t	19,80011	10,20	201,96	800-6	RTS 21/I

Díl: VN Vedlejší náklady 37 500,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	210801_1	Zateplení bytového domu č.p. 2147, ulice Nedbalova, Tábor
O:	01	Stavební práce
R:	01	stavební práce

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
131 045203000T	Koordinální a kompletační činnost	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
Inženýrská činnost zkoušky a ostatní měření monitoring kompletační a koordinální činnost							
132 0005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS 21/I
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.							
133 0005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 21/I
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.							

Díl: ON	Ostatní náklady				17 500,00		
134 000411 R	Přípravné a průzkumné služby či práce	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 21/I
Náklady dodavatele vyplývající z povinnosti dodavatele stanovených obchodními podmínkami před zahájením nebo v průběhu provádění stavebních prací.							

- kotevní a kladečský plán pro zateplení fasády
- zajištění koordinace s provozovatelem kabelové televize - úprava rozvodu po fasádě
- jiné náklady

135 0006101R	Ochrana stávajících zpevněných ploch - dlažby, ochrana proti poškození a znečištění	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
včetně zabezpečení sítěch a stěn sousedního objektu proti poškození a znečištění po dobu provádění stavebních prací							
136 01 01	Vytýčení podzemních inž.sítí v prostoru výkopů	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní

Celkem					2 258 595,17		
---------------	--	--	--	--	---------------------	--	--